

DR HUBER NOODTSTRAAT 18 16 DOETINCHEM

VANAF prijs € 369.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Comfortabel en gelijkvloers wonen op een toplocatie in het centrum van Doetinchem?

Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Dr. Huber Noodtstraat 18-16 absoluut een bezichtiging waard! Dit ruime appartement is gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex uit 2005 en combineert het gemak van gelijkvloers wonen met een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage, een privéberging en een heerlijk balkon. Dankzij de lichte woonkamer, de nette afwerking en de complete voorzieningen hoef je hier alleen nog maar je spullen uit te pakken.

Wonen in het centrum van Doetinchem betekent genieten van alle voorzieningen op loopafstand. Binnen enkele minuten wandel je naar de gezellige binnenstad met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen, theater Amphion en de bioscoop. Ook het trein- en busstation bevinden zich op korte afstand, terwijl de uitvalswegen richting Arnhem, Enschede en Zutphen uitstekend bereikbaar zijn. Het appartementencomplex beschikt bovendien over een fraaie gezamenlijke binnentuin, waardoor je midden in de stad toch kunt genieten van een rustige en groene woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Via de centrale afgesloten entree met videofooninstallatie bereik je de hal met lift en trappenhuis. Vanuit hier heb je toegang tot de overdekte galerijen, de gezamenlijke binnentuin, de privéberging in de kelder en de overdekte parkeergarage met een eigen parkeerplaats.

Appartement

Via de overdekte galerij kom je binnen in de ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer, voorzien van een vaste kastenwand. De tweede kamer is ideaal te gebruiken als slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische inpandige berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

HERE
we go!





De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Via de schuifpui stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een ontspannen zomeravond. De screens, het zonnescherf en de horren voor de openslaande ramen en balkondeur zorgen daarbij voor extra comfort.

De open keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron en een inductiekookplaat. De parketvloer die door de hele woning is doorgelegd, geeft een warme en verzorgde uitstraling. De cv-ketel is in 2022 vernieuwd.

Waarom je hier wilt wonen:

- Gelijkvloers wonen in een goed onderhouden appartementencomplex
- Eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage
- Perfecte ligging op korte afstand van het centrum
- Lichte woonkamer met parketvloer
- Royaal balkon met zonnescherf, bereikbaar via een schuifpui
- Twee (slaap)kamers, waarvan één met vaste kastenwand
- Lift, videofooninstallatie en gezamenlijke binnentuin

Ben jij op zoek naar een comfortabel appartement waar je gelijkvloers kunt wonen, midden in het centrum van Doetinchem? Maak dan snel een afspraak met Vredegoor Lanting Makelaars en ervaar zelf het wooncomfort dat de Dr. Huber Noodtstraat 18-16 jou te bieden heeft. De VANAF-prijs bedraagt € 369.000,- k.k.

De servicekosten aan de Vereniging van Eigenaren bedragen € 207,67 per maand.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 369.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

galerijflat
2005
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Perceel
Inhoud

88 m²
0 m²
278 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel,
glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

c.v.-ketel
c.v.-ketel
Intergas HR 2022

Buitenruimte

Ligging
Balkon
Voorzieningen

in centrum, vrij uitzicht
1x
voorzien van zonnescherm

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
parkeergarage





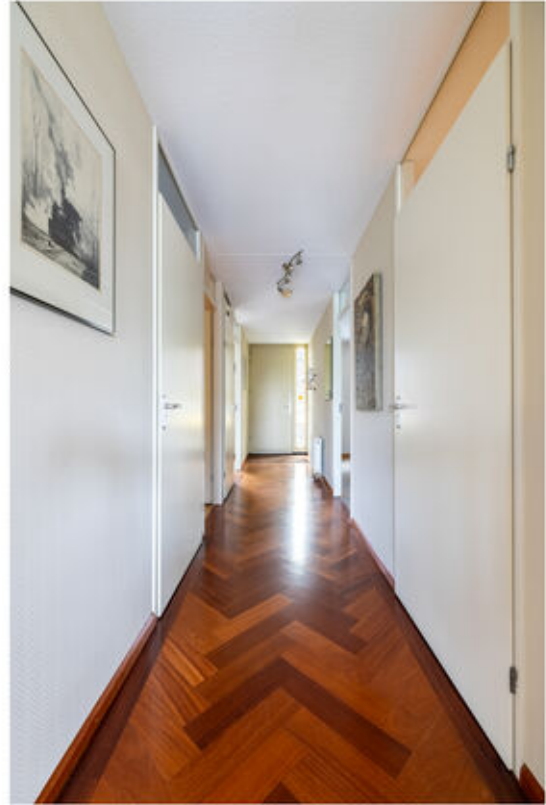










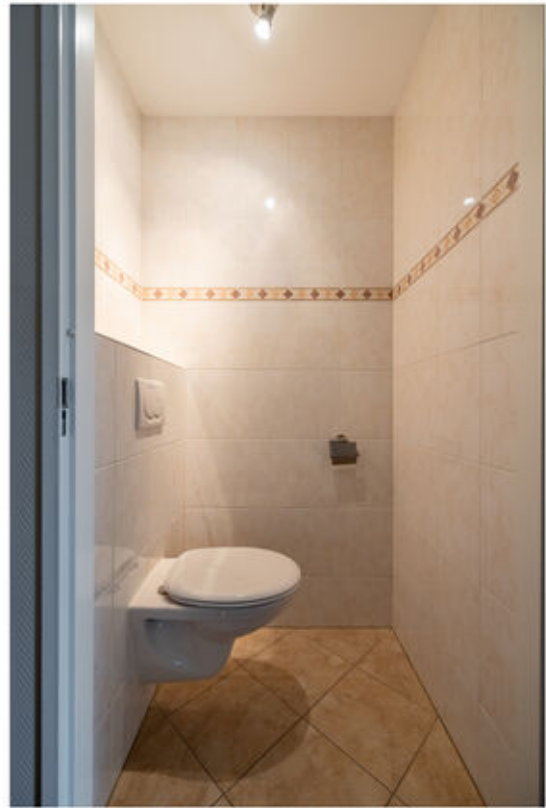














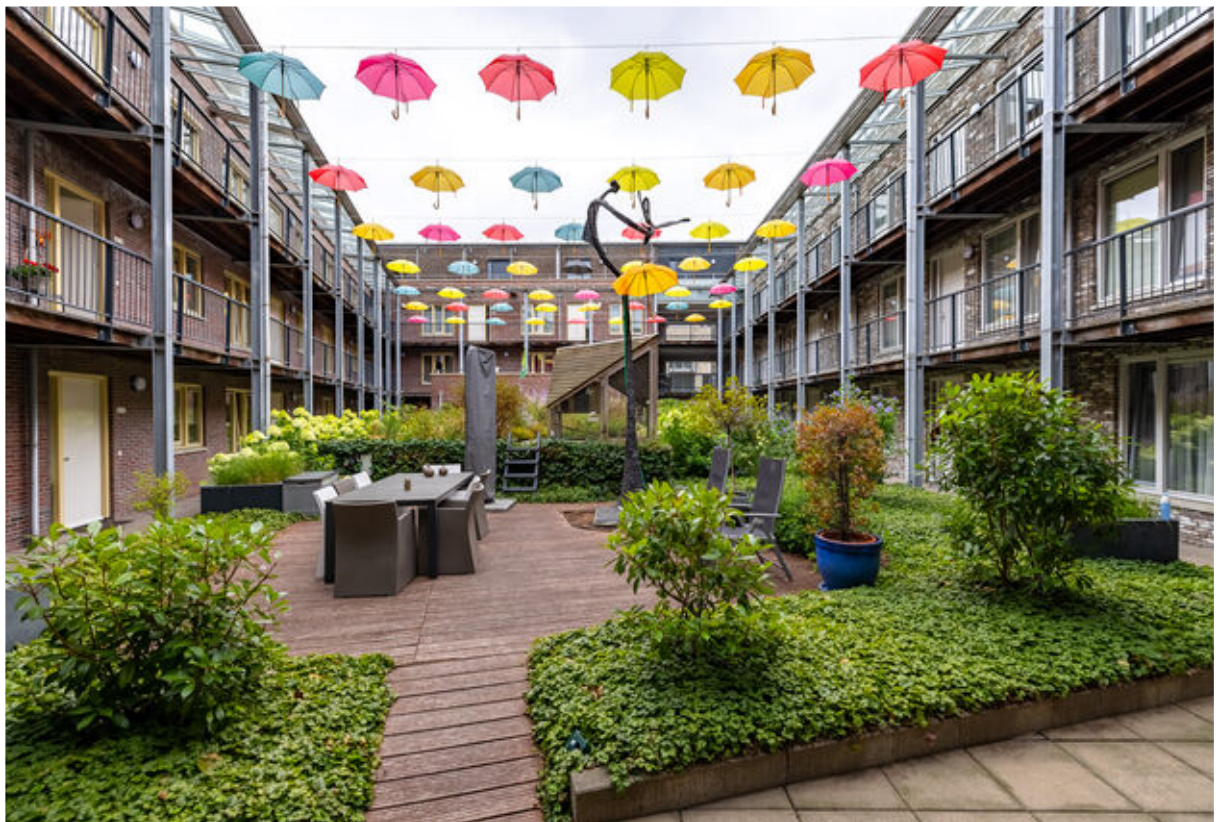




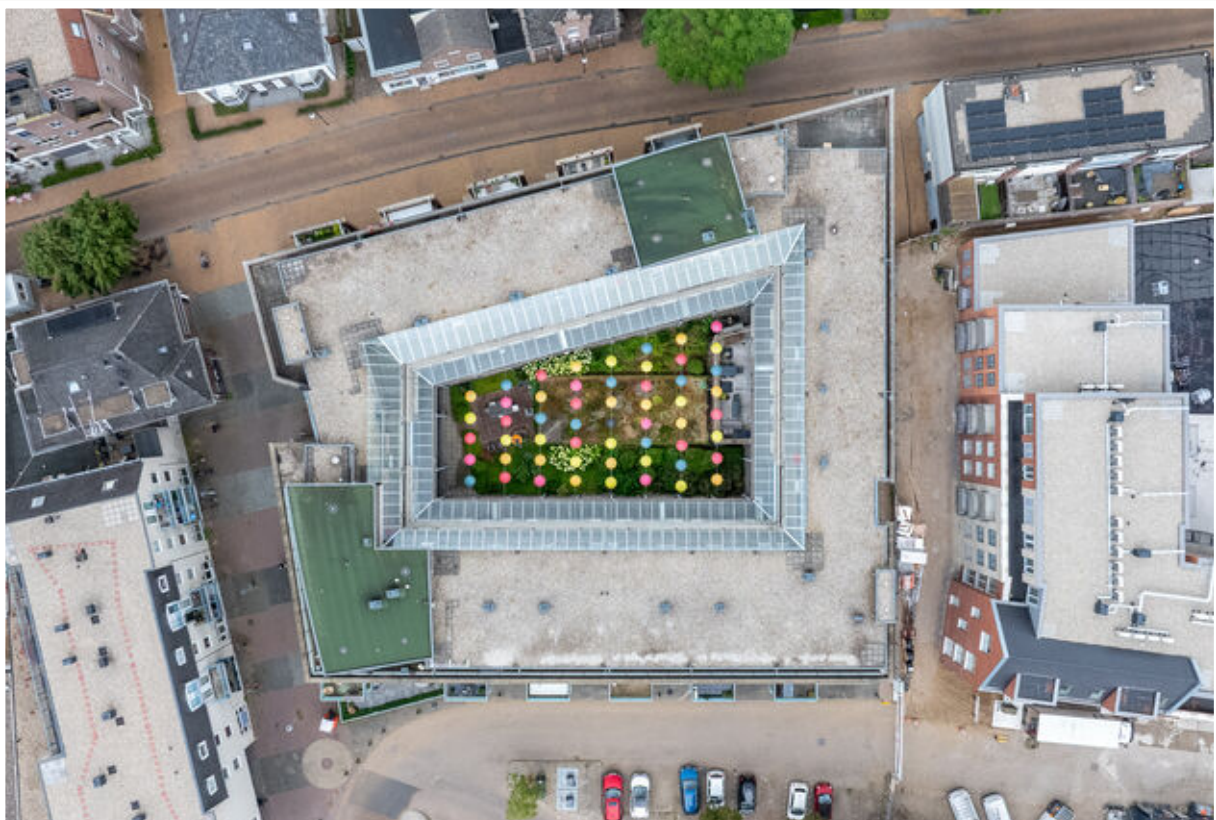








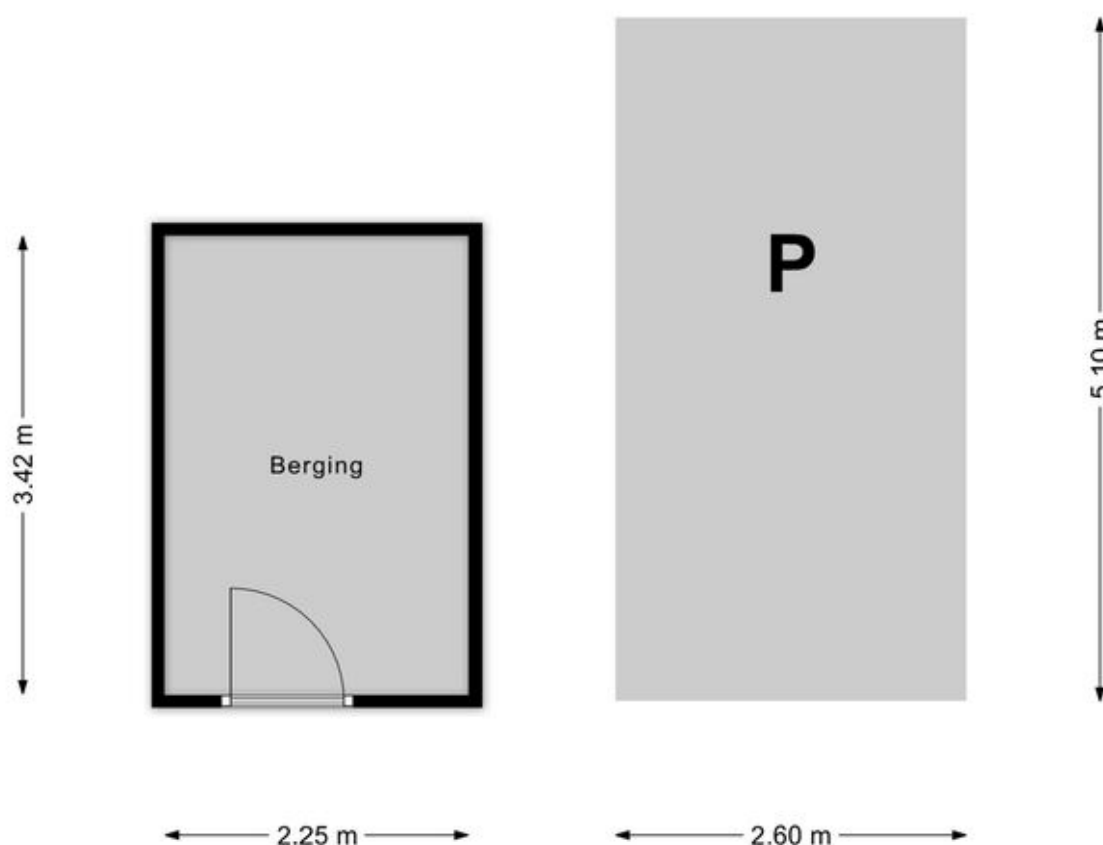








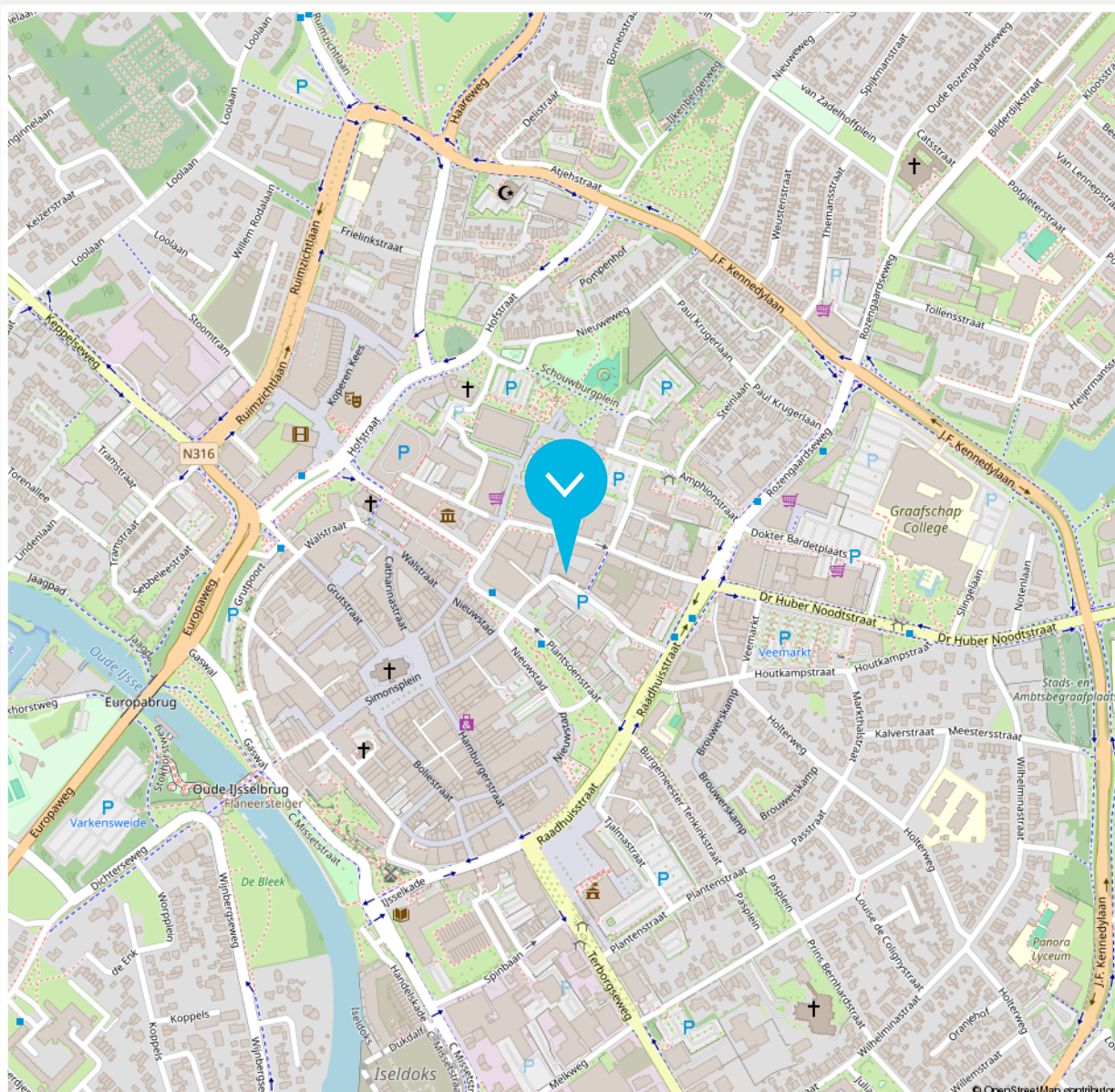
Verdieping



Berging en parkeerplaats

Adresgegevens

Dr Huber Noodtstraat 18 16
7001 DW Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Wand lampen woonkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken en kast in bergruimte boven (woning)	X			
- Kasten beide slaapkamers	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Inloopmat bij voordeur / in gang - hal	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Spiegel in gang / hal	X			
- Kapstok in gang / hal	X			
- Glazen schapjes (3) en bekabeling audio / Tv in woonkamer	X			
- Alle (niet elders genoemde) meubels			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Intercomsysteem	X			
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

Ophang beugel fiets

X

Kast = metalen kast in (buiten)berging
(beneden in het gebouw)

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

