



Mejontsmastraat 10, 9285 RE Buitenpost

Vraagprijs € 470.000,00 kosten koper

Omschrijving

Vrijstaand wonen op een rustige, groene locatie met volop ruimte in en om het huis? Deze royale woning biedt het allemaal. Een ruim woonoppervlak en een ruim perceel. Het perceel is maar liefst 976 m² groot!

Gelegen aan de rand van een rustige woonwijk, enigszins verscholen voor de drukte, geniet u hier van privacy, een prachtige tuin en uitzicht op het achtergelegen Mejontsmaveld.

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De vele raampartijen zorgen voor een lichte en ruimtelijke sfeer en bieden vanuit vrijwel iedere leefruimte uitzicht op het groen rondom de woning. De woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis en is een heerlijke plek om samen te komen. Door de verbinding met de tuin voelt binnen naadloos verbonden met buiten. De erker met extra brede vensterbank vergroot dit effect. In de erker bevindt zich een handige inpandige brievenbus. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een praktische berging, ruime bijkeuken en een garage. Vanuit de bijkeuken is er een vaste trap naar de ruimte boven de garage, een fijne bergruimte met daar de cv-opstelling.

Op de eerste verdieping vindt u vier slaapkamers, genoeg ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Twee van de slaapkamers hebben een extra berging onder het schuine dak. Vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van het uitzicht over de royale tuin en het omliggende groen. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek en tweede toilet. Hoewel deze ruimte gedateerd is, biedt dit juist een uitstekende mogelijkheid om de badkamer geheel naar eigen smaak en woonwensen te vernieuwen.

Op het gebied van duurzaamheid is de woning voorzien van dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing. De woning wordt verwarmd door een cv-installatie en daarnaast zorgt de aanwezige houtkachel voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden. Dit alles heeft geresulteerd in een energielabel C.

Ook buiten is het volop genieten. De ruime tuin rondom de woning biedt altijd wel een plek in de zon of schaduw en geeft kinderen alle ruimte om veilig te spelen. De ligging naast het sportveld versterkt het gevoel van vrijheid en ruimte.

Ondanks de rustige ligging bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand. Hierdoor combineert deze woning het beste van twee werelden: wonen in alle rust, met de voorzieningen van het dagelijks leven dichtbij.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met veel leefruimte, een groene omgeving en de mogelijkheid om deze geheel naar eigen wens te moderniseren? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op een rustige locatie
- Vier slaapkamers
- Balkon met uitzicht op het Mejontsmaveld
- Ruime, groene tuin rondom
- Garage en bijkeuken
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing
- Energielabel C

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1975

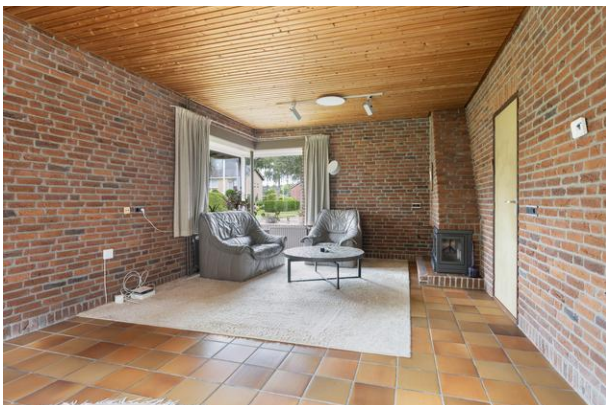
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	647 m ³
Perceel oppervlakte	967 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	158 m ²
Woonkamer	32 m ² inclusief open keuken 48 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige doodlopende straat, in woonwijk
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja, op de begane grond (elektrisch bedienbaar)

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Houtkachel
Warmwater	C.v.-ketel 2020

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



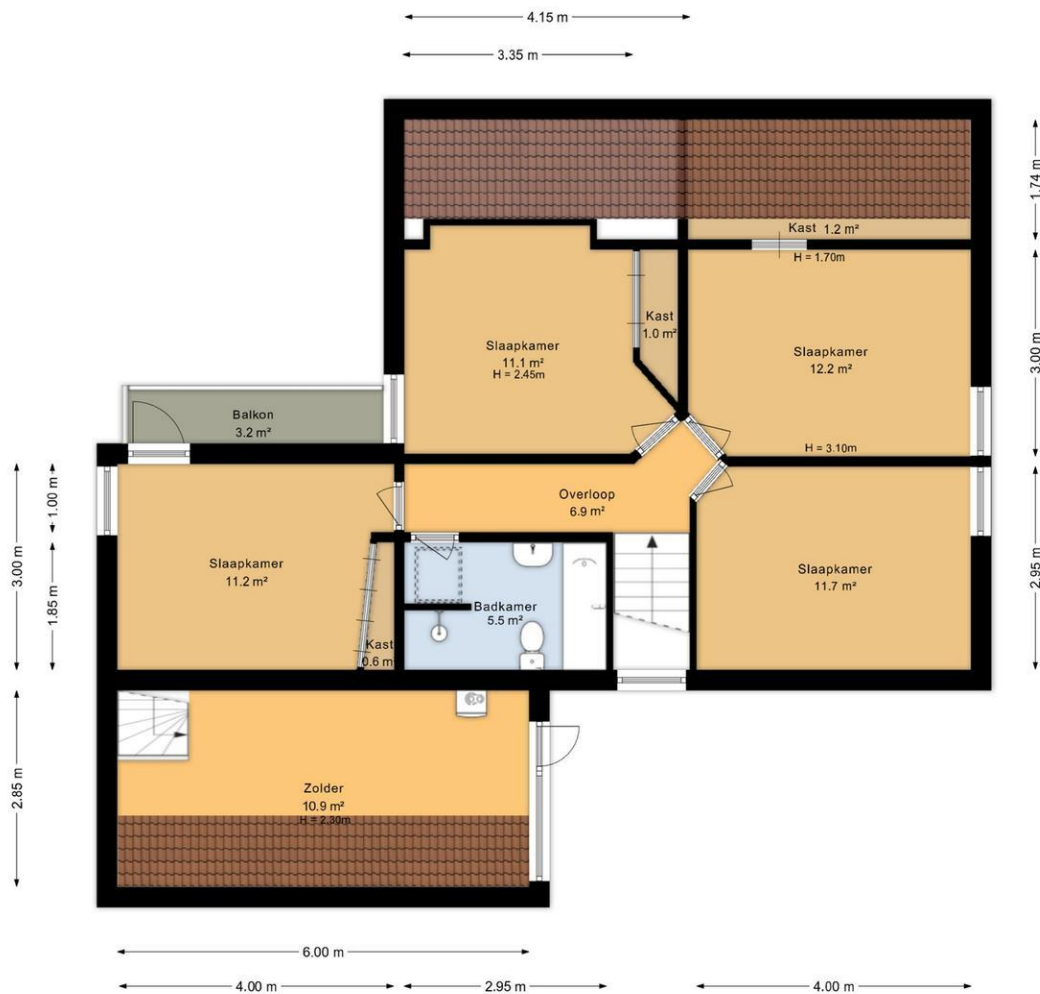
Plattegrond



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

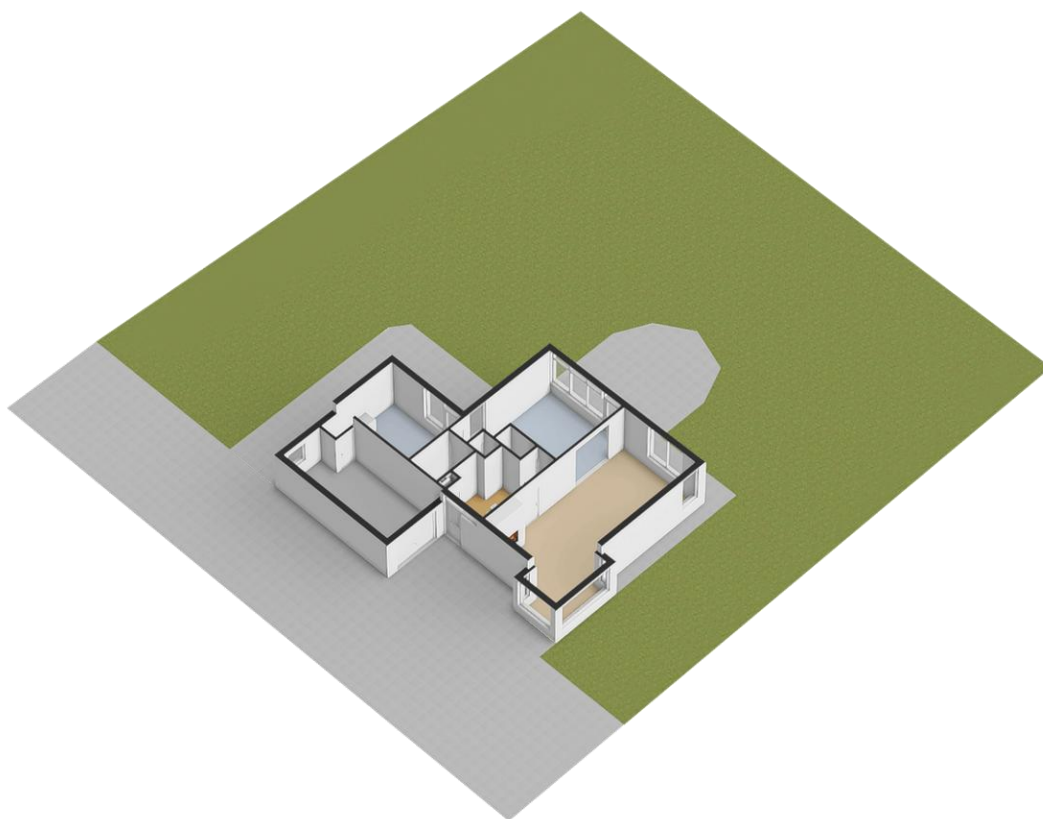
Plattegrond



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

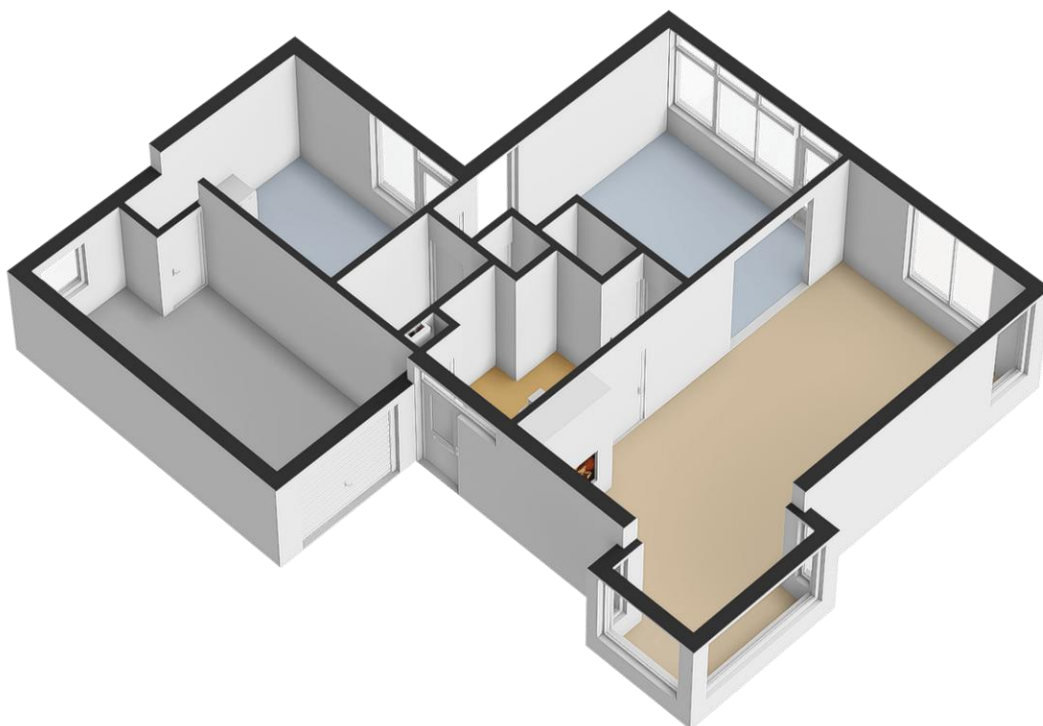
Plattegrond



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

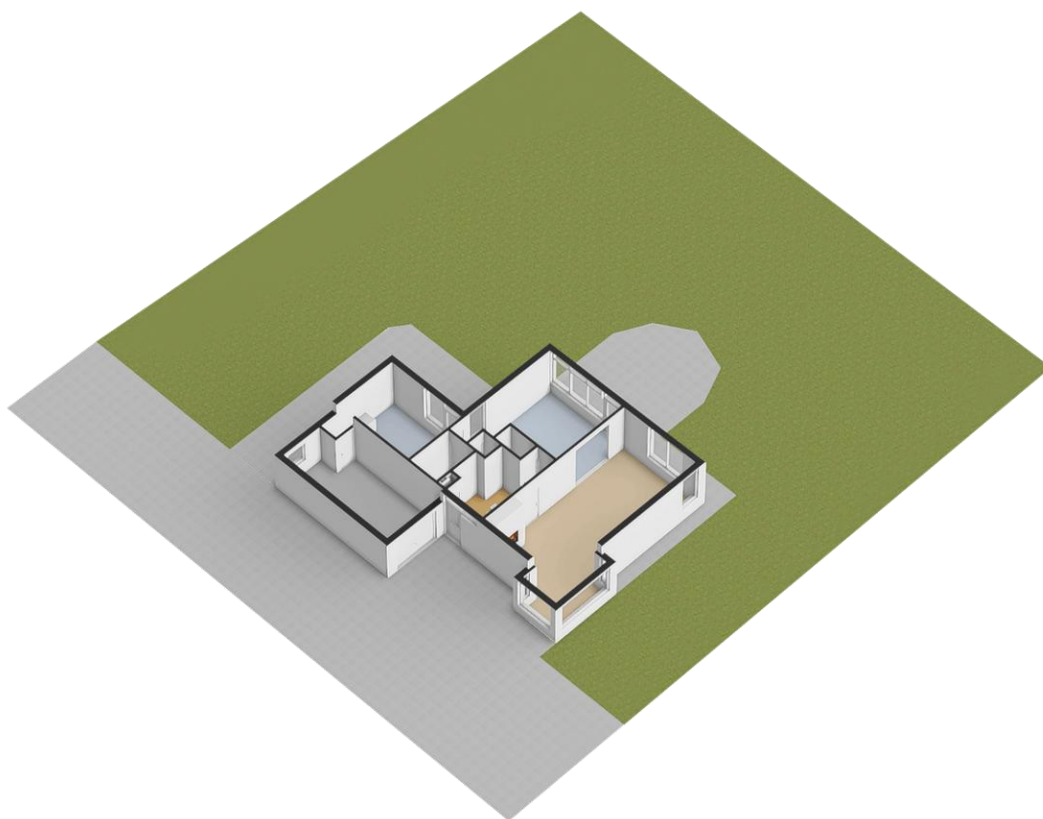
Plattegrond



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Mejontsmastraat 10
Postcode / Plaats	9285 RE Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	A / 4007
Oppervlakte	967 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

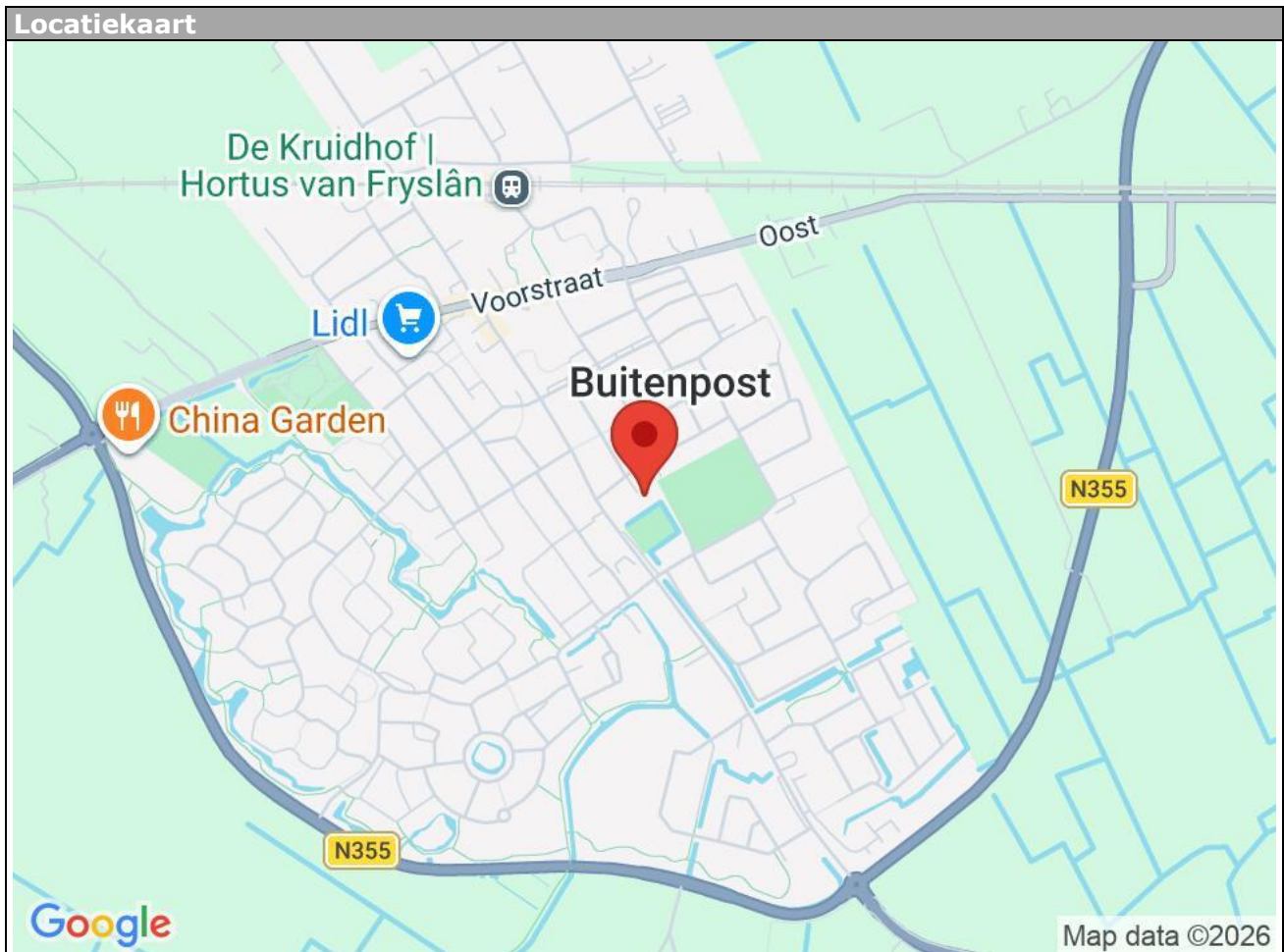


Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Mejontsmastraat 10
Postcode / plaats	9285 RE Buitenpost
Provincie	Friesland



Mejontsmastraat 10 - 9285 RE Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl