

Een nieuw (t)huis



Heusden
Putterstraat 34



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Heusden

Putterstraat 34

Sommige huizen hebben iets bijzonders, een gevoel dat je al bij binnenkomst ervaart. Dit karakteristieke herenhuis uit 1930, gelegen in hartje Heusden, is precies zo'n huis.

Achter de mooie gevel schuilt maar liefst 238 m² woonoppervlak, verdeeld over royale leefruimtes met authentieke details die het verleden voelbaar maken. De grote entree zet direct de toon, terwijl het balkenplafond en de sfeervolle parketvloer zorgen voor warmte en karakter. De hoekligging geeft de woning nét dat beetje extra ruimte en licht

en in de keuken openen dubbele deuren zich naar de tuin, waardoor binnen en buiten op zomerse dagen moeiteloos in elkaar overlopen. De bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en directe toegang tot de tuin maakt het dagelijkse leven nét wat makkelijker.



Ook buiten gaat het ruimtegevoel gewoon door. De grote, verzorgde achtertuin is een heerlijke plek om de drukte van de dag achter je te laten. Dankzij het groen, de privacy en de achterom voelt de tuin als een eigen stukje buiten waar je alle kanten mee op kunt. De garage met elektrische garagedeur biedt bovendien praktische ruimte voor de auto, fietsen en alles wat je graag bij de hand hebt.

Met vier slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, terwijl de grote zolder nog volop mogelijkheden biedt. Een hobbyruimte, werkkamer of misschien wel één of meerdere extra slaapkamers? Hier kun je dromen en plannen werkelijkheid laten worden.

En dan de ligging: midden in het sfeervolle en historische Heusden, waar je de charme van de vestingstad letterlijk om de hoek vindt. De omgeving nodigt uit tot lange wandelingen en mooie fietstochten, terwijl ook liefhebbers van waterrecreatie hier volop mogelijkheden vinden. Met de A59 op korte afstand zijn 's-Hertogenbosch, Waalwijk en de rest van Brabant bovendien snel bereikbaar.

Belangrijk om te weten:

- Karakteristiek herenhuis (1930) in hartje Heusden;
- Hoekwoning met maar liefst 238 m² woonoppervlak;
- Grote entree met sfeervolle uitstraling;
- Authentieke elementen, waaronder een balkenplafond en parketvloer;
- In de keuken dubbele deuren naar de tuin;
- Praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur;
- Vier slaapkamers en een royale zolder met volop mogelijkheden;
- Ruime, verzorgde achtertuin met veel privacy en een achterom.

Bouwjaar



1930

Inhoud



849 m³

Woonoppervlakte



238 m²

Perceel



253 m²

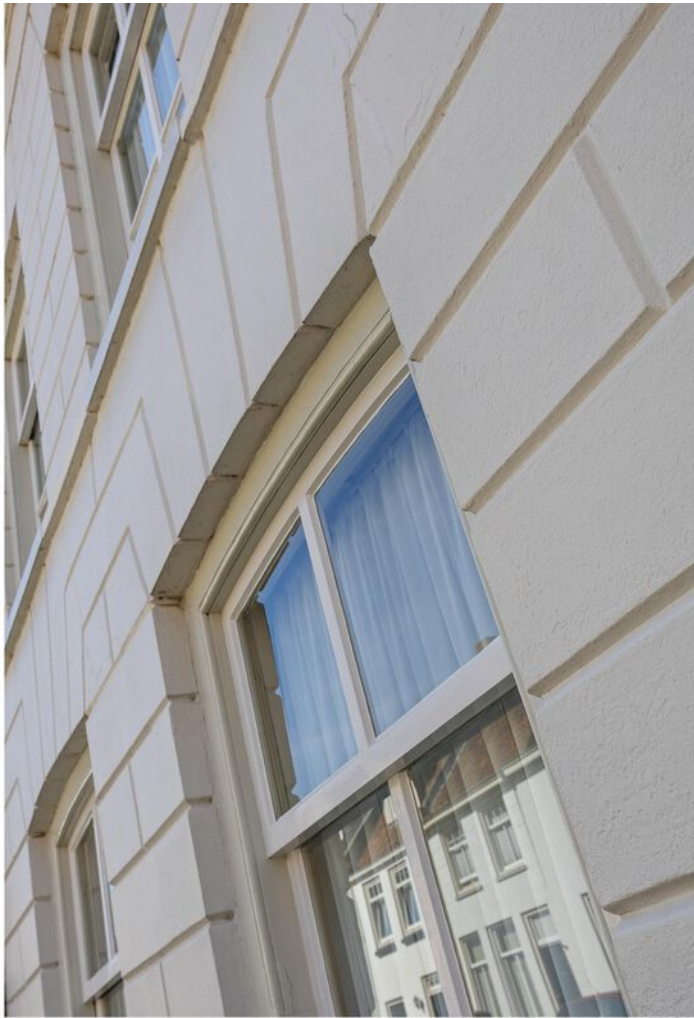
Aantal slaapkamers



4

Energie label





























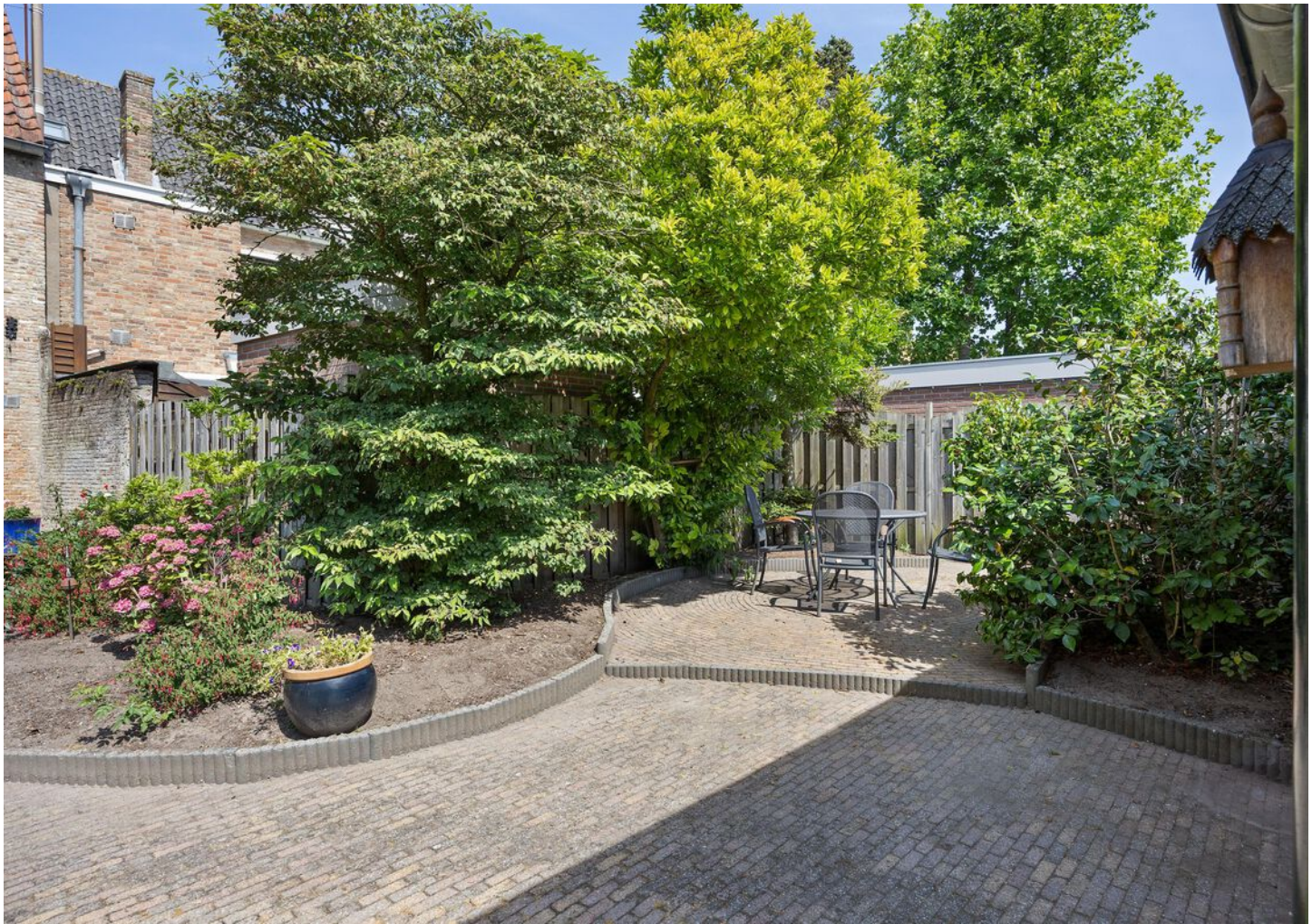


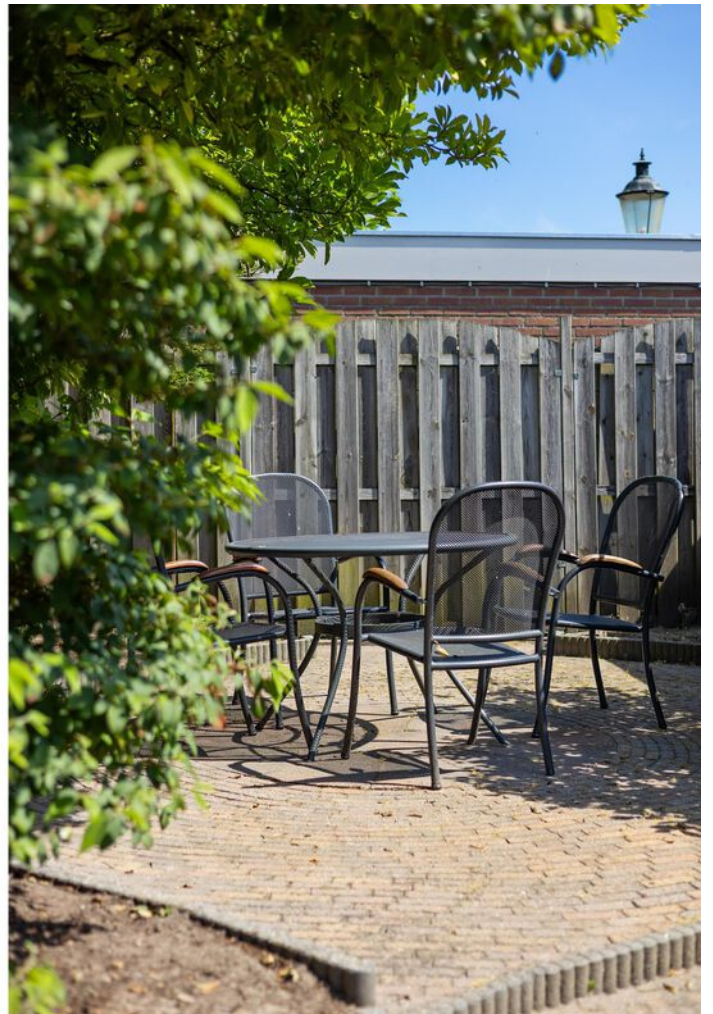






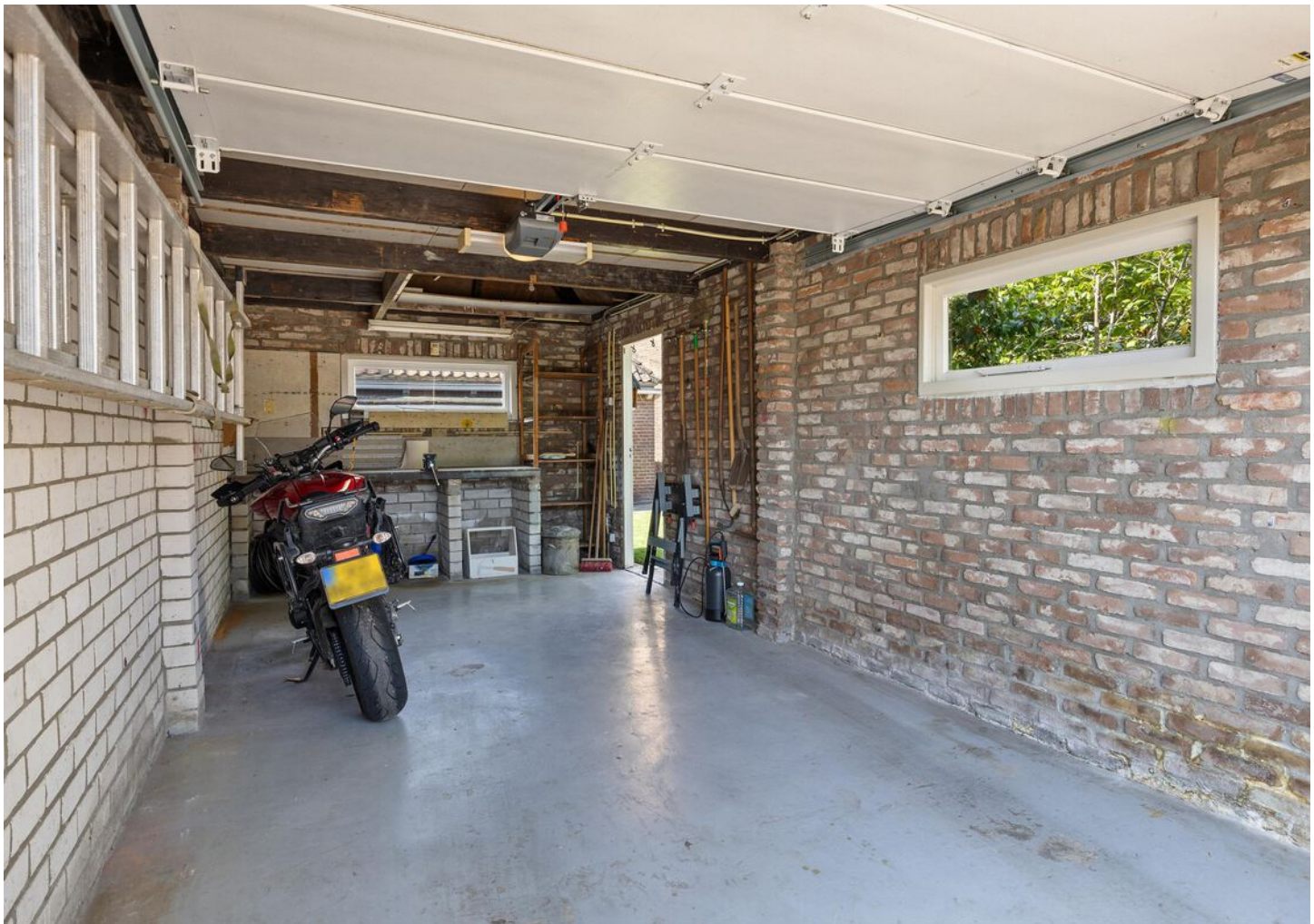














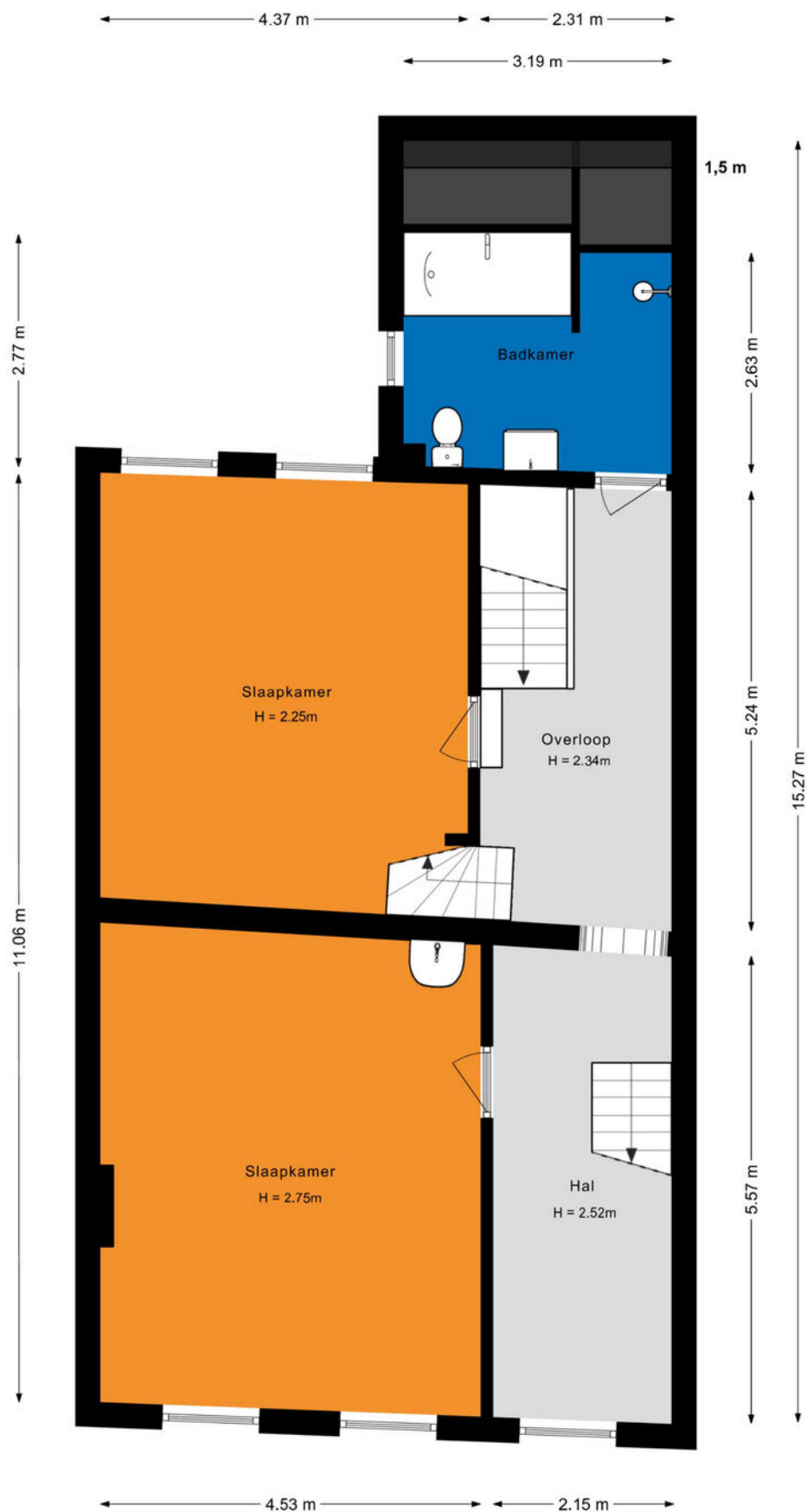




Plattegrond: Begane grond



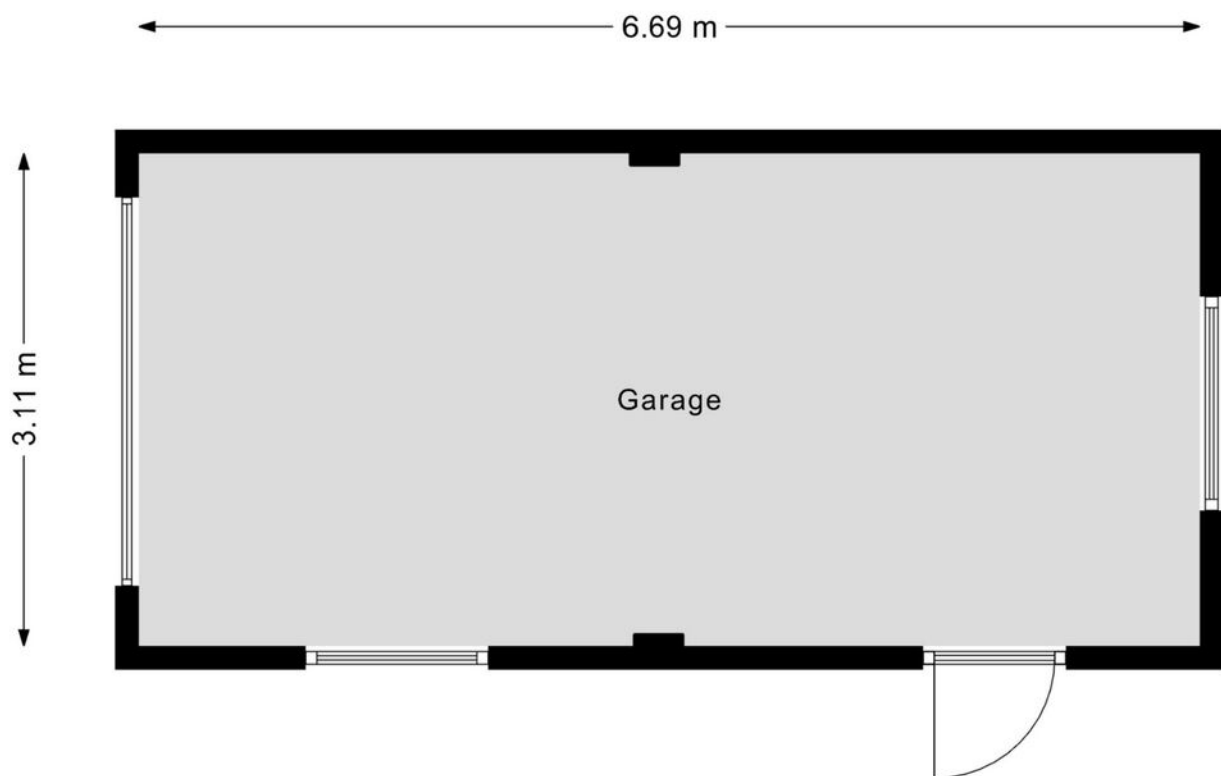
Plattegrond: Eerste verdieping



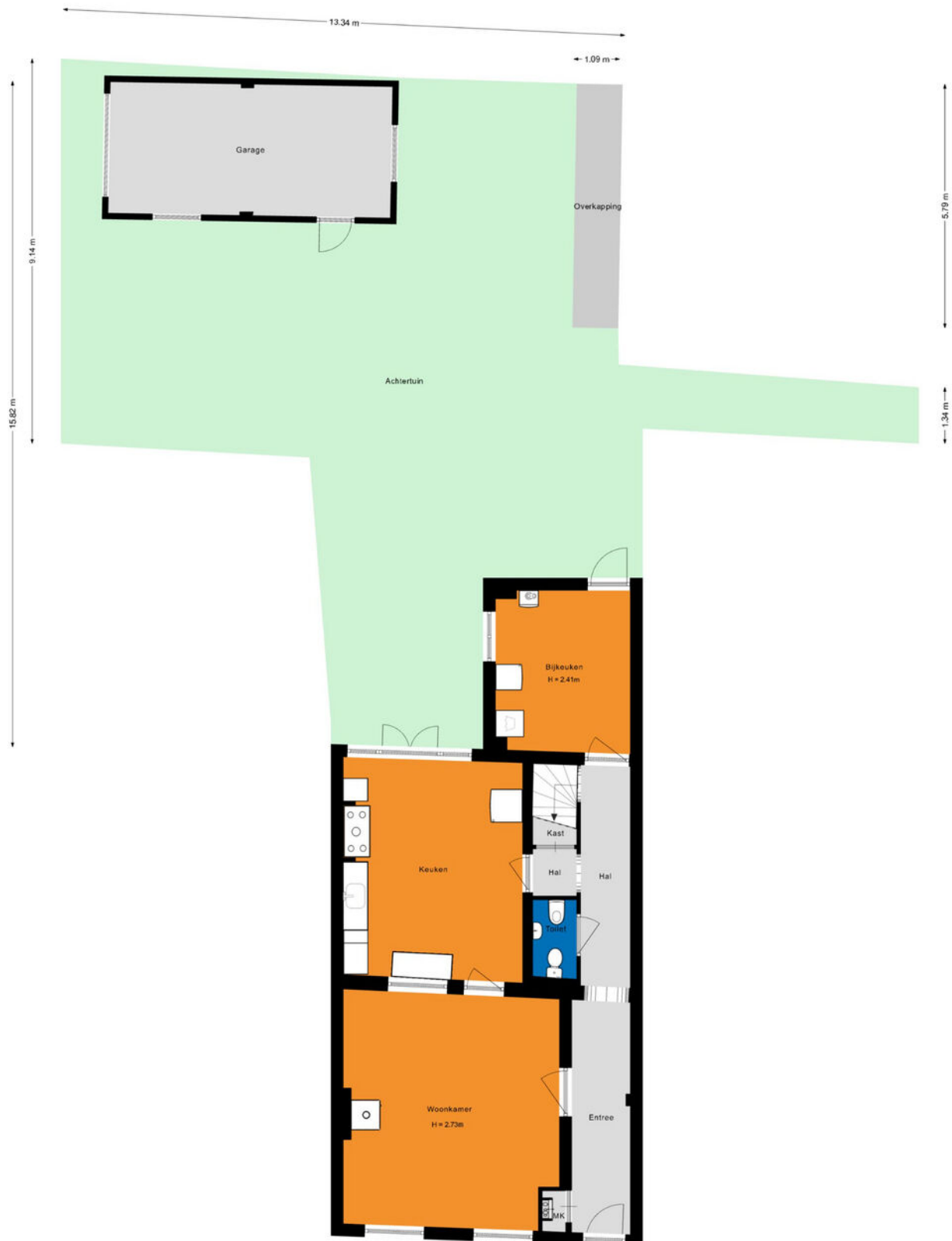
Plattegrond: Tweede verdieping



Plattegrond: Garage



Plattegrond: Gehele perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heusden

Sectie A

Perceel 1181

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**

Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs

Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl



Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen

jan@staete.nl



Rian van Son

rian@staete.nl



Samantha van Riel

samantha@staete.nl



Michael van Hees

michael@staete.nl



Ellen Dielissen

ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan