

TE KOOP



Horst 28, Veldhoven

Vraagprijs € 320.000 K.K.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl


DAANHOEFNAGEL
makelaardij & taxaties

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 64 m²

Inhoud 210 m³

Oppervlakte externe bergruimte 16 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 32 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energie label B

> Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



> Omschrijving

Keurig onderhouden appartement, centraal gelegen in het City Centrum in Veldhoven. Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt o.a. over een royaal dakterras en een garage op de begane grond. Diverse openbare voorzieningen zoals winkels, horeca, openbaar vervoer, bioscoop, bibliotheek en scholen zijn op loopafstand gelegen.

Algemeen

- Keurig onderhouden.
- Zeer centraal gelegen in het City Centrum in Veldhoven.
- Royaal dakterras ca 32 m².
- Garage op de begane grond.
- Energielabel B.
- Deze woning is onderdeel van een VVE. De servicekosten (o.a. voor (groot) onderhoud, beheer en opstalverzekering) bedragen momenteel € 164,11 per maand.
- Nabij diverse openbare voorzieningen.
- ASML en MMC zijn op korte afstand bereikbaar.

Indeling

Vanuit de hal met meterkast is er toegang een garderobekast, een berging/ cv-ruimte, het toilet, de slaapkamer en de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale dakterras (ca. 32 m²). De keuken, in rechte opstelling, is v.v. diverse kasten en lades, een dubbel werkblad van kunststof met spoelbak en mengkraan, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een koelkast met vriezer en een oven. Het toilet is deels betegeld en v.v. een staand toilet en fonteintje. De badkamer is bereikbaar via de slaapkamer en is v.v. een ligbad met douche en een wastafel. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine gesitueerd. De slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement gelegen. De vloer in het appartement is v.v. tegels. De wanden zijn afgewerkt met (glasvlies) behang. De plafonds zijn afgewerkt met spuitwerk. De kozijnen zijn van hout met dubbel glas. Het raam van de slaapkamer is v.v. rolluiken.

Buiten

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale dakterras (ca 32 m²). Het dakterras is gelegen op het zonnige zuidoosten en is v.v. terrastegels.





Het appartement is bereikbaar via de centrale entree waar zich de brievenbussen, intercom installatie en het trappenhuis bevinden. Via de galerij is het appartement te bereiken.

Ligging

Dit appartement is centraal gelegen in het City Centrum in Veldhoven. Winkels, horeca, openbaar vervoer, bibliotheek en bioscoop zijn op loopafstand gelegen. Veldhoven grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven maar ook aan de natuur en landerijen van de Kempen regio. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen de N2, A2, A50, A58 en A67 zeer nabij. De bedrijvigheid in de regio is zeer goed te noemen. O.a. door grote bedrijven in de regio als ASML, Philips, Daf en High Tech Campus, staat de regio bekend door een bovengemiddelde werkgelegenheid.

































> Plattegrond

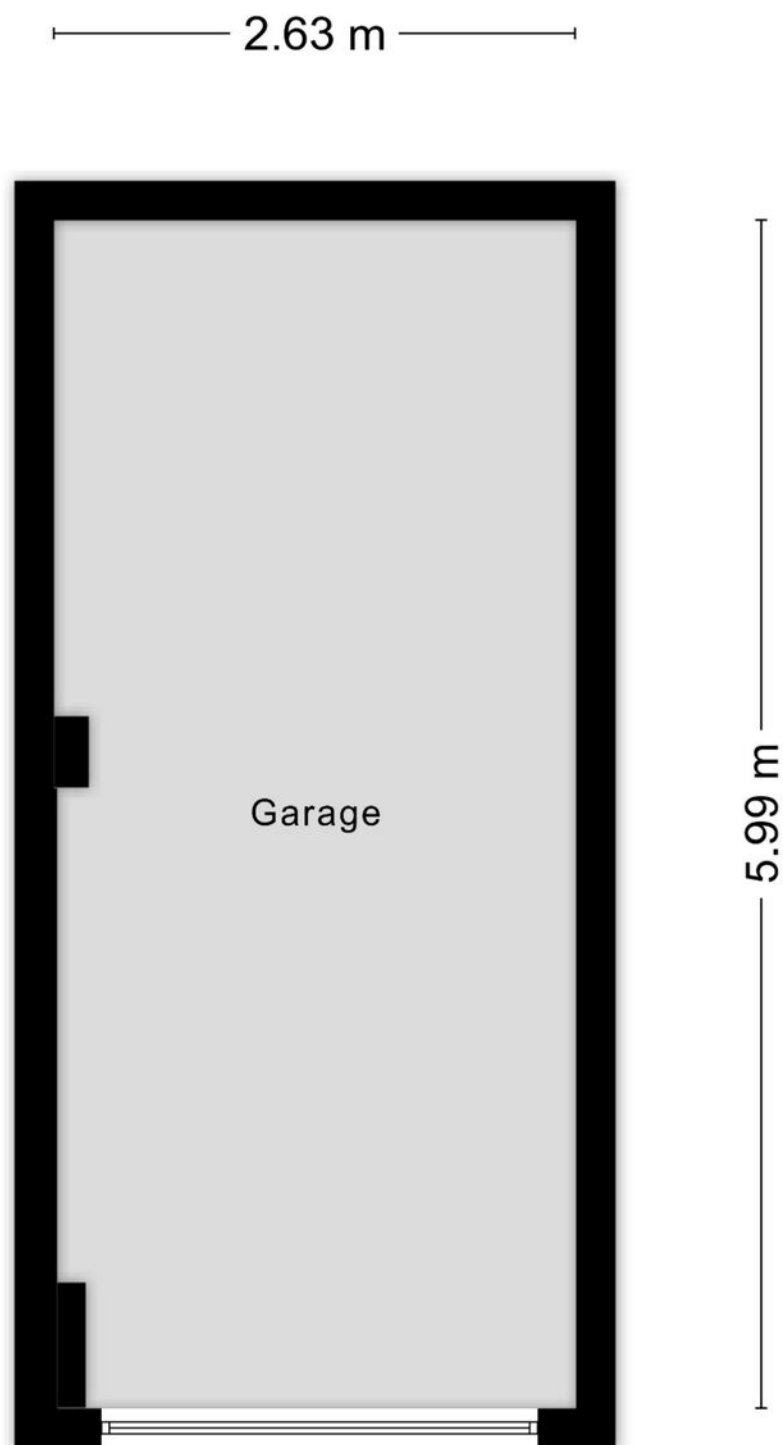
Eerste woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHM

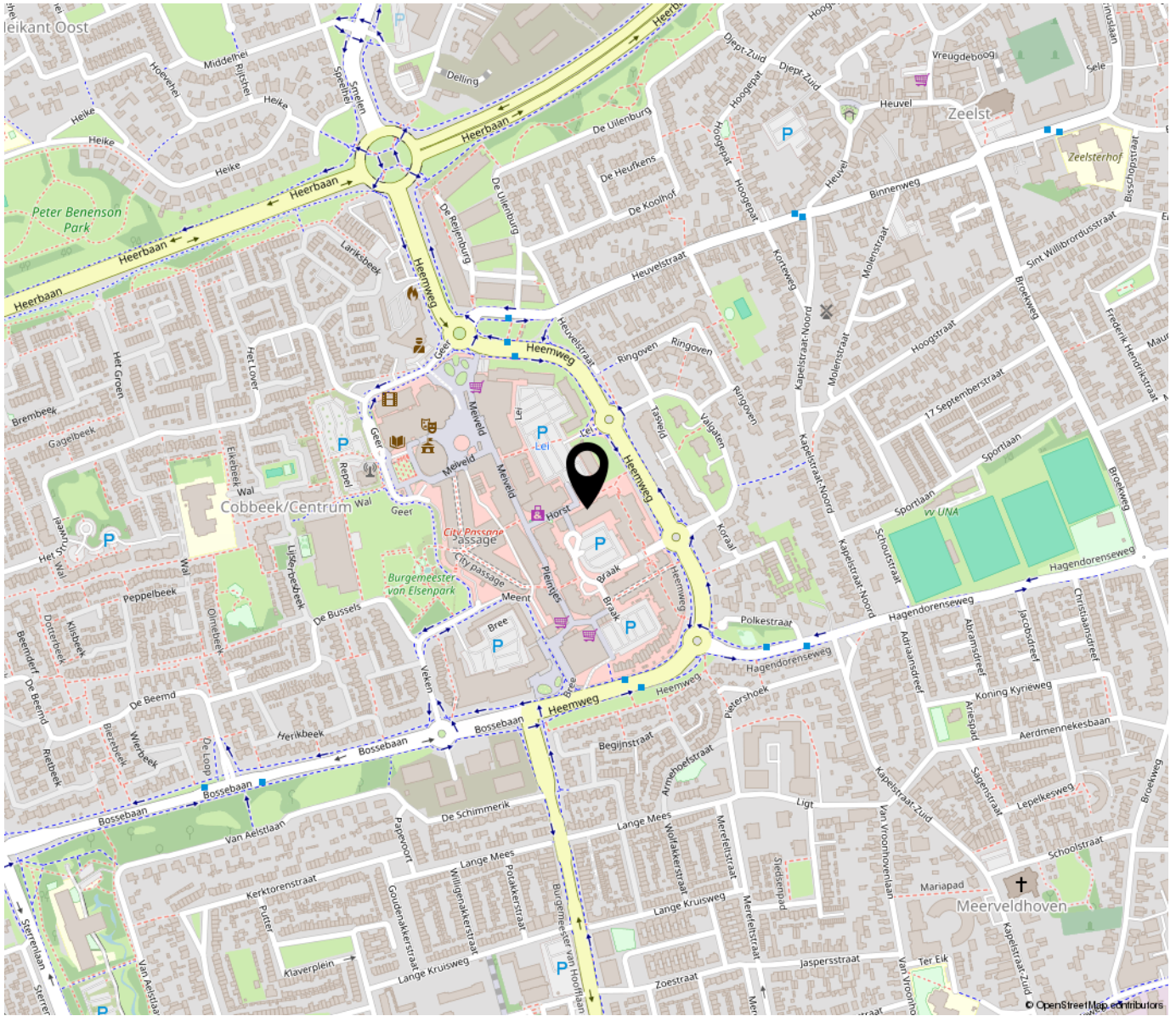


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veldhoven
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2854
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

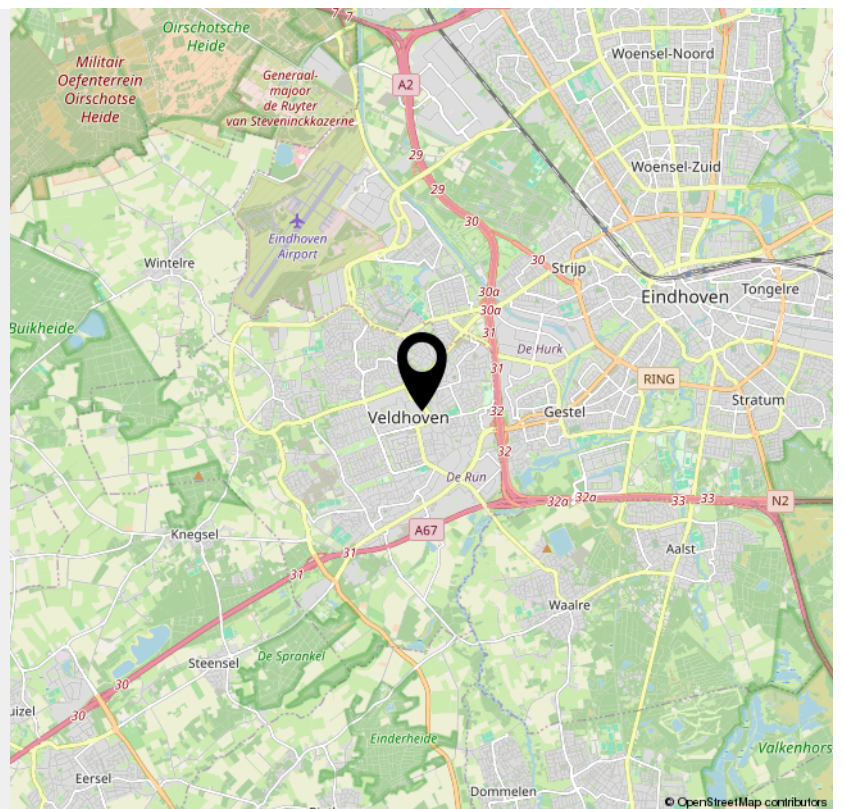
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Omgeving en locatie



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting (m.u.v. potten)	X			
Buitenverlichting (kabel niet aangesloten)	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus (centraal)	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten (voorkant)	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
zonneluifel	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen (slaapkamer)	X			
Rolgordijnen	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken (meterkast en bergkast)	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires (vaste)	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires (vaste)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstysteem				X
tv meubel woonkamer	X			

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Daan Hoefnagel
Makelaardij
Kromstraat 1 D
5504 BA Veldhoven

040-7857028
daanhoefnagelmakelaardij.nl
info@daanhoefnagelmakelaardij.nl

