

Huizen *van Hendriks*

Jacobus Deckersstraat 111 , 5616 JT Eindhoven

Ruime gezinswoning

Diepe achtertuin

Eigen parkeerplek

10 Zonnepanelen

Centrale ligging



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	357 m ³
Bouwjaar	1986
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is Jacobus Deckersstraat 111 absoluut een bezichtiging waard. Deze verzorgde tussenwoning beschikt over vier slaapkamers, een diepe en onderhoudsvriendelijke achtertuin, twee parkeerplaatsen op eigen terrein én maar liefst 10 zonnepanelen



Licht en ruim



licht en ruim

heerlijk tuingericht

Stap binnen in een woonkamer waar ruimte en comfort samenkomen. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin geniet je hier van een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met buiten. Er is volop plaats voor een royale zithoek én een gezellige eethoek, waardoor het de ideale plek is om samen te ontspannen, te dineren of gasten te ontvangen. De praktische trapkast biedt bovendien extra bergruimte voor alle dagelijkse spullen.





Praktisch ingericht

praktisch ingericht

uitzicht op de straat

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken. De praktische indeling en diverse inbouwapparatuur zorgen ervoor dat je hier comfortabel kunt koken. Vanuit de keuken kijk je uit over de rustige straat, terwijl de open verbinding met de woonkamer zorgt voor een prettige, ruimtelijke sfeer. Een fijne plek waar koken en samenzijn moeiteloos samengaan.





vier slaapkamers

volop wooncomfort

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk-, kinder- of hobbykamer. Eén van de kamers is voorzien van praktische inbouwkasten en alle slaapkamers beschikken over elektrische vloerverwarming voor extra comfort. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met grote Velux dakramen en originele Velux-gordijnen, waardoor de ruimte heerlijk licht is. Op de voorzolder vind je de cv-ketel (2019), de aansluitingen voor de wasapparatuur, de omvormer van de zonnepanelen en extra bergruimte.



Vier slaapkamers





Genieten van rust



genieten van rust

ruimte en buitenleven

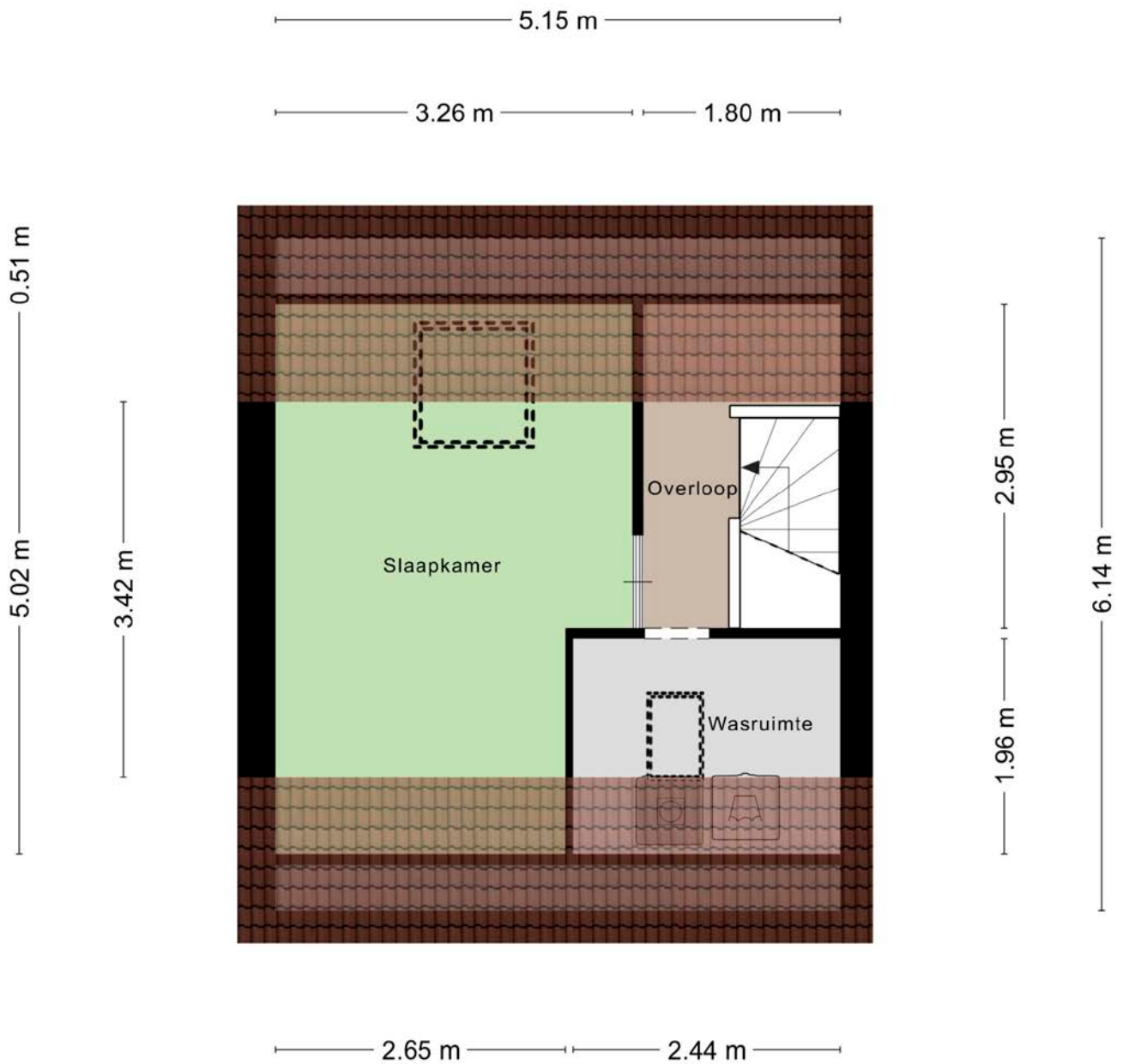
De diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de slimme inrichting met winterharde beplanting is er gedurende de dag altijd een fijne afwisseling tussen zon en schaduw. Onder de stijlvolle aluminium terrasoverkapping met glazen dak en acht ingebouwde spotlights zit je vrijwel het hele jaar comfortabel buiten.



De tuin is bovendien bijzonder compleet uitgevoerd met meerdere water- en elektrapunten, acht Philips Hue-buitenlampen, een vrijstaande stenen berging met elektra, een praktische fietsenoverkapping en een handige achterom. Als extra pluspunt beschikt de woning over twee parkeerplaatsen op eigen terrein, met de mogelijkheid om eenvoudig een laadpunt voor een elektrische auto te realiseren.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN