

Modern, duurzaam en instapklaar wonen in Reigersborg Zuid!



MAGNEET

MAKELAARS

Hoogkarspel, Huisgreppel 6

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
galerijflat

Kamers
2

Woonoppervlakte
71 m²

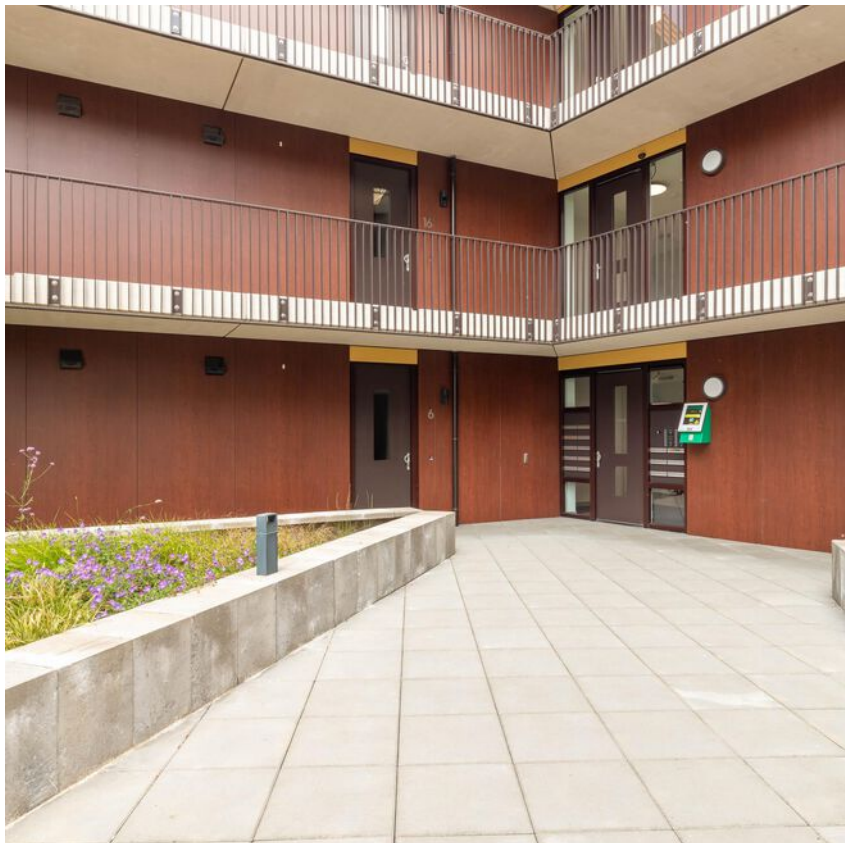
Perceeloppervlakte
1590 m²

Inhoud woning
284 m³

Bouwjaar
2024

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label
A+





Omschrijving

Modern, duurzaam en instapklaar wonen in Reigersborg Zuid!

In het jonge en geliefde Reigersborg Zuid woont u in een rustige, groene omgeving waar water, parkvoorzieningen en moderne architectuur samenkomen. Het appartement maakt deel uit van het in 2024 opgeleverde appartementencomplex Pentagon en biedt alle comfort van nieuwbouw. Dankzij de uitstekende isolatie, de volledig gasloze installatie en de eigen warmtepomp geniet u hier van een energiezuinige en comfortabele woning, het hele jaar door.

Via de praktische schuifpui bereikt u het balkon van circa 10 m², gelegen op het noordoosten. Deze ligging zorgt ervoor dat het appartement ook tijdens warme zomerdagen aangenaam koel blijft. Vanaf het balkon heeft u een fraai uitzicht richting de karakteristieke watertoren van Hoogkarspel, een herkenningspunt in de omgeving. Lekker in het zonnetje zitten? Schuif je stoel naar je eigen voordeur en zit gezellig in de open en verzorgde entree.

De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. De badkamer is netjes afgewerkt en samen met het separate toilet en de praktische technische ruimte maakt dit het appartement compleet.

Naast het wooncomfort beschikt u over een eigen parkeerplaats en een privéberging in de afgesloten parkeergarage. Ook de gezamenlijke open entree is verzorgd en uitnodigend. Binnen de actieve en betrokken Vereniging van Eigenaars wordt veel aandacht besteed aan het onderhoud van het complex en een prettige woonomgeving.

Bijzonderheden

- Gelegen op de begane grond;
- Opgeleverd in 2024;
- Volledig gasloos;
- Eigen warmtepomp (geen huur);
- Energielabel A+;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- Privéberging met electrapunt in de parkeergarage;
- Ruime open keuken met complete inbouwapparatuur;
- Keurige pvc-vloer;
- Balkon van circa 10 m² op het noordoosten;
- Fraai uitzicht richting de watertoren van Hoogkarspel;
- Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval;
- Actieve en betrokken Vereniging van Eigenaars.







Woonkamer

Dit stijlvolle appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over een verrassend lichte woonkamer dankzij de vele raampartijen.

Het natuurlijke daglicht en de verschillende zichtlijnen zorgen voor een ruimtelijk gevoel en een prettige sfeer.





De keurige pvc-vloer vormt een mooie basis voor ieder interieur en maakt de woning direct instapklaar.







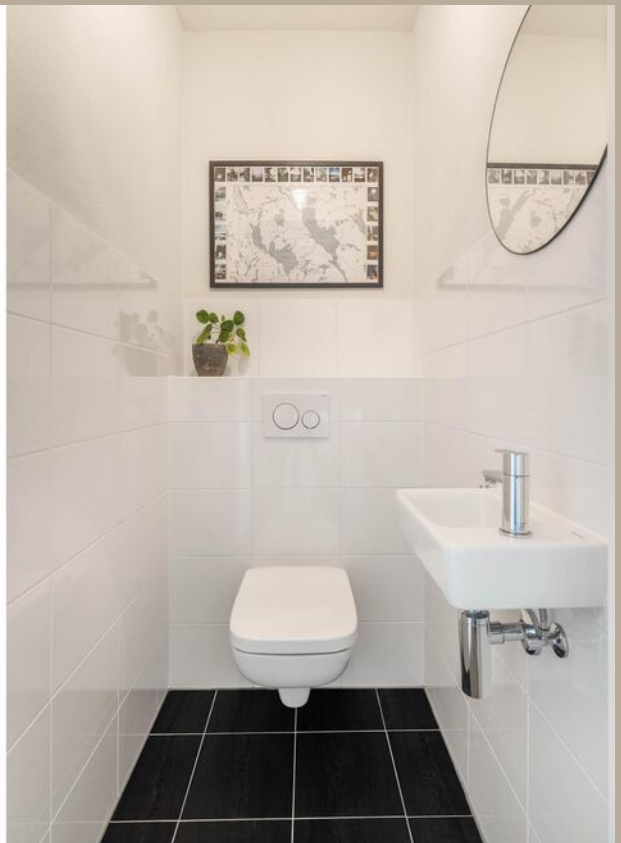
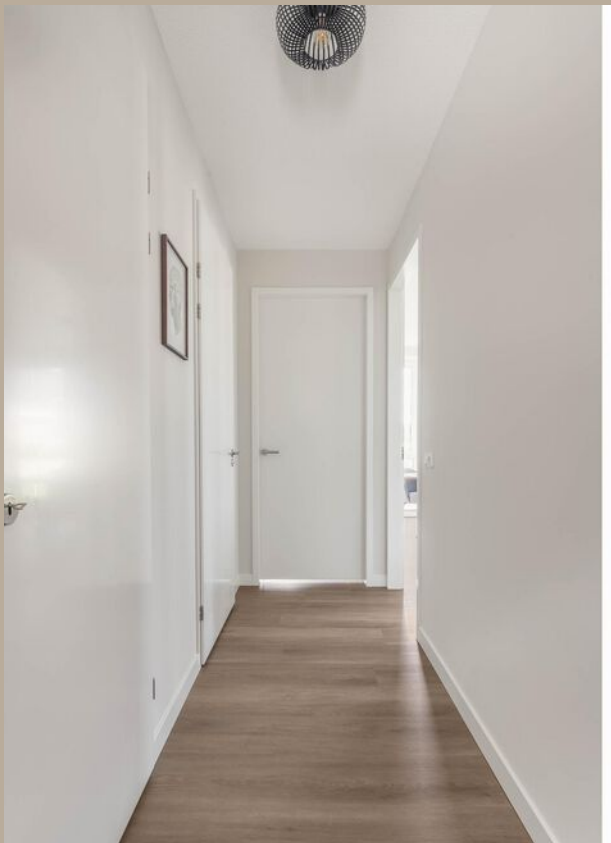




De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd met een koelkast met vriezer, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en volop bergruimte. Zo beschikt u over alle gemakken om uitgebreid te koken of juist snel een maaltijd te bereiden.











Balkon

Vanaf het balkon heeft u een fraai uitzicht richting de karakteristieke watertoren van Hoogkarspel, een herkenningspunt in de omgeving. Lekker in het zonnetje zitten? Schuif je stoel naar je eigen voordeur en zit gezellig in de open en verzorgde entree.

























Plattegrond

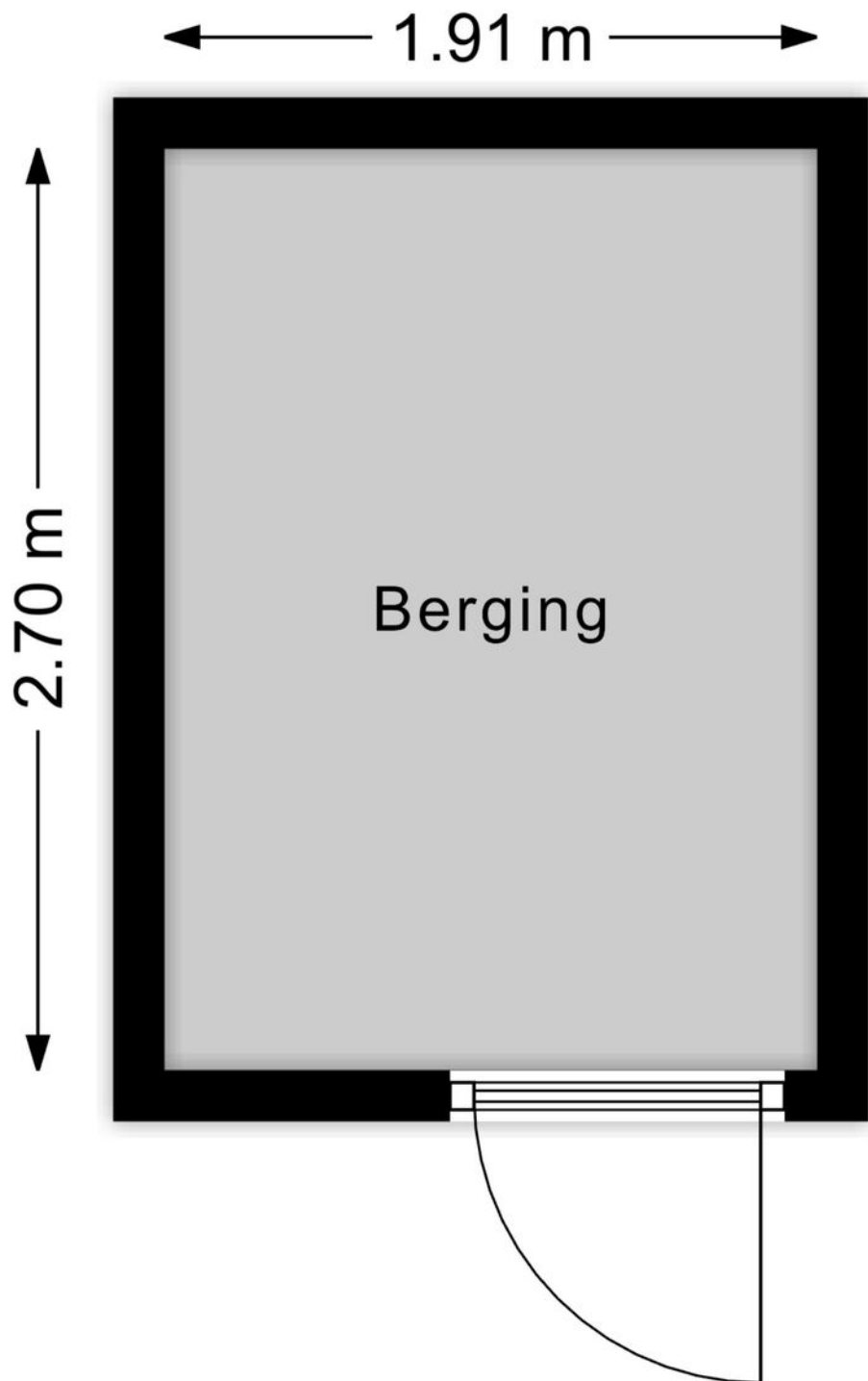
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

BERGING



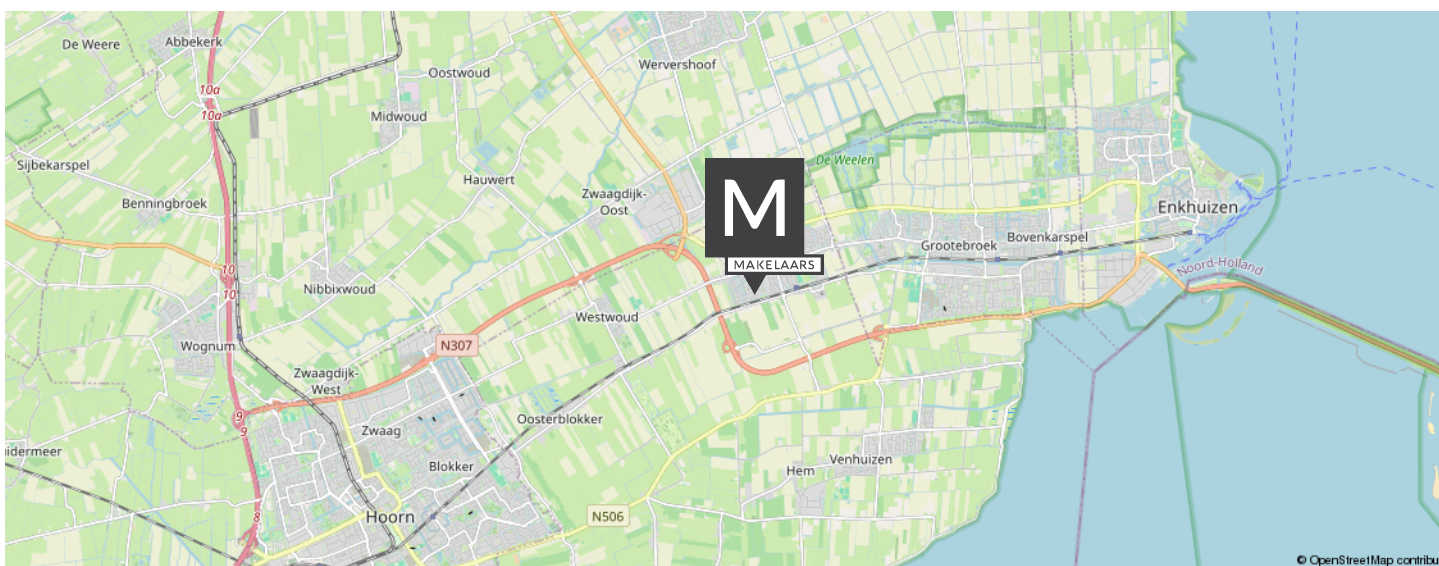
Huisgreppel 6

LOCATIE

Omgeving

Huisgreppel 6 ligt in een rustige en groene woonwijk in Hoogkarspel. Op korte afstand vindt u supermarkten, scholen, sportverenigingen en het NS-station met een directe verbinding naar onder andere Hoorn, Amsterdam en Enkhuizen.

Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar en biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te recreëren in het karakteristieke West-Friese landschap.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloop

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl