



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ



2-onder-1 kap in
groendorp Bant!

BANT
Sportsingel 18

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	318 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	503 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Vrij gelegen 2-onder-1-kapwoning met garage en royale tuin op het westen

Thuiskomen in alle rust, met groen voor de deur en een zonnige achtertuin waar u tot in de avond van het buitenleven geniet. Welkom aan de Sportsingel 18 in Bant. Deze geschakelde 2-onder-1-kapwoning beschikt over 123 m² woonoppervlakte, een inhoud van 503 m³ en staat op een ruim perceel van 318 m² eigen grond. Met vier slaapkamers, een garage en een vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde is dit een fijne plek om jarenlang met plezier te wonen.

Omgeving

Sportsingel 18 ligt aan een rustige straat met een brede groenstrook aan de voorzijde. Hierdoor geniet u van een vrij uitzicht en veel privacy. Ook aan de achterzijde ervaart u een beschutte ligging, waardoor u in alle rust van de tuin kunt genieten.

Bant is één van de tien groendorpen in de Noordoostpolder; ruim opgezet met veel groen. U woont hier dus in alle rust!

Bant en haar inwoners staan bekend als een actieve gemeenschap met haar vele verenigingen en jaarlijks vinden diverse dorpsactiviteiten plaats.

Bant heeft basisvoorzieningen zoals een kerk, sportschool, verenigingen en basisscholen. Een uitgebreid voorzieningenaanbod vindt u binnen 10 minuten rijden in 'Polderhoofdstad' Emmeloord en het Friese Lemmer, een populaire watersportplaats gelegen aan de Friese meren en het IJsselmeer. In beide plaatsen vindt u een uitgebreid winkelaanbod, middelbare scholen, medische voorzieningen, horecagelegenheden, etc. Voor ontspanning maakt u een wandeling in het Kuinderbos of bezoekt u Werelderfgoed Schokland, natuurpark Netl, het Lemsterstrand of recreatiegebied Wellerwaard.

Bant heeft een busverbinding en ligt direct aan de A6. Amsterdam, Utrecht en Groningen zijn binnen een uur met de auto bereikbaar en Zwolle en Lelystad binnen een half uur.

Woning

Binnen valt direct op hoe ruim de woning is. De doorzonwoonkamer profiteert van veel daglicht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De sfeervolle houtkachel vormt hierbij een echte blikvanger en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in 2023 gedeeltelijk is vernieuwd. De keuken sluit mooi aan op de eetkamer en biedt daarnaast toegang tot de nette bijkeuken.

De hal en het toilet zijn beide voorzien van comfortabele vloerverwarming. De houten vloer geeft deze verdieping een warme uitstraling.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, tweede toilet en wastafel.

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer en een praktische voorzolder met de Intergas cv-ketel (2026) en de aansluitingen voor de wasmachine

. De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas, beschikt over dak- en muurisolatie en heeft energielabel C.

Buiten

De woning staat op een ruim perceel van 318 m² eigen grond. Aan de voorzijde beschikt u over een voortuin en een garage met parkeergelegenheid voor één auto. Daarnaast is er ruimte om nog twee auto's op eigen terrein te parkeren.

De royale achtertuin ligt op het westen, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Dankzij de vrije ligging biedt de tuin veel privacy. Het gazon is bovendien voorzien van een beregeningsinstallatie, zodat het eenvoudig mooi groen blijft.

Indeling

Begane grond:

- Hal met meterkast en vaste trap naar de eerste verdieping.
- Toilet (gedeeltelijk vernieuwd in 2024).
- Doorzonwoonkamer met houten vloer, sfeervolle houtkachel (2021) en zit- en eetgedeelte.
- Gedeeltelijk vernieuwde keuken (2023) met inbouwvaatwasser en diverse vrijstaande apparatuur.
- Nette bijkeuken met toegang tot de tuin.
- Garage.

Eerste verdieping:

- Overloop.
- 3 Slaapkamers.
- Badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

- Voorzolder met Intergas cv-ketel (2026) en wasmachineaansluiting.
- 4^e Slaapkamer.

Kenmerken / pluspunten

- 123 m² woonoppervlakte.
- 503 m³ inhoud.
- Perceel van 318 m² eigen grond.
- Vier slaapkamers.
- Vrij uitzicht op een groenstrook aan de voorzijde.
- Royale achtertuin op het westen met veel privacy.
- Garage én parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein.
- Gedeeltelijk vernieuwde keuken (2023).
- Gezellige houtkachel met rookkanaal (2021).
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen (badkamer, slaapkamer voorzijde en dakraam).
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2024.
- Nieuwe Intergas cv-ketel (2026).
- Gazon voorzien van beregeningsinstallatie.
- Energielabel C.

Afsluiting

Vrij wonen, volop ruimte en een royale tuin op het westen; Sportsingel 18 heeft alles in huis om een heerlijk thuis te worden. Kom de sfeer, ruimte en fijne ligging zelf ervaren tijdens een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien.





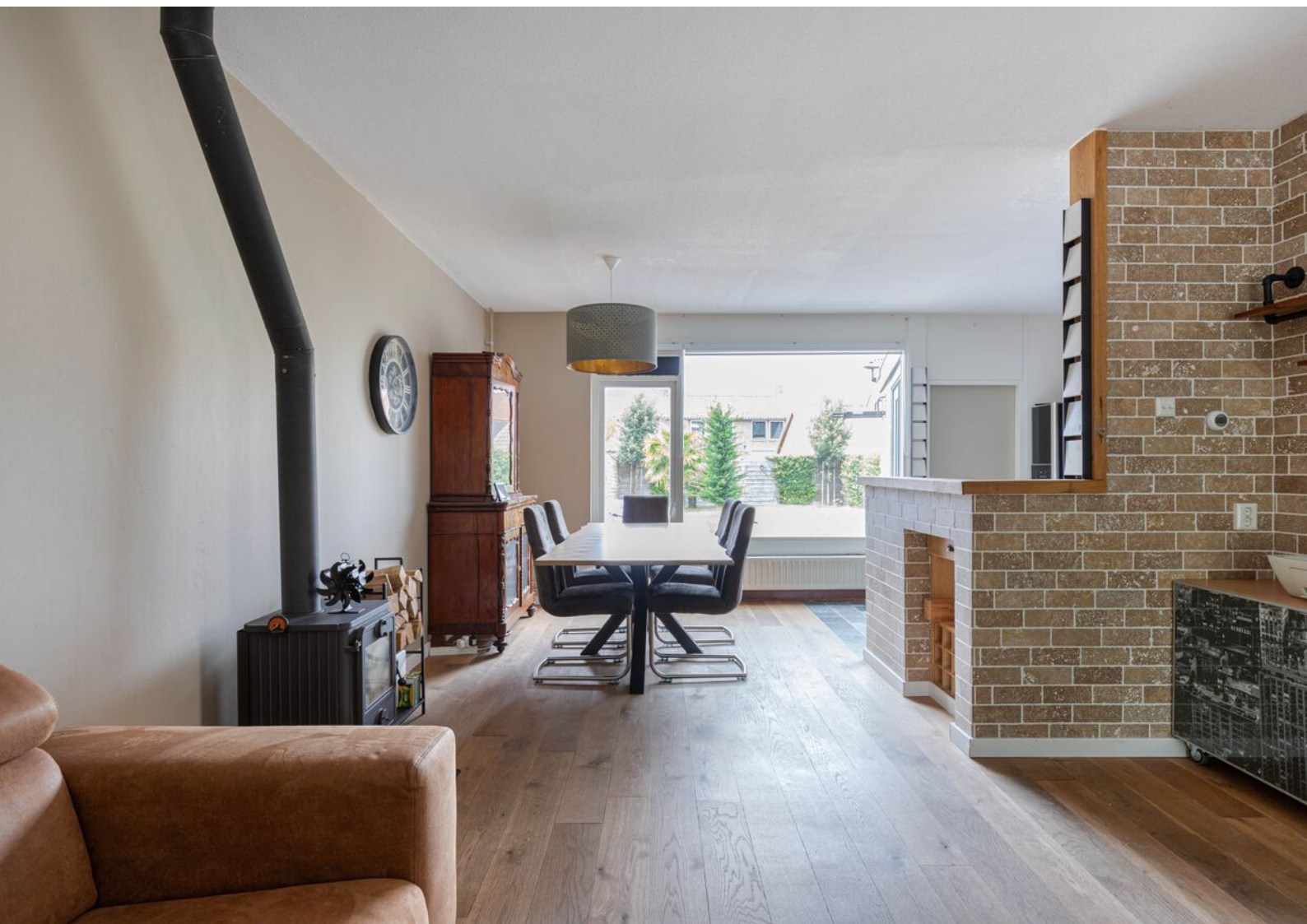










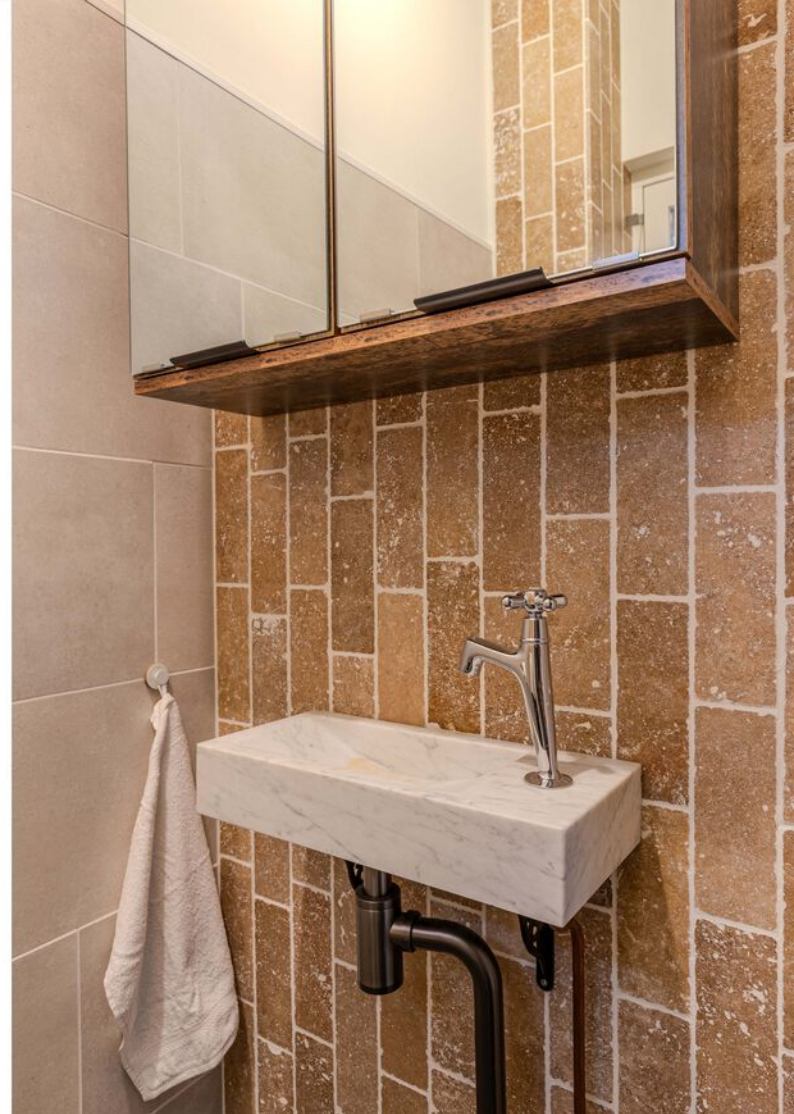


































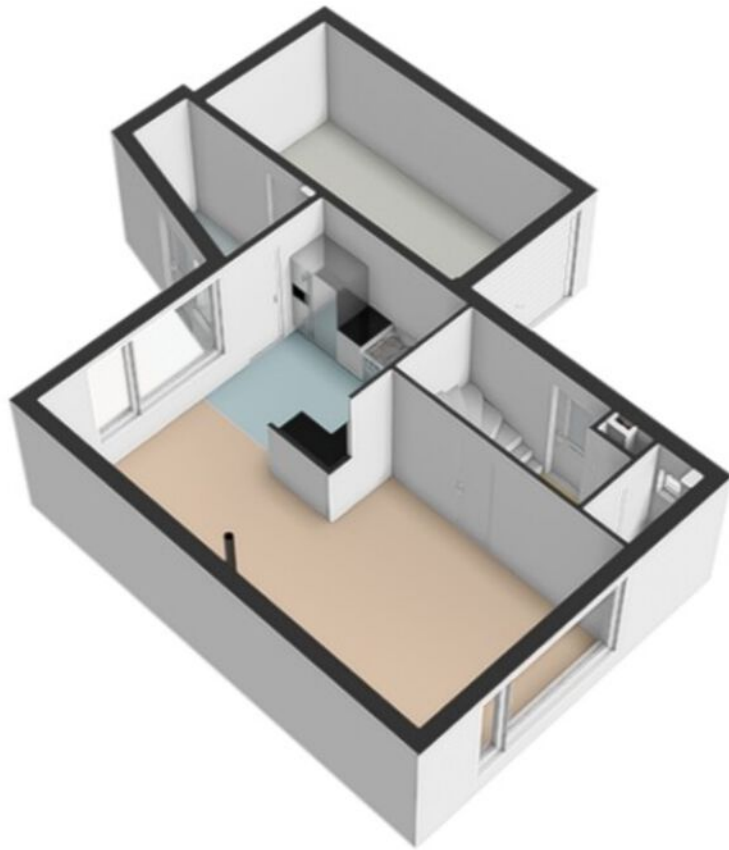


Begane grond



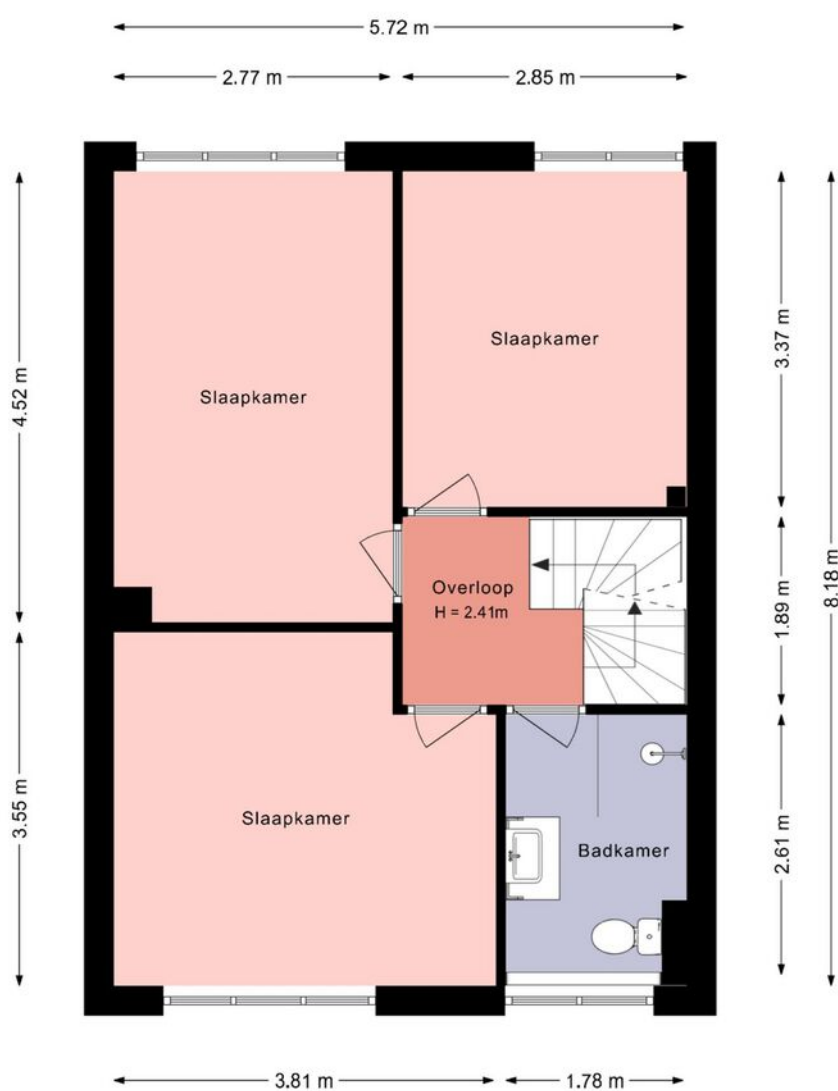
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



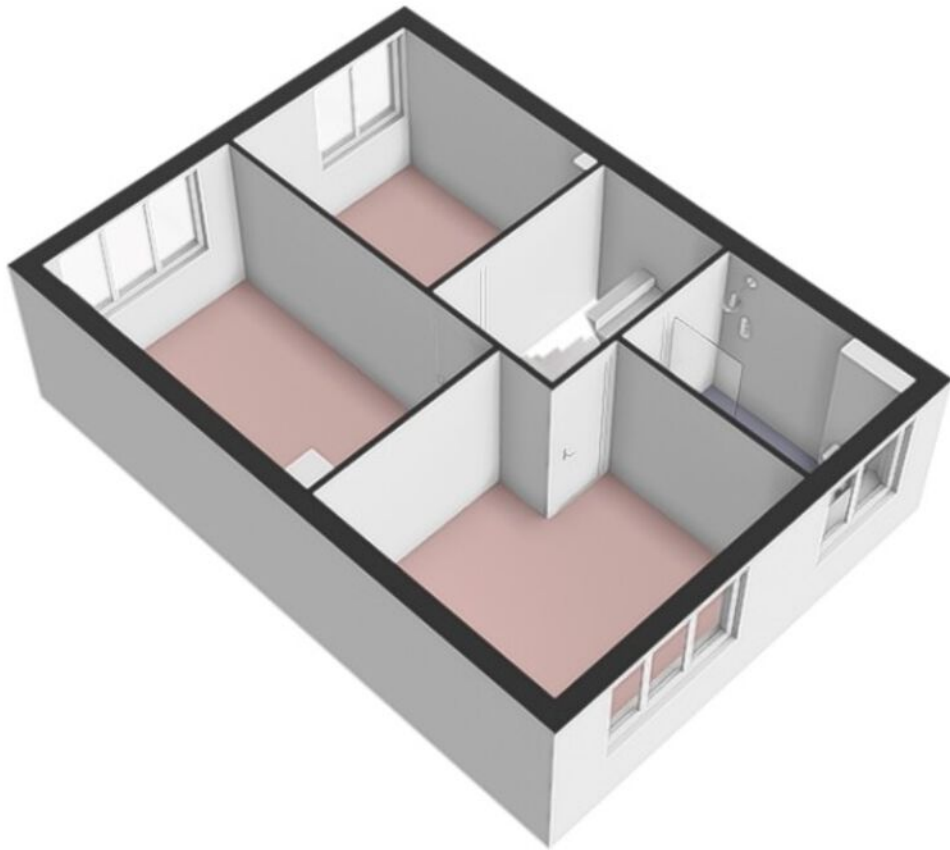
1e Verdieping

Eerste verdieping



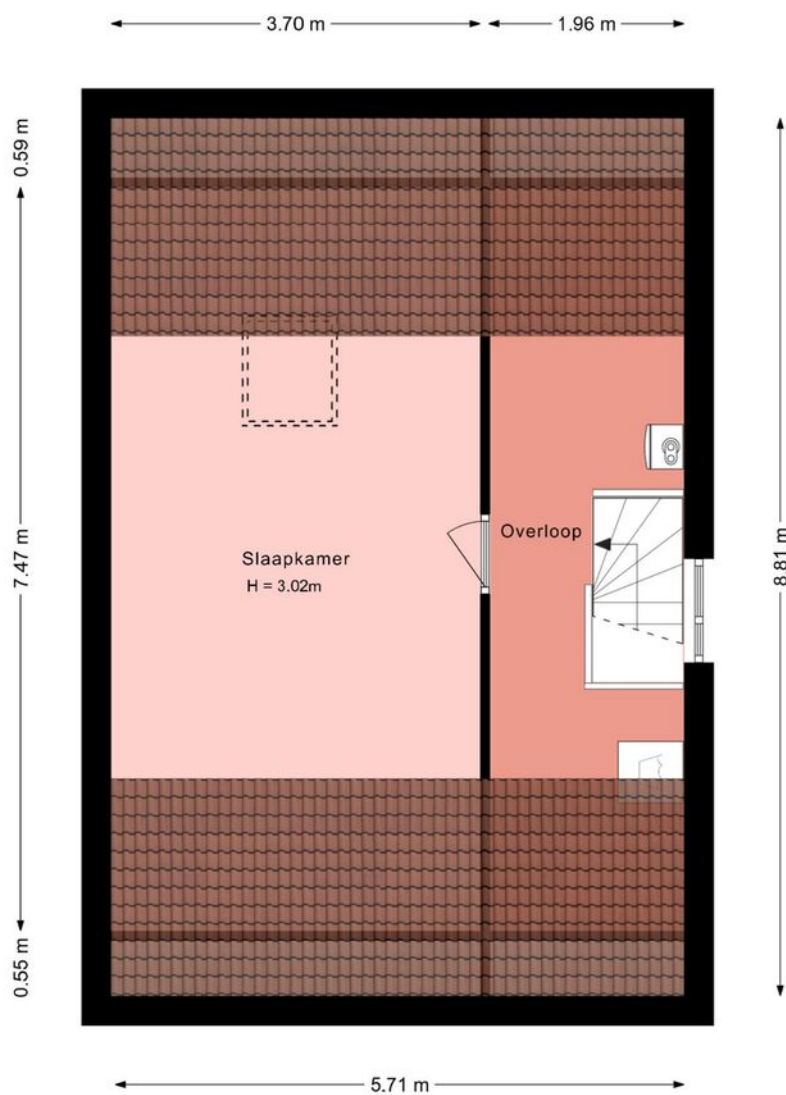
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



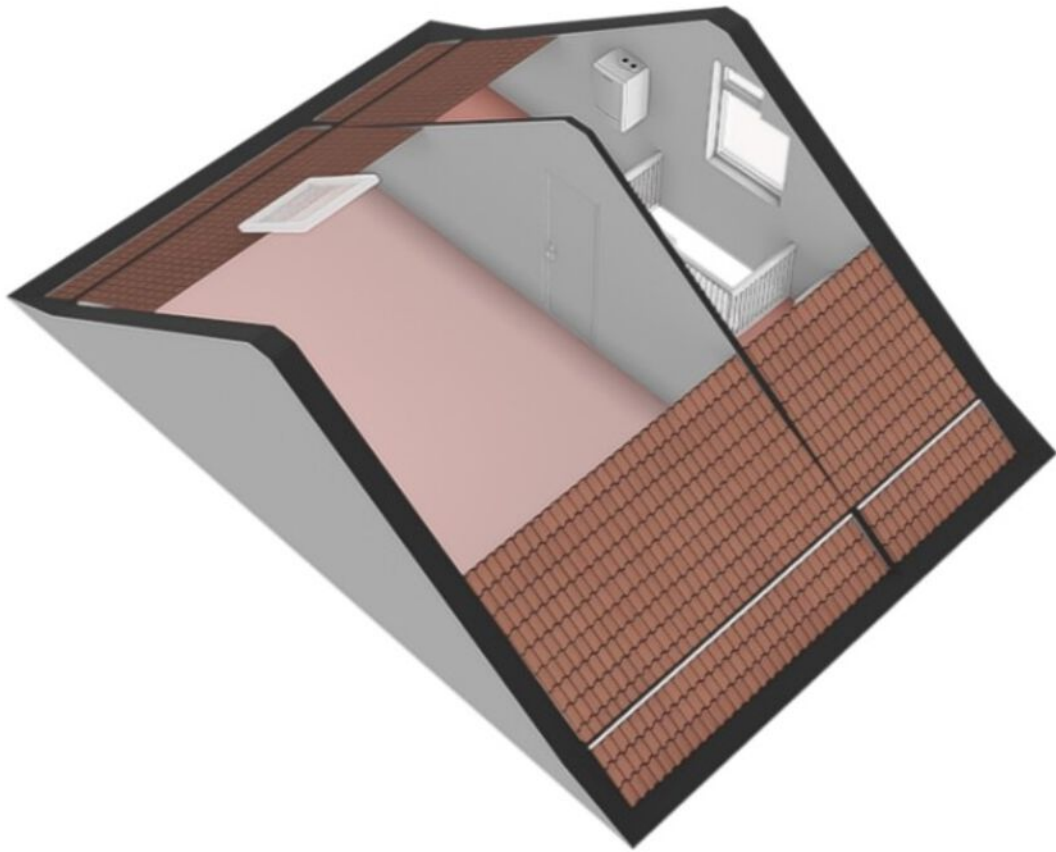
Zolderverdieping

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolderverdieping 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ESC



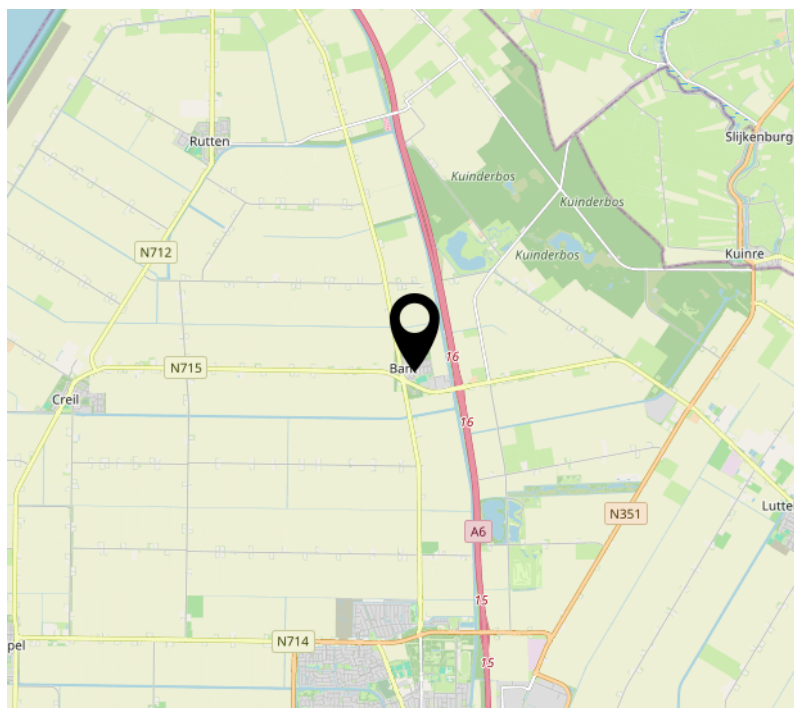
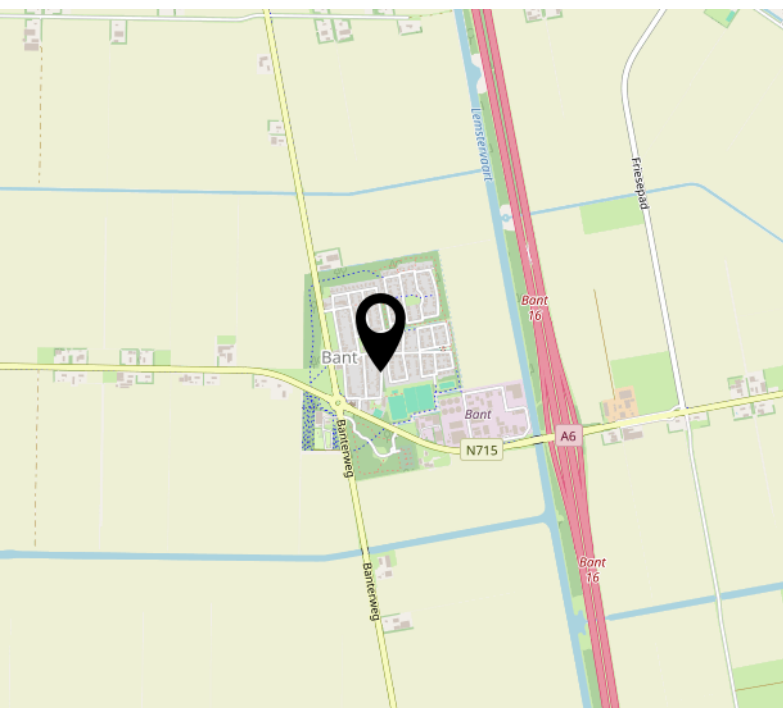
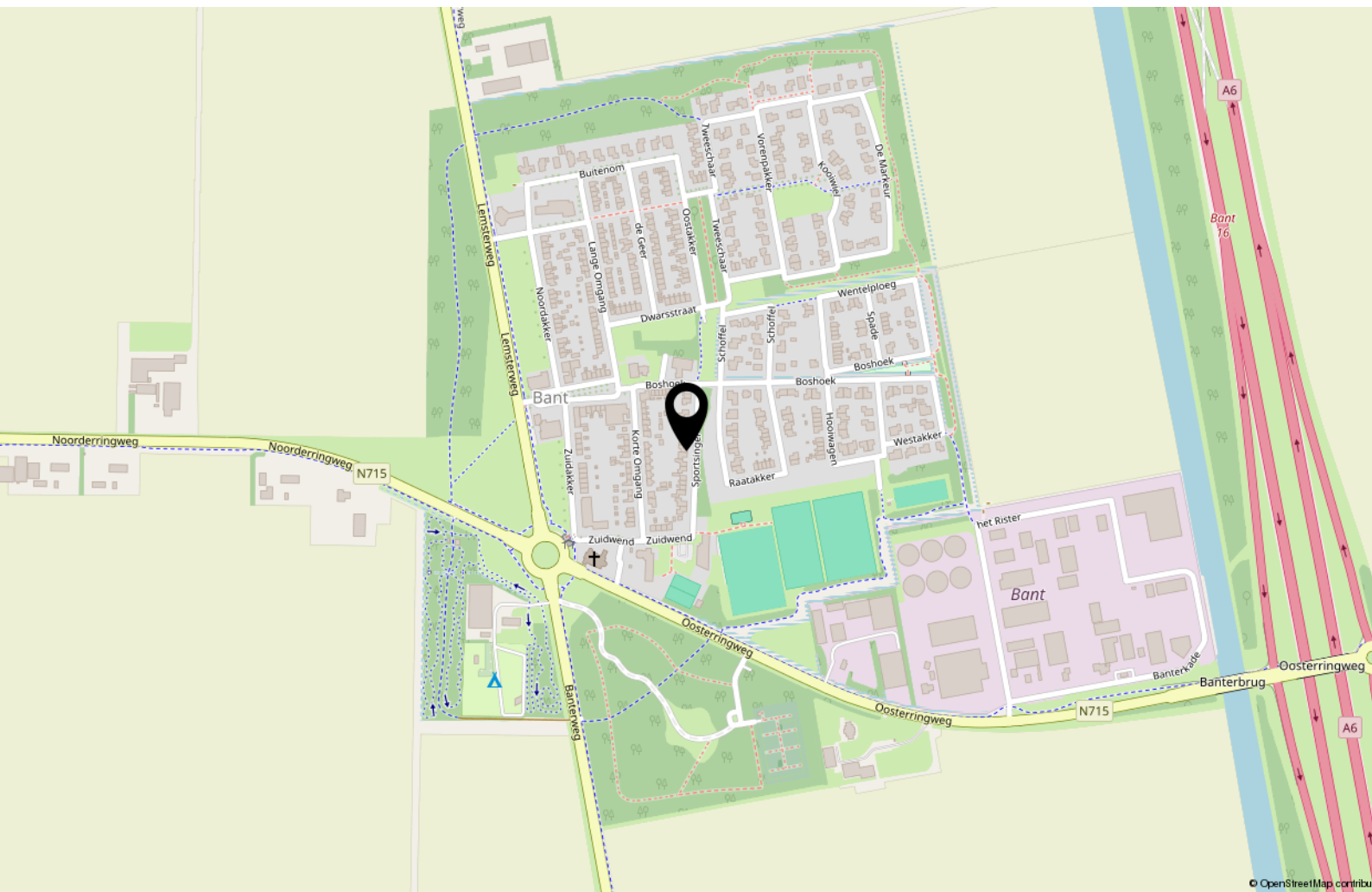
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Noordoostpolder
	Huisnummer	Sectie		FX
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		112
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/sportsingel18>



Sportsingel 18, Bant



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl