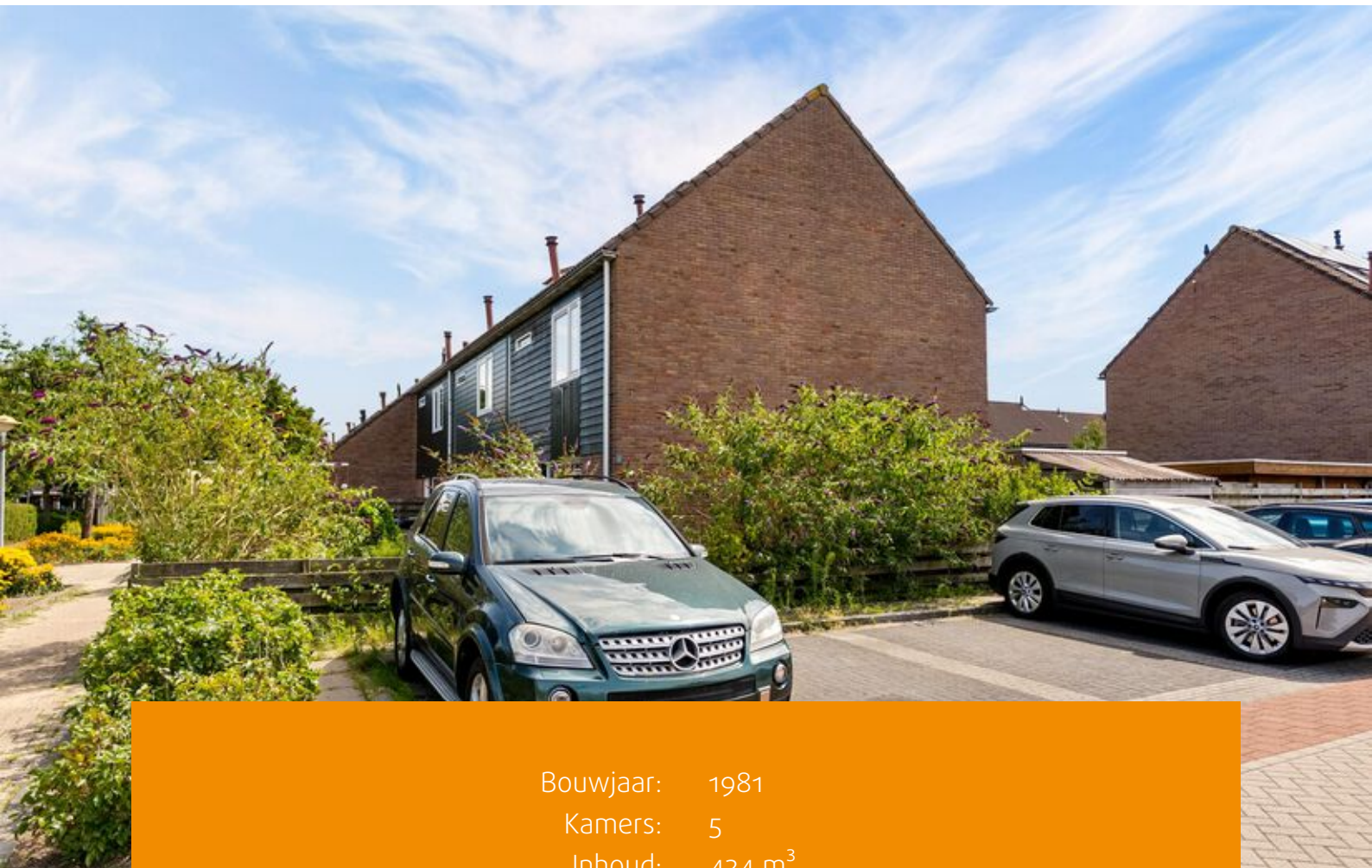




LELYSTAD
Horst 23 27

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1981
Kamers: 5
Inhoud: 424 m³
Woonoppervlakte: 119 m²

Bieden vanaf prijs: € 345.000 k.k.



Geniet van deze heerlijke hoekwoning, gelegen op een rustige en groene locatie in de geliefde woonwijk De Horst.

Deze ruime en verzorgde woning aan Horst 23-27 ligt in een groene en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van het Woldbos, het Gelderse Hout, het vaarwater van het Gelderse Diep, een buurtwinkelcentrum, het gezondheidscentrum en een speeltuin om de hoek.

Ook het centrum van Lelystad bereikt u binnen tien minuten fietsen. Hier woont u rustig, centraal en met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning voelt direct prettig aan door de moderne afwerking en de fijne leefruimte. De vernieuwde keuken uit 2023 met kookeiland vormt een uitnodigende plek om samen te komen. De lichte woonkamer sluit hier mooi op aan en biedt toegang tot de aangebouwde berging en de achtertuin met overkapping. Met drie slaapkamers, een nette badkamer en een tweede verdieping met extra slaapkamer en wasruimte is er volop ruimte voor uiteenlopende woonwensen. De twaalf zonnepanelen zorgen voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-
vanaf-prijs. Biedingen boven € 345.000,- k.k.
zullen door de verkoper in behandeling worden
genomen.

Indeling

Entree met hal, gemoderniseerde meterkast met glasvezelaansluiting, vrij-hangend toilet met fonteintje en tot aan het plafond betegeld, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij, die zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel. Er is volop ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek, waar u kunt ontspannen en genieten van het uitzicht op de tuin. De praktische indeling biedt daarnaast voldoende mogelijkheden voor een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot zowel de aangebouwde berging als de verzorgde achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar zijn verbonden.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, die in 2023 volledig is vernieuwd.

De keuken is uitgevoerd met een centraal kookeiland voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een praktische bar, waar u bijvoorbeeld gezellig kunt ontbijten of borrelen.

Daarnaast beschikt de keuken over een separate kastenwand met een vaatwasser koelkast met vriesgedeelte en een combi-oven.



Dankzij de royale opzet is er volop ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel, waardoor de keuken een fijne plek vormt om samen te koken, te dineren en gezellig tijd door te brengen.

De vloer van de begane grond is voorzien van laminaat.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers, die dankzij de grote raampartijen beschikken over een prettige lichtinval.

Badkamer

De badkamer is uitgerust met een vrij-hangend toilet, douche, wastafelmeubel en een te openen raam.

De vloer van de verdieping is voorzien van laminaat.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

De overloop biedt ruimte aan de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger en de opstelplaats van de cv-ketel. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer, voorzien van een Velux dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.

De vloer van de tweede verdieping is voorzien van laminaat.

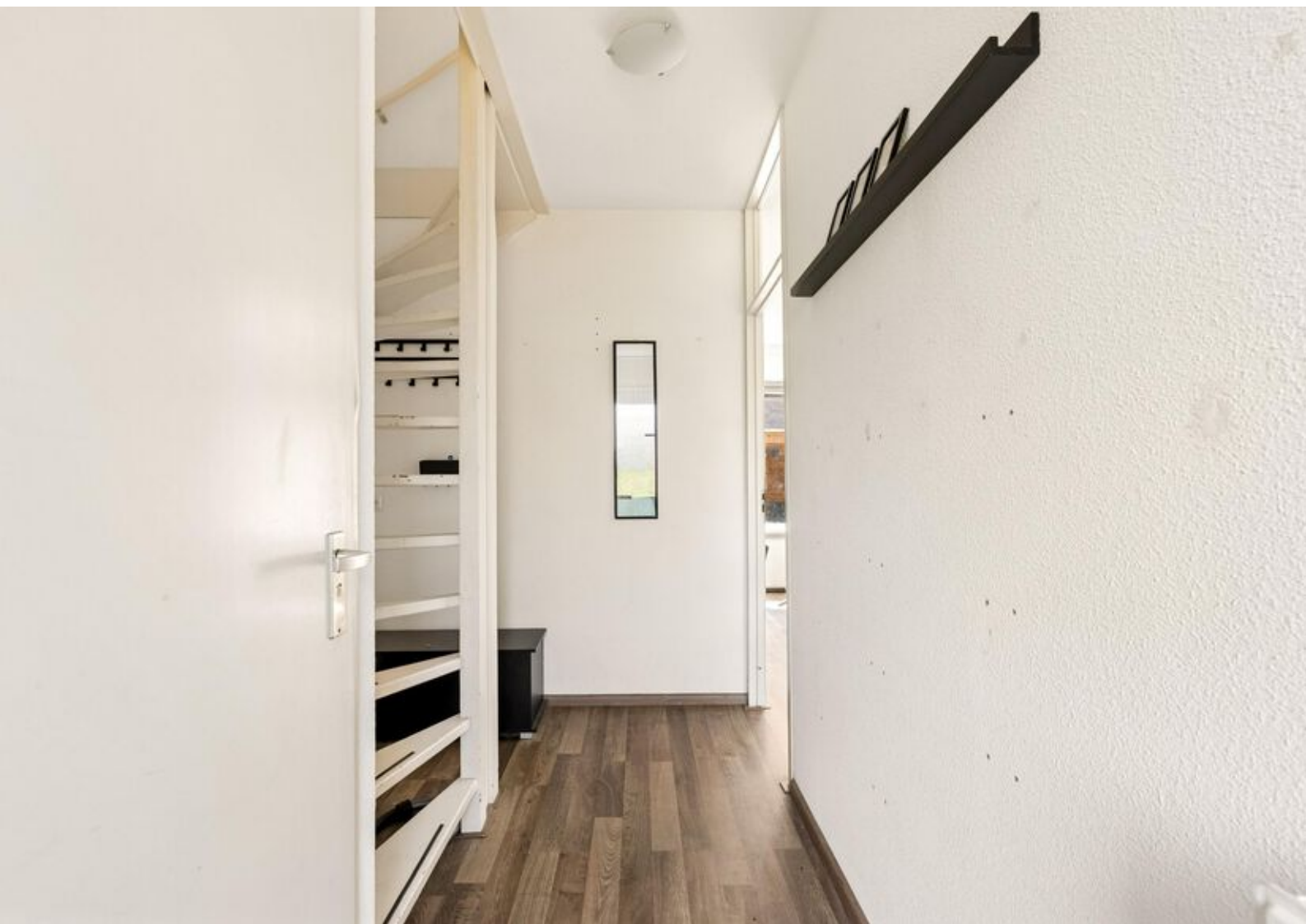
Achtertuint

Via de ruime voortuin, gelegen op het noordoosten, bereikt u de entree van de woning. In de voortuin is er voldoende ruimte voor beplanting of een gezellige zitplek, waar u in de ochtend van de zon kunt genieten.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating, een sfeervolle houten overkapping, een aangebouwde stenen berging en een praktische zij-entree. De overkapping biedt een fijne beschutte plek om lange zomeravonden door te brengen, te ontspannen of gezellig samen te zijn met vrienden en familie. Dankzij de praktische indeling is de tuin comfortabel in gebruik en biedt deze volop mogelijkheden om optimaal van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden

- Hoekwoning;
- Moderne keuken uit 2023;
- Drie slaapkamers;
- Nette badkamer;
- Aangebouwde berging;
- Verzorgde achtertuin met overkapping;
- Twaalf zonnepanelen;
- Huur cv-ketel: € 35,- per maand;
- Rustige en centrale ligging;
- Speeltuin om de hoek en dichtbij het bos.











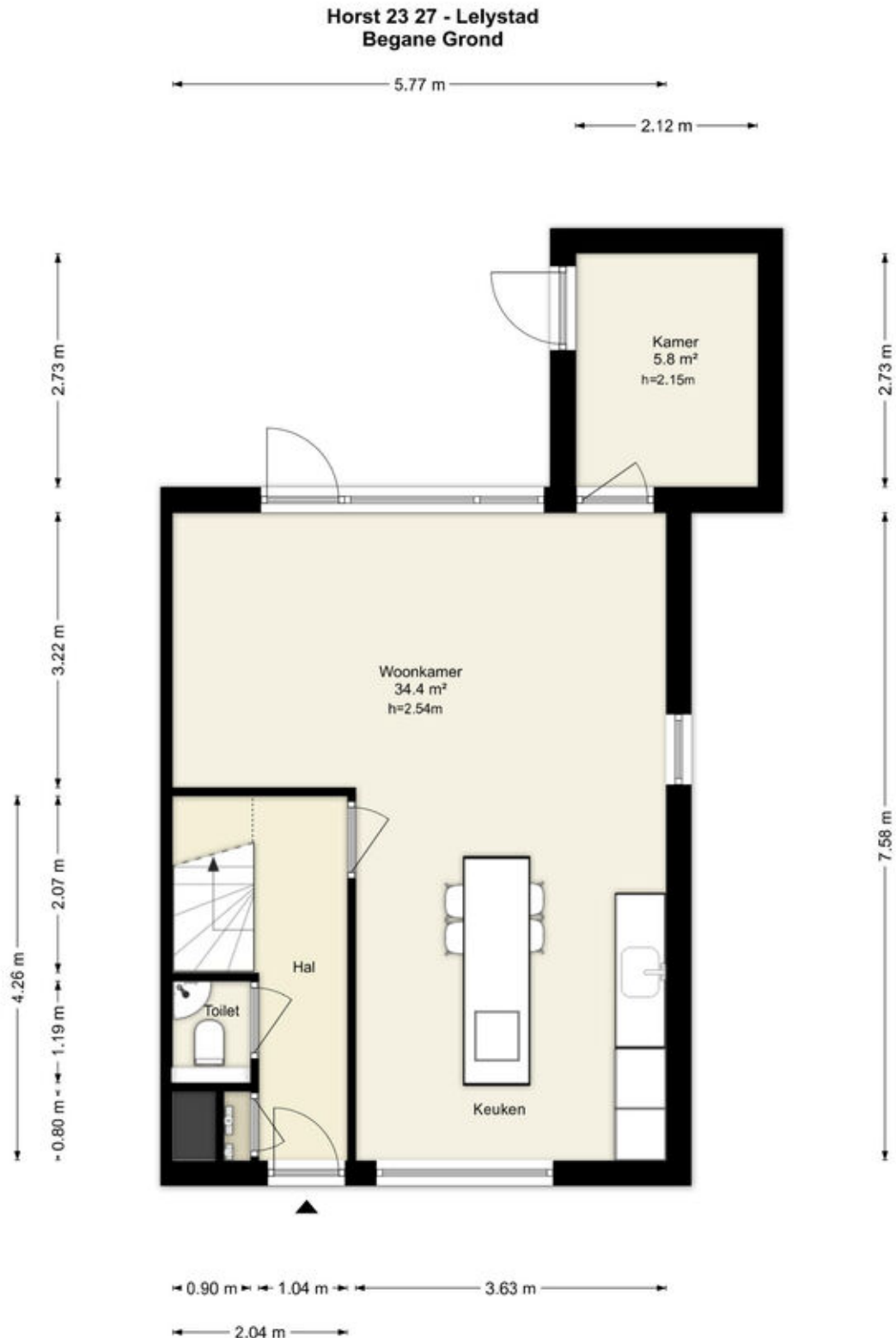








Plattegronden

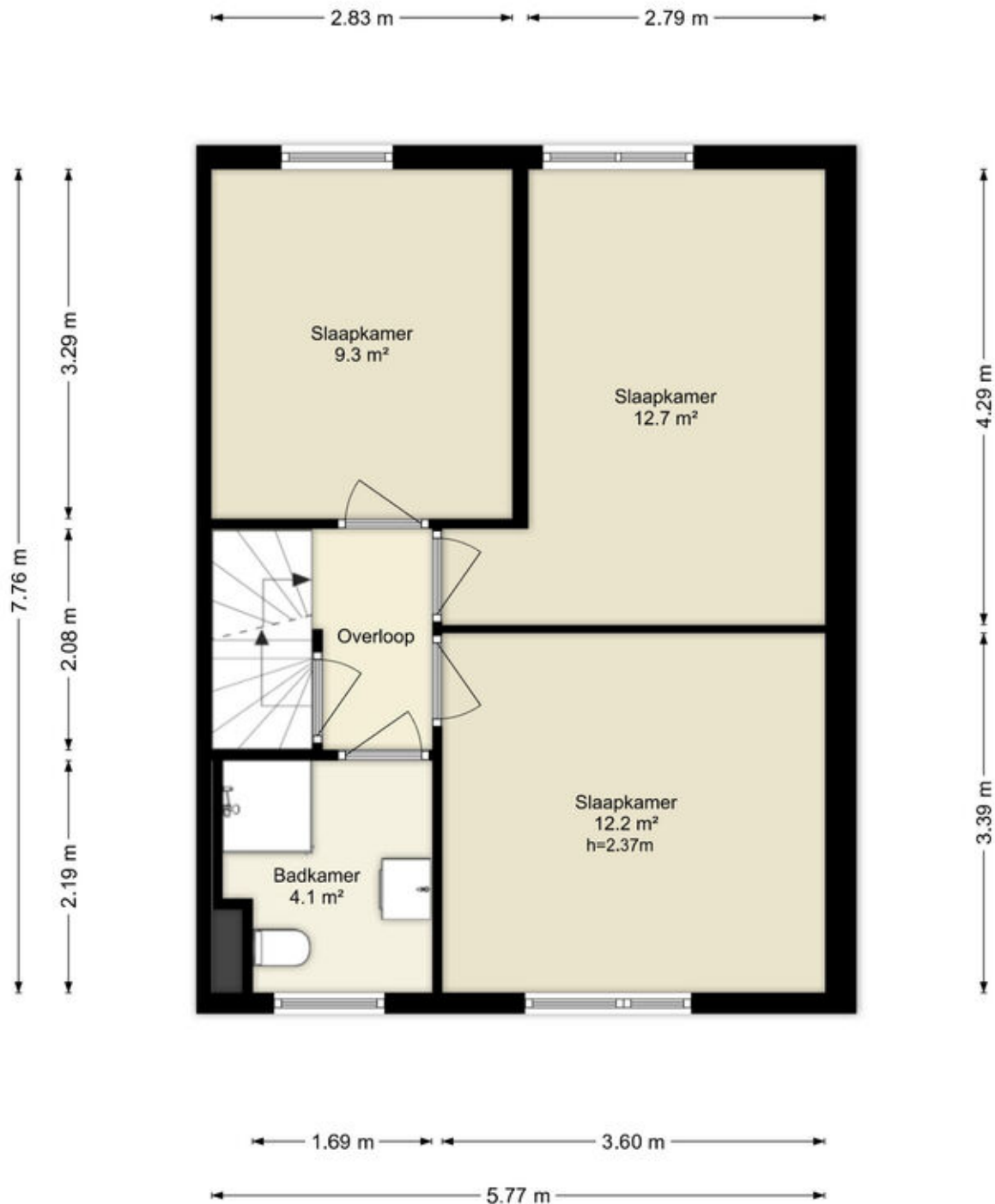


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Horst 23 27 - Lelystad Eerste Verdieping

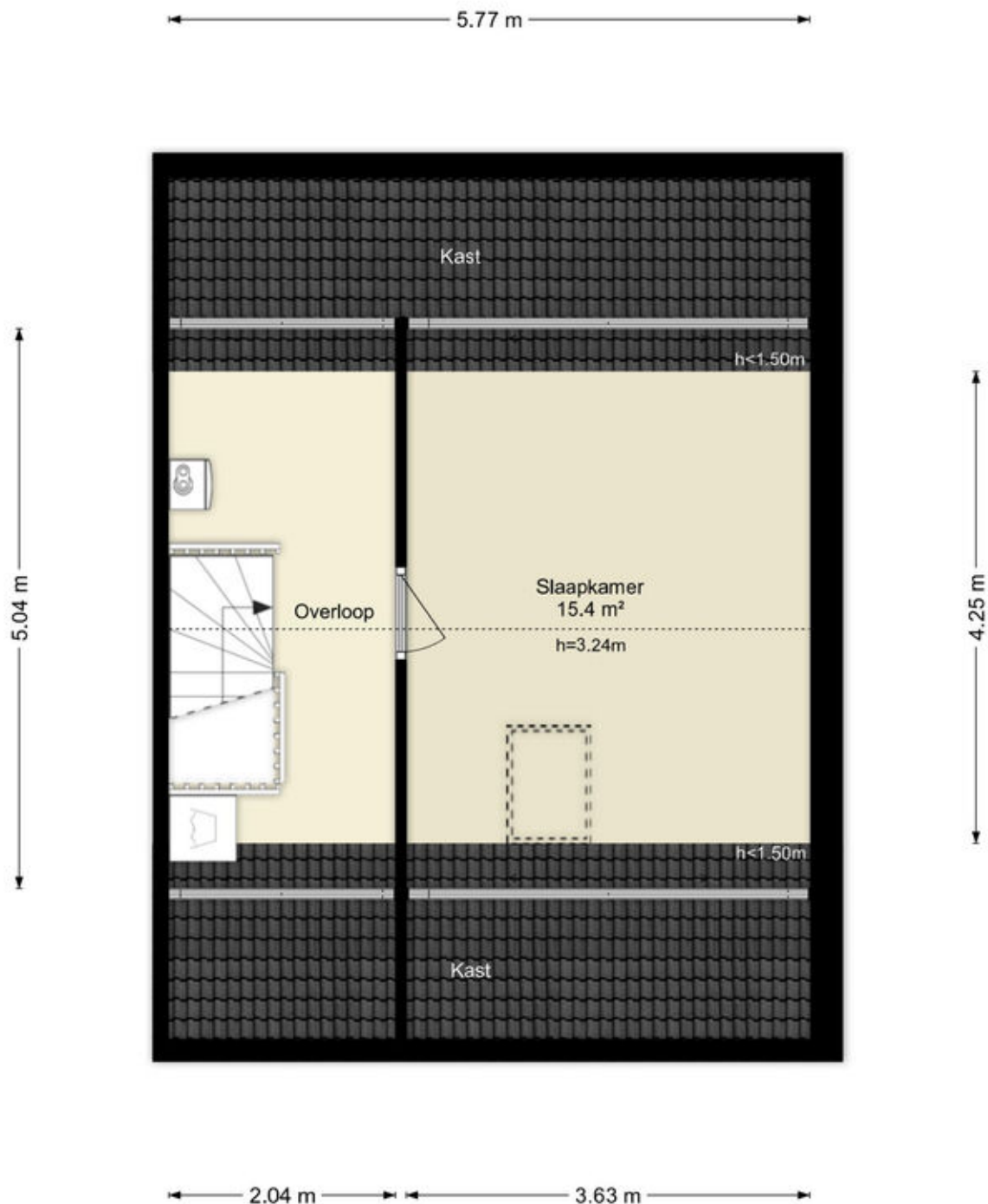


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

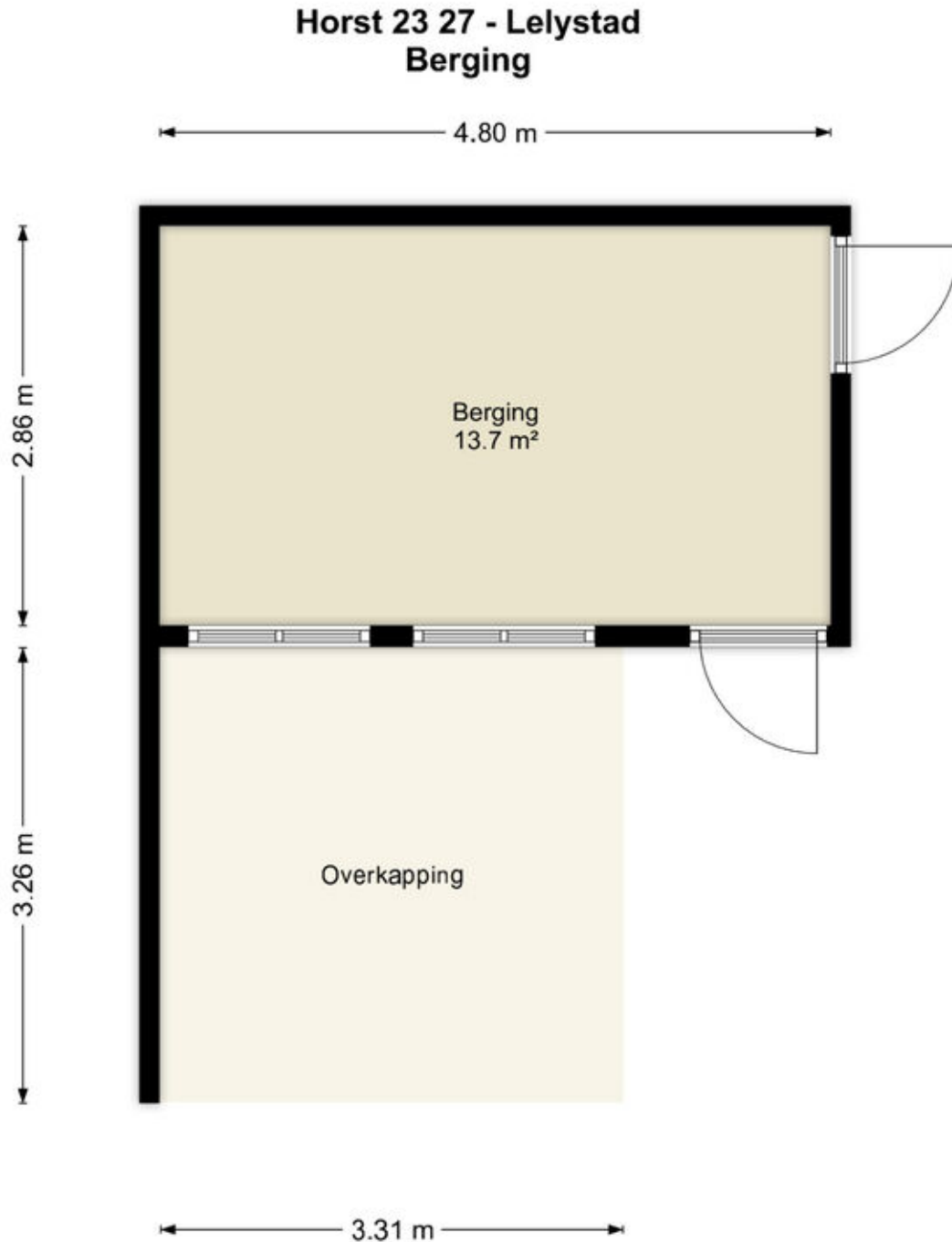
Horst 23 27 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

Perceel 3252

kadaster

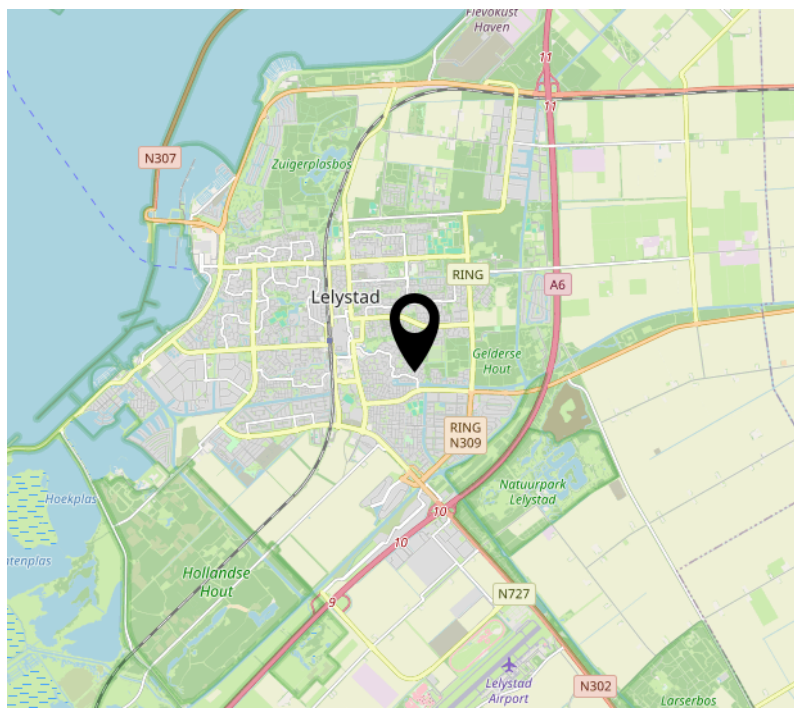
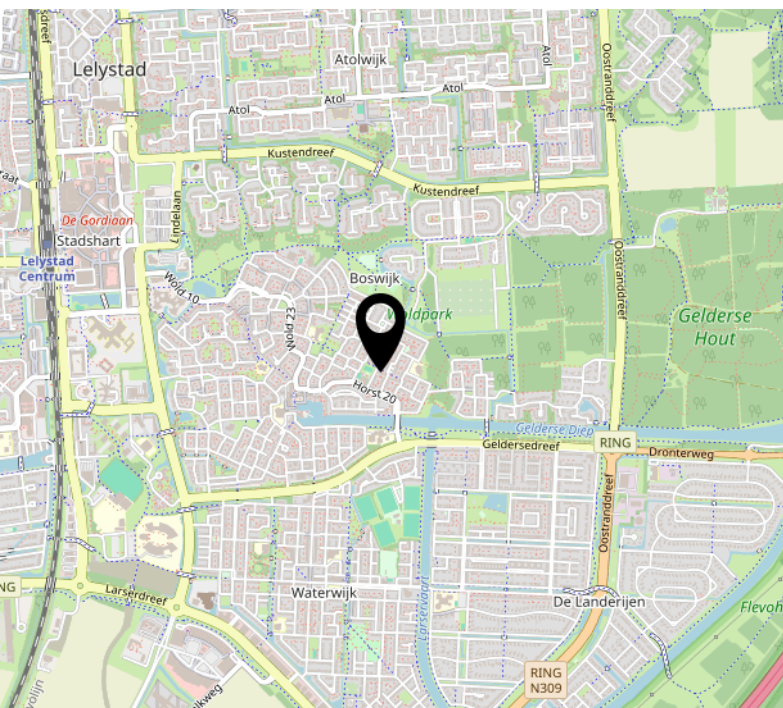
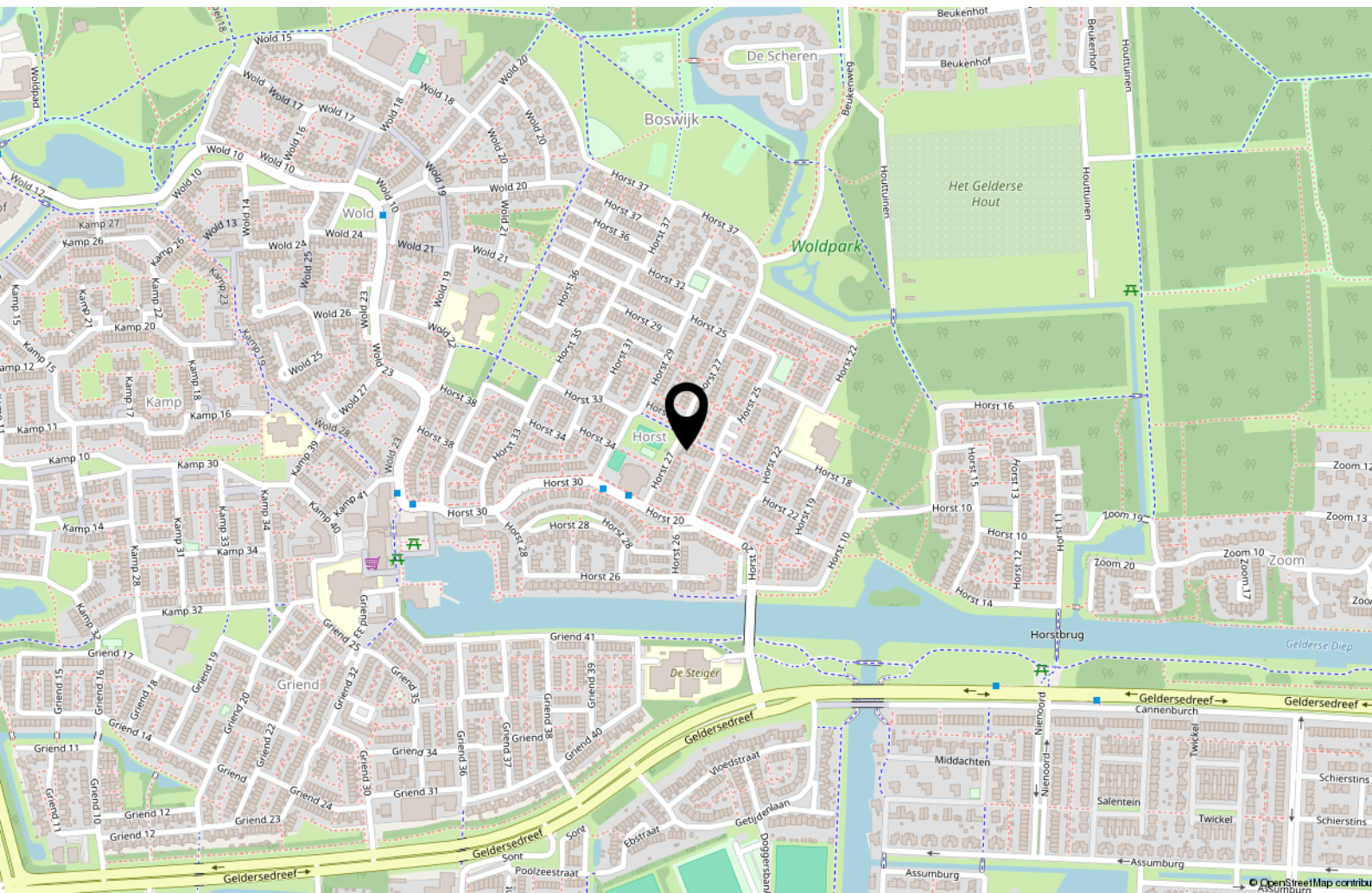
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

