



Garderen

Oud Milligenseweg 47; De Wervelwind 50

Op het rustige recreatiepark De Wervelwind, aan de rand van het sfeervolle dorp Garderen, staat dit kunststof recreatiechalet met vrijstaande houten berging. Een heerlijke plek voor iedereen die op zoek is naar ontspanning, natuur en recreatie in één van de mooiste gebieden van Nederland. Dit in 1997 gebouwde chalet is de afgelopen periode op diverse punten gemoderniseerd. Zo is het voorzien van een nieuwe kunststof buitenbekleding, waardoor het een frisse, eigentijdse uitstraling heeft en bovendien onderhoudsarm is. De hardhouten kozijnen dragen bij aan de degelijke afwerking en de sfeervolle woonkamer wordt comfortabel verwarmd met een gashaard. Ook de badkamer is onlangs gerenoveerd en is daardoor helemaal klaar voor jarenlang recreatieplezier. Vanuit het park wandelt of fiets u zó de uitgestrekte Veluwe bossen in. Via de vele bospaden bereikt u eenvoudig de gezellige dorpen Putten en Voorthuizen, waar u kunt genieten van een terrasje en de winkels.

Rondom het chalet ligt een verzorgde tuin met een fijn terras waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De vrijstaande houten berging biedt volop bergruimte en is bovendien voorzien van een wasmachineaansluiting, wat het verblijf extra comfortabel maakt.

Bij het chalet behoort een eigen gereserveerde parkeerplaats, gunstig gelegen langs het hoofdpad van het park. Een aantrekkelijk extra voordeel is dat recreatieve verhuur is toegestaan. Recreatieve verhuur via het parkbeheer is toegestaan, zodat u zonder zorgen kunt profiteren van eventuele verhuuropbrengsten. Permanente bewoning is niet toegestaan. Huisdieren zijn van harte welkom.

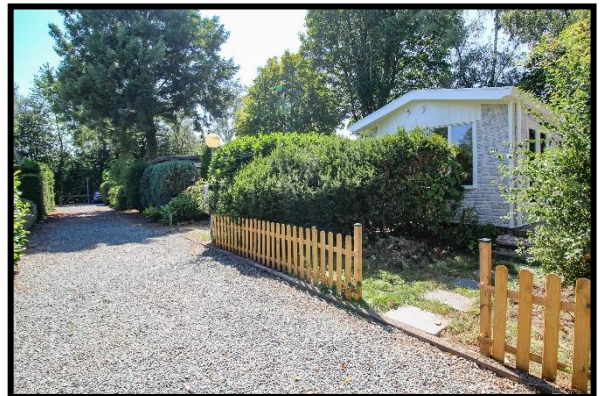
Grondoppervlakte: 205 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.175,= per jaar)

Indeling: entree, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en losse koelkast, woonkamer met erker, terrasdeuren en gashaard, slaapkamer met mogelijkheid voor een stapelbed, ouderslaapkamer, badkamer in moderne kleurstelling met douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 99.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Garderen, Oud Milligenseweg 47, Park De Wervelwind 50

Grondoppervlakte 205 m²

Bouwjaar 1997

Inhoud 75 m³

Woonoppervlakte 32 m²

Afmetingen begane grond

- Hal	124 x 158	2 m ²
- Woonkamer	367 x 348	
	103 x 190	15,1 m ²
- Keuken	215 x 158	3,4 m ²
- Badkamer	098 x 205	2 m ²
- 1 ^e Slaapkamer	255 x 246	6,3 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	190 x 151	2,9 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

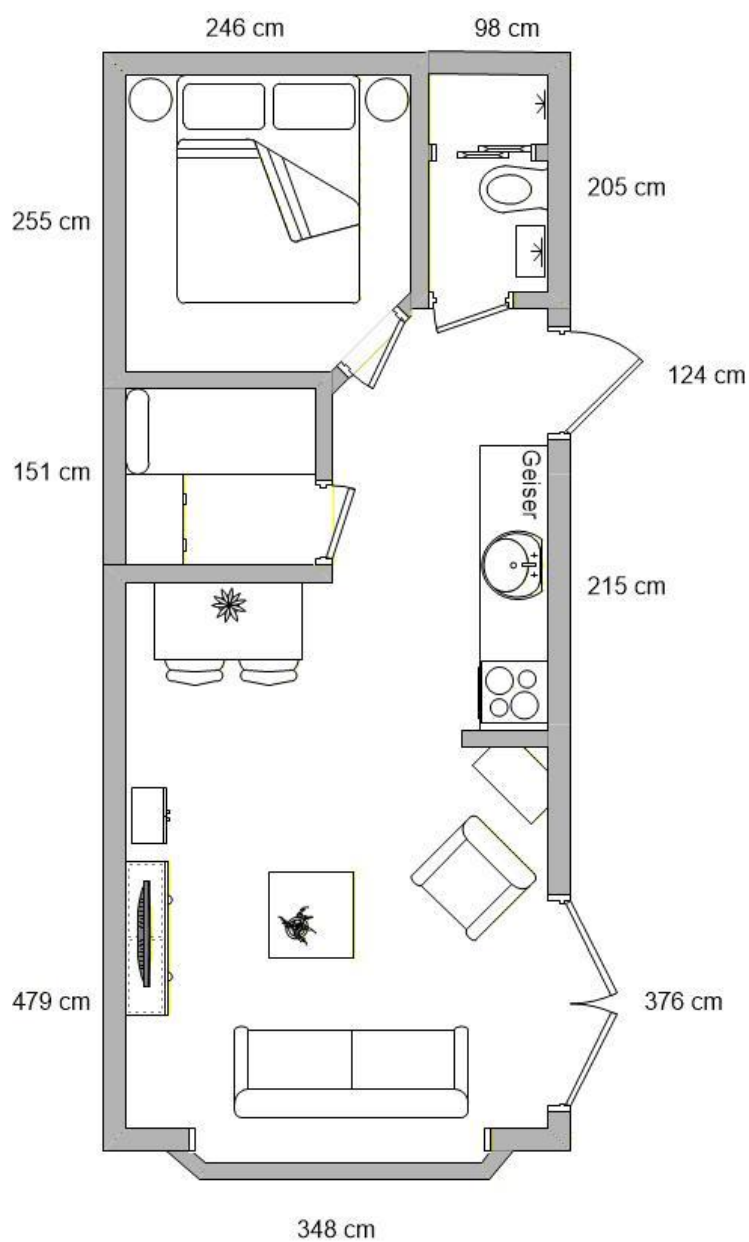
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Garderen, Oud Milligenseweg 47, Park De Wervelwind 50
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 december 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

GARDEREN
R
5418



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Wervelwind 50**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	X
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	☐	☐	☐	X
- vaatwasser				
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	☐	☐	☐	X
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	☐	☐	☐	X
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- bijzondere opmerkingen:				

Garderen, De Wervelwind

Parkplattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Park De Wervelwind

Plaats : Garderen
Adres : Oud Milligenseweg 47
3886 MD Garderen
Faciliteiten : Jeu de Boulesbaan
Kenmerken : Rust, nabij bos en hei



Chaletpark De Wervelwind is een park wat op ongeveer 250 meter van het mooie dorp Garderen is gelegen. Kijkt men wat verder, dan zien we plaatsjes als Voorthuizen, Putten, Uddel, Elspeet en Kootwijk. Slechts even verder liggen geschiedenisvolle steden als Apeldoorn, Amersfoort en Harderwijk.

Het schitterende park met z'n enorme variatie aan groen, heeft vooral aantrekkingskracht op mensen die rust, ruimte en natuur prefereren boven de dagelijkse sleur van lawaai en drukte. Bovendien ligt het park schitterend verscholen met rondom een fraaie uitkijk over akkers en weiden met aan de horizon wederom uitgestrekte bossen.

Garderen was ooit een boerendorp, maar is nu een populaire vakantiebestemming. Wilt u een flinke wandeling maken of een fietstocht door de bossen, park De Wervelwind ligt in de nabije omgeving van de bekende Speulder- en Sprielderbossen. Wilt u uw ontspanning verderop zoeken dan kunt u gaan zwemmen in het nabij gelegen Veluwemeer of in het subtropisch zwembad van Putten.

Chaletpark De Wervelwind heeft een oppervlakte van circa zes hectare, met daarop gelegen enkele stenen bungalows en circa 100 chalets. Het voorzieningsniveau is geheel afgestemd op modern recreatief gebruik voor het gehele jaar. Elk perceel is rondom royaal beplant, zodat privacy gewaarborgd is. Parkeren kunt u op de voor u gereserveerde parkeerplaats maar bij enkele recreatiewoningen kunt u ook parkeren op eigen terrein.

Op dit park hebben wij regelmatig recreatiewoningen in de verkoop.

Heeft u belangstelling gekregen en wilt u graag met onze makelaar één of meerdere chalets bezichtigen maak dan vrijblijvend een afspraak en zij laat u uitgebreid zien wat park De Wervelwind u te bieden heeft.

