



**Dijkshoornseweg 69, 2635 EL Den Hoorn**  
**Vraagprijs € 525.000,- k.k.**



## Omschrijving

### Dijkshoornseweg 69, 2635 EL Den Hoorn

Sfeervol wonen met een diepe zonnige achtertuin, royale leefruimte én volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden gezinswoning waar je je direct thuis voelt? Dan is deze verrassend ruime woning precies wat je zoekt!

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een moderne open keuken, een royale badkamer, maar liefst vier slaapkamers en een heerlijke, diepe achtertuin op het zuidwesten met een fraaie terrasoverkapping. Hier geniet je vrijwel het hele jaar door van het buitenleven, of je nu wilt ontspannen in de zon of beschut buiten wilt zitten. Dankzij de airconditioning en 10 zonnepanelen woon je bovendien comfortabel én energiezuinig.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Den Hoorn, op korte afstand van winkels, scholen, sportverenigingen en de bibliotheek. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; binnen enkele minuten bereik je Delft en via de A4 en A13 ben je snel onderweg naar Rotterdam, Den Haag en andere omliggende steden.

Deze woning biedt extra comfort:

- Zeer centraal gelegen
- Ruime woonkamer
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Terrasoverkapping, ideaal om het hele jaar door buiten te genieten
- Vrijstaande houten berging met aangrenzende overkapping, ideaal voor fietsen en tuinspullen
- Vier slaapkamers
- Royale badkamer met tweede toilet
- Vaste trap naar de zolder
- Dakkapel aan de achterzijde
- Airconditioning
- 10 zonnepanelen

#### Indeling

##### Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het moderne toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Via de openslaande deur stap je direct onder de sfeervolle terrasoverkapping, waardoor de tuin als een verlengstuk van de woonkamer aanvoelt. De diepe achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, is fraai aangelegd met veel groen en biedt volop privacy. Hier geniet je van meerdere zitplekken, zowel in de zon als beschut onder de overkapping. Achter in de tuin bevinden zich een vrijstaande houten berging, een extra overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen, én een praktische achterom.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De keuken is voorzien van plintverwarming en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron,



MORRIS NVM makelaars | taxateurs  
Dijkshoornseweg 37 A  
2635 EJ, DEN HOORN  
Tel: 015-7618128  
E-mail: [info@morrismaakelaardij.nl](mailto:info@morrismaakelaardij.nl)  
[www.morrismaakelaardij.nl](http://www.morrismaakelaardij.nl)



koelkast, vriezer en vaatwasser.

#### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een prettige lichtinval. Centraal op de verdieping ligt de royale badkamer, uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en een designradiator.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde geniet deze kamer van extra ruimte en een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. De slaapkamer beschikt over veel praktische bergruimte dankzij de vaste kasten met schuifdeuren. Daarnaast is deze voorzien van rolluiken voor extra comfort en verduistering én airconditioning, waardoor je ook tijdens warme zomerdagen comfortabel kunt slapen. Ook bevindt zich hier een praktische in pandige berging.

#### Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een kamer die uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of slaapkamer. Daarnaast bevindt zich hier de praktische wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelplaats van de technische installaties.

Aan de achterzijde bevindt zich de vierde slaapkamer, die dankzij de dakramen beschikt over een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht.

Aan beide zijden van de verdieping zijn over de volledige breedte van de woning knieschotten aanwezig. Deze bieden verrassend veel praktische bergruimte voor onder andere koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Vanaf deze verdieping is bovendien de vliering bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Aanvaarding: in overleg.

Algemeen: bouwjaar 1991, 103 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 109 m<sup>2</sup> eigen grond, 5 m<sup>2</sup> externe bergruimte, 350 m<sup>3</sup> inhoud, 10 zonnepanelen, energielabel B.

Interesse in deze woning? Schakel dan direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw lokale NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Je vindt de NVM-aankoopmakelaars op Funda.

**Vraagprijs € 525.000,- k.k.**



MORRIS NVM makelaars | taxateurs  
Dijkshoornseweg 37 A  
2635 EJ, DEN HOORN  
Tel: 015-7618128  
E-mail: [info@morrismaakelaardij.nl](mailto:info@morrismaakelaardij.nl)  
[www.morrismaakelaardij.nl](http://www.morrismaakelaardij.nl)

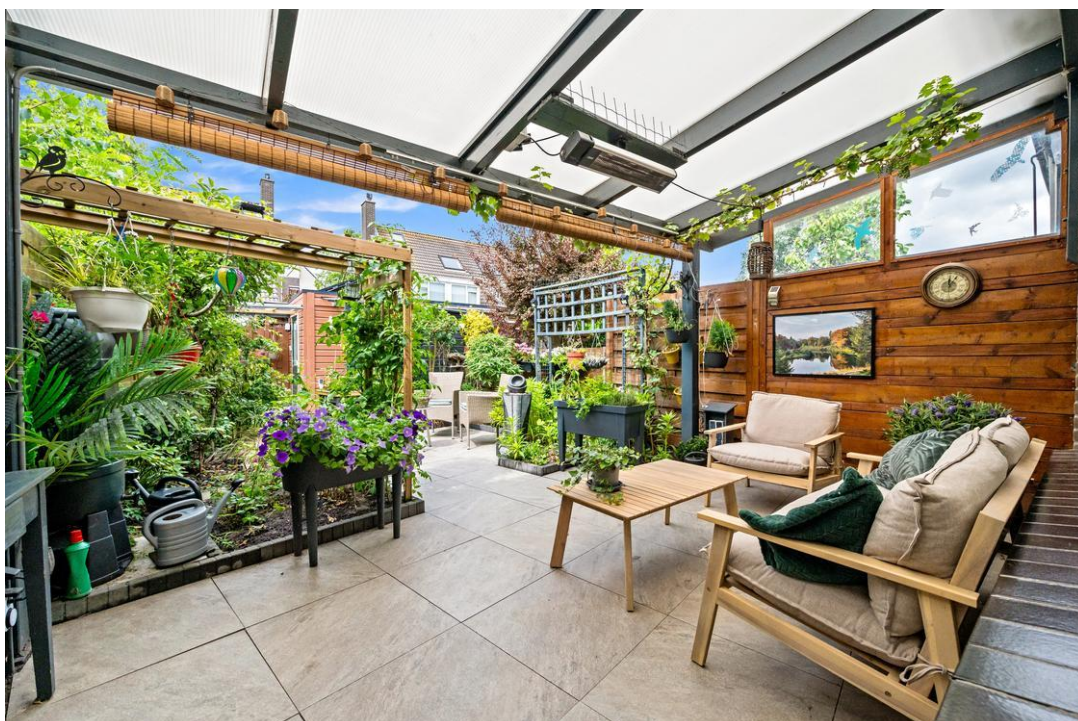
## Kenmerken

|                                        |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                      | : € 525.000,- k.k.                                                                                                                                  |
| <b>Soort</b>                           | : Woonhuis                                                                                                                                          |
| <b>Type woning</b>                     | : Tussenwoning                                                                                                                                      |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)                                                                                                                  |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 350 m <sup>3</sup>                                                                                                                                |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | : 109 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 103 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| <b>Soort woning</b>                    | : Eengezinswoning                                                                                                                                   |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1991                                                                                                                                              |
| <b>Ligging</b>                         | : In woonwijk                                                                                                                                       |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin                                                                                                                              |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | : Achtertuin 56 m <sup>2</sup>                                                                                                                      |
| <b>Garage</b>                          | : Geen garage                                                                                                                                       |
| <b>Energielabel</b>                    | : B                                                                                                                                                 |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco                                                                                                   |
| <b>Isolatie</b>                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas                                                                                                 |
| <b>Voorzieningen</b>                   | : Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren |

## Locatie

Dijkshoornseweg 69  
2635 EL DEN HOORN

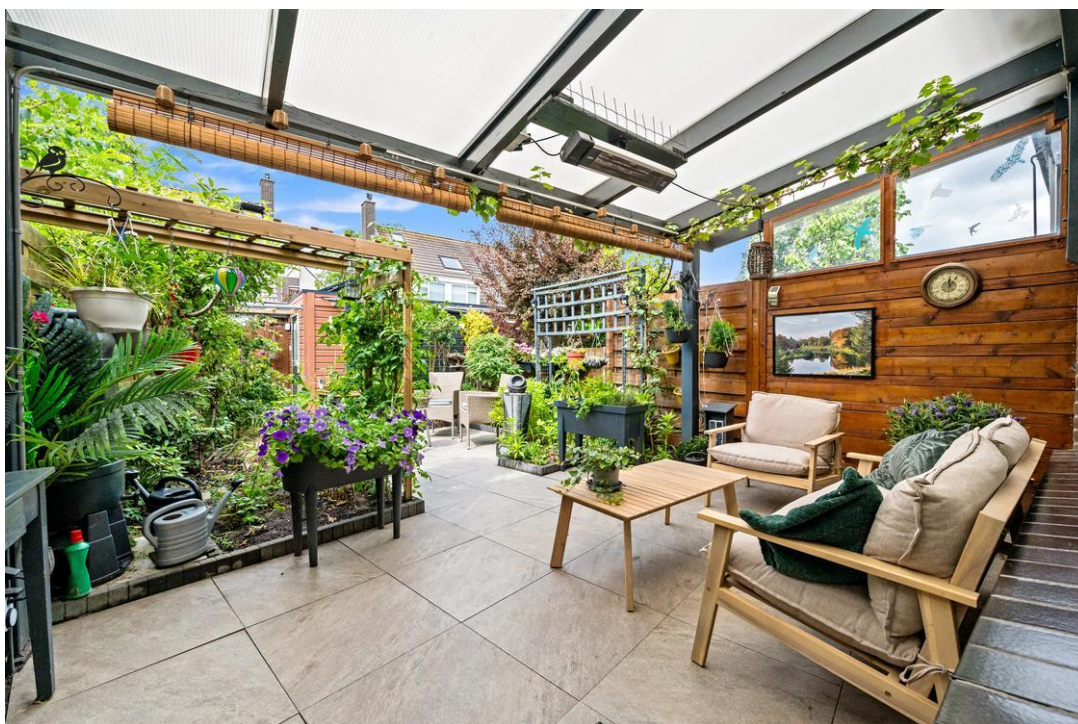


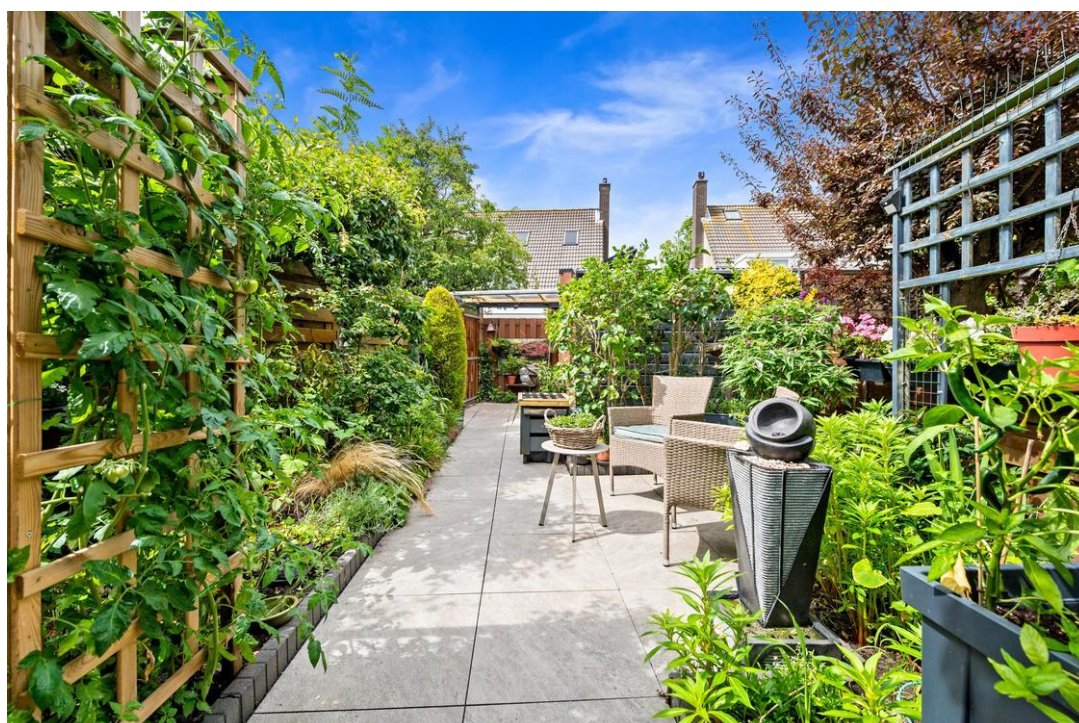


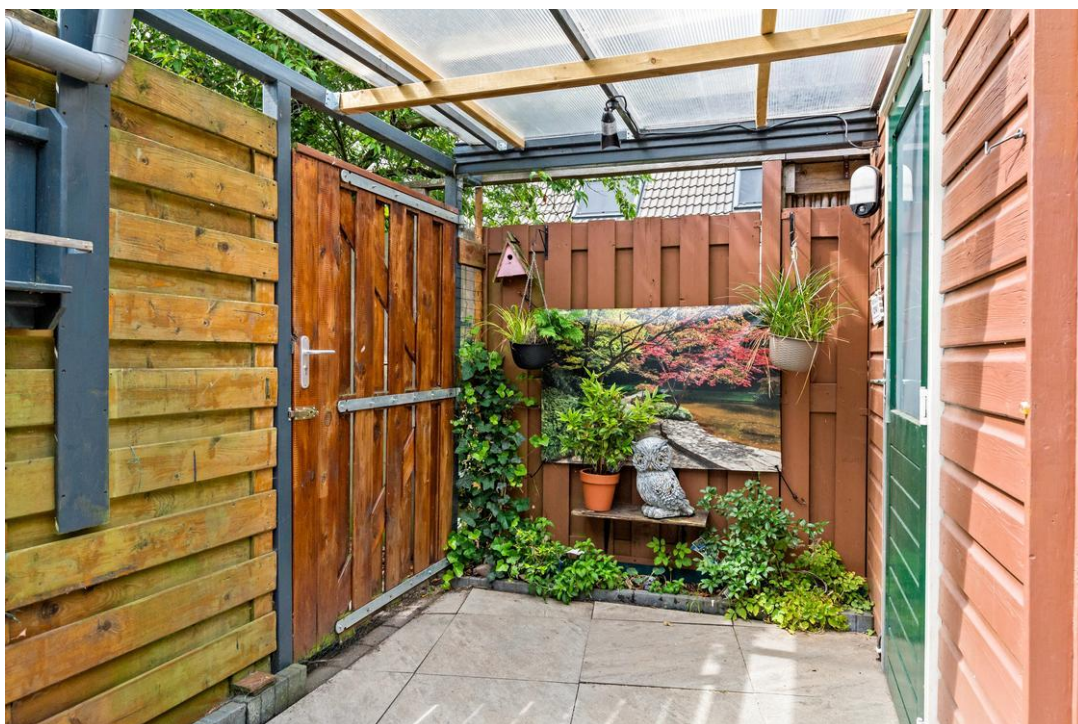


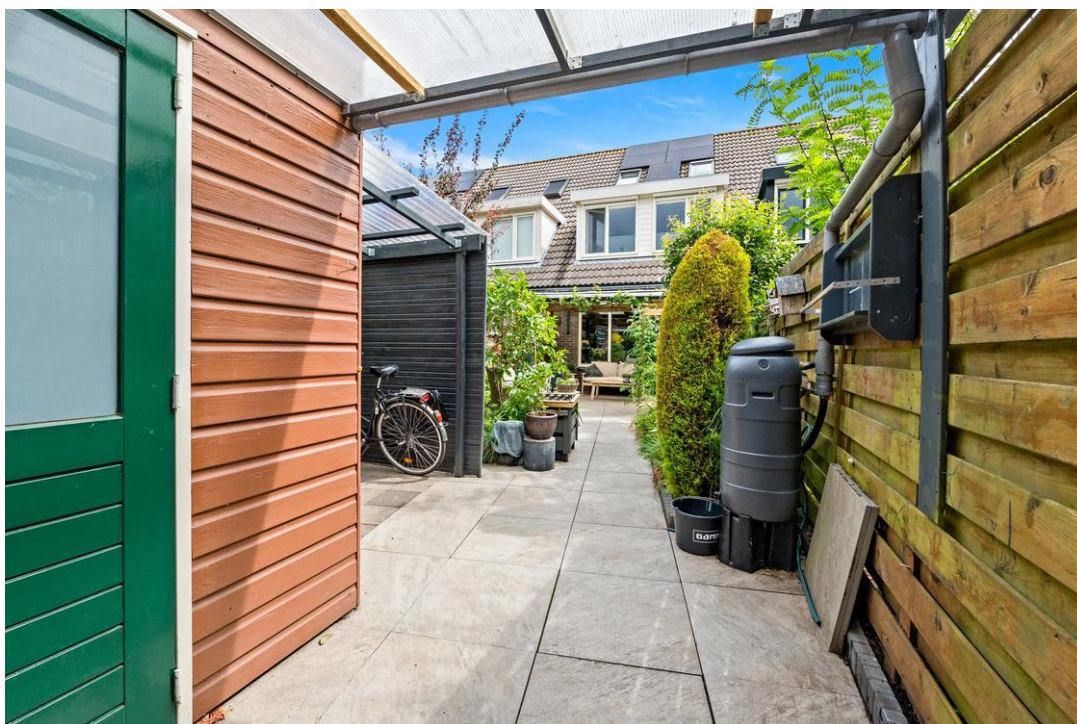




















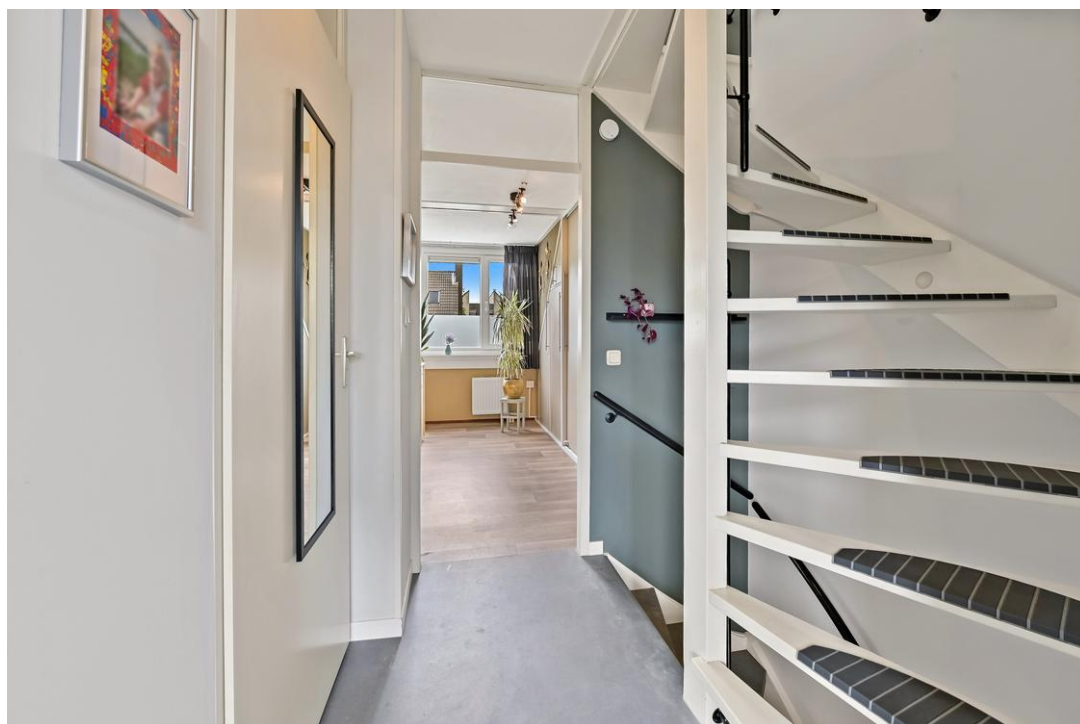




























# Meer uit de verkoop van je huis halen?

Kies voor een NVM-makelaar.

Vind een local hero op  
[nvmhaaglanden.nl](http://nvmhaaglanden.nl).

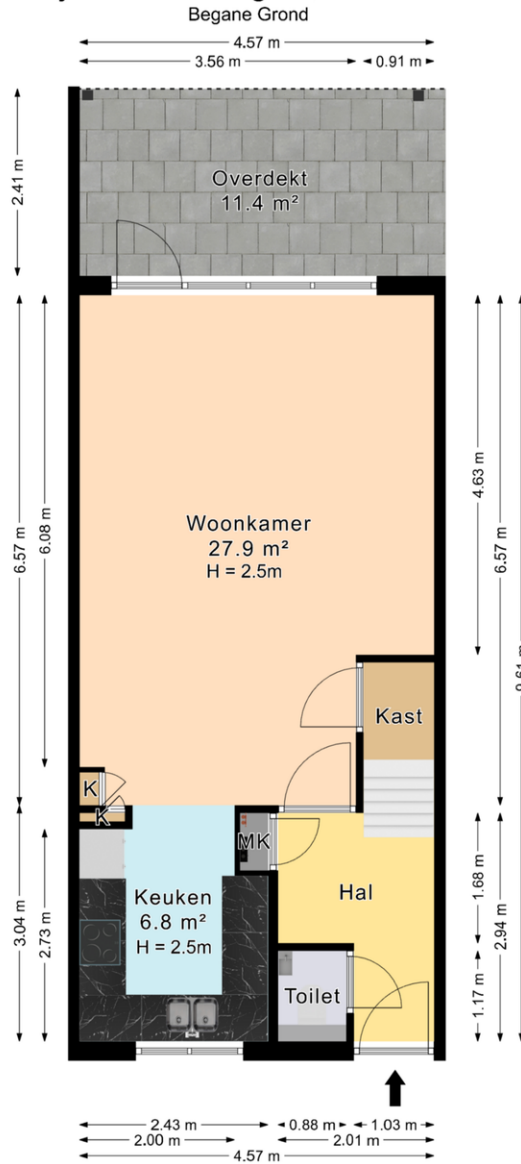


Zeker weten.



## Begane grond

### Dijkshoornseweg 69, Den Hoorn

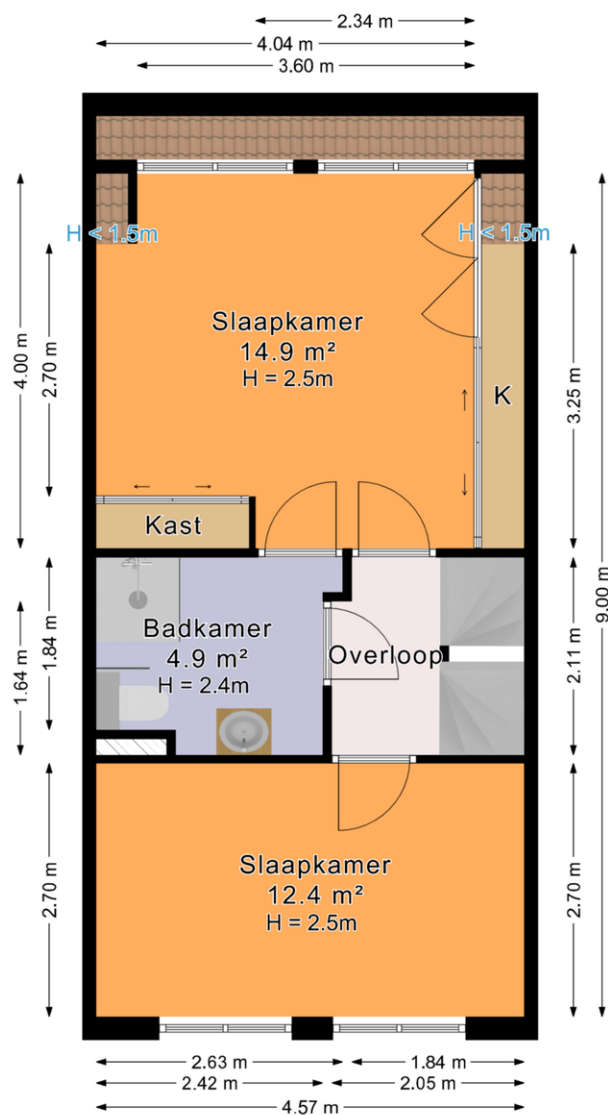


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

## Eerste verdieping

### Dijkshoornseweg 69, Den Hoorn

Eerste Verdieping



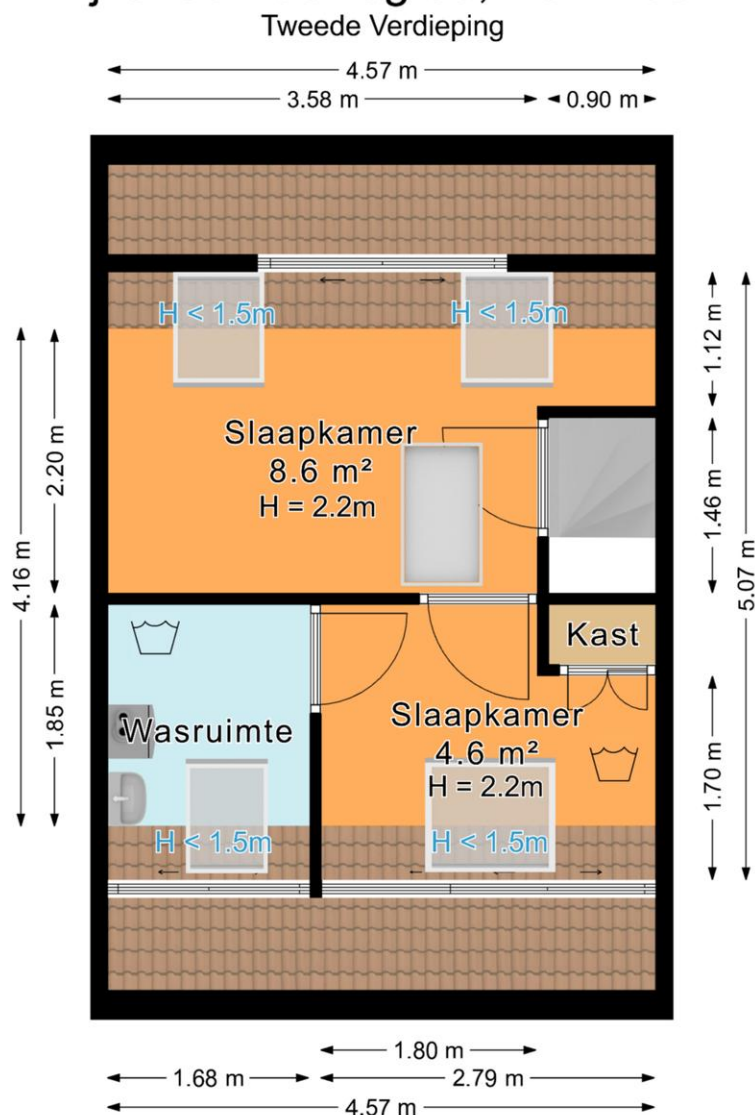
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

## Tweede verdieping

### Dijkshoornseweg 69, Den Hoorn



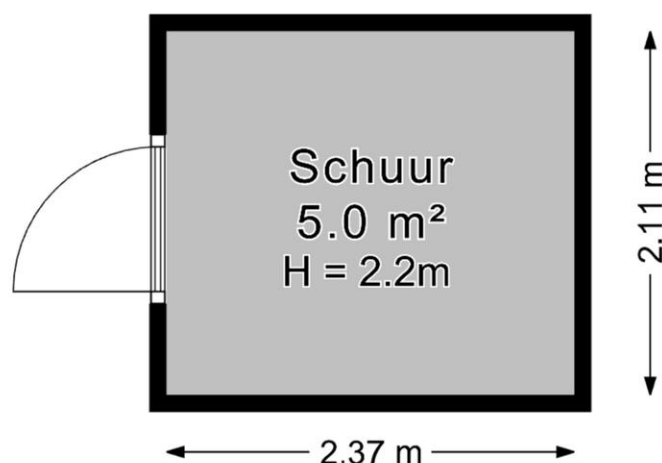
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

## Berging

# Dijkshoornseweg 69, Den Hoorn

Schuur



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© [www.roundsense.com](http://www.roundsense.com)

## Situatieschets perceel

Dijkshoornseweg 69, Den Hoorn  
Situatietekening



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com*

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dhw69



|       |                                  |                     |             |
|-------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |             |
| 25    | Perceelnummer                    |                     |             |
|       | Huisnummer                       |                     |             |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Schipluiden |
|       | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | H           |
|       | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 1961        |
|       | Bebouwing                        |                     |             |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



## Lijst van zaken

|                                               | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                 |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b>Interieur</b>                              |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                        |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - lamp trapkast                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Lampen in alle ruimtes en spotjes tuin tuin | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:          |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - trapkastplanken                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Schuifdeurkasten in slaap kamer             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Gordijnrails                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - horren achterslaapkamer                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijn voordeur                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vloerzeil op slaapkamers                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - laminaat zolderverdieping                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                 | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:                               |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Spiegelwanden                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij planken in woonkamer en slaapkamer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Kapstokken                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Rolgordijnen woonkamer en voor slaapkamer     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen achter slaapkamer               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

#### Keuken

|                                                         |                                     |                          |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:                    |                                     |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - keukenboiler                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Plintverwarming                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keukenaccessoires, te weten:                            |                                     |                          |                          |                                     |
| - Plankje voor keukenrol                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - magneet voor messen                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - rekje voor keukenlepels e.d., (zonder de lepels e.d.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - werkbladverlichting                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

|                                    |                                     |                          |                          |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Toilet                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| - fonteintje                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - zeepdispencer                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Ligbad                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletkast                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - 2 opbouwspots                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - CV-installatie                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - keukenboiler                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering buiten                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Regentonnen                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Bamboe rolgordijn in de tuin                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Heater                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| - radiatorfolie                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                         | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|                         |                                     |                                     |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| enkele planten gaan mee | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|                                            |                                     |                                     |                          |                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| diverse stopcontacten in de tuin aanwezig  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                           |                                     |                                     |                          |                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aanbouw schuur met legplanken             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Losse plantenbakken in voor-en achtertuin | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Overig

|                         |                                     |                                     |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                                     |                                     |                          |                                     |
| - (Sier)hek             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Haspel tuinslang      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - alle tuinverlichting  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |                          |                                     |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                                            |                          |                                     |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                                            |                          |                                     |                          |                          |

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Niet bekend**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Ja**  
Zo ja, graag nader toelichten: : **moet ik mondeling toelichten**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Niet bekend**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Ja**  
Zo ja, welke? : **moet ik mondeling toelichten**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_  
Duur: : \_\_\_\_\_

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **n.v.t.**  
 Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee  
 Indien er geen contract of overeenkomst is, : \_\_\_\_\_  
 beschrijf hieronder wat (mondeling) met de \_\_\_\_\_  
 huurder/ gebruiker is afgesproken:  
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : \_\_\_\_\_  
 verwijderen bij ontruiming? \_\_\_\_\_  
 (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)  
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
 Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of **Nee**  
 een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden,  
 recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  
 Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**  
 Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**  
 aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**  
 kunnen worden teruggevorderd?  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**  
 Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met  
 praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  
 Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld : **als woonhuis**  
 woning, praktijk, winkel, opslag)  
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**  
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u : \_\_\_\_\_  
aangekaart? \_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**  
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee  
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**  
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **Isolatie 1991**

## 3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Sinds de bouw schuine daken; geen platte daken, alleen dakkapel**  
Overige daken: : **sinds bouw van de woning**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Bij waterafvoer schuur**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**  
Overige daken: **Ja**  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend  
Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **sinds de bouw, materiaal onbekend**  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**  
Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**  
Overige daken: **Ja**

- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Nvt**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**  
 Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**  
 Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hard hout**  
 (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **2025**  
 voor het laatst geschilderd?  
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**  
 Zo ja, door wie? : **Bruno bv**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**  
 Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**  
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**  
 Zo ja, welk type glas? : **HR++ isolatieglas S3 HR4/5.**  
 (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)  
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**  
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : **Niet: ramen achterkant. Wel: alle ramen voorkant begane grond en 1e verdieping**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**  
 (Denk aan lekkende ruiten.)  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**  
 Zo ja, waar? : **Woonkamer plafond deels opnieuw gestuct na lekkage bad. Dit heeft plaatsgevonden vlak na de oplevering in**

### 1992, bij de eerste bewoner

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee  
Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

### 6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**  
Is de kruipruimte droog? **Meestal**  
Zo nee of meestal, toelichting: : **Soms vochtig. Woning is gebouwd vlakbij de plek waar ooit een sloot was**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**  
Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

### 7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **Cv Airco in slaapkamer** de woning?  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)  
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**  
Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)  
Merk van de installatie(s): : **Cv Vaillant Airco. Toshiba**

Type(nummer) van de installatie(s): : **Cv Hr solide vhr nl30 34/3c Airco Toshiba ras b10. 13n3av2 e1 ras b16 22n3av2 e**

Installatiedatum van de installatie(s): : **2011 cv 2019 airco**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **2025 cv 2021 airco**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Cv Keyzer bv**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Nee**

Elektrisch:

warm water: **Ja**

overig, namelijk : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : **Badkamer**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. **Ja / Nee / Niet bekend**

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **10**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **255wp**

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **Renesola**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Nee**

Zo ja, welke? : **Nvt**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : **2015**  
wie? Jaar:

Installateur: : **SolarBox**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **?**

Aantal kWh: : **Teruglevering 1500 kwu**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **Nvt**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **2019**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **?**  
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Ja**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **Cv drukvat. 2020**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_

Blijft deze achter? **Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **2015**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **20**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja / Nee**

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

**Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

: **3 jaar**

## 8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?

: **Ongeveer 12 jaar, vloer in 2025 nieuwe tegels**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

**Ja**

Zo nee, welke niet?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

**Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

**Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :  
onderhouden?

\_\_\_\_\_

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

: **2014**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

: **Koelkast 2014 Inductie koken 2022 Vaatwasser 2024  
Plintverwarming 2014 Afzuigkap 2014**

Functioneert alle inbouwapparatuur?

**Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

**Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe :  
oud is deze kraan ongeveer?

\_\_\_\_\_

## 9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

: **1991**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

**Nee**

Zo ja, welke en waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

**Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?

**Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

**Nee**

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.  
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : \_\_\_\_\_  
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**  
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**  
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Dakkapel**  
 Zo ja, in welk jaartal? : **2008**  
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **BM daktechniek**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Niet bekend**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**  
 Zo ja, welke label? : **B**

## 10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 444**



- Belastingjaar? : **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 440000**
- Peiljaar? : **2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € \_\_\_\_\_
- Belastingjaar? : **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 700**
- Belastingjaar? : **2025**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 70**
- Elektra: **€ 80**
- Water: **€ 30**
- Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_
- Anders: : **Nvt**
- Te weten: € \_\_\_\_\_
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): **320**
- Elektriciteit hoog (kWh): **1500**
- Elektriciteit laag (kWh): **1700**
- Elektriciteit totaal (kWh): **3200**
- Water (m3): **100**
- Stadsverwarming (GJ): **Nvt**
- Anders: **Nvt**
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **2**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**  
(Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
- Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_
- Duur: : \_\_\_\_\_
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_
- Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**
- Is de canon afgekocht? **n.v.t.**
- Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Ja**
- Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : **Poort is gemeenschappelijk met alle burens**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**
- Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : \_\_\_\_\_  
worden aangevraagd? \_\_\_\_\_

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€ \_\_\_\_\_

### 11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw  
mening moet weten)

: **Airco in slaapkamer Aanbouw schuur Terrasoverkapping  
Grote dakkapel achterzijde meerdere stopcontacten in de  
tuin**

# Overige informatie

## Kosten koper

De overeengekomen koopsom wordt vermeerderd met kosten koper (k.k.). Dit houdt in dat bij het notarieel transport kosten aan de koper worden doorberekend. Onder deze kosten vallen onder andere de verschuldigde overdrachtsbelasting, de notariskosten en de kosten voor het inschrijven in het Kadaster.

## Verkoopsysteem

Door aspirant kopers kan een bieding worden uitgebracht nadat het object ter plaatse is bezichtigd. Er is pas sprake van een onderhandeling als op het bod een tegenvoorstel van verkoper volgt. Tijdens de onderhandeling met bieder kunnen bezichtigingen met andere aspirant kopers voor het object gewoon plaatsvinden. Aan deze aspirant kopers wordt bij de bezichtiging gemeld dat er een onderhandeling op het object loopt (het bedrag, de voorwaarden en de naam van de bieder worden niet genoemd).

## Biedingen

Biedingen dienen ten alle tijde schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor via MOVE.nl met daarin genoemd het bedrag kosten koper, de oplevering, eventuele ontbindende voorwaarden en mogelijk andere voorwaarden. Na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden kunnen alle kandidaat-kopers die een bieding hebben gedaan het biedlogboek in Move.nl inzien.

## Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## Koopakte

Nadat eerst tussen partijen overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken wordt door MORRIS NVM makelaars | taxateurs een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

## Koopovereenstemming

Er is pas wettelijk koopovereenstemming zodra beide partijen de schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

## Transportnotaris

Behoudens andere afspraken vindt de notariële overdracht plaats bij een notaris in de regio, ter keuze van de koper.

## Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze, conform artikel 4.1 van de model overeenkomst van de NVM, een bankgarantie stellen c.q. waarborgsom storten ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van financiering of, indien geen ontbindende voorwaarde financiering van toepassing is, één week na ondertekening van de koopakte door partijen.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beiden partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn. Indien de koper de overeenkomst wenst te ontbinden dient hij dit binnen de gestelde termijn schriftelijk te bevestigen aan MORRIS NVM makelaars | taxateurs alwaar de verkoper voor wat de ontbinding betreft



MORRIS NVM makelaars | taxateurs  
Dijkshoornseweg 37 A  
2635 EJ, DEN HOORN  
Tel: 015-7618128  
E-mail: [info@morrismaakelaardij.nl](mailto:info@morrismaakelaardij.nl)  
[www.morrismaakelaardij.nl](http://www.morrismaakelaardij.nl)

domicilie kiest.

### **Registreren koopakte**

Koper heeft het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers van het kadaster. Het verzoek tot inschrijving moet - tijdig doch uiterlijk binnen een week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden - schriftelijk aan de notaris worden gedaan. De aan deze inschrijving en de eventuele latere doorhaling van deze inschrijving verbonden kosten zijn voor rekening van koper.

### **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is bij ons op te vragen.

### **Ouderdomsclausule**

Bij woningen die gebouwd zijn voor 2000 wordt een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen. De tekst van deze clausule is op te vragen bij ons kantoor.

### **Niet-zelfbewoningsclausule**

Bij woningen die ten tijde van de bezichtiging leeg staan of niet bewoond worden door de eigenaar/verkoper wordt een niet-zelfbewoningsclausule in de koopakte opgenomen. De tekst van deze clausule is op te vragen bij ons kantoor.

### **Schriftelijke vastlegging**

De partij die deze akte als eerste ondertekent, heeft het recht de overeenkomst te ontbinden wanneer hij of MORRIS NVM makelaars | taxateurs niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, gebruik is gemaakt.

### **Voorbehoud koper**

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie etc.) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen schriftelijk zijn afgesproken.

### **Onderzoekplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gegevens te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Eventuele opgenomen tekeningen in deze brochure corresponderen soms niet geheel meer met de werkelijkheid doch zijn uitsluitend bedoeld om een duidelijker inzicht in ruimte en maatvoering te geven dan wel om het historisch perspectief beter te belichten. Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaardt MORRIS NVM makelaars | taxateurs, noch de eigenaar van dit onroerend goed enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### **Branchbrede Meetinstructie BBMI**

De maatvoering is gebaseerd op de Branchebrede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De opgegeven maatvoering is indicatief. Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van de maatvoering is betracht, aanvaardt MORRIS NVM makelaars | taxateurs, noch de eigenaar van dit onroerend goed enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



MORRIS NVM makelaars | taxateurs  
Dijkshoornseweg 37 A  
2635 EJ, DEN HOORN  
Tel: 015-7618128  
E-mail: [info@morrismaakelaardij.nl](mailto:info@morrismaakelaardij.nl)  
[www.morrismaakelaardij.nl](http://www.morrismaakelaardij.nl)

### **Verdere informatie**

Uiteraard kunt u bij MORRIS NVM makelaars | taxateurs alle verdere informatie krijgen. MORRIS is de NVM-makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen voor de belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstige woning!

Adressen van NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan bovenstaande informatie en de overige informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



MORRIS NVM makelaars | taxateurs  
Dijkshoornseweg 37 A  
2635 EJ, DEN HOORN  
Tel: 015-7618128  
E-mail: [info@morrismaakelaardij.nl](mailto:info@morrismaakelaardij.nl)  
[www.morrismaakelaardij.nl](http://www.morrismaakelaardij.nl)

Hartelijk dank voor je interesse in dit object!

### **Verkoop van je woning of bedrijfspand**

Indien je eigenaar bent van een woning en/of bedrijfspand, dan adviseert en begeleid MORRIS NVM makelaars | taxateurs je ook graag bij de verkoop hiervan.

Het verkopen van je woning of bedrijfspand is meer dan alleen een Te Koop-bord plaatsen. Wij vinden, dat je bij het inschakelen van een makelaar recht hebt op gedegen vakkennis, goede voorlichting, afspraken zwart op wit, overeenkomsten op maat en service zonder grenzen.

En als je je woning of bedrijfspand wilt verkopen, ben je gebaat bij een zorgeloze verkoopprocedure die de beste verkoopopbrengst oplevert. MORRIS NVM makelaars | taxateurs biedt je zo'n verkoopprocedure.

### **Succesvol aankopen**

Een woning is meer dan een dak boven het hoofd. Als je de sleutel in het slot van de voordeur steekt en je stapt naar binnen, dan moet je je thuis voelen. De woning moet daarom zo veel mogelijk aansluiten bij jouw woonwensen.

Dit geldt ook voor de aankoop van je bedrijfspand. In het bedrijfspand moet je zo efficiënt mogelijk kunnen werken, waardoor een prettige werksfeer ontstaat en je hiermee de beste rendementen behaalt.

En omdat de aankoop van een woning of bedrijfspand een grote financiële transactie is, vinden wij dat je bij het inschakelen van een makelaar recht hebt op gedegen vakkennis, goede voorlichting, afspraken zwart op wit, overeenkomsten op maat en service zonder grenzen.

Samen met MORRIS NVM makelaars | taxateurs zul je er zeker in slagen een woning of bedrijfspand te kopen, die volledig voldoet aan je eisen en wensen.

### **Taxatie**

Een koper van een woning, een verkoper van een huis, de hypotheekverstrekker, de verzekeraar, de accountant, de overheid en de belastingdienst vragen zich vaak af wat een woning waard is.

Een taxateur kan daar een objectief antwoord op geven door middel van het uitvoeren van een taxatie van de betreffende onroerende zaak.

Aan de hand van deze informatie neemt de opdrachtgever – dat kan jij zijn – een beslissing ten aanzien van bijvoorbeeld een aankoop of een belastingaangifte.

De beëdigde taxateurs van MORRIS NVM makelaars | taxateurs zijn specialisten, die zich kenmerken door absolute kennis van zaken en een grondige aanpak.

Of het nu gaat om gevalideerde NWWI-taxaties ten behoeve van hypotheekverstrekking, of om meer ingewikkelde zaken als het vaststellen van bedrijfscomplexen of de economische waarde van kantoor- of bedrijfsruimte: MORRIS NVM makelaars | taxateurs levert je snel en efficiënt de benodigde informatie.

**Onze taxaties zijn cijfers met waarde en betekenis!**



MORRIS NVM makelaars | taxateurs  
Dijkshoornseweg 37 A  
2635 EJ, DEN HOORN  
Tel: 015-7618128  
E-mail: [info@morrismaakelaardij.nl](mailto:info@morrismaakelaardij.nl)  
[www.morrismaakelaardij.nl](http://www.morrismaakelaardij.nl)

## Ben je geïnteresseerd?

Maak dan een vrijblijvende afspraak met ons. Wij vertellen je dan tot in detail welke meerwaarde wij je bieden bij de aankoop of verkoop van je toekomstige woning of bedrijfspand.

**Wij zijn thuis in de volgende plaatsen:**

Den Hoorn  
Delft  
Rijswijk  
Schipluiden  
Maasland

**Neem gerust contact met ons op.**

**Wij helpen je graag verder!**

[illegible]

MORRIS NVM makelaars | taxateurs  
Dijkshoornseweg 37 A  
2635 EJ, DEN HOORN  
Tel: 015-7618128  
E-mail: [info@morrismaakelaardij.nl](mailto:info@morrismaakelaardij.nl)  
[www.morrismaakelaardij.nl](http://www.morrismaakelaardij.nl)