



Vraagprijs
€ 229.500 k.k.

0046

DALEBOUTSWEG 4

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatie bungalow

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
51 m²

INHOUD:
190 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
368 m² eigen grond



OMSCHRIJVING

Vrijstaande recreatiewoning op een heerlijke locatie nabij strand en natuur

Op het geliefde recreatiepark Resort Haamstede bieden wij deze vrijstaande 4-persoons recreatiewoning aan, gelegen op een perceel van 368 m² eigen grond. Een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van rust, natuur en de Zeeuwse kust. Of u nu een weekend wilt uitwaaien of een langere vakantie plant, hier ervaart u direct het ultieme vakantiegevoel.

Een unieke plek aan de Zeeuwse kust

Vanuit de woning wandelt of fietst u in enkele minuten naar het brede Noordzeestrand, de uitgestrekte duinen en de prachtige bossen van Burgh-Haamstede. Schouwen-Duiveland staat bekend om zijn veelzijdige natuur en biedt eindeloze mogelijkheden voor wandel-, fiets- en watersportliefhebbers. Ook buiten de natuur is er volop te beleven. De historische binnenstad van Zierikzee, het sfeervolle Veere en de monumentale hoofdstad Middelburg liggen op korte afstand en zijn ideaal voor een dagje cultuur, winkelen of een gezellig terras.

De woning

Deze nette recreatiewoning van het type Haamstede B2 (bouwjaar 1974) is altijd met zorg onderhouden, in 2025 zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren nog geschilderd en de laatste jaren is deze bungalow uitsluitend voor eigen gebruik benut. Het betreft een woningtype dat niet langer door Landal wordt verhuurd, waardoor u optimaal kunt genieten van uw eigen vakantiewoning wanneer u dat wilt.

De indeling is als volgt:

- Entree met hal;
- Toilet met fonteintje;
- Badkamer voorzien van ligbad/douche en wastafel;
- Gezellige, lichte woonkamer met nette laminaatvloer, elektrische haard en openslaande

deuren naar het terras;

- Open keuken in rechte opstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur;
- Twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van een inbouwkast en directe toegang tot de badkamer;
- Vrijstaande berging met onder andere de meterkast, CV-installatie en wasmachine.

De woning is voorzien van dubbel glas en wordt verwarmd door een Intergas CV-ketel uit 2024. De inventaris blijft achter, zodat u de woning direct kunt betrekken en kunt genieten van uw verblijf aan zee. Oplevering is op korte termijn mogelijk.

Buitenleven

De verzorgde tuin is onderhoudsvriendelijk, biedt veel privacy en is gunstig gelegen op het zuidoosten. Hierdoor kunt u vrijwel de hele dag genieten van de zon, of u nu rustig wilt ontbijten op het terras of 's avonds heerlijk buiten wilt zitten na een dag aan het strand.

Resort Haamstede

Resort Haamstede is een geliefd en sfeervol recreatiepark met een gevarieerd aanbod van bestaande en nieuw gebouwde recreatiewoningen. Dankzij de groene opzet en de natuurlijke uitstraling gaat het park naadloos op in de omgeving. Voor kinderen zijn diverse speelvoorzieningen aanwezig, waardoor het park aantrekkelijk is voor jong en oud.

De jaarlijkse parkbijdrage bedraagt € 3.665,- en is inclusief voorschot energieverbruik, tuinonderhoud, CV- en klein onderhoud.

Kortom

Bent u op zoek naar een eigen recreatiewoning op een toplocatie, dicht bij strand, duinen en bos, waar u in alle rust kunt genieten van al het moois dat Zeeland te bieden heeft? Dan is deze vrijstaande vakantiewoning absoluut een bezichtiging waard.



'toplocatie,
dicht bij
strand, duinen
en bos'









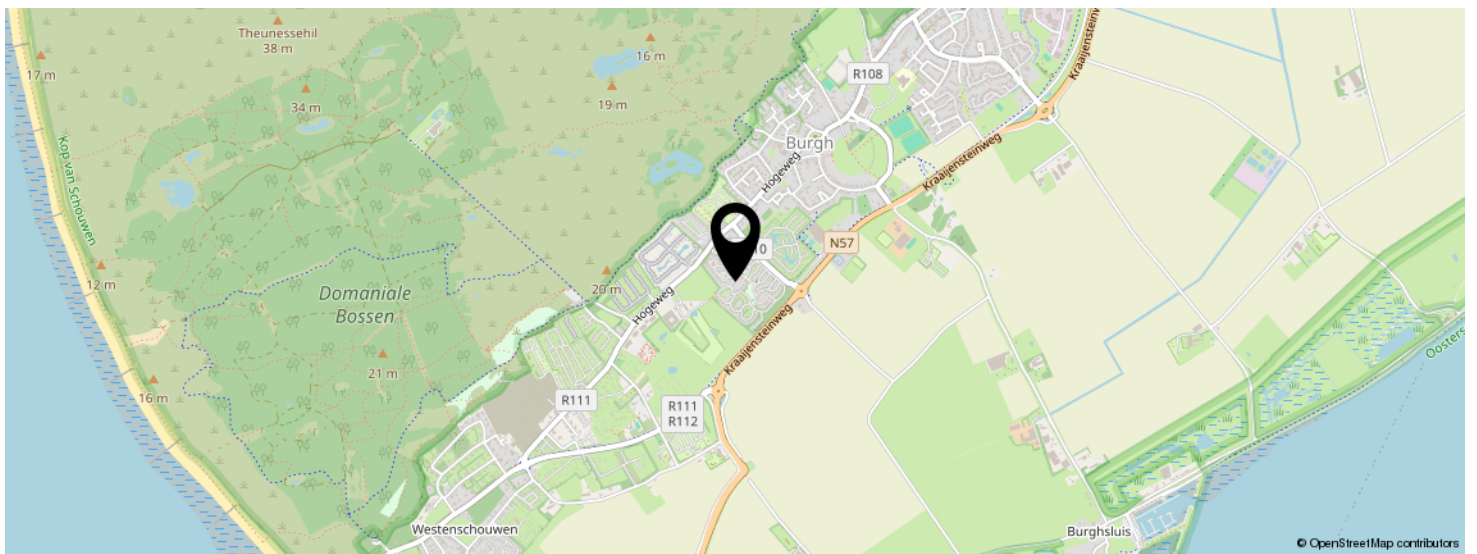
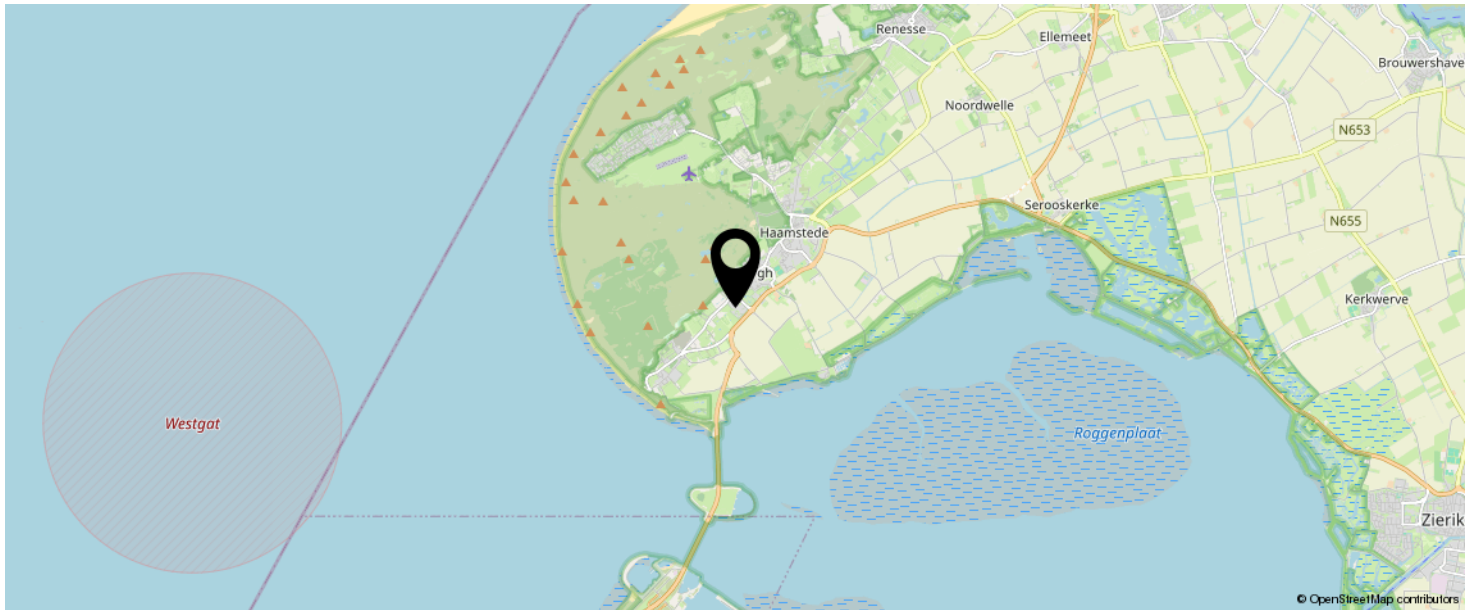


PLATTEGROND

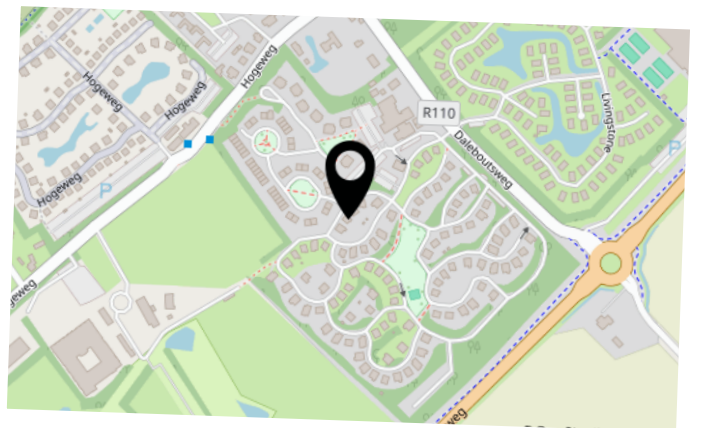


Begane Grond

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Staande leeslamp en twee wandarmaturen e 4 bed armaturen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplank voor TV	X		
- Hangende kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- 6 stoelen en houten tafel	X		
- 1 grote buitentafel, 4 tuinstoelen met kussens en 2 inklapbare tafels	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Grote 2 persoons bank met twee bijzettafels en TV	X		
Overig, te weten			
- 2 eenpersoons bedden met matrassen	X		
- Dekbedden plus dekbedhoezen voor 4 bedden	X		
- Elektrische haard	X		
- 2 persoons bed met 2 matrassen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- Waterkoker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Bestek, glazen, bekers , borden, messen, en ander kookgerei	X		
- Kookpannen en bakpannen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Afvalbak	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- Sta-douche in bad	X		
- Wasmachine in apart washok	X		

LIJST VAN ZAKEN

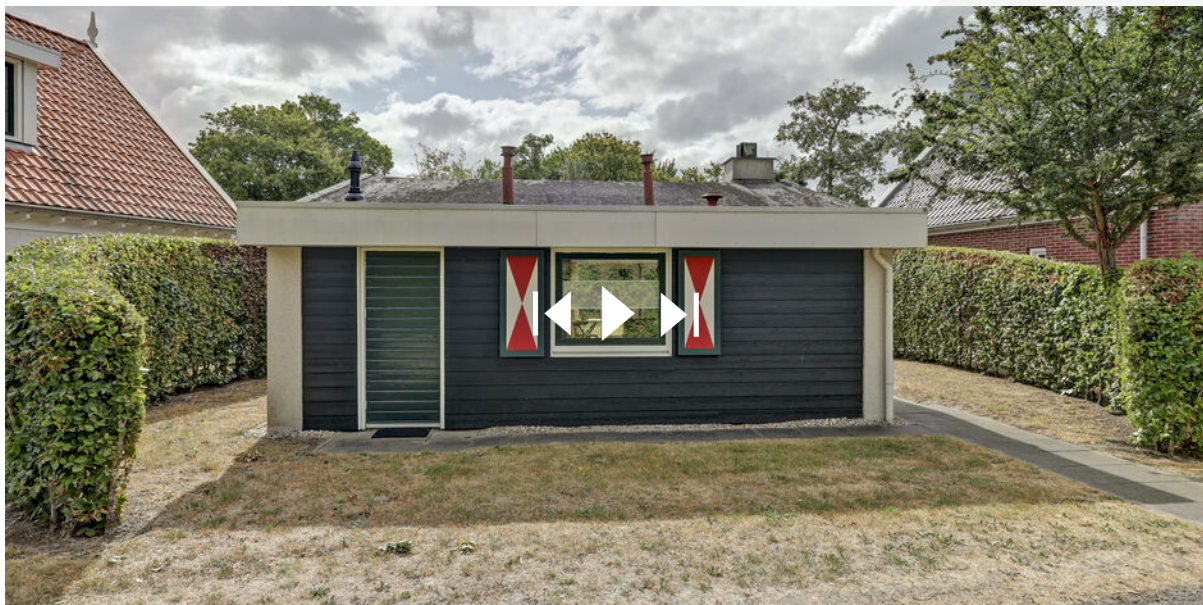
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
3 parasols waarvan een grote	X		
2 parasol-standaards van beton	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmwatervoorziening geïntegreerd in CV	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Inpandig washok met meterkast en opslagmogelijkheden	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://daleboutsweg4-0046burgh-haamstede.nl/>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Daleboutsweg 4 0046, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl



HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ