



TE KOOP

Egelantier 57 | Oostkapelle

Vraagprijs: € 449.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 449.000,- k.k.
in overleg

Bouw

Soort appartement
Type appartement
Bouwjaar

portiekflat
flat permanent
2011

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Overige inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Externe bergruimte
Inhoud

113 m²
0 m²
0 m²
8 m²
9 m²
407 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers

3
2

Energie

Energielabel
Warm water d.m.v.
Verwarming d.m.v.

A
HR-ketel
cv-ketel, geheel
vloerverwarming

Bergruimte

Berging

inpandig in de woning
en op begane grond
van complex

Buitenruimte

Ligging balkon

west

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende
zaakbelasting

€ 316,36

Rioolheffing
eigenaar

€ 77,10

Rioolheffing
gebruiker

€ 70,99

Waterschapsbelasting

€ 451,49

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Egelantier 57, Oostkapelle

Op een fijne locatie aan de Duinweg, op loopafstand van één van de mooiste stranden van Nederland, het bosgebied van Walcheren en het centrum van Oostkapelle, ligt dit moderne en kleinschalige appartementencomplex.

Op de tweede verdieping bevindt zich dit comfortabele, goed geïsoleerde 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een zonnige loggia.

Het appartement maakt deel uit van een in 2011 gebouwd complex met lift, eigen berging en voldoende parkeergelegenheid. Bewoners kunnen desgewenst gebruikmaken van de zorg- en dienstverlening van Woonzorgcentrum Egelantier, dat eveneens in het complex is gevestigd.

Via de ruime hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte woonkamer met open keuken en schuifpui naar het balkon vormt een aangename leefruimte. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een rolstoelvriendelijke badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, een apart tweede toilet en een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

