



Vraagprijs € 575.000 k.k.

# Johan Roebersstraat 6 Deventer



# buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Ben je op zoek naar een instapklare en duurzame gezinswoning met volop ruimte en vrij uitzicht aan de voorzijde? Dan voel jij je hier direct thuis. Deze moderne tussenwoning uit 2021 beschikt over maar liefst 135 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers en een lichte woonkamer met open keuken. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp, vloerkoeling, zonnepanelen en een energielabel A, waardoor je comfortabel én energiezuinig woont. De woning beschikt over een verzorgde voortuin met weids uitzicht en diepe achtertuin met heerlijke aangebouwde overkapping met glazen wanden waar je op elk moment van de dag van het buitenleven kunt genieten.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
135 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
163 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
5



**Bouwjaar**  
2021



**Energie label**  
A



**Aantal  
Slaapkamers**  
4

## Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De lichte woonkamer is tuingericht met grote raampartij en schuifpui. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit de keuken kijk je vrij weg aan de voorzijde. De begane grond is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming.

## Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Een praktische en comfortabele verdieping met pvc vloer en vloerverwarming. In elke ruimte is het klimaat apart te regelen.

## Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vind je een royale vierde slaapkamer met dakraam. Daarnaast is er op de overloop voldoende ruimte voor de wasmachine en extra bergruimte.































# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

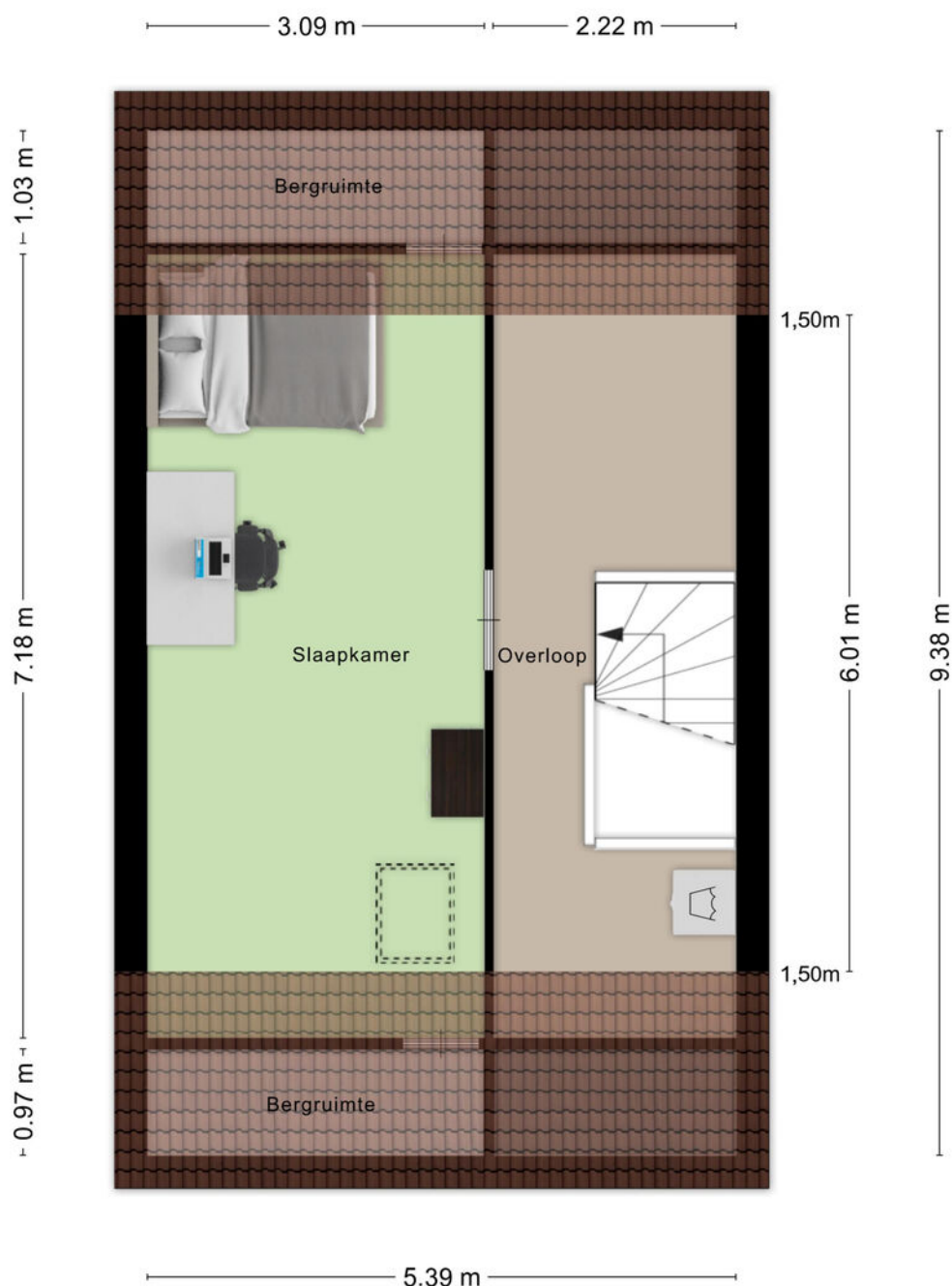
# Eerste verdieping

## plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

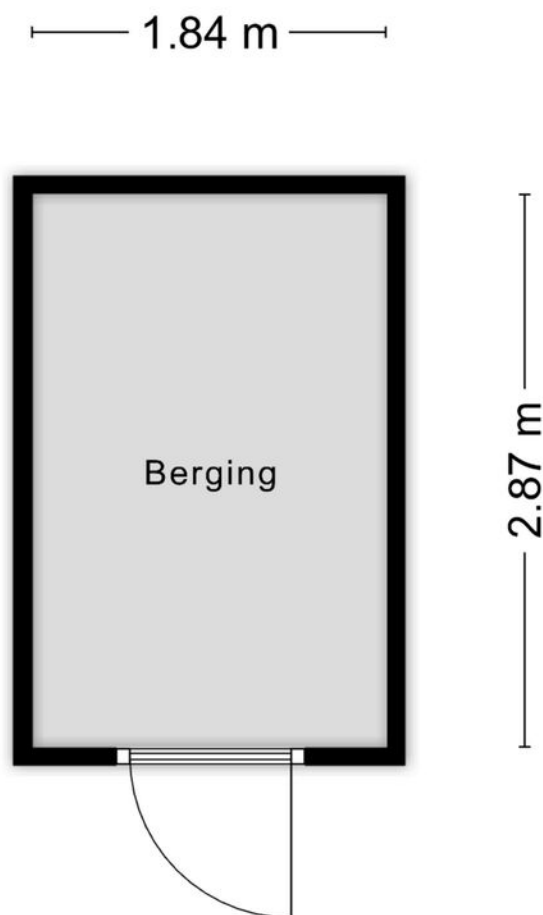
# Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging

## plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart



# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |                 |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |                 |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X        |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |                 |
| - rolgordijnen                           | X                |          |                 |
| - jaloezieën                             | X                |          |                 |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |          |                 |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |          |                 |
| - parketvloer                            | X                |          |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |          |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |          |                 |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |          |                 |
| - kookplaat                              | X                |          |                 |
| - (gas)fornuis                           | X                |          |                 |
| - magnetron                              |                  | X        |                 |
| - oven                                   | X                |          |                 |
| - koelkast                               | X                |          |                 |
| - koel-vriescombinatie                   | X                |          |                 |
| - vaatwasser                             | X                |          |                 |
| - Quooker                                | X                |          |                 |
| - koffiezetapparaat                      | X                |          |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |                  |          |                 |
| Toilet met de volgende toebehoren        |                  |          |                 |
| - toiletrolhouder                        | X                |          |                 |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |                  |          |                 |
| - douche (cabine/scherm)                 | X                |          |                 |

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| - wastafel                                                              | X                |          |                 |
| - wastafelmeubel                                                        | X                |          |                 |
| - toilet                                                                | X                |          |                 |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |                 |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |          |                 |
| Rookmelders                                                             | X                |          |                 |
| (Klok)thermostaat                                                       | X                |          |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |          |                 |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       | X                |          |                 |
| Waterslot wasautomaat                                                   | X                |          |                 |
| Zonnepanelen                                                            | X                |          |                 |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |          |                 |
| - boiler                                                                | X                |          |                 |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |                  |          |                 |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X                |          |                 |
| Beplanting                                                              | X                |          |                 |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                                 |                  |          |                 |
| Tuinhuis/buitenberging                                                  | X                |          |                 |
| <b>Tuin - Overig</b>                                                    |                  |          |                 |
| Overige tuin, te weten                                                  |                  |          |                 |
| - (sier)hek                                                             | X                |          |                 |

# Vragenlijst deel **B**

**klik hier!**



---

## Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://move.nl) of via [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl) kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen. dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](https://binnenmakelaars.nl)