



Segbroeklaan 418 L, 2565 EH 's-Gravenhage

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

SEGBROEKLAAN 418L, BOMENBUURT

Zoekt u een ruim en instapklaar appartement met een prachtig vrij uitzicht? Dan is dit er één die u zeker gezien moet hebben. Dit sfeervolle 4-kamerappartement ligt op de vijfde etage in het complex "Parkzicht II" en biedt dankzij de hoge ligging veel privacy, een fantastische lichtinval en een heerlijk gevoel van ruimte. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne woonkeuken met kookeiland, twee zonnige balkons aan de achterzijde op het zuidoosten, parkeergelegenheid op een gezamenlijk parkeerterrein en een berging in de onderbouw.

Ook de locatie is ideaal. U woont vlakbij het strand en op fietsafstand van het centrum van Den Haag, met alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen loopt u zo naar de supermarkt op de hoek, terwijl u voor een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen terecht kunt op de gezellige nabijgelegen Fahrenheitstraat en de Frederik Hendriklaan.

Kortom, een ruim en verzorgd appartement met een prachtig vrij uitzicht, veel licht en alle voorzieningen binnen handbereik. Een heerlijke plek om thuis te komen, waar u iedere dag geniet van comfort, rust en een uitstekende ligging.

Indeling:

Afgesloten portiek met centrale entree, brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis. Via de lift of de trap bereik je de vijfde etage, waar zich de entree van het appartement bevindt.

De ruime hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich een modern separaat toilet met fonteintje en een praktische vaste kast met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de elektrische boiler.

De royale woon- en eetkamer is heerlijk licht en staat in open verbinding met de moderne keuken aan de achterzijde. De keuken is uitgevoerd met een kookeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer stap je direct het zonnige balkon op het zuidoosten op, waar je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, die beiden toegang hebben tot een balkon. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een handdoekenradiator.

Bijzonderheden:

- Twee zonnige balkons aan de achterzijde gelegen op het Zuidoosten
- Perfecte ligging nabij strand, zee en winkelcentra
- De woning is in 2023 geheel gerenoveerd
- De woning is gasvrij gemaakt
- Praktisch is de parkeergelegenheid op het gezamenlijke parkeerterrein aan de achterzijde

en de eigen berging in de onderbouw

- Energielabel C
- Geheel voorzien van houten kozijnen met HR++ glas.
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 395,- (inclusief €100,- voorschot stookkosten)
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming middels blokverwarming en warm water middels een elektrische boiler
- Woonoppervlakte 92 m², inhoud 302 m³
- Bouwjaar 1960
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- De erfpacht is eeuwigdurend heruitgegeven middels een obligatoire overeenkomst. De canon bedraagt momenteel € 1487,- per jaar exclusief € 33,- beheerkosten. De grondwaarde is vastgesteld op € 37.175,- De eerstvolgende herziening van de canon vindt plaats op 1-1-2029

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	302 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	HR++ glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Segbroeklaan 418 L - 2565 EH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Segbroeklaan 418 L - 2565 EH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Segbroeklaan 418 L - 2565 EH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond

← 1.65 m →

Berging H=2,43m



3.54 m

Kadastrale gegevens

Adres	Segbroeklaan 418 L
Postcode / Plaats	2565 EH 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 5478
Indexnummer	29
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart

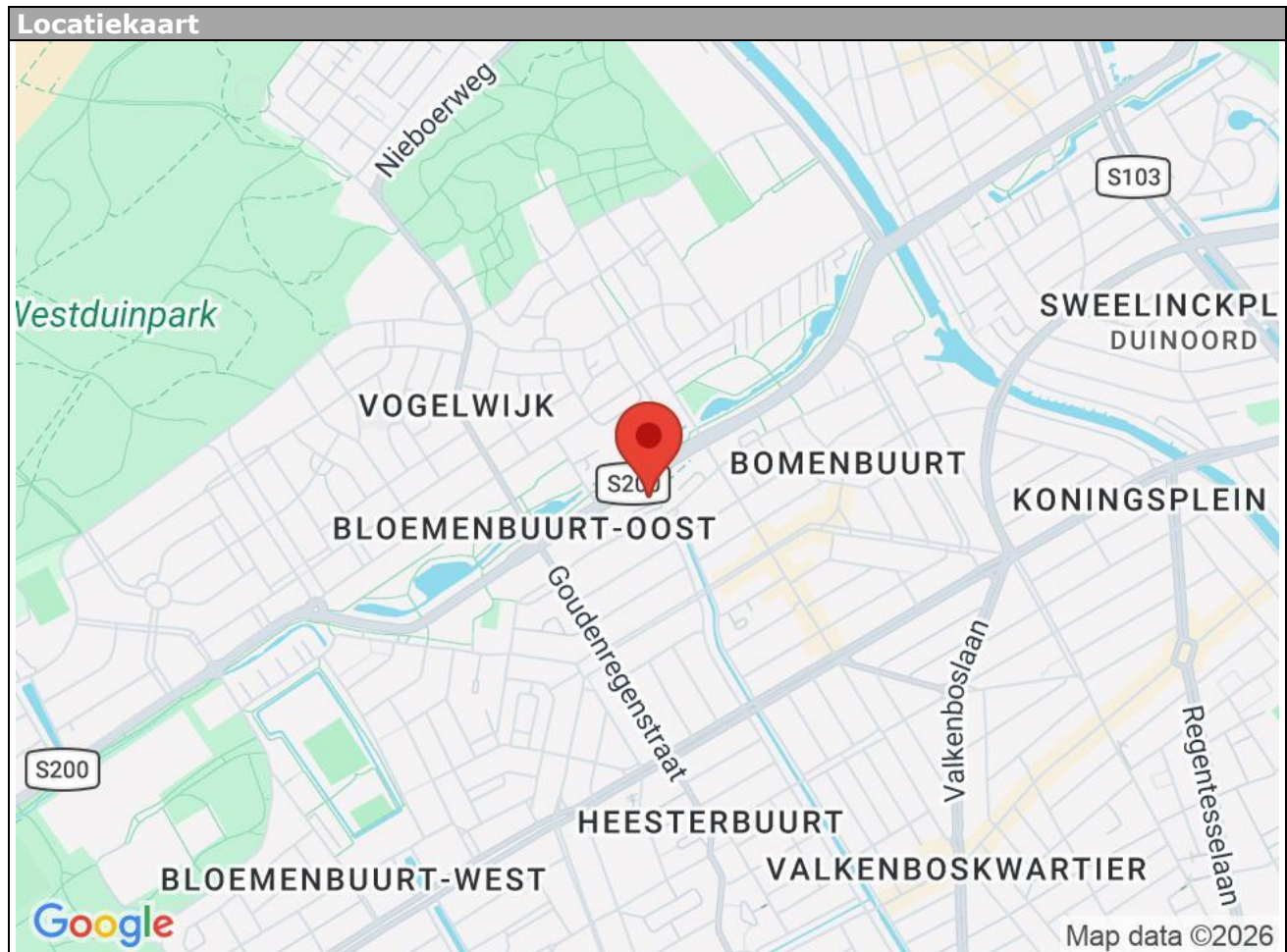


Segbroeklaan 418 L - 2565 EH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Segbroeklaan 418 L
Postcode / plaats	2565 EH 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Segbroeklaan 418 L - 2565 EH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl