

Maisonette op bovenste etage in Naarden!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

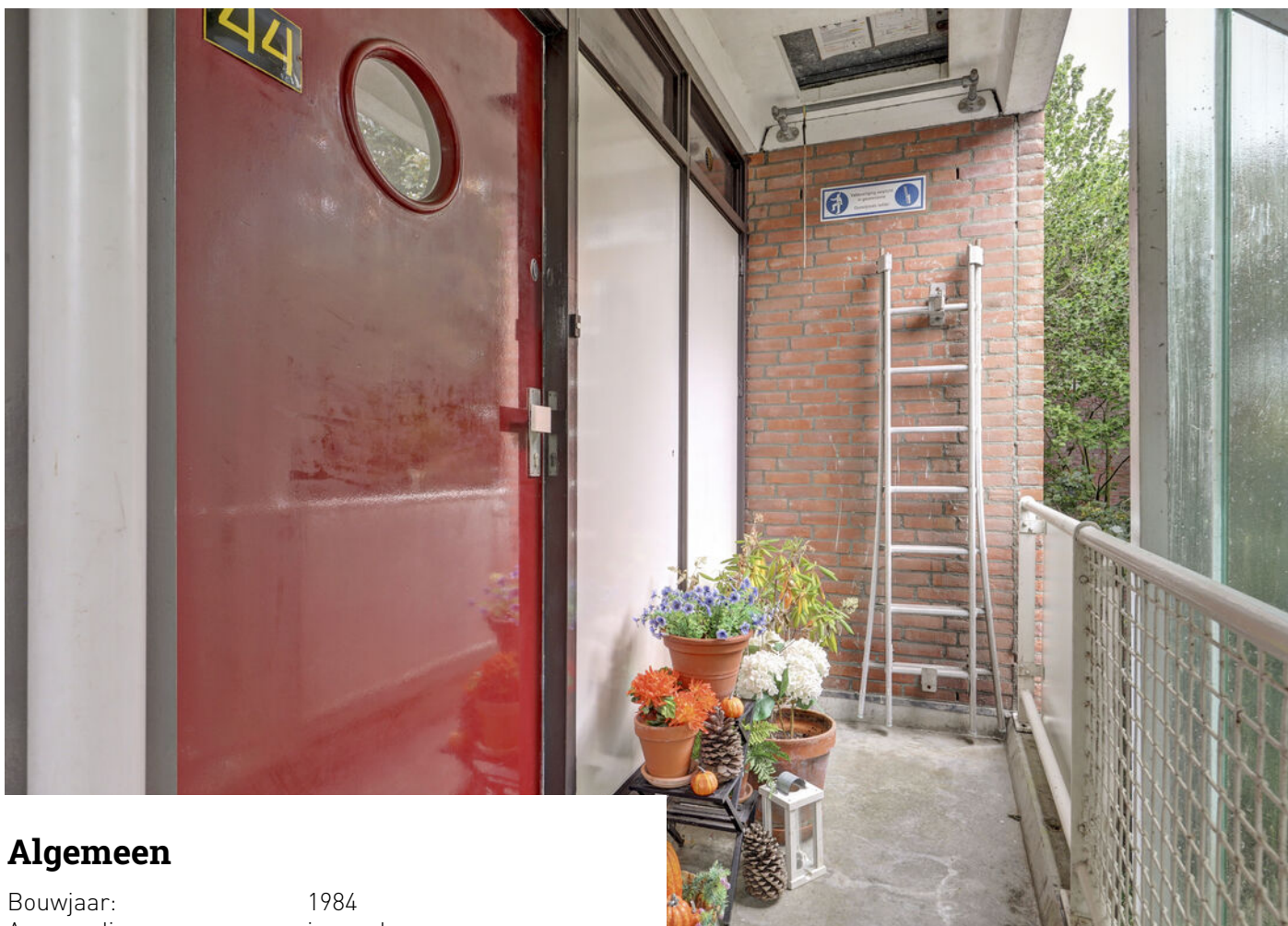
Binnenhof 44
Naarden
www.binnenhof44.nl



ellen moutaen

MAKELAARDIJ





Algemeen

Bouwjaar:	1984
Aanvaarding:	in overleg
Koop Goedkoop	erfpacht

Bijzonderheden

✓ Soort woning	maisonnette
✓ Type woning	appartement
✓ Woonoppervlakte	71 m²
✓ Aantal kamers	3
✓ Aantal slaapkamers	2
✓ Onderhoud binnen	goed
✓ Onderhoud buiten	goed
✓ Energieklasse	B
✓ Isolatie	dubbel glas
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ CV merk	Nefit Trendline HRC 25II 2021
✓ CV brandstof	gas
✓ Warm water	c.v.-ketel
✓ VvE kosten	EU 331,- per maand



Appartement met 2 verdiepingen, gelegen op een hoek en de bovenste etages van het gebouw. Met een vrij zicht over de buurt, een zonnig balkon, twee slaapkamers en een ruime badkamer en keuken een goede kans om op een fijne plek in Naarden te kunnen wonen!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Het Binnenhof is ideaal gelegen: op paar minuten lopen van NS station Naarden-Bussum, op loopafstand van het centrum van Bussum en aan de rand van woonwijk Ministerpark.

Bereikbaarheid

Vanaf Naarden-Bussum vertrekken doorgaans meerdere treinen per uur naar zowel Amsterdam als Utrecht. Voor iedereen die goede verbindingen op prijs stelt is Bussum sowieso een perfecte plek om te wonen.

De op- en afrit van de A1 zijn dan ook op enkele minuten rijafstand gelegen. Hierdoor zijn de verbindingen met Amsterdam en Almere alsmede Amersfoort en Utrecht zeer goed te noemen.

Sport en vrije tijd

Op enkele minuten fietsen zijn ondermeer hockey-, voetbalvelden en tennisbanen te vinden. Ook andere sportclubs zoals de rugbyvereniging en een zwembad zijn goed te bereiken.



Voor liefhebbers van natuur: natuurgebied Laegieskamp en het Naardermeer liggen op wandelafstand.

Een avondje uit? Een ruime keuze aan restaurants zijn te vinden in zowel Bussum als Naarden-Vesting.

Een avondje cultuur snuiven? Ook dat kan in Bussum in 't Spant of in Naarden Vesting in het intieme theater "De Mess". Ook heeft Bussum een zeer populair Filmhuis.

Of even naar Amsterdam? Je bent er zo!

Voor kleine kinderen is het heerlijk spelen op het plantsoen aan de overkant van de straat. Op zoek naar nog meer vertier? Speelpark Oud Valkeveen is altijd weer een feest!

Boodschappen

De dichtstbijzijnde supermarkt is te vinden op de Mackaylaan. Hier zijn ook een bakker, kaasboer en bloemenzaak te vinden. In het centrum van Bussum, bevinden zich naast een grote Albert Heijn en HEMA ook verschillende delicatessen winkels, slagers, groentewinkels en bakkers.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



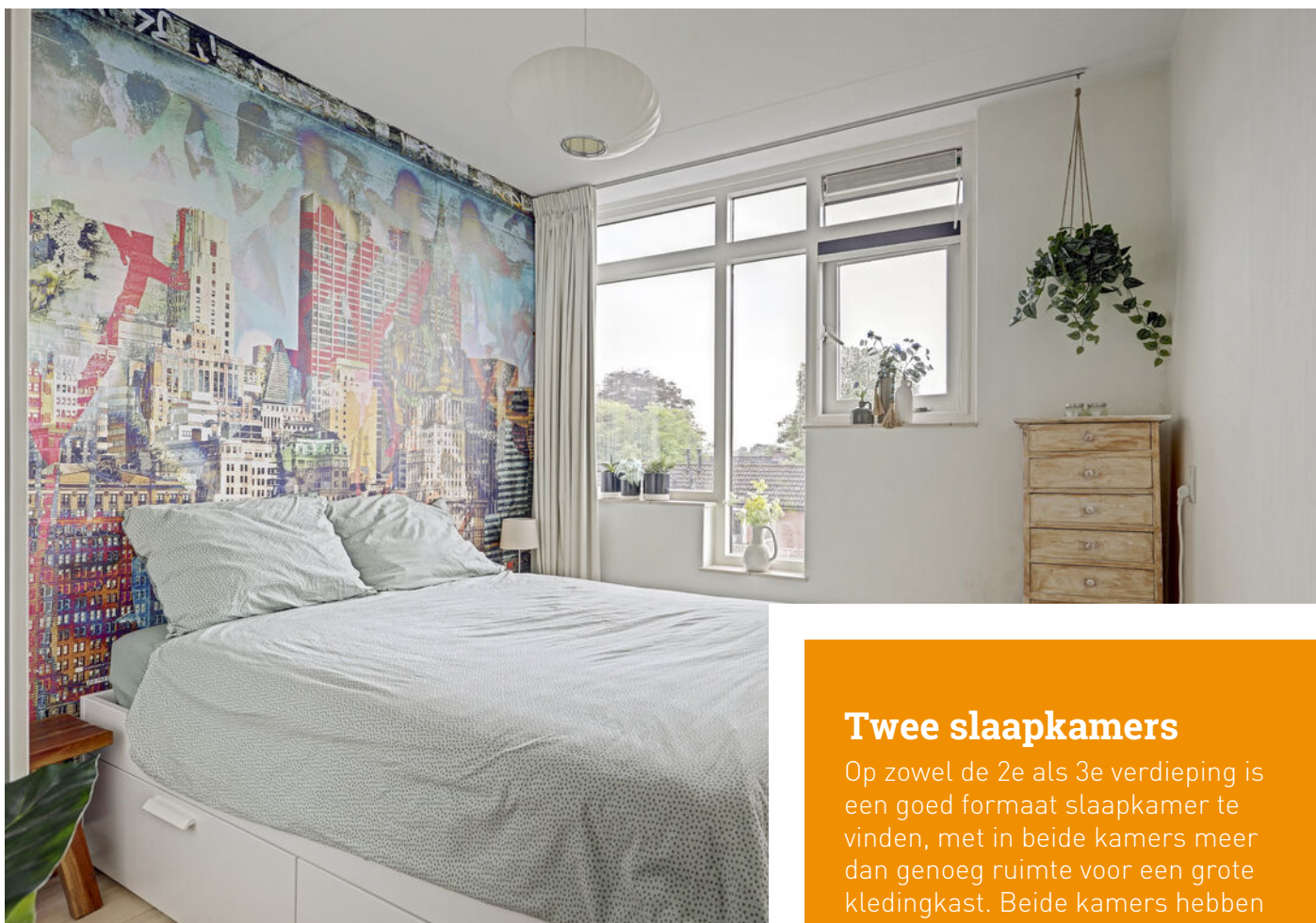
Woonkamer en keuken

De entree van deze maisonette ligt op de tweede etage. Met een ruime hal met toilet, trap en toegang tot een slaap- of werkkamer.

Op de derde en bovenste etage vindt u de woonkamer, met deze zeer ruime open L-vormige keuken met inbouwapparatuur.

De ruimte is zeer licht door de grote raampartijen aan beide kanten en voorzien van een zeer nette vloer. Het balkon op het zuiden is een mooie kers op de taart!

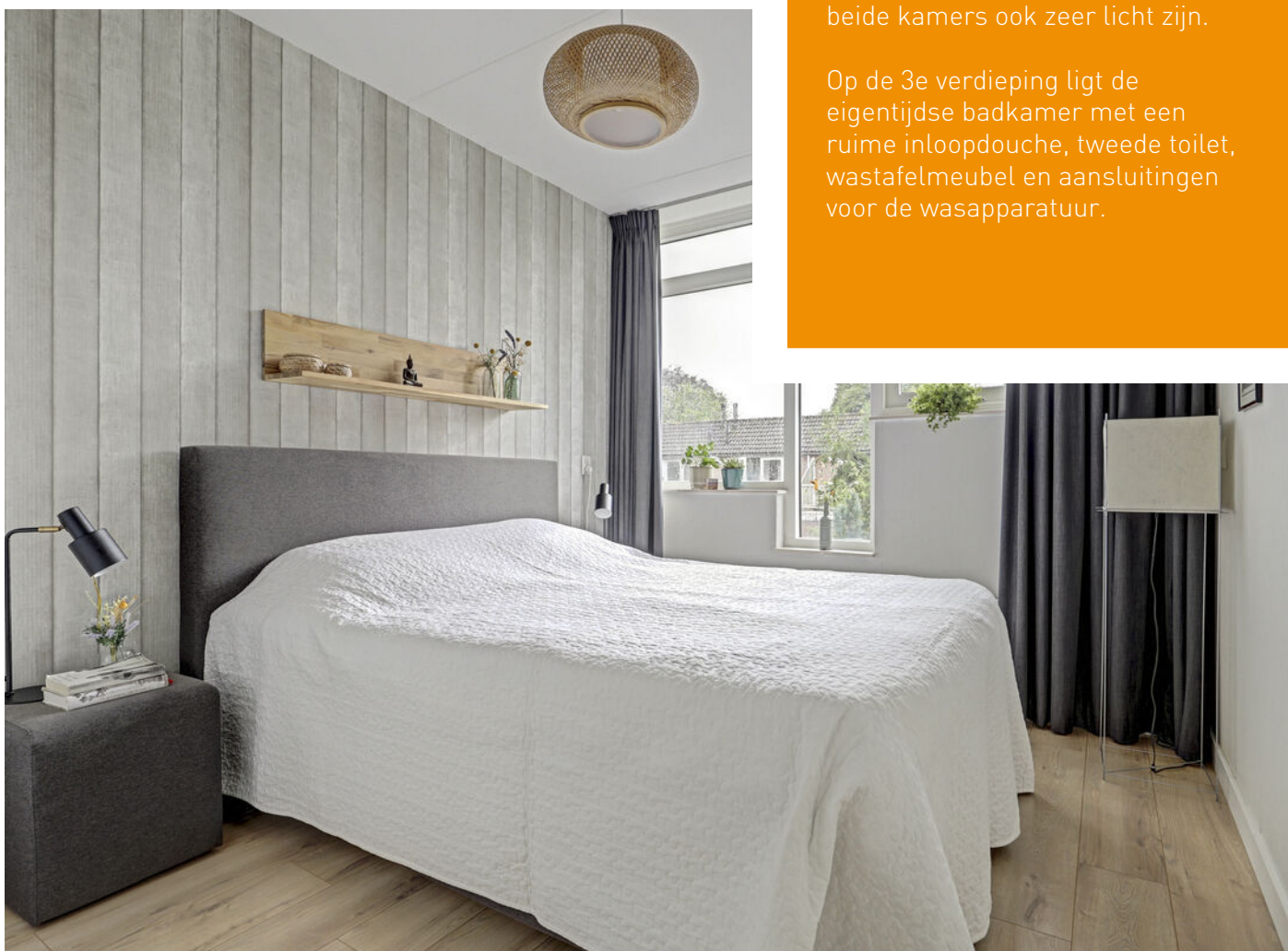




Twee slaapkamers

Op zowel de 2e als 3e verdieping is een goed formaat slaapkamer te vinden, met in beide kamers meer dan genoeg ruimte voor een grote kledingkast. Beide kamers hebben een grote raampartij waardoor beide kamers ook zeer licht zijn.

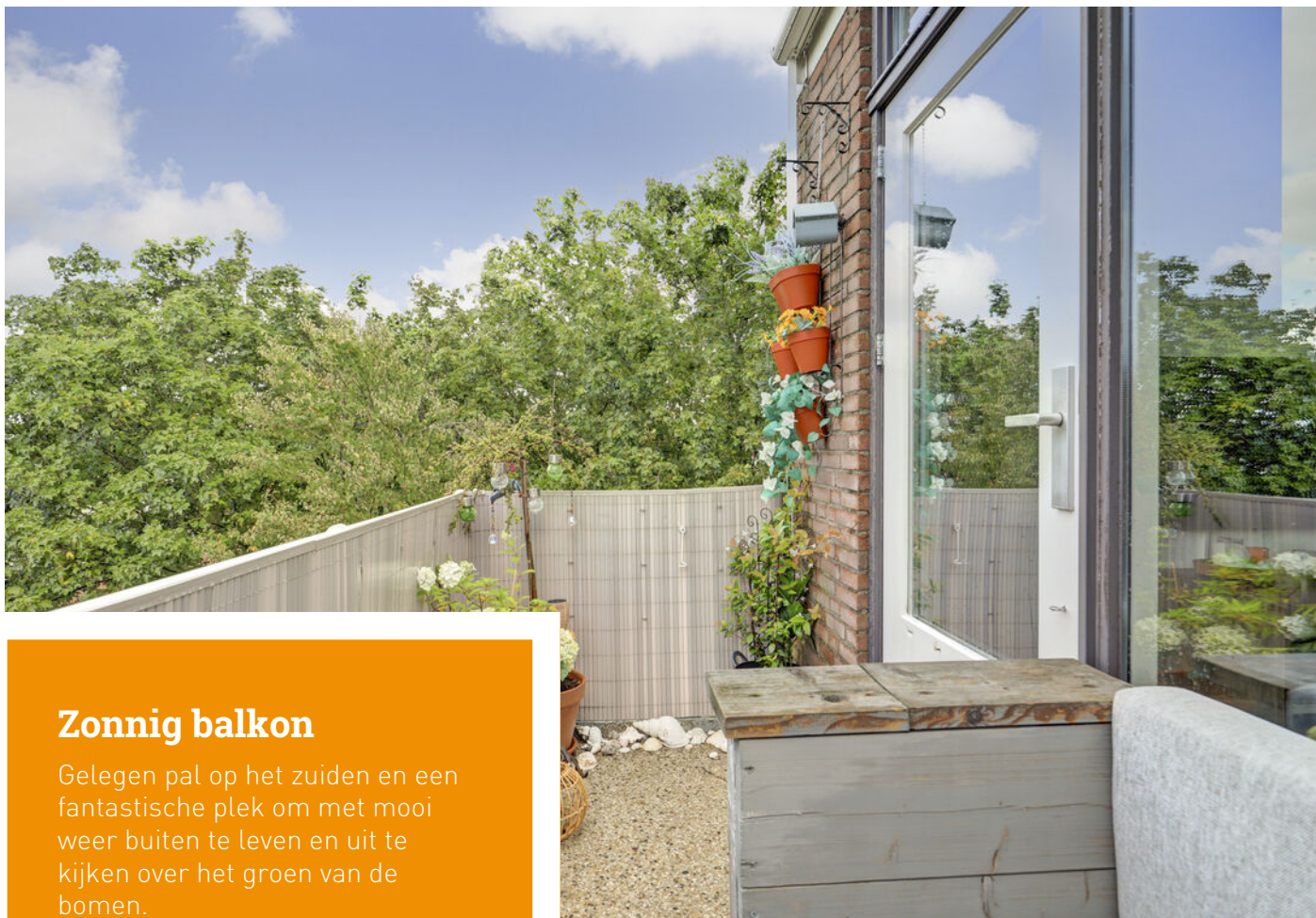
Op de 3e verdieping ligt de eigentijdse badkamer met een ruime inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasapparatuur.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

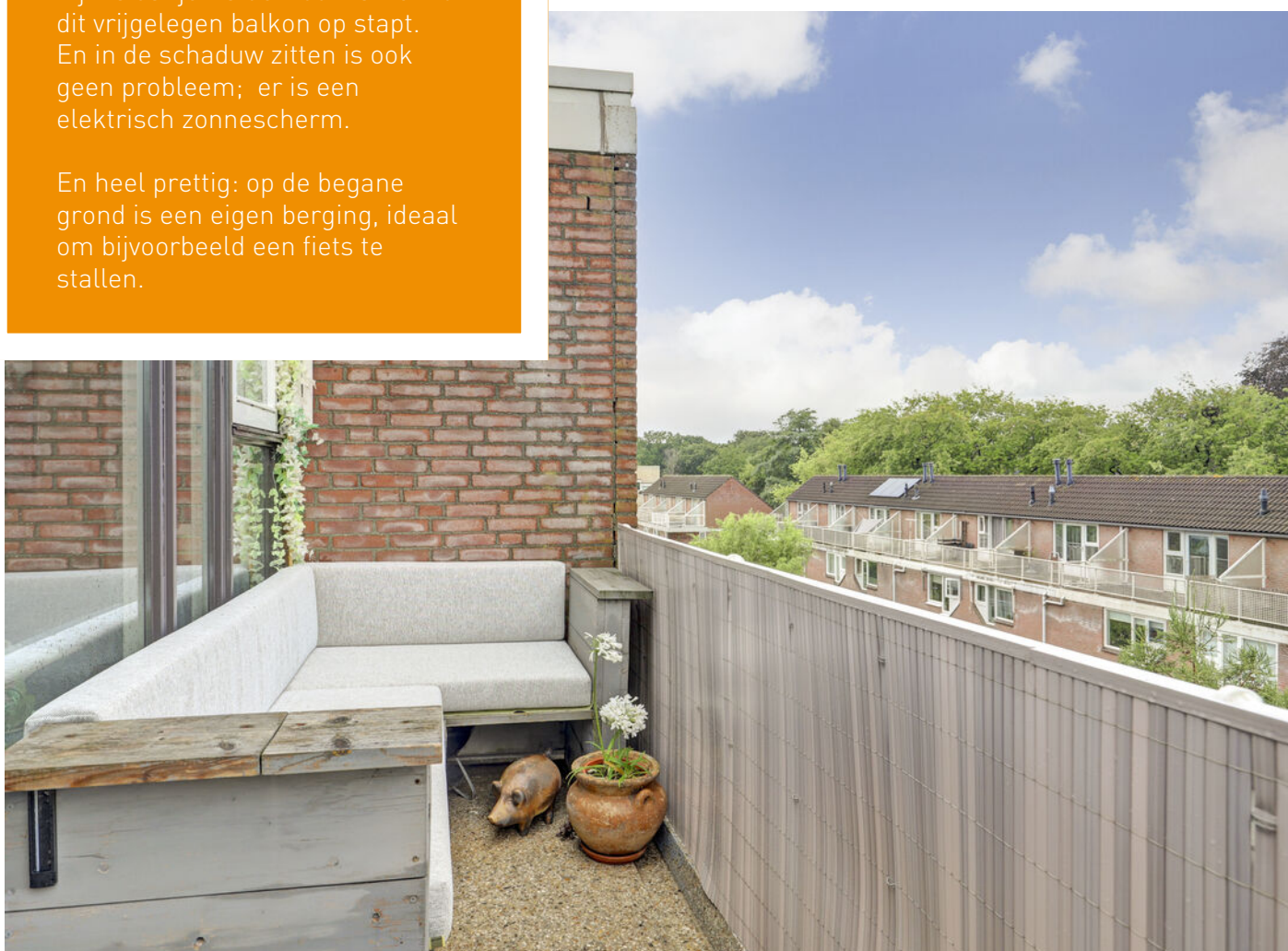


Zonnig balkon

Gelegen pal op het zuiden en een fantastische plek om met mooi weer buiten te leven en uit te kijken over het groen van de bomen.

Fijn is dat je via de woonkamer zo dit vrijgelegen balkon op stapt. En in de schaduw zitten is ook geen probleem; er is een elektrisch zonnescherm.

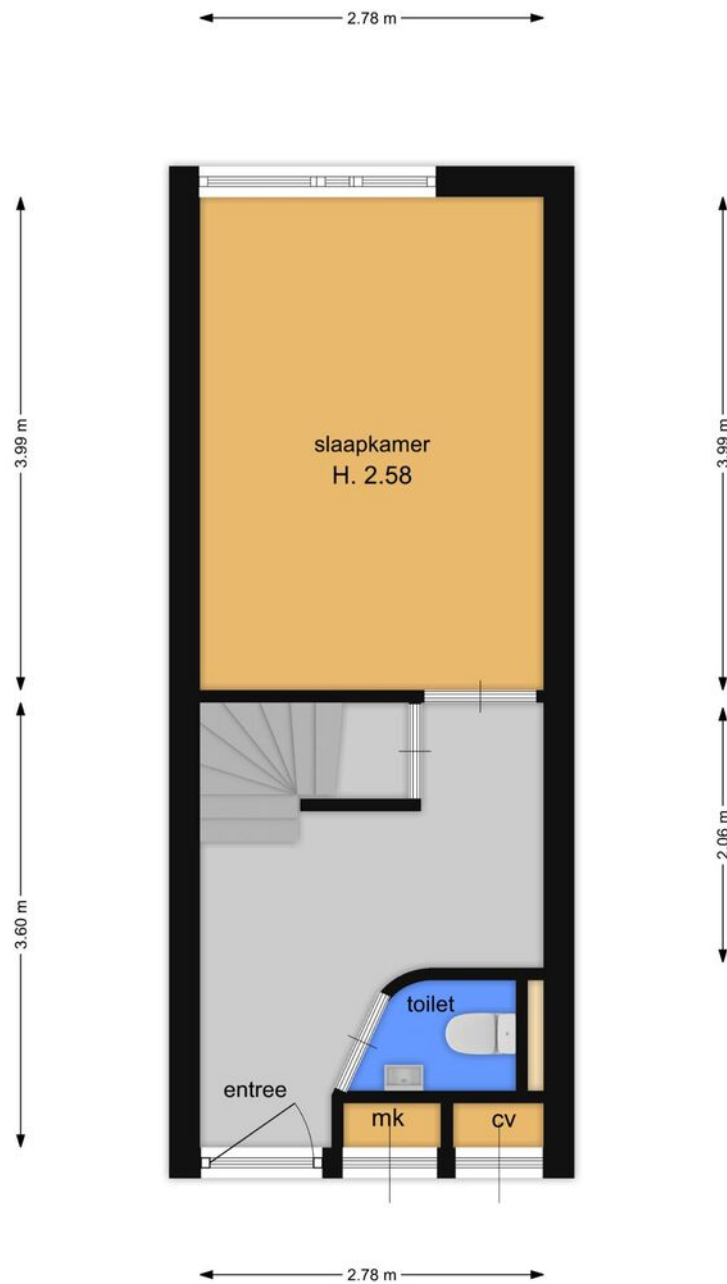
En heel prettig: op de begane grond is een eigen berging, ideaal om bijvoorbeeld een fiets te stallen.



Begane grond



Eerste verdieping



Binnenhof 44 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.Binnenhof 44.nl

Website

Facebook



Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

