

Arnhem

Schipbeekstraat 24



'Samen meer in huis'

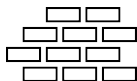
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1997



aantal kamers
3



woonoppervlakte
82 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

246 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

C.v.-ketel

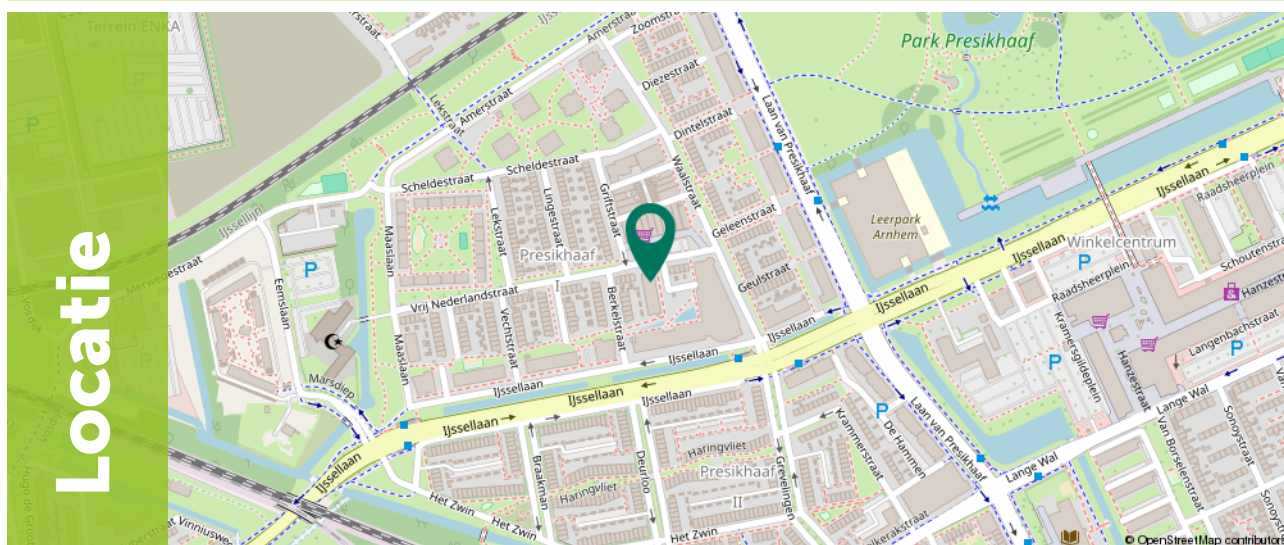
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha avanta 28c cw4 2013

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een 3-kamer appartement in de groene wijk Presikhaaf? Met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? En spreekt een balkon waar je heerlijk van de buitenlucht kunt genieten je aan? Dan zou dit appartement weleens perfect bij je kunnen passen!

Het appartement ligt op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een royale badkamer, een separaat toilet en een balkon. Daarnaast is er een inpandige berging in de onderbouw aanwezig. De laminaatvloer vormt een prima basis om de woning verder naar eigen smaak af te werken.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen. Winkelcentrum Presikhaaf, supermarkten en diverse andere winkels bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook scholen, sportvoorzieningen, een gezondheidscentrum en een buurtcentrum zijn in de directe omgeving aanwezig. Dankzij station Presikhaaf, meerdere bushaltes en de snelle aansluiting op de A12, A325 en A50 is de bereikbaarheid uitstekend.



Omschrijving

Presikhaaf staat bekend om de groene en ruim opgezette woonomgeving met veel waterpartijen en wandelmogelijkheden. Voor gezinnen is de nabijgelegen Stadsboerderij Presikhaaf een geliefde bestemming. Bovendien bereik je het bruisende centrum van Arnhem binnen korte tijd.

Alle feiten op een rij:

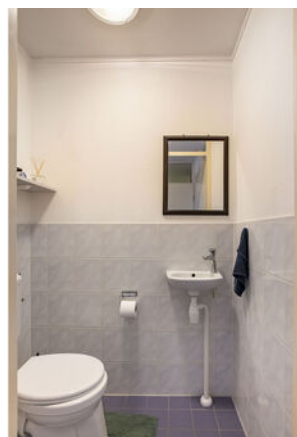
- 3-kamerappartement
- Gelegen op de tweede verdieping
- Balkon van circa 4 m², gesitueerd op het oosten
- Ruime badkamer van circa 6 m²
- Lichte woonkamer met open keuken en aangrenzende eetruimte
- Twee slaapkamers van circa 13 m² en 8 m²
- Inpandige berging in de onderbouw
- Actieve VvE met een bijdrage € 195,- per maand plus €12,50 voor onderhoudscontract C.V.-ketel
- Complex voorzien van een lift
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving



Indeling

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in het grootste deel van het appartement.

De woonkamer van circa 32 m² is aangenaam licht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige woonomgeving. Vanuit de woonkamer is het overdekte balkon bereikbaar, waar je beschut kunt genieten van de buitenlucht.







Indeling

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een rechte opstelling.

Aangrenzend bevindt zich een extra ruimte die uitstekend geschikt is als eetkamer. Hier is tevens een praktische bergkast aanwezig met de opstelling van de cv-ketel.



Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 13 m² en 8 m². De grootste slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt directe toegang tot de badkamer.

De tweede slaapkamer is multifunctioneel en daardoor ook uitstekend te gebruiken als werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer van circa 6 m² is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Het toilet bevindt zich in een losse ruimte.

Tot slot beschikt het appartement over een eigen inpandige berging in de onderbouw, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.



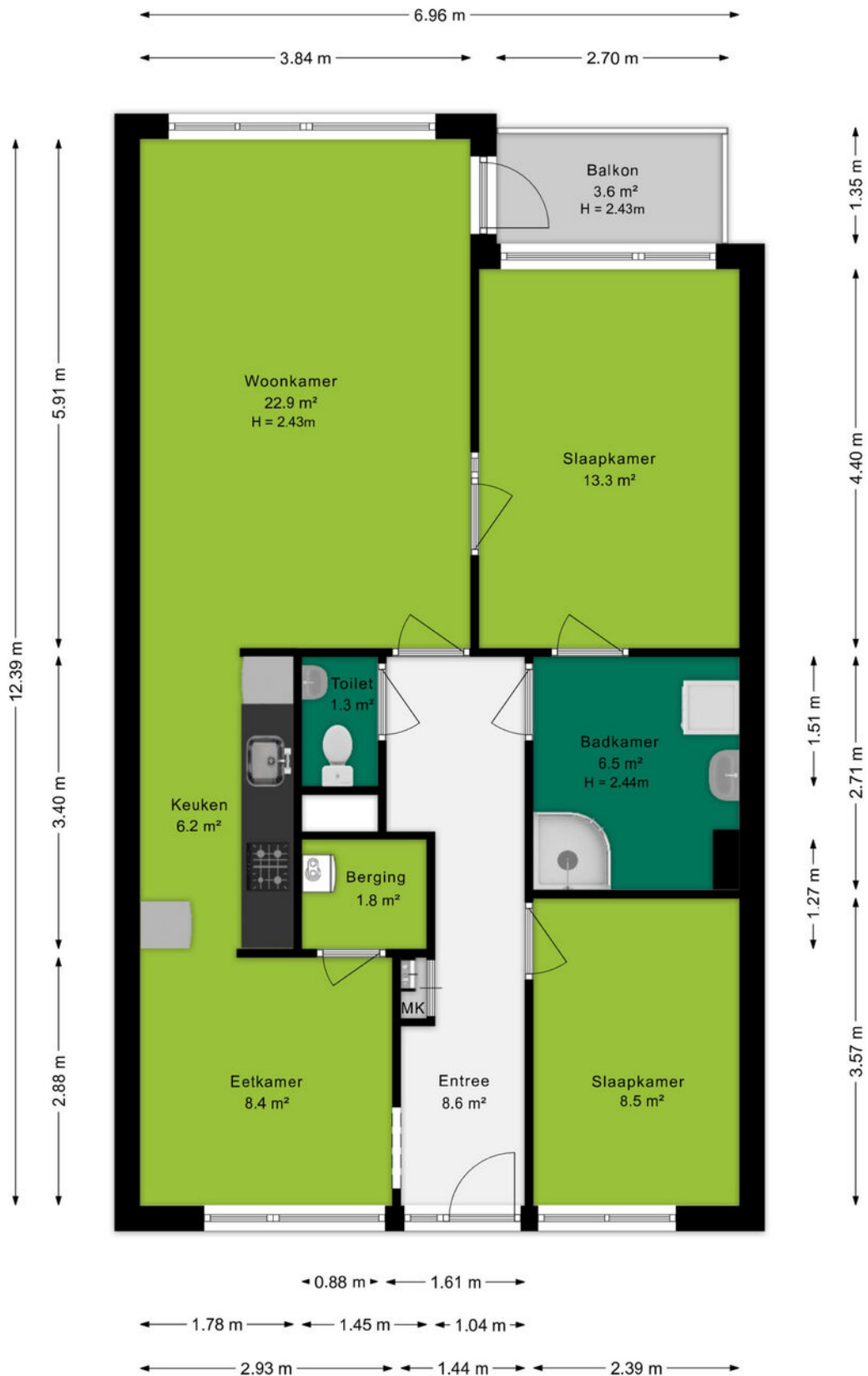






Plattegrond

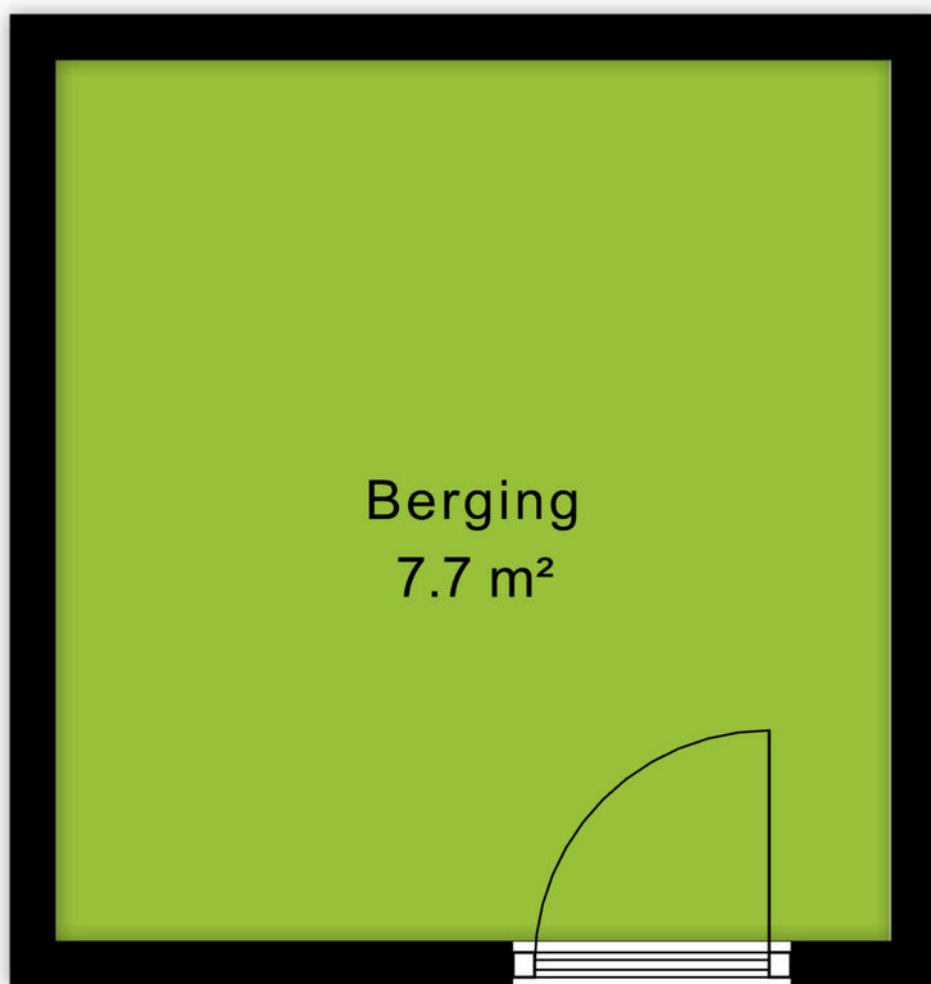
Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.70 m →



↑ 2.86 m ↓



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schipbeek24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie T

Perceel 2685

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Elise Klomp
026-3033633
eliseklomp@ditters.nl



Samantha Bos
026-3033633
samanthabos@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl