

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



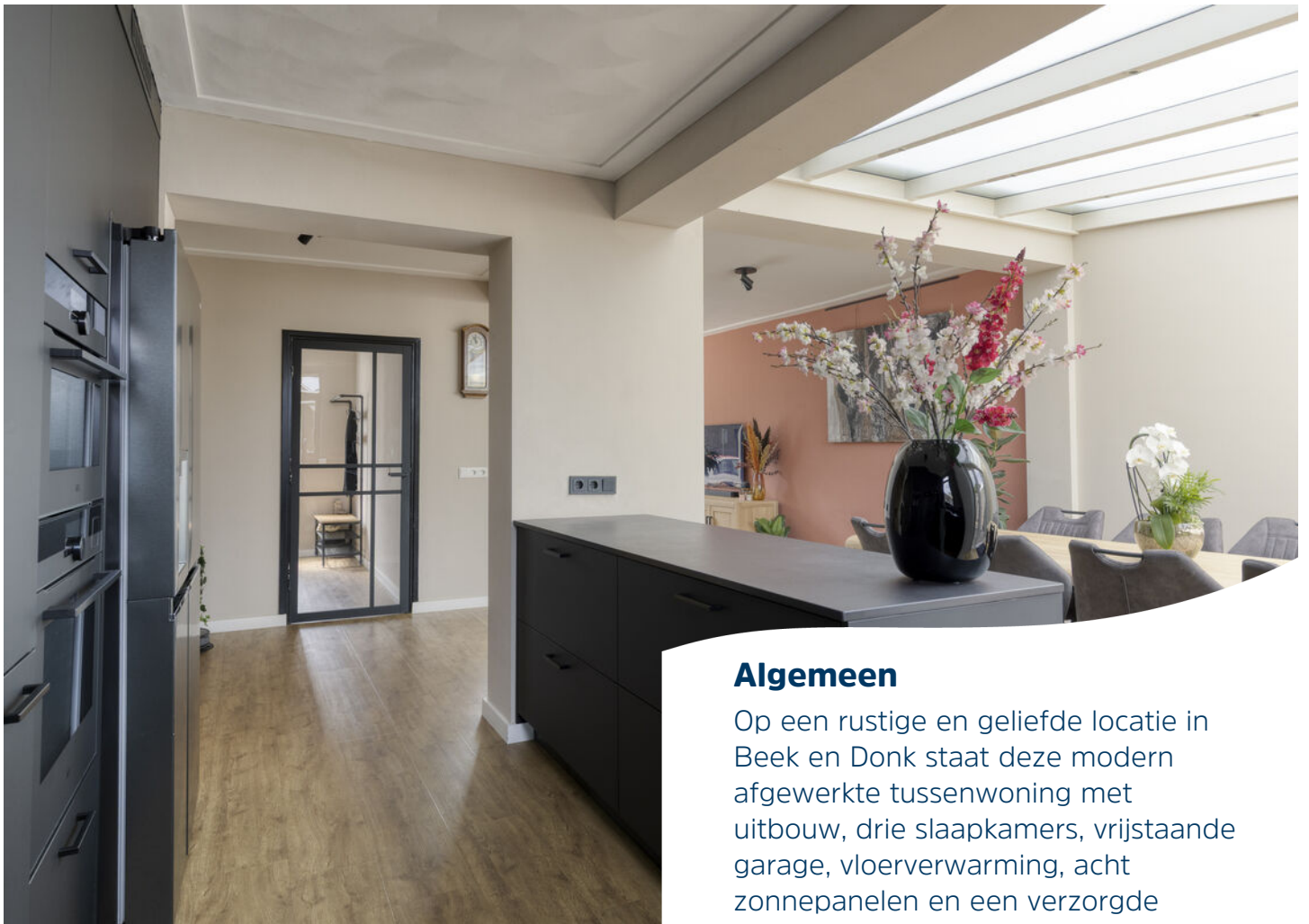
Otterweg 28
Beek En Donk

Vraagprijs € 419.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een rustige en geliefde locatie in Beek en Donk staat deze modern afgewerkte tussenwoning met uitbouw, drie slaapkamers, vrijstaande garage, vloerverwarming, acht zonnepanelen en een verzorgde achtertuin. Gelegen nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en groen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	370 m ³
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Bouwjaar:	1968
Vraagprijs:	€ 419.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Instapklare en uitstekend onderhouden tussenwoning.
- ✓ Royale uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval.
- ✓ Moderne keuken met eigentijdse uitstraling.
- ✓ Vier volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer.
- ✓ Garagebox met volop bergruimte en ruime berging.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree. De hal is voorzien van de meterkast met drie fase aansluiting, glasvezelaansluiting, trapopgang, een praktische trapkast, een modern toilet en biedt toegang tot de woonkamer. De gehele benedenverdieping is daarnaast voorzien van een PVC-vloer en de ramen zijn voorzien van zonweringen.



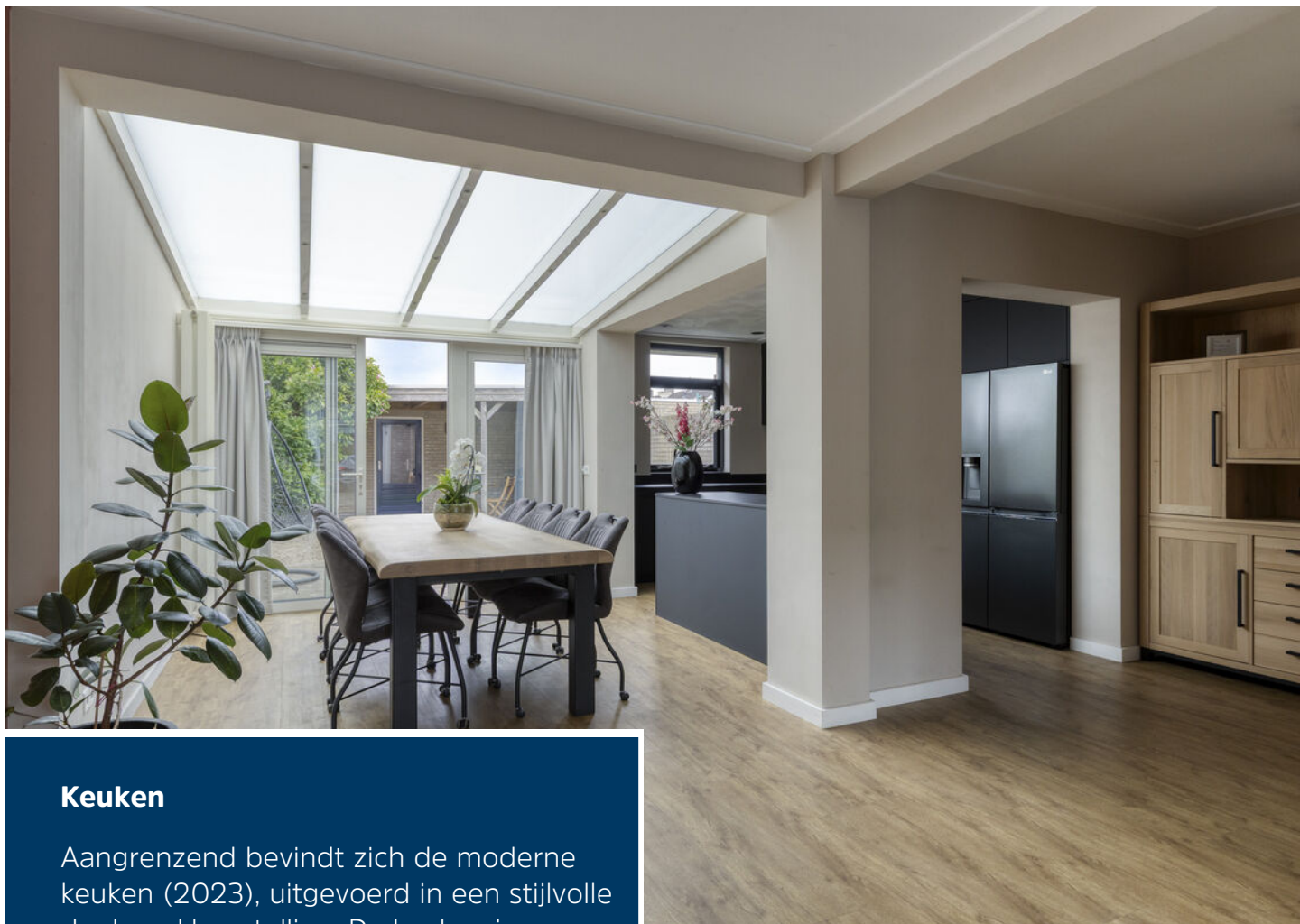


Woonkamer

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De grote glazen pui aan de achterzijde zorgt voor een fijne & directe verbinding met de tuin en laat veel daglicht binnen. Dankzij de uitbouw is een royale leefruimte ontstaan waar het hele gezin comfortabel kan samenkomen.







Keuken

Aangrenzend bevindt zich de moderne keuken (2023), uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling. De keuken is een echte eyecatcher en beschikt over een Dekton werkblad, Bora-inductiekookplaat, Quooker, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, vrijstaande Amerikaanse koelkast en volop werk- en bergruimte.







Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime, netjes afgewerkte slaapkamers met veel lichtinval. De kamers zijn voorzien van een parket- of laminaatvloer, waarvan twee met rolluiken. Daarnaast zijn alle radiatoren uitgerust met slimme thermostaatknoppen, die per kamer via een app te bedienen zijn.







Badkamer

De moderne, volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een regendouche voorzien van handdouche en thermostaatkraan, een wastafel met spiegelmeubel en een toilet. Het plafond is voorzien van inbouwverlichting en mechanische ventilatie, terwijl twee ramen zorgen voor natuurlijke ventilatie. Een designradiator zorgt voor een aangename temperatuur.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolder. Hier is volop praktische bergruimte aanwezig met eventueel een slaapkamer of logeerruimte. Tevens is hier ook de C.V.-ketel aanwezig.

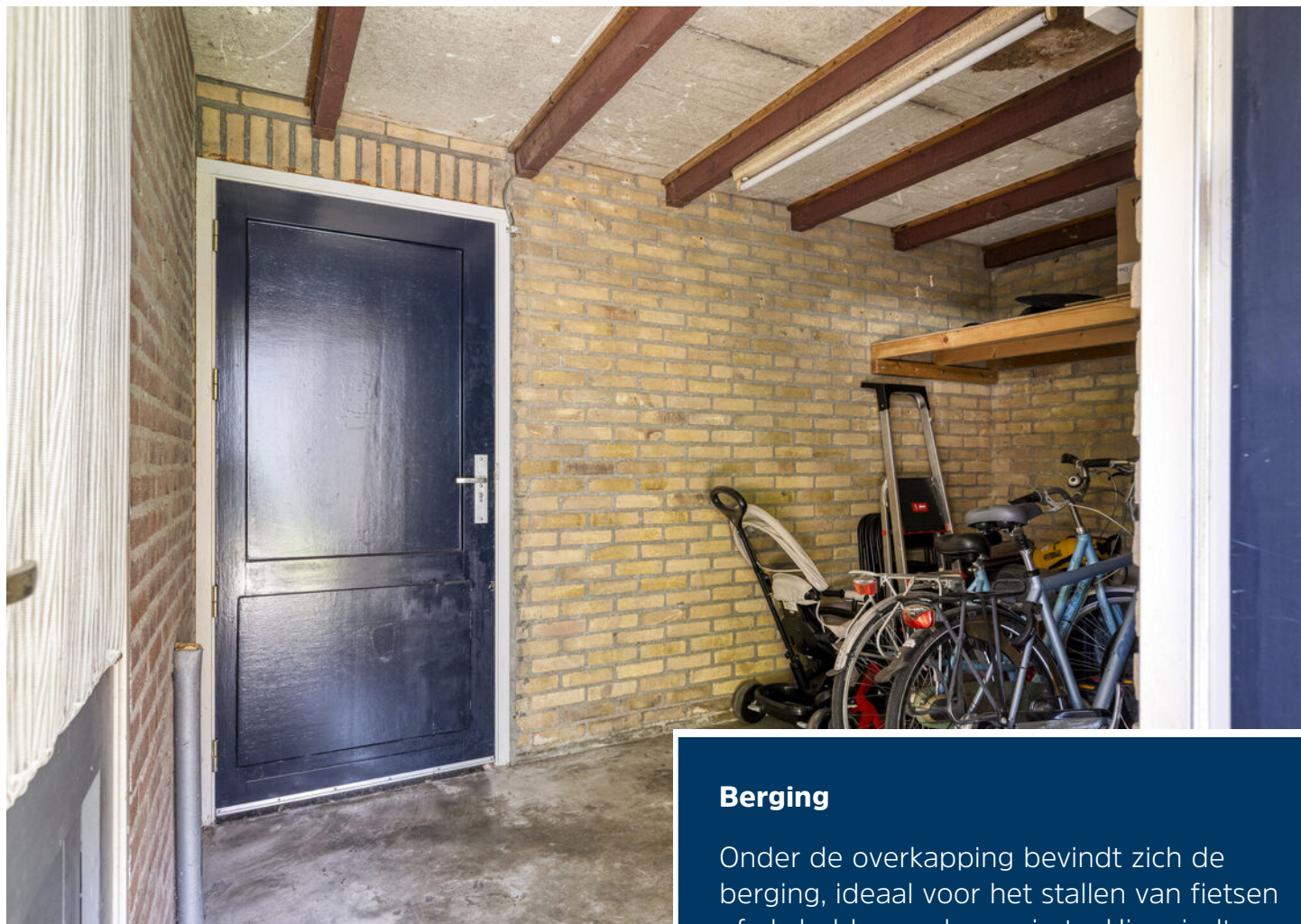




Achtertuint

De achtertuint is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over voldoende ruimte om van de zon te genieten. Achter in de tuint bevindt zich een royale overkapping over de volledige breedte. Deze biedt een beschutte buitenruimte en is geheel naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als sfeervolle lounge of om lange zomeravonden te dineren!





Berging

Onder de overkapping bevindt zich de berging, ideaal voor het stallen van fietsen of als hobby- en bergruimte. Hier vindt u ook de witgoed aansluitingen. Zowel in de voortuin als in de achtertuin zijn buitenkranen aanwezig.





Garagebox

Tevens is er een vrijstaande garagebox aanwezig. Deze is voorzien van elektra, een elektrische roldeur en een watertappunt.



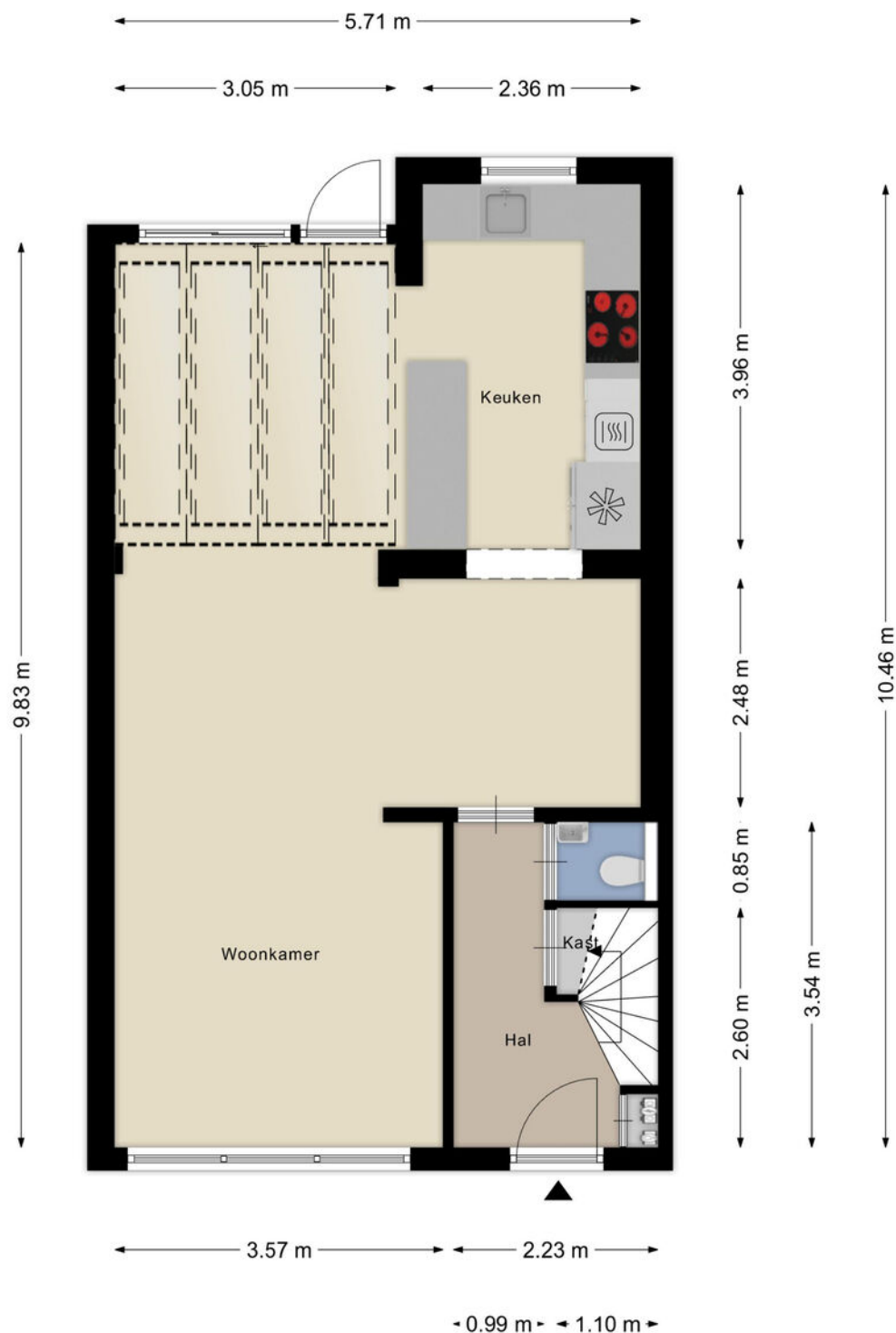


Omgeving

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportaccommodaties en openbaar vervoer liggen op korte afstand. Ook de nabijgelegen waterpartij en het omliggende groen zijn op loopafstand, ideaal om te recreëren en van de natuur te genieten.



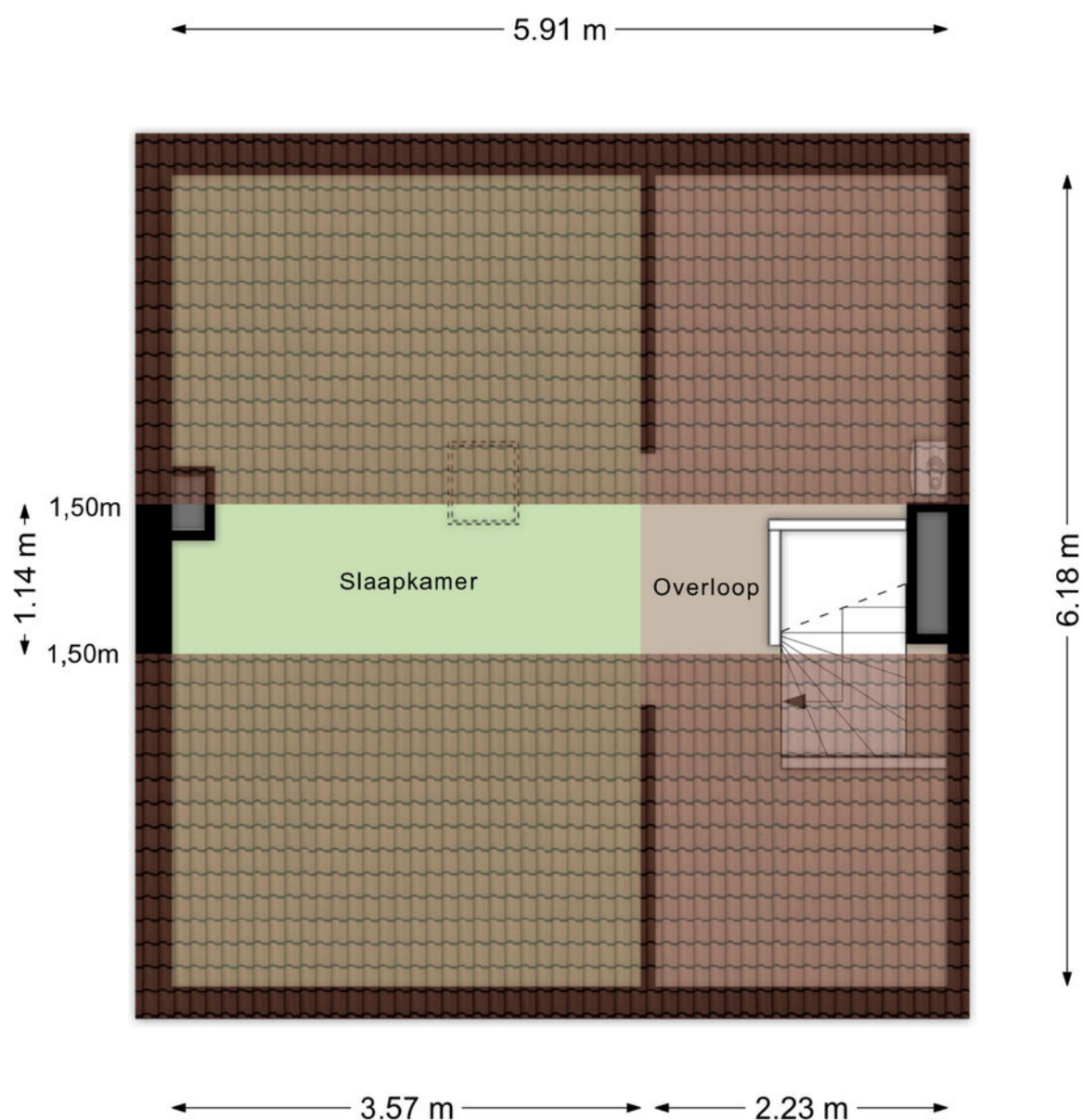
Begane grond



1e verdieping

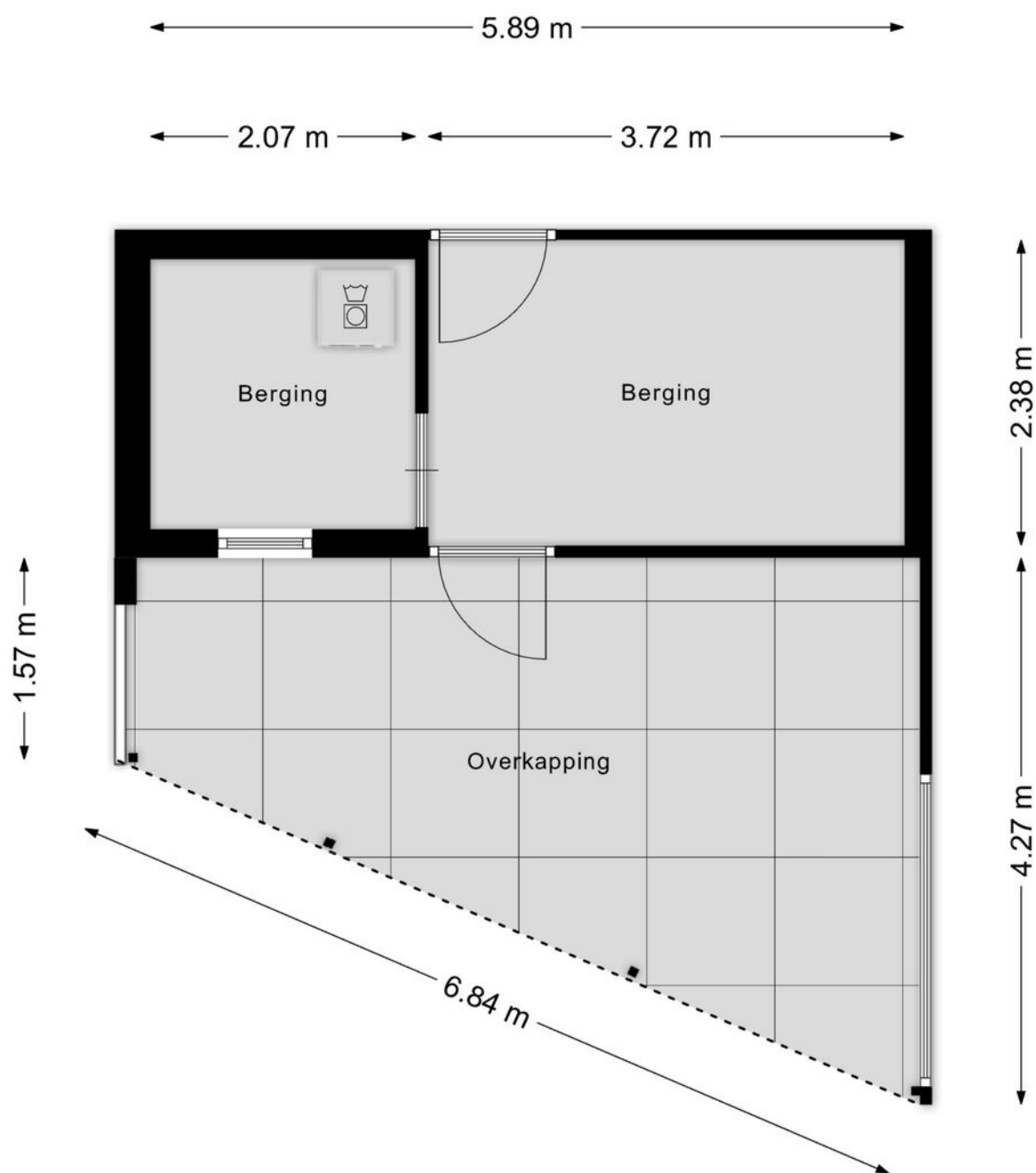


2e verdieping



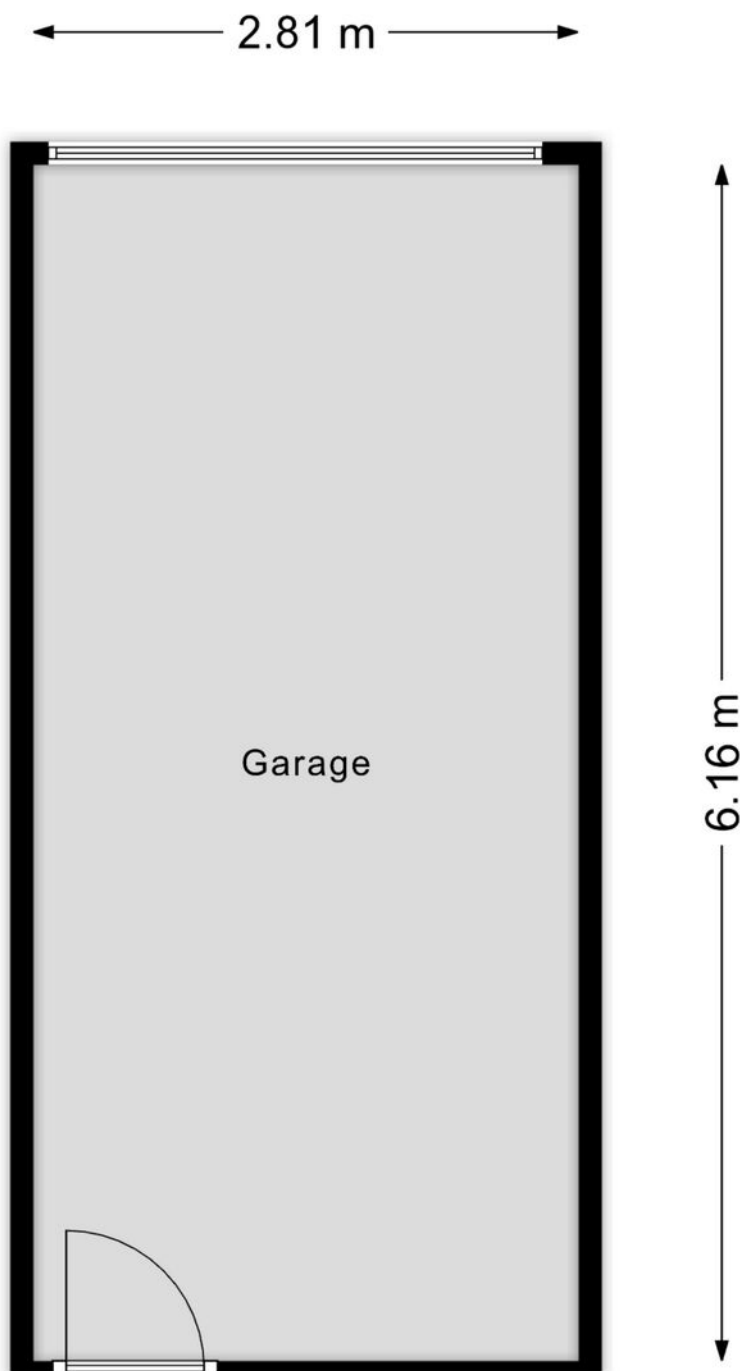
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging & overkapping tuin

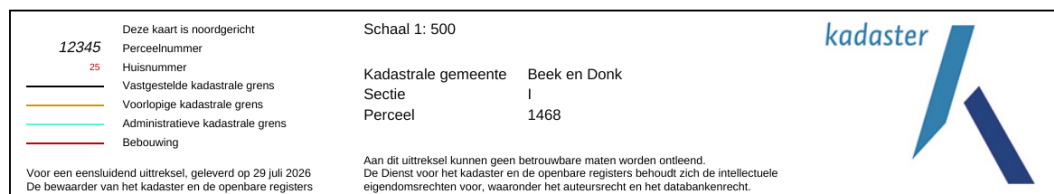


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Uw referentie: BW1





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.