

Huizen *van Hendriks*

Hofstraat 78 , 7311 KX Apeldoorn

Instapklaar

Voorzien van lift

Twee slaapkamers

In het centrum

Zonnig balkon

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	229 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Na bijna 14 jaar met veel plezier in dit appartement te hebben gewoond, is voor mij het moment aangebroken om een nieuwe stap te zetten: ik ga samenwonen met mijn vriend.

Wat dit appartement voor mij altijd zo bijzonder heeft gemaakt, is de unieke combinatie van rust, comfort en een centrale ligging. Ondanks dat het appartement midden in het centrum ligt, woon je hier in een prettige en rustige omgeving. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, zoals winkels, supermarkten, restaurants, en openbaar vervoer.

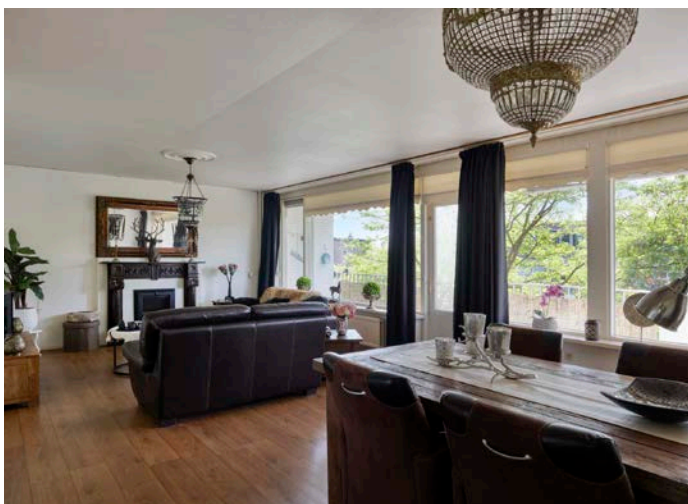
Dit appartement is voor mij de ideale eerste woning geweest. Het biedt een fijne woonruimte, een praktische indeling en alles wat nodig is om comfortabel te wonen. Door de centrale ligging ben je overal snel, terwijl je thuis kunt genieten van rust en privacy.

De buurt is prettig en levendig, met een goede balans tussen gezelligheid en wooncomfort. Daarnaast zijn diverse recreatiemogelijkheden, wandelroutes en andere voorzieningen gemakkelijk bereikbaar.

Ik heb hier met veel plezier gewoond en in de afgelopen jaren veel mooie herinneringen gemaakt. Het is een plek geweest waar ik me altijd thuis heb gevoeld. Daarom hoop ik dat de nieuwe bewoners hier net zoveel woonplezier, comfort en geluk zullen ervaren als ik al die jaren heb mogen beleven.



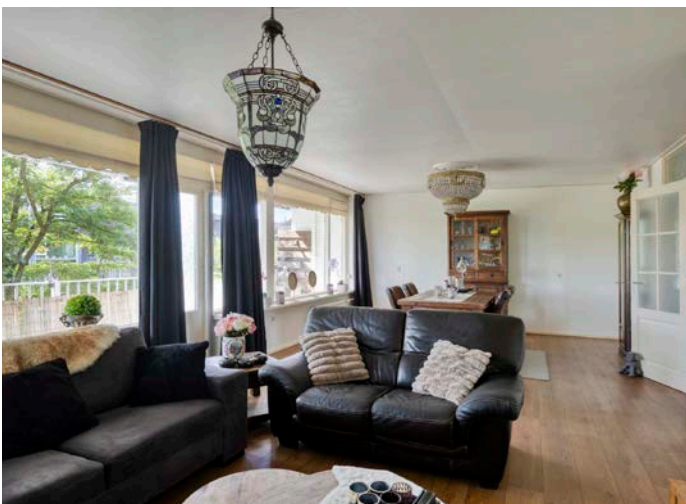
Ruime woonkamer



ruime woonkamer

veel licht

Loop je verder door, dan kom je in de royale woonkamer, die zich aan de achterzijde van het appartement bevindt. Door de grote ramen heb je hier veel natuurlijk licht. De ruimte nodigt uit om er iets moois van te maken, denk aan een gezellige zithoek, een ruime eettafel en plek voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek. De woonkamer is breed opgezet en voelt daardoor royal aan.





Ruim balkon

ruim balkon

heerlijk ontspannen

Via de woonkamer stap je direct het balkon op, waar je kunt genieten van een ontspannen moment in de buitenlucht. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten kun je hier heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon.



twee slaapkamer

praktisch in te delen

Daarnaast vind je aan de voorzijde twee slaapkamers die voor diverse doeleinden kunnen worden gebruikt. Of je er nu een werkkamer of logeerkamer van maakt, er is voldoende ruimte en licht voor jouw ideeën. Beide slaapkamers bieden een rustige en comfortabele plek om te slapen of te werken.



Twee slaapkamers



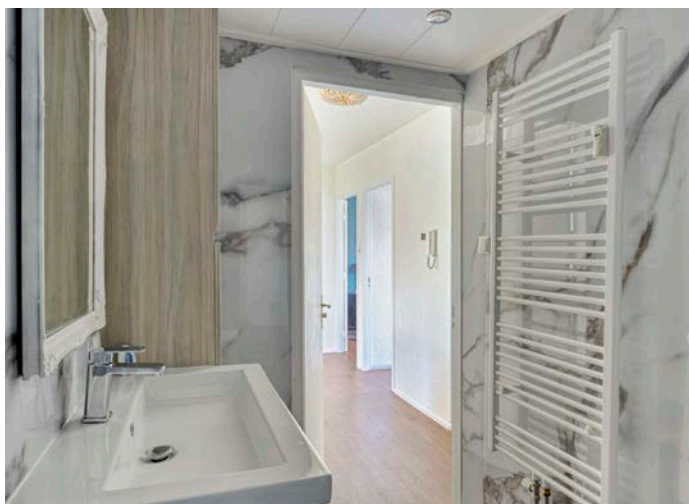


Moderne badkamer

moderne badkamer

van alle gemakken voorzien

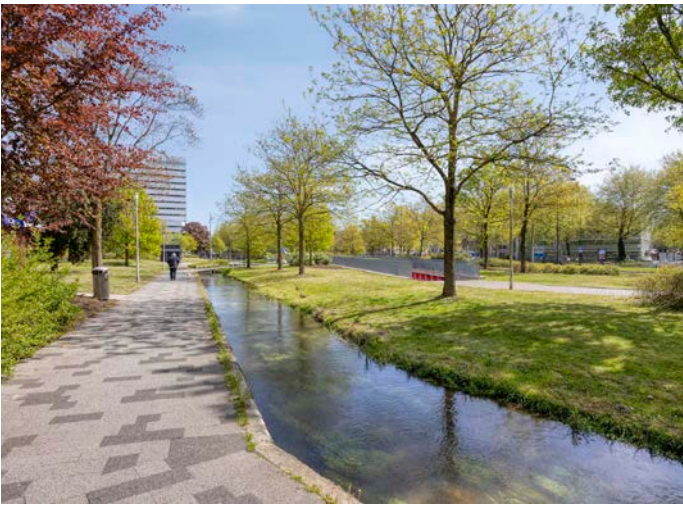
De badkamer in het appartement is strak en praktisch ingericht. Je hebt hier een inloopdouche, een wastafelmeubel en voldoende ruimte om je spullen kwijt te kunnen. Verder is er een apart toilet in de hal. Dat is handig, zeker als je gasten over de vloer hebt.



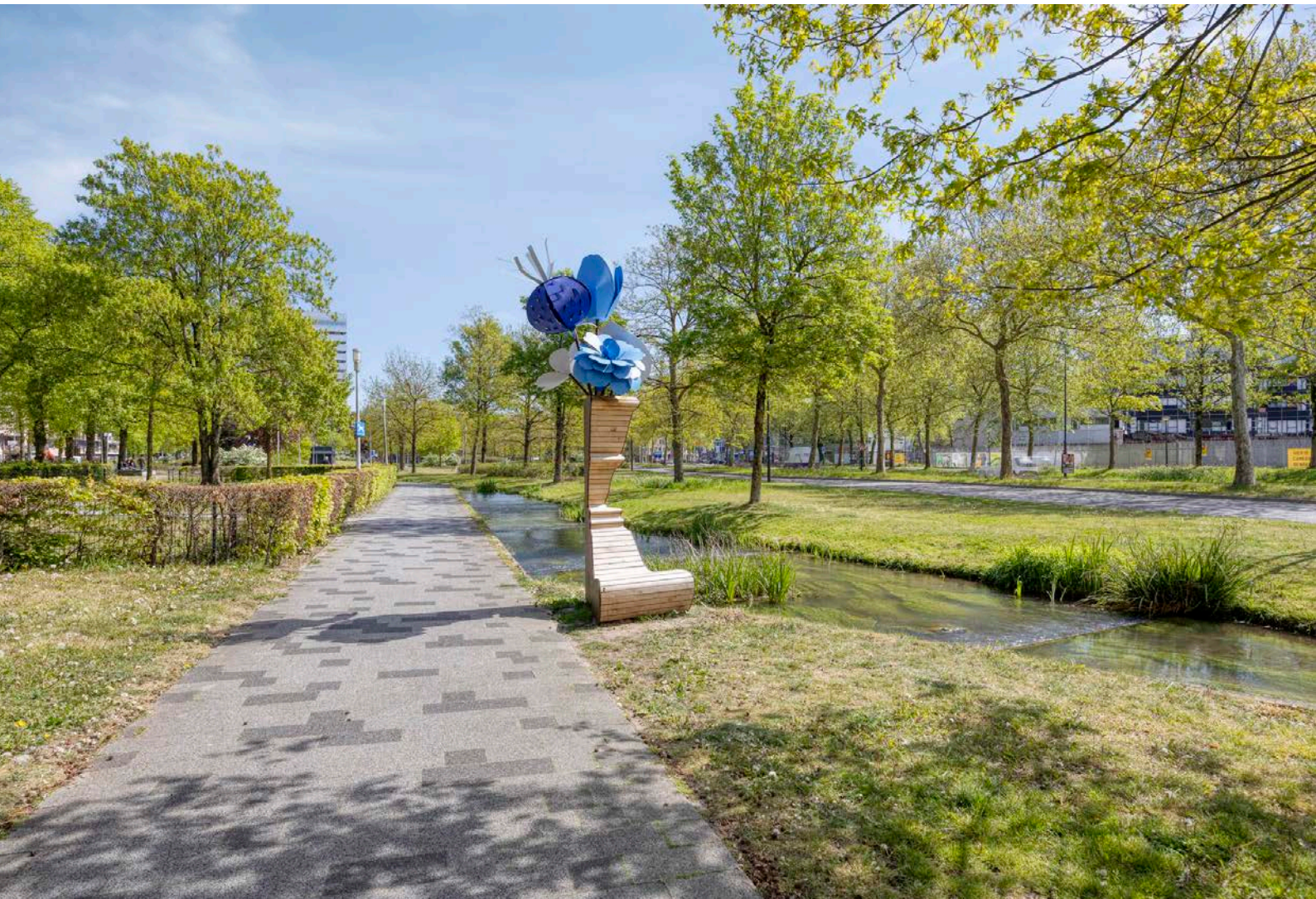
in het centrum

nabij voorzieningen

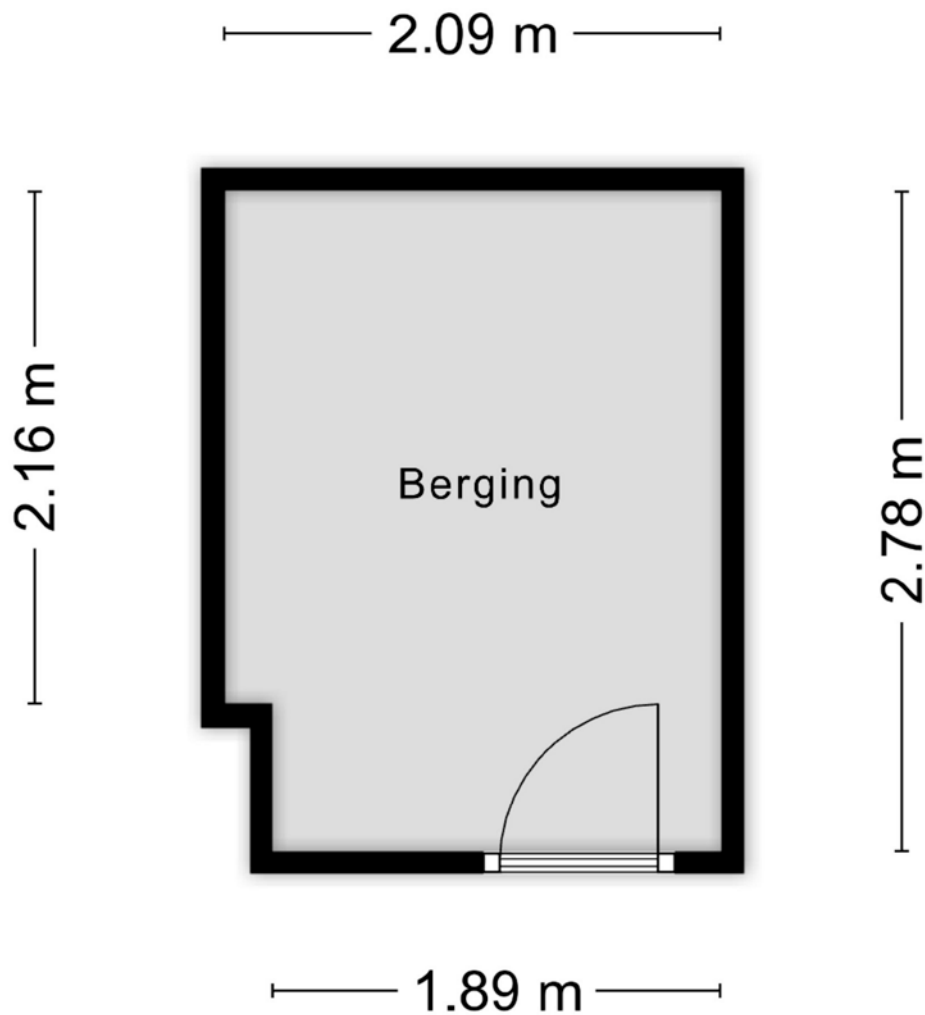
Met zijn ligging midden in het centrum van Apeldoorn zit je hier goed. Je woont letterlijk om de hoek van winkels, cafés en restaurants. Ook voor je boodschappen of even een terrasje ben je zo beneden. Openbaar vervoer is eenvoudig bereikbaar, net als andere voorzieningen zoals scholen, sportscholen en culturele hotspots.



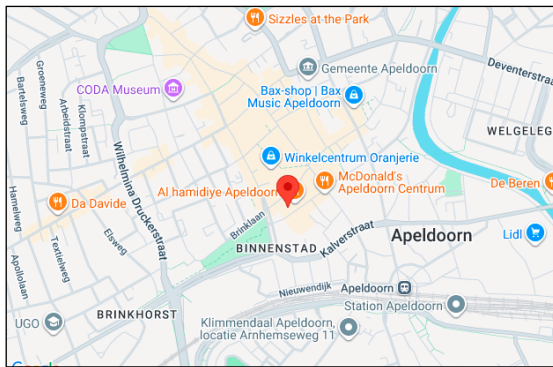
In het centrum



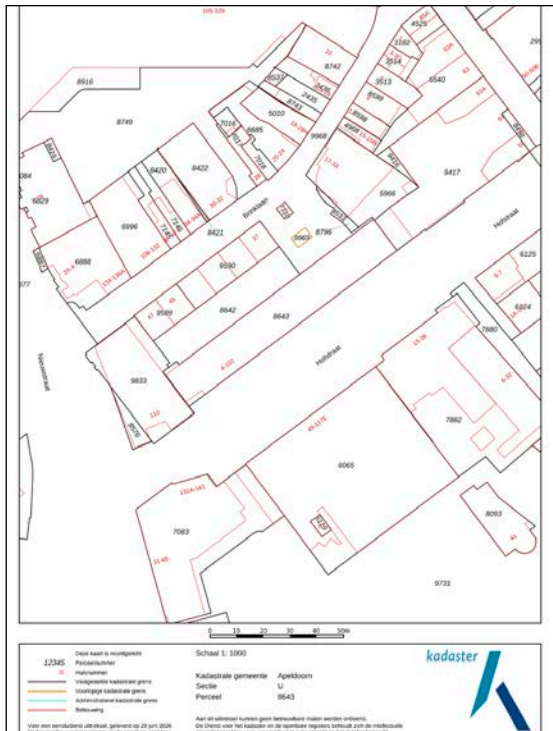




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN