



Schootsestraat 93 H, 5616 RC Eindhoven

Vraagprijs € 425.000,-- kosten koper



Omschrijving

Modern en instapklaar wonen op een centrale locatie in Eindhoven

Schootsestraat 93H, Eindhoven

Ben je op zoek naar een ruim, energiezuinig en volledig gemoderniseerd appartement waar je zó kunt intrekken? Dan is deze verrassend ruime maisonnette van in het totaal circa 95 m² bruto vloer oppervlak precies wat je zoekt. Verdeeld over twee woonlagen beschikt de woning over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een balkon én een uitstekende ligging nabij het centrum van Eindhoven en Strijp-S.

Wonen zonder klussen

De woning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en afgewerkt volgens de eisen van deze tijd. Dankzij de hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen en het energielabel A+++ geniet je hier van optimaal wooncomfort, lage energielasten en een duurzame toekomst. Het appartement is dan ook volledig instapklaar: verhuisdozen uitpakken en wonen maar!

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree van het kleinschalige appartementencomplex bereik je het appartement. Op de begane grond bevinden zich de brievenbussen, het bellentableau en de gezamenlijke fietsenstalling. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging.

Woonverdieping

Bij binnenkomst kom je in de hal met garderobe kast met toegang tot het moderne toilet en de verschillende leefruimtes. De royale woonkamer met open haard vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door de fijne lichtinval en de praktische indeling. Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De gloed nieuwe moderne keuken geplaatst in (2026) met Bosch accent line apparatuur en Bora kookplaat. Ingebouwde vaatwasser, oven/magnetron combi, koel- en vries combi.

Slaapverdieping

Een vaste trap brengt je naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich maar liefst twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor thuiswerkers of het creëren van een extra hobby- of logeerkamer. De modern uitgevoerde badkamer compleetert deze verdieping en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Ruimte en comfort

Met twee slaapkamers, een royale woonkamer en een praktische indeling biedt deze woning verrassend veel leefruimte. De moderne afwerking zorgt ervoor dat iedere ruimte direct een verzorgde en eigentijdse indruk maakt. Dankzij de combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid is dit appartement geschikt voor een brede doelgroep.

Centrale ligging

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex en ligt op een centrale locatie in Eindhoven. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien zijn zowel het bruisende Strijp-S als het stadscentrum binnen korte tijd bereikbaar. [stamkaart | PDF]

Pluspunten op een rij

- Volledig gemoderniseerd appartement.
- Instapklaar en uitstekend afgewerkt
- Circa 95 m² woonoppervlakte
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Twee slaapkamers
- Balkon
- Eigen berging
- Kleinschalig appartementencomplex
- Centrale ligging nabij centrum en Strijp-S
- Lage energielasten dankzij uitstekende duurzaamheid
- Energielabel A+++ (volledig van het gas af)
- 10 stuks 450wp zonnepanelen (januari 2026 geplaatst)
- 3x 3,5kw geïntegreerde Mitsubishi Heavy Industries kanaal airco units voor verwarmen en koelen
- Daikin warmtepompboiler 200 liter
- Grotendeels nieuwe ramen (o.a. triple glas)
- Beide toiletten en badkamer hebben automatische mechanische ventilatie

Servicekosten : € 93,-- per maand

Een modern, duurzaam en verrassend ruim appartement op een uitstekende locatie. Schootsestraat 93H biedt de perfecte combinatie van ruimte, comfort en energiezuinig wonen. Hier hoeft je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten van je nieuwe thuis.

Stylish, Energy-Efficient Duplex Apartment in a Prime Eindhoven Location

Schootsestraat 93H – Eindhoven

Welcome to this beautifully renovated duplex apartment, where contemporary design, exceptional energy efficiency, and a central Eindhoven location come together. Offering approximately 95 m² of living space across two levels, this turnkey home features two spacious bedrooms, a bright living area with fireplace, a sunny balcony, and premium finishes throughout. Situated just minutes from the vibrant Strijp-S district and Eindhoven's city centre, this property offers the perfect balance between urban convenience and comfortable living.

A Home Ready to Enjoy

Completely renovated to a high standard, this apartment has been designed with comfort, sustainability, and quality in mind. Every detail has been carefully considered, from the luxurious kitchen and modern bathroom to the impressive energy-saving installations. With an A+++ Energy Label, the property is entirely gas-free and exceptionally economical to run, making it an ideal choice for buyers seeking a future-proof home.

Simply move in and enjoy.

Layout

Ground Floor

The apartment is accessed through the secure entrance of this well-maintained, small-scale residential complex. Here you will find the entrance hall, mailboxes, intercom system, shared bicycle storage, and a private storage room belonging to the apartment.

First Floor – Living Area

The entrance hall includes a built-in wardrobe and provides access to the modern guest toilet and the main living spaces.

The spacious living room is flooded with natural daylight and features a charming fireplace, creating a warm and inviting atmosphere throughout the year. Large windows and a practical layout make this an ideal space for both relaxing and entertaining.

From the living room you step directly onto the private balcony, perfect for enjoying a morning coffee or an evening drink outdoors.

The impressive kitchen was newly installed in 2026 and is fitted with premium Bosch Accent Line appliances, including:

BORA induction cooktop with integrated extraction
Integrated dishwasher
Combination microwave/oven
Fridge-freezer combination
The clean lines and high-quality materials create a timeless, elegant appearance.

Second Floor – Bedrooms

The upper floor offers two generous bedrooms, providing flexibility for families, professionals working from home, or anyone seeking a guest room or hobby space.

The contemporary bathroom has been finished with modern fixtures and quality materials, creating a comfortable and stylish space for everyday use.

Sustainability Meets Comfort

This apartment has been extensively upgraded with energy-efficient technologies, significantly reducing monthly energy costs while increasing year-round comfort.

Highlights include:

A+++ Energy Rating

Completely gas-free

10 solar panels (450 Wp each) installed in January 2026

Three integrated Mitsubishi Heavy Industries ducted climate-control units (3.5 kW each) providing both heating and cooling

Daikin 200-litre heat pump boiler

Predominantly new window frames with high-performance triple glazing

Automatic mechanical ventilation in both toilets and the bathroom

These features not only enhance comfort but also contribute to a highly sustainable and environmentally responsible lifestyle.

Location

Schootsestraat enjoys a highly convenient location in Eindhoven, with all daily amenities within easy reach. Supermarkets, schools, sports facilities, healthcare services, and public transport are all nearby, while major road connections provide excellent accessibility.

The lively Strijp-S district, known for its creative atmosphere, restaurants, cafés, cultural events, and design scene, is just minutes away. Eindhoven's city centre is equally close, offering extensive shopping, dining, entertainment, and business facilities.

Highlights

- Approx. 95 m² of living space
- Stylish duplex apartment over two floors
- Fully renovated and move-in ready
- Bright and spacious living room with fireplace
- Two generous bedrooms
- Luxury kitchen installed in 2026
- Modern bathroom
- Private balcony
- Private storage room
- Small-scale residential complex
- Excellent central Eindhoven location
- Fully gas-free
- A+++ Energy Label
- 10 solar panels (450 Wp each)
- Mitsubishi Heavy Industries integrated heating & cooling system
- Daikin heat pump boiler
- Triple glazing
- Low monthly energy costs
- Service charges: €93 per month

An Exceptional Opportunity

Whether you are purchasing your first home, downsizing without compromising on quality, or looking for a highly sustainable property in one of the Netherlands' most innovative cities, Schootsestraat 93H presents an outstanding opportunity.

This elegant, move-in-ready apartment combines modern luxury, generous living space, and exceptional energy performance in a location that continues to grow in popularity. Simply bring your furniture, settle in, and enjoy everything this beautiful home has to offer.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 71 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen
Schuur / berging	Inpandig

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas, HR+++ glas
Verwarming	Warmtepomp met boiler combinatie, Airco
Warmwater	Warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon









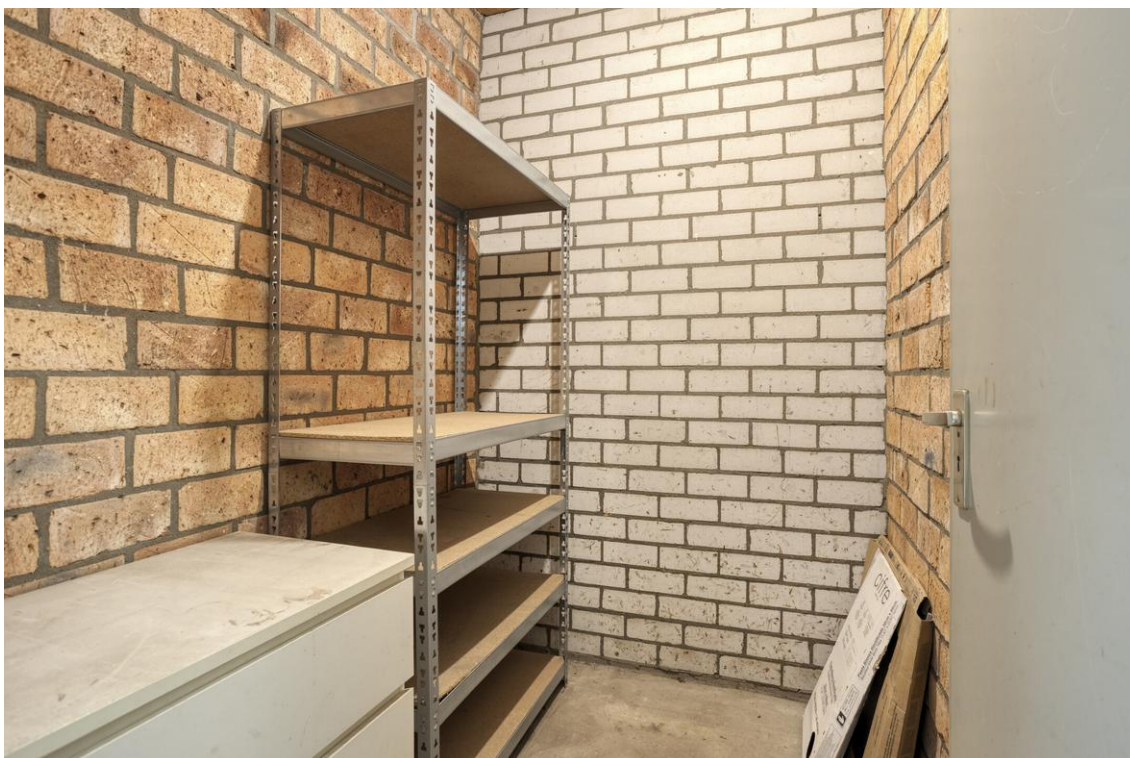












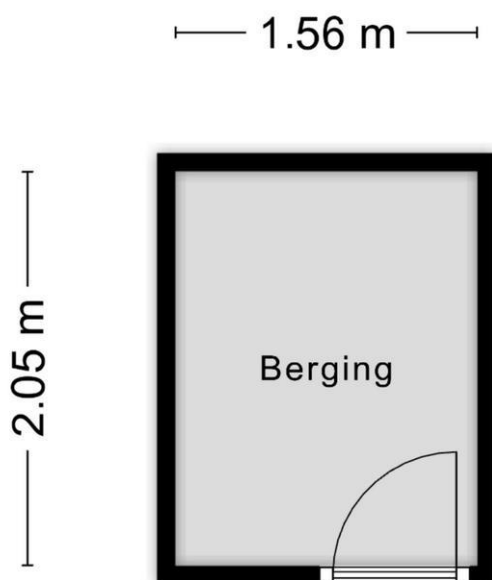








Plattegrond



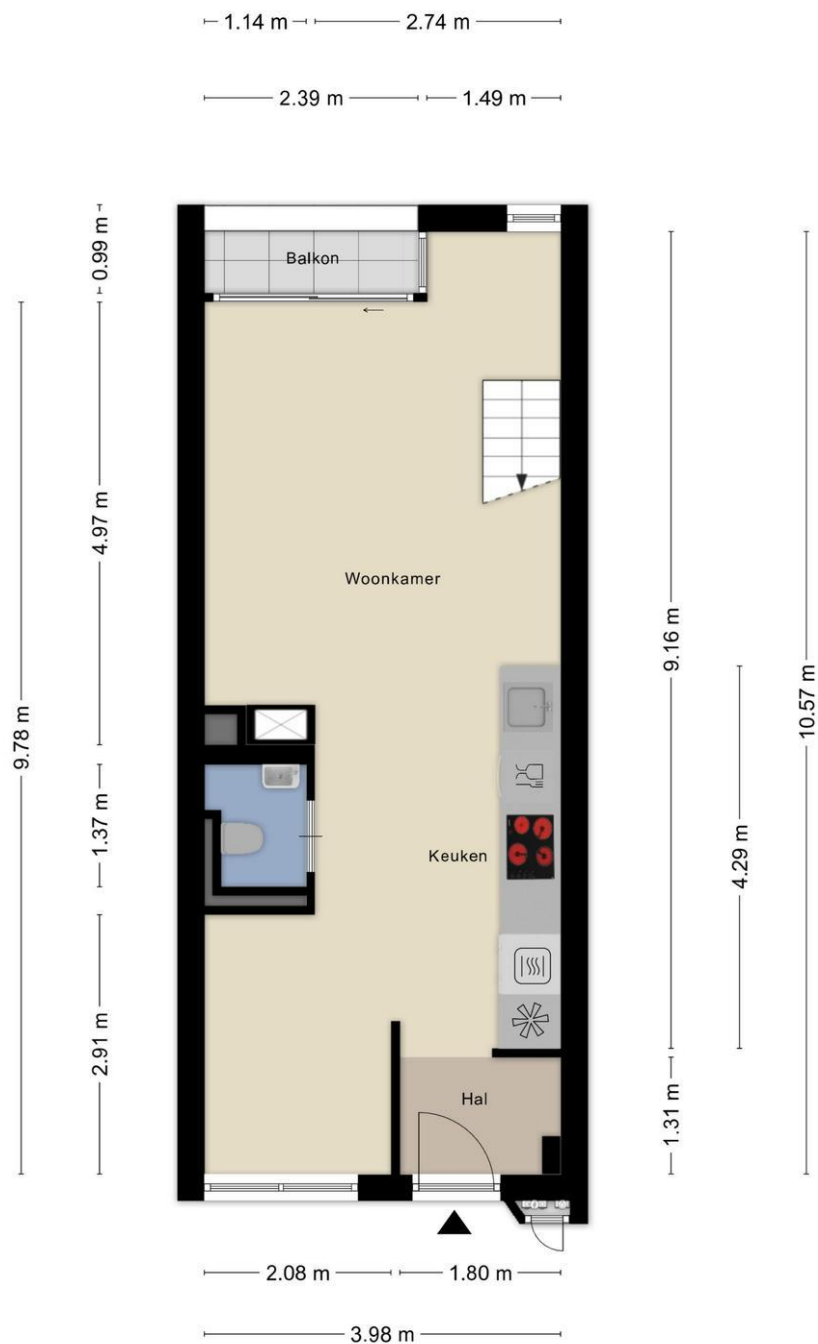
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schootsestraat 93 H
Postcode / plaats	5616 RC Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

