

NIEUWE JONKERSTRAAT 18 1011 CM AMSTERDAM

€1.300.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1884



Soort:

Appartement



Slaapkamers:

2



Gebruiksoppervlakte wonen:

98,5 m²



Gebruiksoppervlakte overige
in pandige ruimte:

132,7 m²



Energie label:

G

BESCHRIJVING

NIEUWE JONKERSTRAAT 18 & 30 | AMSTERDAM

UNIEKE STADSWONING MET ROYAAL TERRAS EN ENTRESOL IN DE HISTORISCHE BINNENSTAD

Midden in de historische binnenstad van Amsterdam bevindt zich deze bijzondere stadswoning met twee huisnummers. De woning vormt in gebruik één geheel en beschikt over royale woonruimten, twee slaapkamers, twee badkamers, een open entresol en een ruim terras op het zuidwesten.

Karakteristieke elementen, waaronder authentieke houten balken, halfronde raampartijen, een open haard en een royale vide, geven de woning een geheel eigen uitstraling. De woning biedt bovendien interessante mogelijkheden voor een combinatie van wonen en werken. De Nieuwe Jonkerstraat ligt in de geliefde Lastage-/Nieuwmarktbuurt, op een rustige en autoluwe locatie. De Nieuwmarkt, Amsterdam Centraal Station, metrostation Nieuwmarkt, de Zeedijk en een breed aanbod aan restaurants, cafés en culturele voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand.

Bijzonderheden:

- Bijzondere stadswoning met twee huisnummers;
- in gebruik en beleving één woongeheel;
- juridisch bestaande uit twee appartementsrechten die uitsluitend gezamenlijk worden verkocht;
- gelegen op eigen grond, waardoor geen erfpacht van toepassing is;
- gebruiksoppervlakte wonen circa 98,50 m²;
- overige inpandige ruimte circa 132,70 m²;
- terras van circa 30,70 m² op het zuidwesten;
- twee woon- en verblijfsruimten;
- twee slaapkamers en twee badkamers;
- royale open entresol met vide;
- twee eigen entrees;
- aansluitingen voor het realiseren van een keuken aanwezig;
- authentieke houten balken en karakteristieke halfronde raampartijen;
- rijksmonument;
- privéberging op de begane grond, behorende bij huisnummer 18;
- gemeenschappelijke fietsenstalling zonder reserveringsplicht;
- parkeren mogelijk in onderling overleg met de overige bewoners;
- VvE-bijdrage huisnummer 18: € 382,- per maand;
- VvE-bijdrage huisnummer 30: € 449,76 per maand;
- de VvE-bijdragen omvatten onder meer onderhoud van het pand, schoonmaak en verlichting van de gemeenschappelijke ruimten en een voorschot op het verwarmingsverbruik;

Lees verder



BESCHRIJVING

Entree Nieuwe Jonkerstraat 18

Vanaf de Nieuwe Jonkerstraat leidt een trap naar de eigen voordeur op de eerste verdieping. Vanuit de entree betreedt u de hal, die is voorzien van een laminaatvloer. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en toiletruimte.

Het appartement is voorzien van mechanische ventilatie. De regelbare ventilatiemotor bevindt zich in de toiletruimte.

Woonkamer

De royale woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning. De authentieke houten balken, karakteristieke halfronde raampartijen en open haard geven de ruimte een sfeervolle en onderscheidende uitstraling.

De woonkamer is voorzien van een circa twee jaar oude laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een ruime zit- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval.

Vanuit de woonkamer bereikt u het terras, de pantry en de interne verbinding met het gedeelte aan de Nieuwe Jonkerstraat 30.

Pantry en keukenmogelijkheid

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een praktische pantry met een spoelbak en warm en koud stromend water.

De scheidingswand tussen de pantry en de woonkamer is niet dragend. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om de pantry bij de woonkamer te betrekken en een royale zitkamer met open keuken te realiseren. De benodigde aansluitingen voor het plaatsen van een keuken zijn aanwezig.

Terras

Vanuit de woonkamer bereikt u het royale terras van circa 30,70 m². Het terras is gunstig gelegen op het zuidwesten en vormt een aangenaam verlengstuk van de woonkamer.

Dankzij de ruime afmetingen is er voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Hierdoor beschikt de woning midden in de Amsterdamse binnenstad over een bijzonder ruime en beschutte buitenruimte.

Lees verder



BESCHRIJVING

Slaapkamer

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en een plafondhoge inbouwkast met een afzonderlijk leg- en hanggedeelte. De ruimte biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed.

Badkamer

De badkamer is volledig afgewerkt met marmeren vloer- en wandtegels. De ruimte is voorzien van een ligbad, een massagedouche, een wastafel, een radiator en mechanische ventilatie.

Toiletruimte

De afzonderlijke toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje. Hier bevindt zich tevens de regelbare motor van de mechanische ventilatie.

Nieuwe Jonkerstraat 30 – De Paardenstal

Het gedeelte aan de Nieuwe Jonkerstraat 30, ook wel De Paardenstal genoemd, is rechtstreeks bereikbaar vanaf de openbare weg. Daarnaast is er een bijzondere interne toegang vanuit de gemeenschappelijke fietsenstalling en garage.

De begane grond beschikt over een royale open woon- en verblijfsruimte. De vide en de open verbinding met de entresol geven de ruimte een karakteristiek en ruimtelijk karakter.

De benodigde aansluitingen voor het realiseren van een keuken zijn aanwezig. Hierdoor kan deze ruimte naar eigen inzicht worden ingericht als aanvullende woonkamer, eetkamer, werkruimte of atelier.

Slaapkamer

De slaapkamer is aan beide zijden voorzien van plafondhoge inbouwkasten met leg- en hanggedeelten. Hierdoor beschikt de ruimte over veel praktische bergruimte.

Badkamer

De badkamer is volledig afgewerkt met marmeren vloer- en wandtegels en beschikt over een ligbad, een massagedouche, een wastafel en een radiator.

Daarnaast zijn er aansluitingen voor een wasmachine en droger aanwezig. De badkamer is voorzien van regelbare mechanische ventilatie. Het toilet bevindt zich in een afzonderlijke ruimte.

Lees verder



BESCHRIJVING

Entresol

Via de houten trap bereikt u de royale open entresol. De entresol ligt rondom de vide en kijkt uit over de woonruimte op de begane grond.

Deze ruimte kan worden ingericht als werkplek, bibliotheek, atelier, hobbyruimte of aanvullende verblijfsruimte. Op de entresol bevinden zich de elektrakast en afzonderlijke kasten voor de mechanische ventilatie en verwarming.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een privéberging die uitsluitend behoort tot huisnummer 18. De berging is geschikt voor het opbergen van persoonlijke eigendommen en overige spullen.

Huisnummer 30 beschikt niet over een eigen berging.

Gemeenschappelijke fietsenstalling en parkeermogelijkheid

Bewoners kunnen zonder reservering gebruikmaken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Parkeren in de gemeenschappelijke garage is mogelijk in onderling overleg met de overige bewoners. Voor het gebruik van een parkeerplaats dient te worden ingetekend op het rooster dat in de garage hangt.

De parkeerplaatsen zijn in beginsel bedoeld voor gasten. Bewoners kunnen hiervan in noodsituaties gebruikmaken. Voor bewoners bestaat daarnaast de mogelijkheid om met een vergunning te parkeren in de Oosterdokgarage, ten oosten van Amsterdam Centraal Station.

De garage en fietsenstalling mogen niet worden gebruikt voor privéopslag.

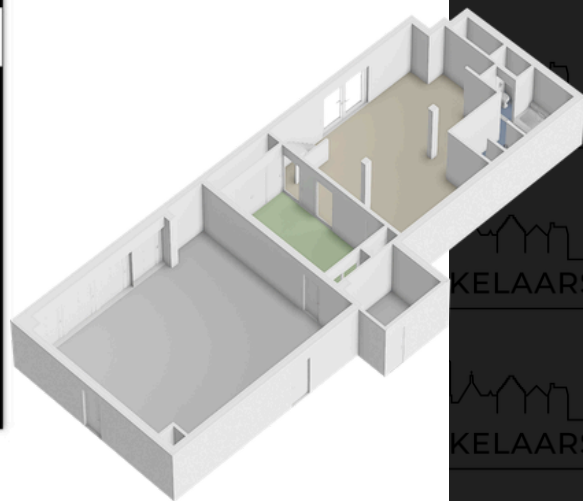
Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten, oppervlakten en overige gegevens zijn indicatief. De woning bestaat juridisch uit twee appartementsrechten met een woonbestemming, die uitsluitend gezamenlijk als één geheel worden verkocht. Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat deze door beide partijen is ondertekend.

VOOR- EN ZIJAANZICHT



BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



GARAGE



ENTRESOL





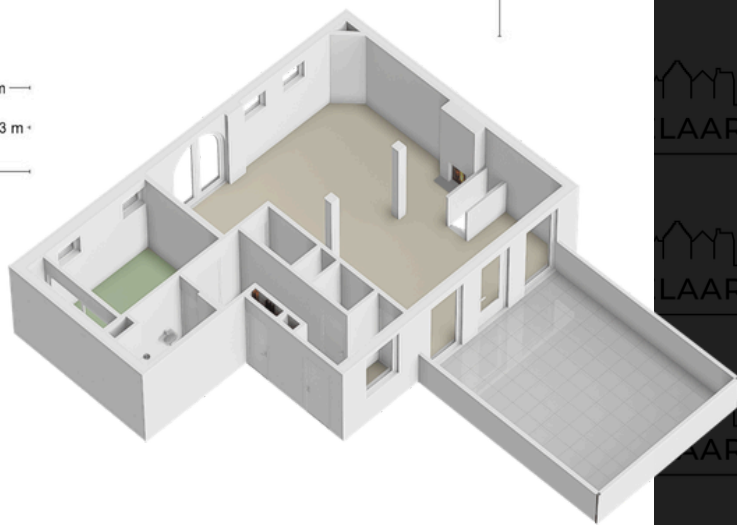




EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS



MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS



WOONKAMER









TOILET



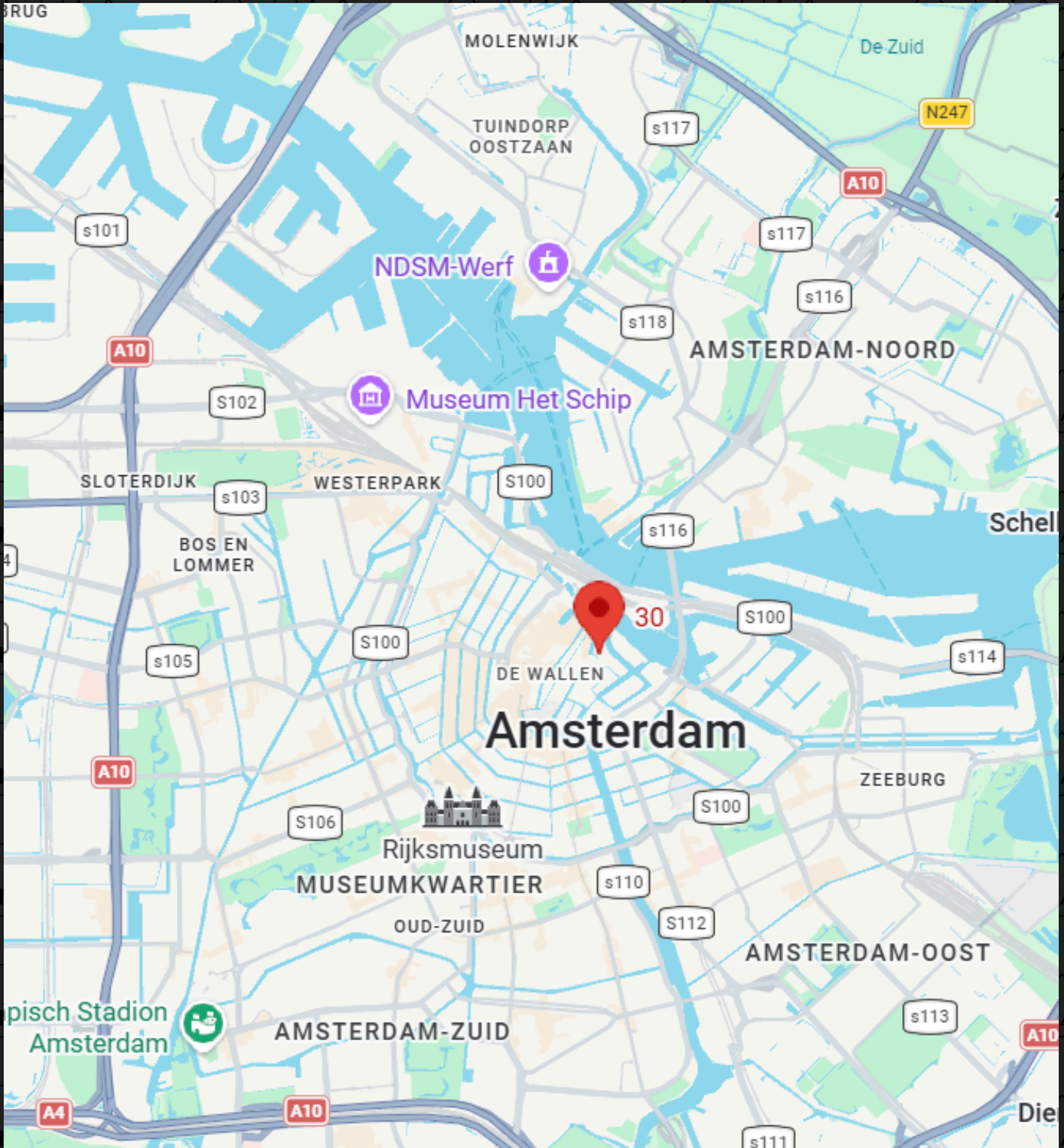








LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl