

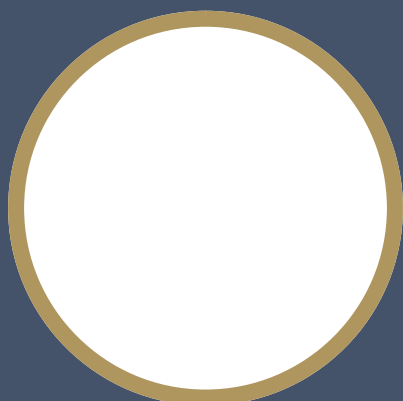
Aaf Boubberstraat 6

Amsterdam



Aaf Boubberstraat 6

Woonoppervlakte	54 m2
Inhoud	193 m3
Bouwjaar	1984
Energielabel	B



Aaf Boubberstraat 6

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Aaf Boubberstraat 6** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag dit leuke appartement.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Licht, sfeervol en verrassend ruim wonen in Amsterdam-West

Op zoek naar een fijne plek in Amsterdam met veel licht, een zonnig balkon en een prettige indeling? Dan is dit appartement in Slotervaart zeker het bekijken waard.

De woning is circa 54 m² groot en beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen, een royale separate keuken, een goed bemeten slaapkamer en een balkon op het zuiden. De woning heeft een warme uitstraling, mede dankzij de houten vloer en de rustige, lichte basis.

De praktische indeling zorgt ervoor dat de beschikbare vierkante meters optimaal worden benut. En met de Sloterplas, winkels, openbaar vervoer én de belangrijkste uitvalswegen binnen handbereik, is dit een heerlijke uitvalsbasis om Amsterdam te ontdekken.

Wonen met het beste van twee werelden

De woning ligt in een rustige woonwijk in Slotervaart, in Amsterdam-West, nabij de Pieter Calandlaan. Een fijne plek voor wie graag wat rustiger woont, maar de dynamiek van Amsterdam niet wil missen.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: winkelcentrum Sierplein ligt in de buurt. Voor een uitgebreider winkelaanbod kun je terecht bij het Osdorpplein. Ook voor ontspanning zit je hier goed.

De Sloterplas en het omliggende Sloterpark zijn dichtbij en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, te sporten of simpelweg buiten te zijn. Daarnaast is de woning goed bereikbaar. Met de sneltram, station Amsterdam Lelylaan en verschillende busverbindingen zijn onder andere het centrum en andere stadsdelen eenvoudig te bereiken. Ook met de auto zijn de diverse uitvalswegen dichtbij.

Een woning met een fijne leefruimte

Via de entree bereik je de hal, vanwaar je toegang hebt tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer aan de achterzijde is een van de prettige ruimtes van de woning. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een vrij uitzicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel, waardoor de woonkamer zowel overdag als 's avonds een fijne plek is om te verblijven.

De separate keuken is ruim van opzet en beschikt over een praktische keukenopstelling met volop werk- en kastruimte. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op. Het balkon ligt op het zuiden, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, die dankzij het goede formaat ruimte biedt voor een comfortabel bed en kastruimte. Vanuit de hal zijn daarnaast het separate toilet en de badkamer bereikbaar.

Omschrijving

De badkamer beschikt over een royale inloopdouche.

Een extra pluspunt is de berging in de onderbouw, ideaal voor fietsen, koffers en andere spullen die je liever niet in de woning bewaart.

VvE en erfpacht

De woning maakt deel uit van een professioneel georganiseerde en actieve VvE. De servicekosten bedragen momenteel € 129,70 per maand.

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 15 oktober 2034. De woning is voorzien van dubbele beglazing en heeft een woonoppervlakte van circa 54 m².

Een fijne plek in Amsterdam-West

Een lichte woonkamer, een verrassend ruime keuken, een zonnig balkon en een rustige ligging met de stad binnen handbereik: dit appartement heeft alles in huis voor prettig wonen in Amsterdam.

Een woning met een fijne sfeer, een praktische indeling en volop mogelijkheden om er je eigen thuis van te maken. Kom je de sfeer zelf ervaren?

Bijzonderheden:

- Circa 54 m² woonoppervlakte
- Energielabel B
- Zonnig balkon op het zuiden
- Actieve en professioneel georganiseerde VvE
- Servicekosten € 129,70 per maand
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 15 oktober 2034
- Oplevering in overleg

Description

Bright, Inviting and Surprisingly Spacious Living in Amsterdam-West

Looking for a comfortable home in Amsterdam with plenty of natural light, a sunny balcony and a practical layout?

Then this apartment in Slotervaart is well worth a visit. Offering approximately 54 m² of living space, the property features a spacious living room with large windows, a generous separate kitchen, a well-sized bedroom and a south-facing balcony.

The apartment has a warm and welcoming atmosphere, enhanced by its wooden flooring and bright, neutral interior. Its practical layout makes excellent use of the available space.

With the Sloterpas lake, shops, public transport and major roads all within easy reach, this is an ideal base from which to enjoy everything Amsterdam has to offer.

Enjoy the Best of Both Worlds

The apartment is situated in a quiet residential area in Slotervaart, Amsterdam-West, close to Pieter Calandlaan.

It is the perfect location for those who appreciate a peaceful neighbourhood while still enjoying easy access to the vibrant city.

Daily shopping is just around the corner at Sierplein shopping centre, while Osdorpplein offers an even wider range of shops and amenities. For outdoor recreation, the nearby Sloterpas lake and Sloterpark provide plenty of opportunities for walking, exercising or simply relaxing in the fresh air.

The property also benefits from excellent accessibility. With the light rail, Amsterdam Lelylaan railway station and several bus connections nearby, both the city centre and other parts of Amsterdam are easily reached. By car, the major motorways are also just a short drive away.

A Comfortable and Well-Laid-Out Home

The entrance leads into the central hallway, which provides access to the various rooms.

The living room at the rear of the apartment is one of its highlights. Large windows allow an abundance of natural daylight to flood the room while offering pleasant, open views.

There is ample space for both a comfortable seating area and a dining table, creating a welcoming living space throughout the day and evening.

The generously sized separate kitchen offers a practical layout with plenty of worktop and storage space. From the kitchen, you have direct access to the balcony. Facing south, the balcony enjoys sunshine throughout the afternoon and into the evening, making it a wonderful place to relax.

Description

The bedroom is located at the front of the apartment and offers sufficient space for a double bed and wardrobes.

The hallway also provides access to the separate toilet and the bathroom, which features a spacious walk-in shower.

An additional advantage is the private storage room in the basement, ideal for bicycles, suitcases and other belongings you prefer not to keep inside the apartment.

Homeowners' Association and Ground Lease

The apartment forms part of a professionally managed and active Homeowners' Association (VvE). The current service charges are €129.70 per month.

The ground lease has been paid off until 15 October 2034. The property is fitted with double glazing and offers approximately 54 m² of living space.

A Wonderful Home in Amsterdam-West

A bright living room, a surprisingly spacious kitchen, a sunny south-facing balcony and a peaceful location with the city close at hand, this apartment offers everything you need for comfortable living in Amsterdam.

A home with a warm atmosphere, a practical layout and plenty of potential to make it your own. We warmly invite you to experience it for yourself.

Key Features:

- Approximately 54 m² of living space
- Energy label B
- Sunny south-facing balcony
- Active and professionally managed Homeowners' Association (VvE)
- Service charges: €129.70 per month
- Ground lease paid off until 15 October 2034
- Transfer in consultation











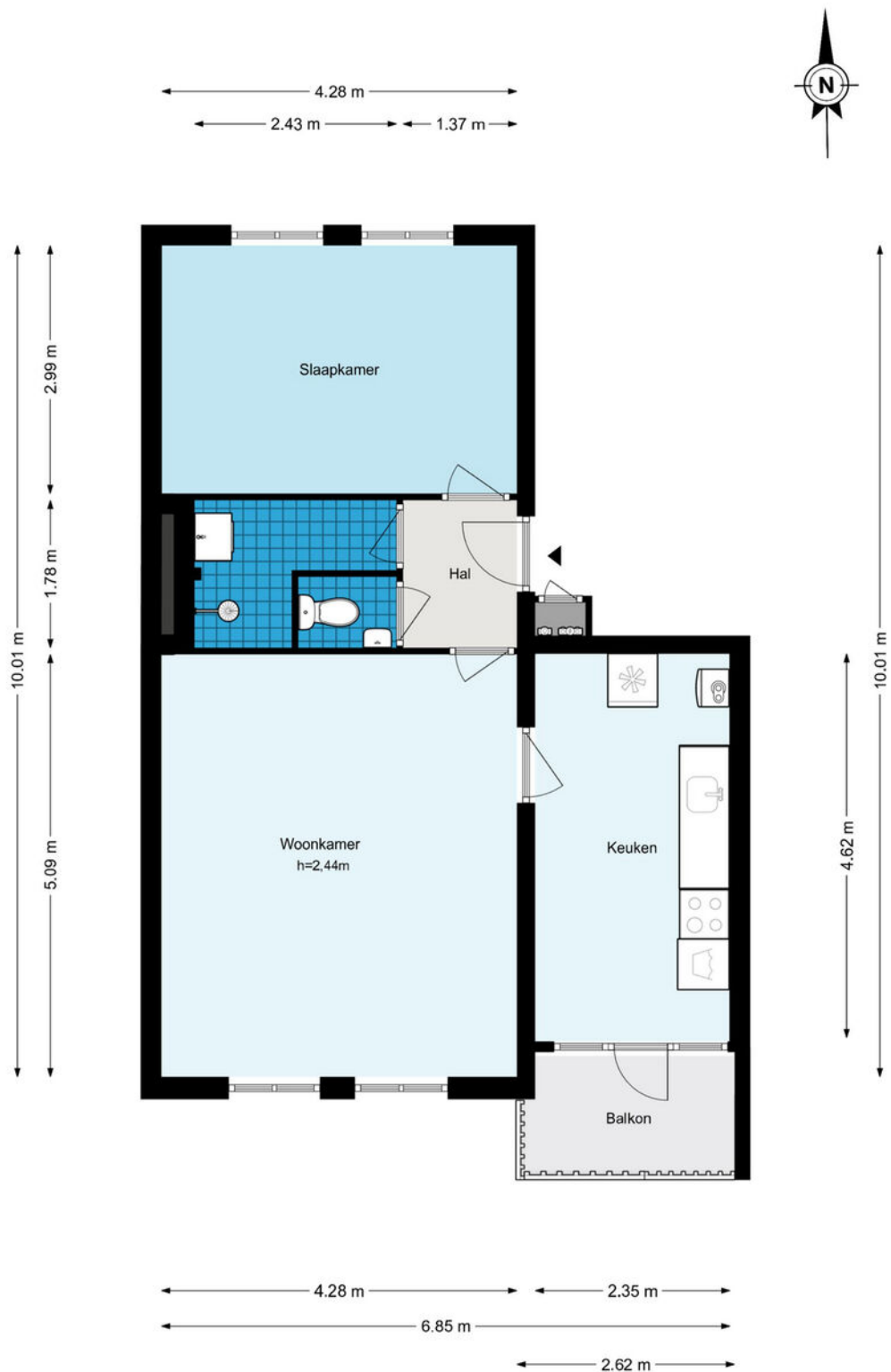






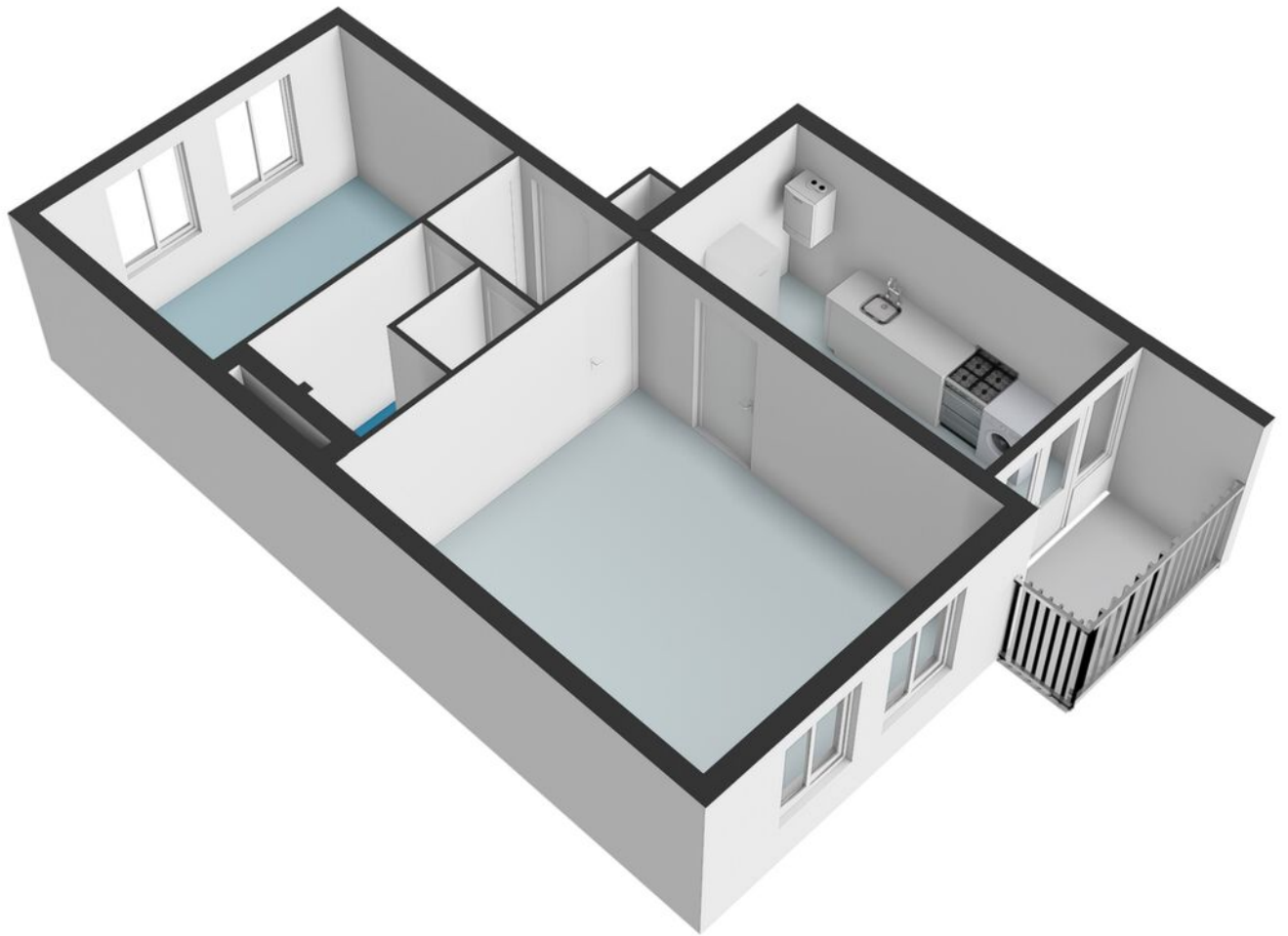
Plattegrond

Aaf Bouberstraat 6 - Amsterdam Appartement



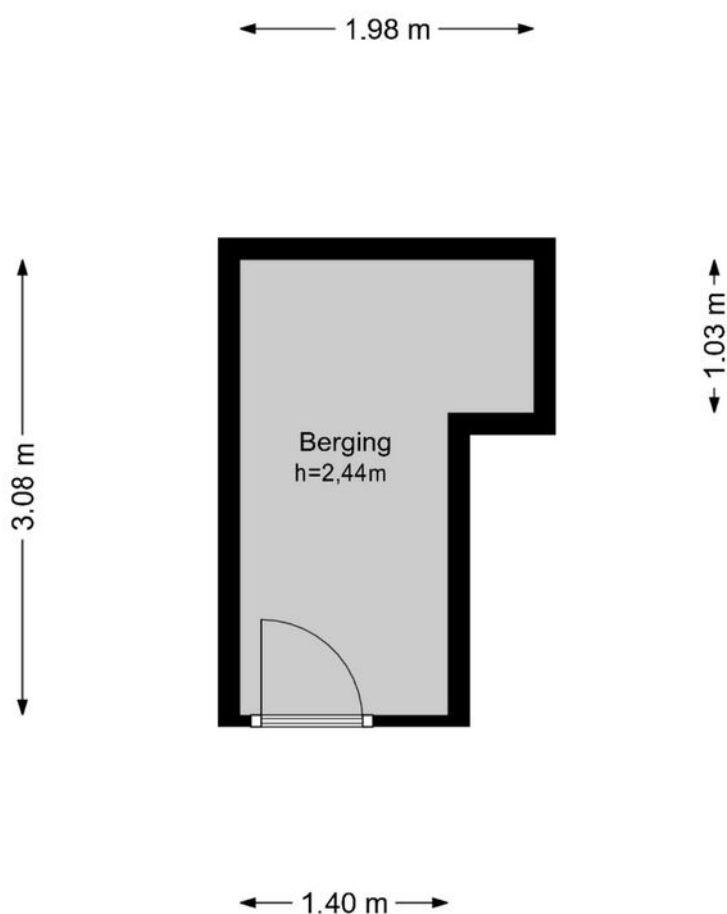
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

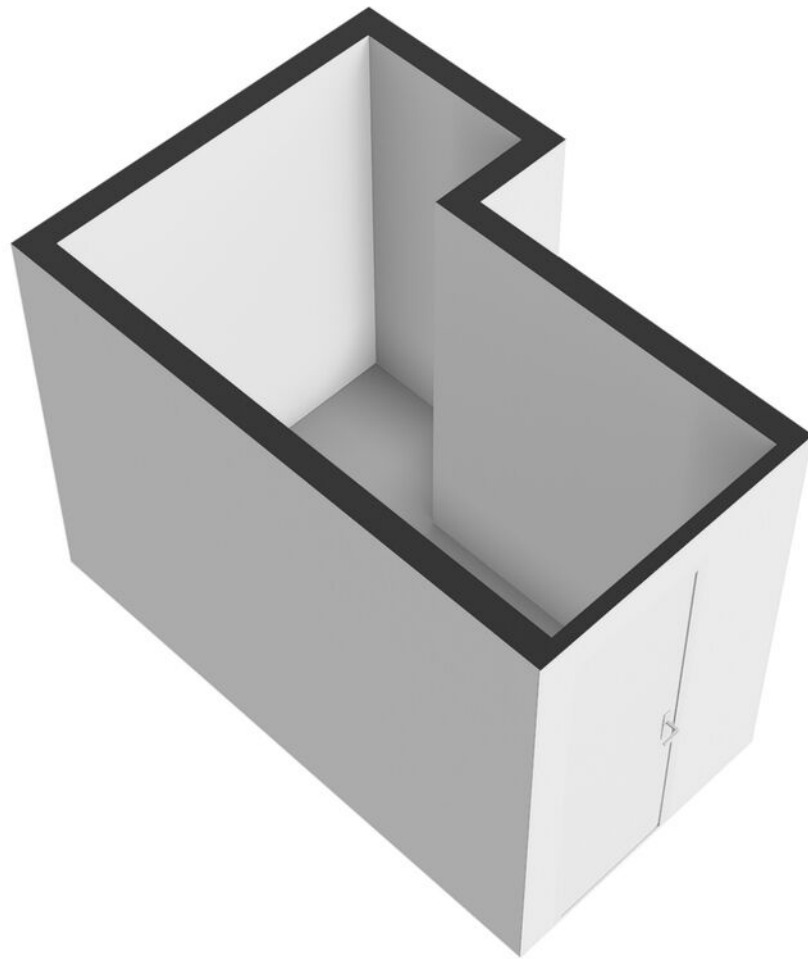


Plattegrond

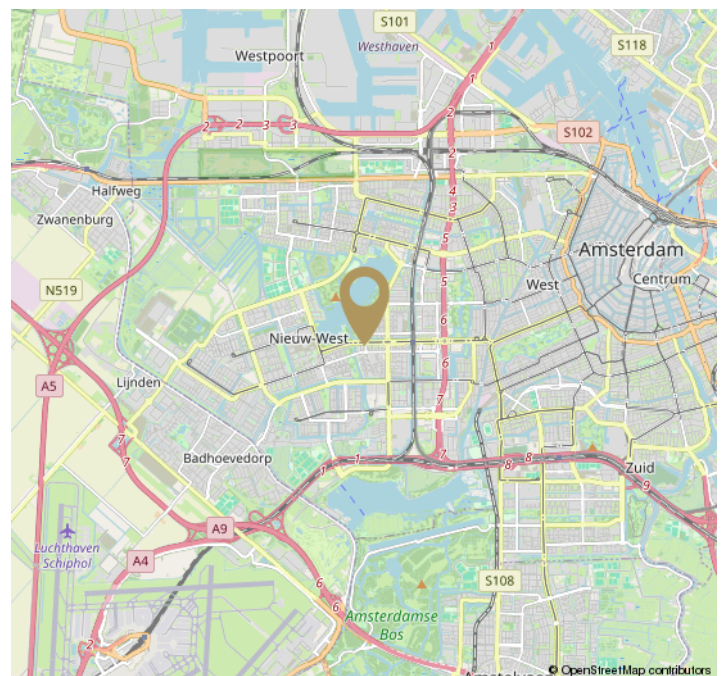
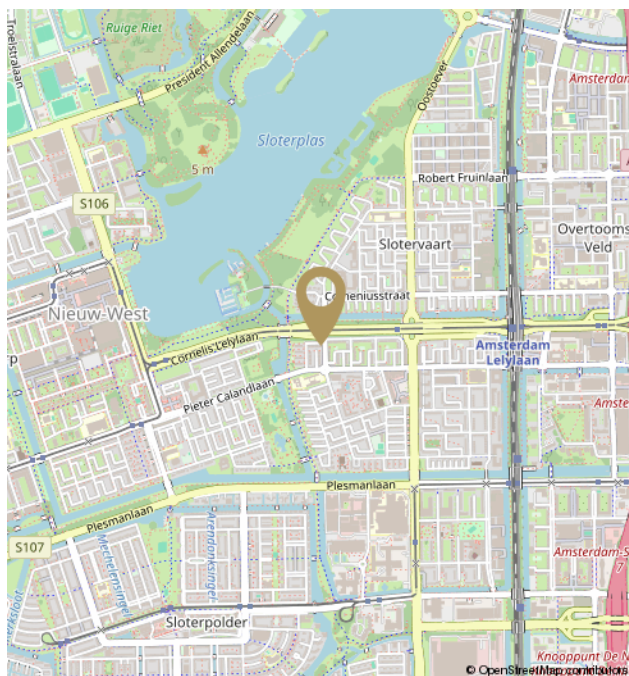
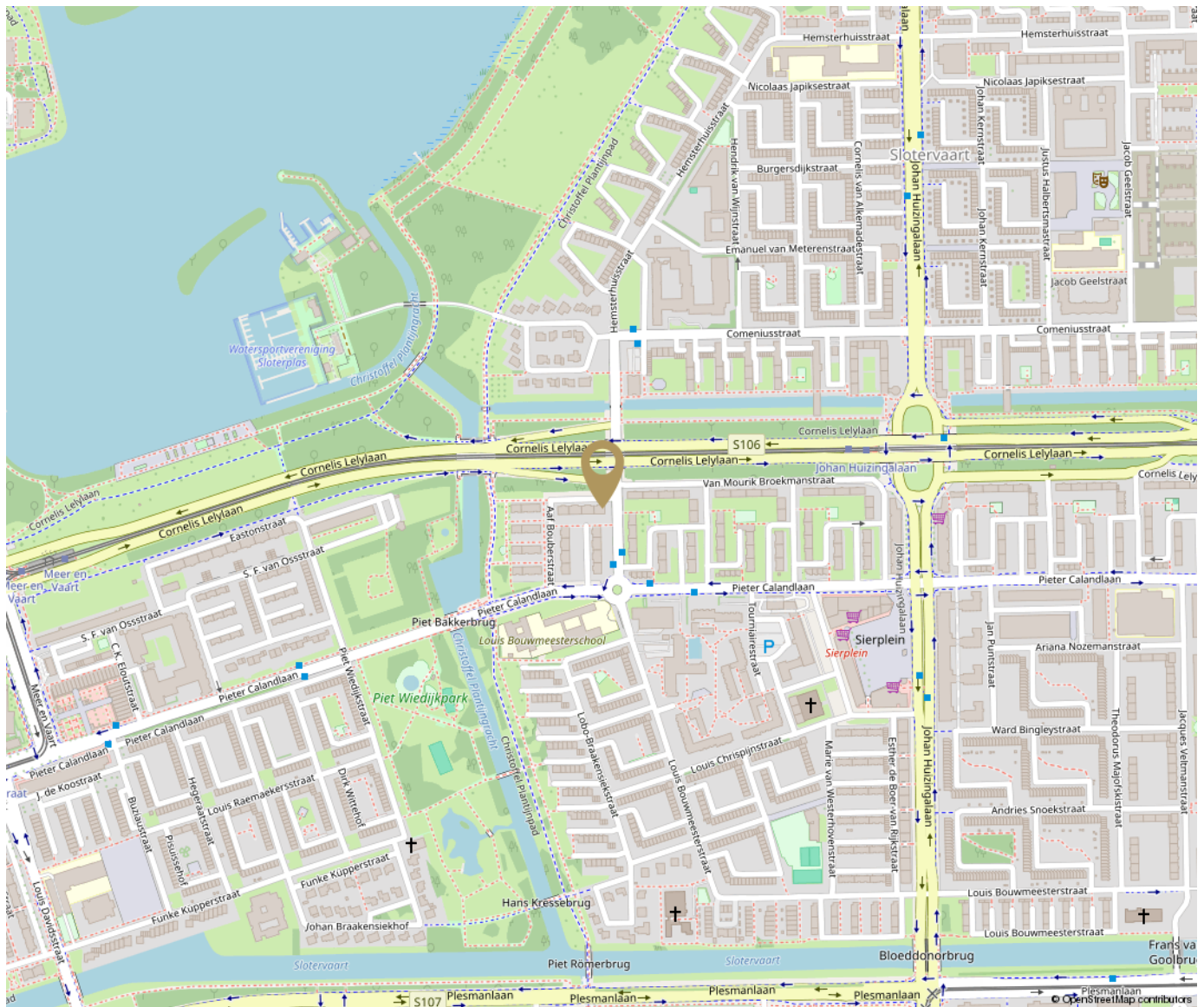
Aaf Bouberstraat 6 - Amsterdam Berging



Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Vlindermolen Makelaardij | 020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl | www.vlindermolen.nl