



Artuslaan 1 1619 VE ANDIJK

REMAX makelaar Wesley Boode
06-51 96 95 48 | wesleyboode@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Connect

Een thuis kopen of verkopen

“Een huis kopen of verkopen is een belangrijke beslissing. Ik help u daar graag bij.

Want een woning is zoveel meer dan bakstenen en cement. Het is een plaats waar mensen thuis komen. Waar ze met vrienden aan tafel gaan of waar kinderen kunnen opgroeien. Dat verdient de grootst mogelijke zorg.”

“De kernwoorden van mijn bemiddeling en die mij omschrijven als makelaar zijn: Persoonlijk, gedreven, oprecht geïnteresseerd, no nonsens, eerlijk en recht door zee. Ik kom mijn afspraken na en wil altijd een stap harder lopen om, niet alleen om aan uw verwachtingen te voldoen, maar deze ook te overtreffen.”

“Ik kan dit doen omdat ik bij REMAX over de tools en de middelen beschik waarmee ik dit waar kan maken. Ik kan altijd rekenen op de jarenlange expertise van mijn collega's en de REMAX organisatie.

Deze bestaat niet voor niets al meer dan 50 jaar als de grootste makelaarsorganisatie ter wereld.”



Wesley Boode

Makelaar

E wesleyboode@remax.nl

M 06-51969548

REMAX Connect

**De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel**

**wesleyboode.nl
wesleyboode@remax.nl | 0228-351824**

KENMERKEN

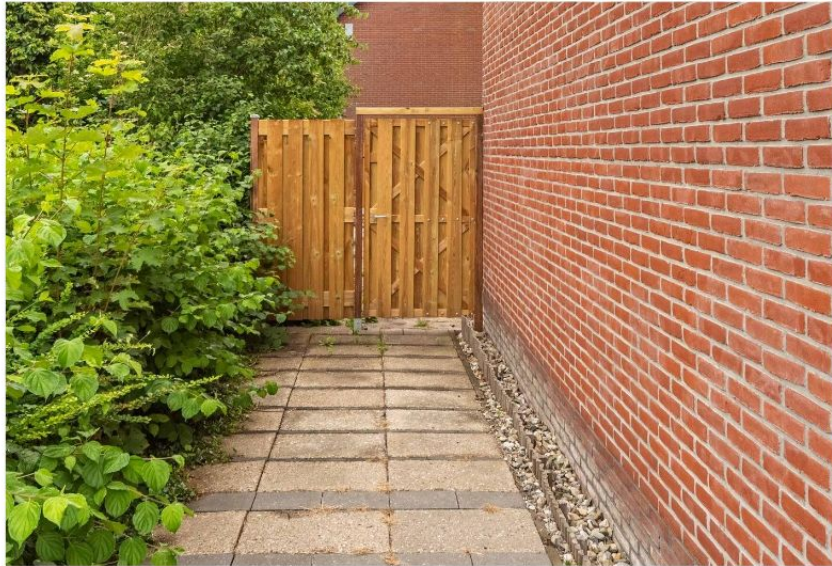
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Artuslaan 1
Postcode en woonplaats	1619 VE ANDIJK
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Oost
Woonoppervlakte	112 m ²
Inhoud	409 m ³
Perceeloppervlakte	242 m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel, Zonneboiler, Zonnecollectoren
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Andijk
Sectie + Perceelnummer	L, 2846







Omschrijving

Royale en energiezuinige **hoekwoning** met 4 slaapkamers en een riante tuin op het oosten.

Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden, comfortabele gezinswoning met volop ruimte, rust en een duurzaam karakter? Dan heet ik u van harte welkom aan de Artuslaan 1 te Andijk. Deze aantrekkelijke hoekwoning combineert een royale indeling met een heerlijk diepe achtertuin en moderne energiebesparende voorzieningen. Met een energielabel A, degelijke isolatie, 9 zonnepanelen en een zonneboiler op zolder met zonnecollectoren op het dak bent u hier volledig voorbereid op de toekomst.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree betreedt u de ontvangsthal met de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte voorzien van een vrij hangend wandcloset met fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de sfeervolle en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden geniet u hier van een prettige lichtinval en een vrij uitzicht aan de voorzijde.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de functionele open keuken met inbouwapparatuur en een los spoeleiland met bar. De keuken is uit 2021 en uitgevoerd in een strakke en stijlvolle look in een donkere kleur. De keuken biedt ook direct toegang tot de praktische en ruime bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor uw was- en droogapparatuur en eventuele extra opbergruimte. Tevens biedt de bijkeuken een directe loopdeur naar de royale achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie volwaardige vertrekken en de badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Daarnaast treft u op deze verdieping nog twee kamers die uitstekend kunnen fungeren als slaapkamer, kinderkamer of comfortabele werkkamer. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als luxe inloopkast, maar leent zich door zijn afmetingen prima voor gebruik als volwaardige slaapkamer. De verzorgde badkamer is uitgerust met een douche, een tweede toilet, een wastafel en is uitgevoerd in een neutrale lichte kleurstelling.

Zolder verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop biedt hier toegang tot twee grote vaste opbergkasten waarin de diverse technische installaties netjes zijn weggewerkt. Tevens bevindt zich hier de vierde, verrassend ruime slaapkamer. Dankzij een groot dakraam geniet deze kamer van veel natuurlijk daglicht en een open atmosfeer.

Tuin en buitenruimte

Een van de absolute hoogtepunten van deze hoekwoning is de riante, diepe achtertuin die op het oosten is gesitueerd. Door de gunstige ligging kunt u hier al vroeg in de ochtend in alle privacy genieten van de eerste zonnestralen. De tuin is deels aangelegd met gras en terrasvorming en rondom voorzien van een geheel vernieuwde erfafscheiding. Uiteraard beschikt het perceel over een praktische achterom, wat de toegankelijkheid optimaal maakt.

Wonen in Andijk

Andijk staat bekend om zijn vriendelijke dorpskarakter, groene omgeving en de ligging direct aan het IJsselmeer. Hier woont u rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Er bevindt zich een Lidl supermarkt op loopafstand en het overdekte winkelcentrum Beldershof ligt op fietsafstand en is ideaal voor al uw overige dagelijkse boodschappen. Er zijn diverse sportverenigingen in de buurt, waaronder voetbal, tennis, volleybal en een modern sportcomplex. Voor recreatie zit u hier ook uitstekend: wandelen langs de dijk, fietsen door het polderlandschap, zwemmen of ontspannen bij recreatiegebied De Vooroever, of genieten van de jachthaven en het IJsselmeer.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1968

Woonoppervlakte: ca. 112 m²

Perceeloppervlakte: 242 m²

Inhoud: ca. 409 m³

Energie label A

Royale hoekwoning met 4 slaapkamers

9 zonnepanelen en een zonneboiler met zonnecollectoren

Riante, privacy volle achtertuin op het oosten met een handige achterom

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in het mooie Andijk

**De woning wordt verkocht bij
inschrijving onder gunning met een
bieden-vanaf-prijs van € 325.000,--.**

**De inschrijving eindigt op vrijdag
28 augustus 2026 om 19:00 uur.**



**Kom binnen en kijk
snel verder !**



Ruime keuken met apart spoeleiland



Bijkeuken of toekomstig kantoor aan huis?











**Slaapkamers om
in weg te
dromen.....**



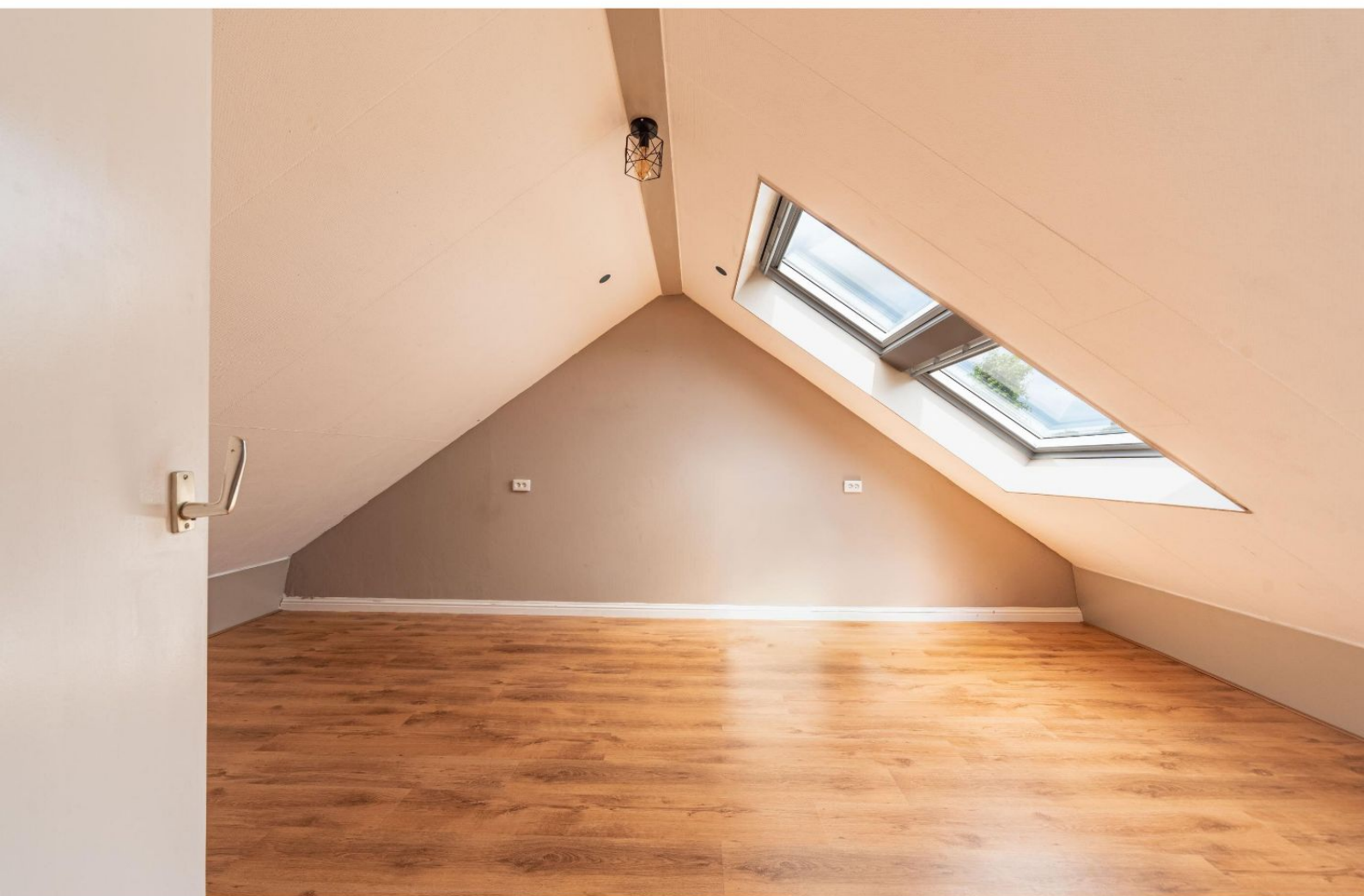




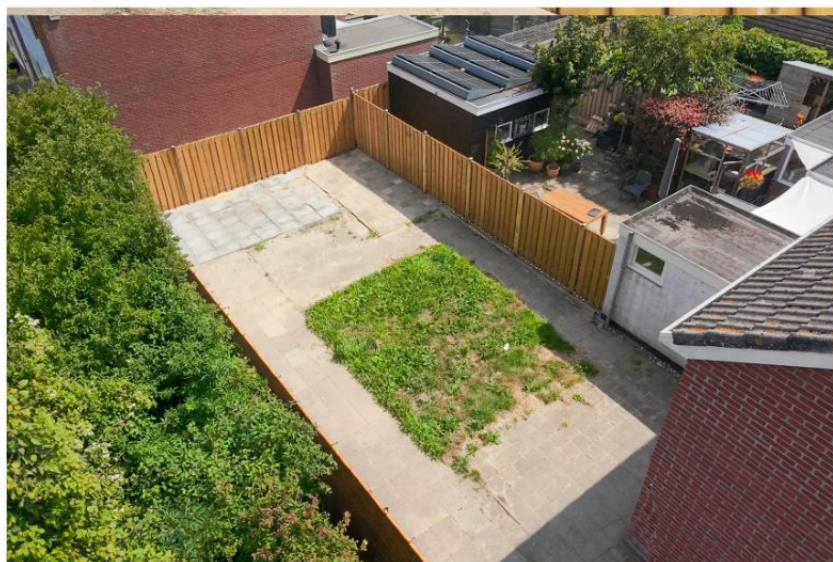
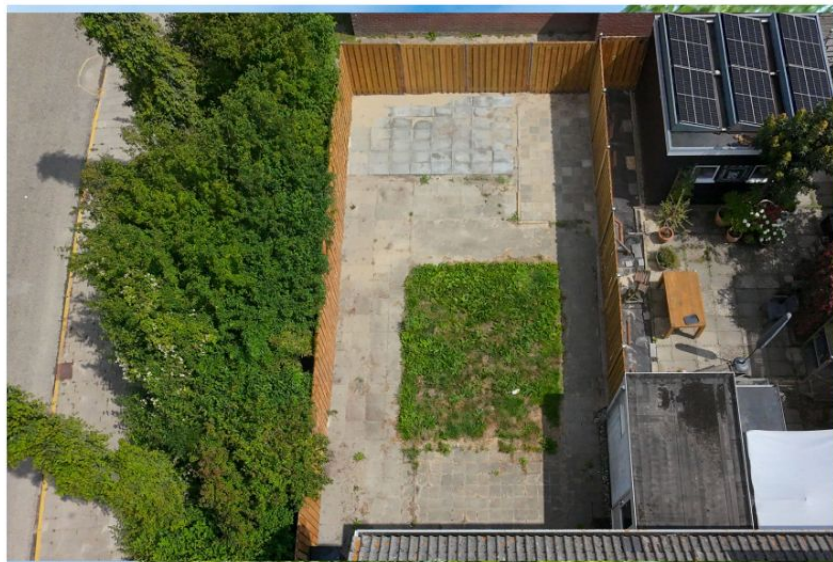


**Een ruime zolder
verdieping als
gameroom of extra
grote slaapkamer?**

**Het kan hier
allemaal !**









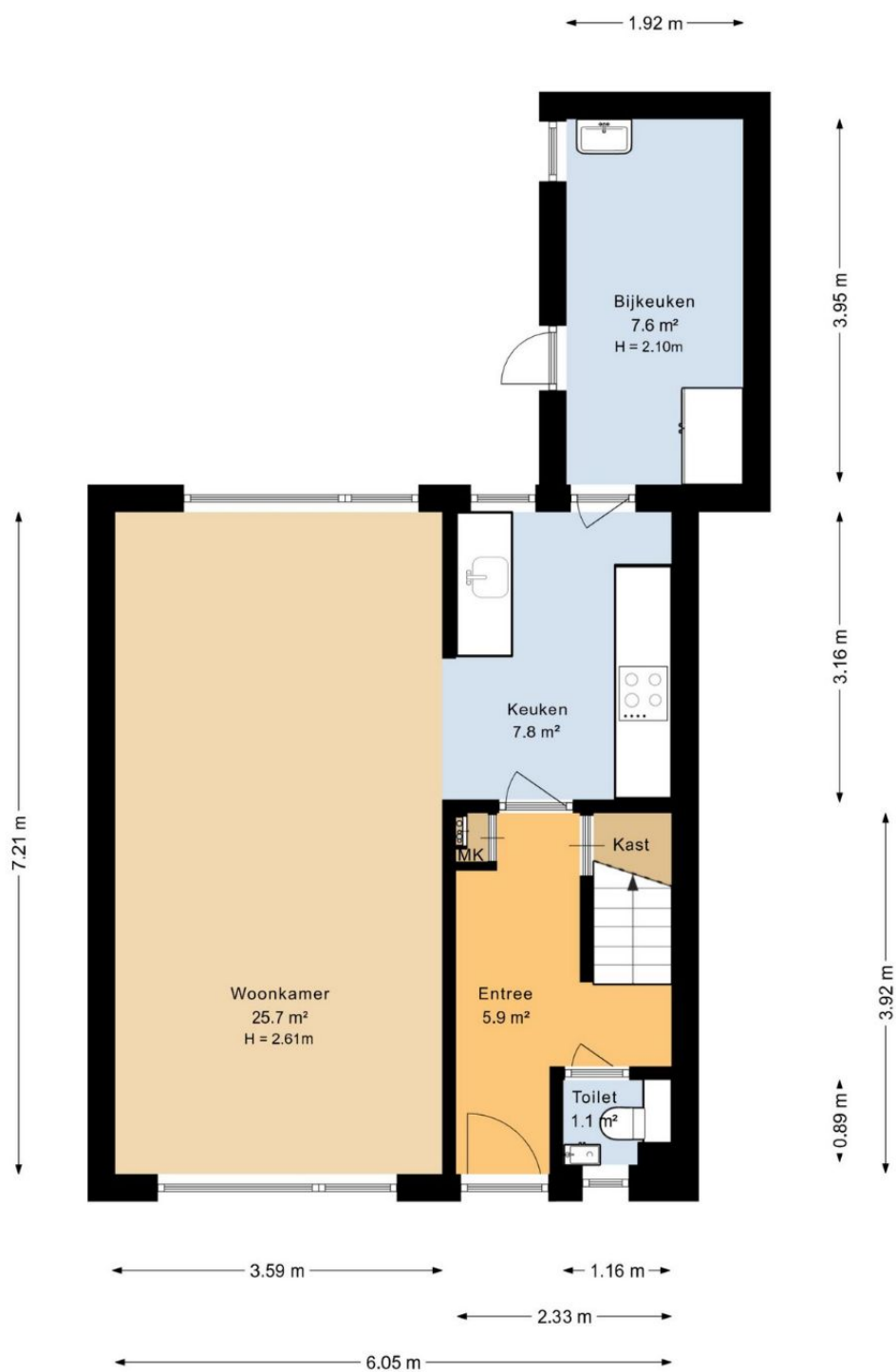






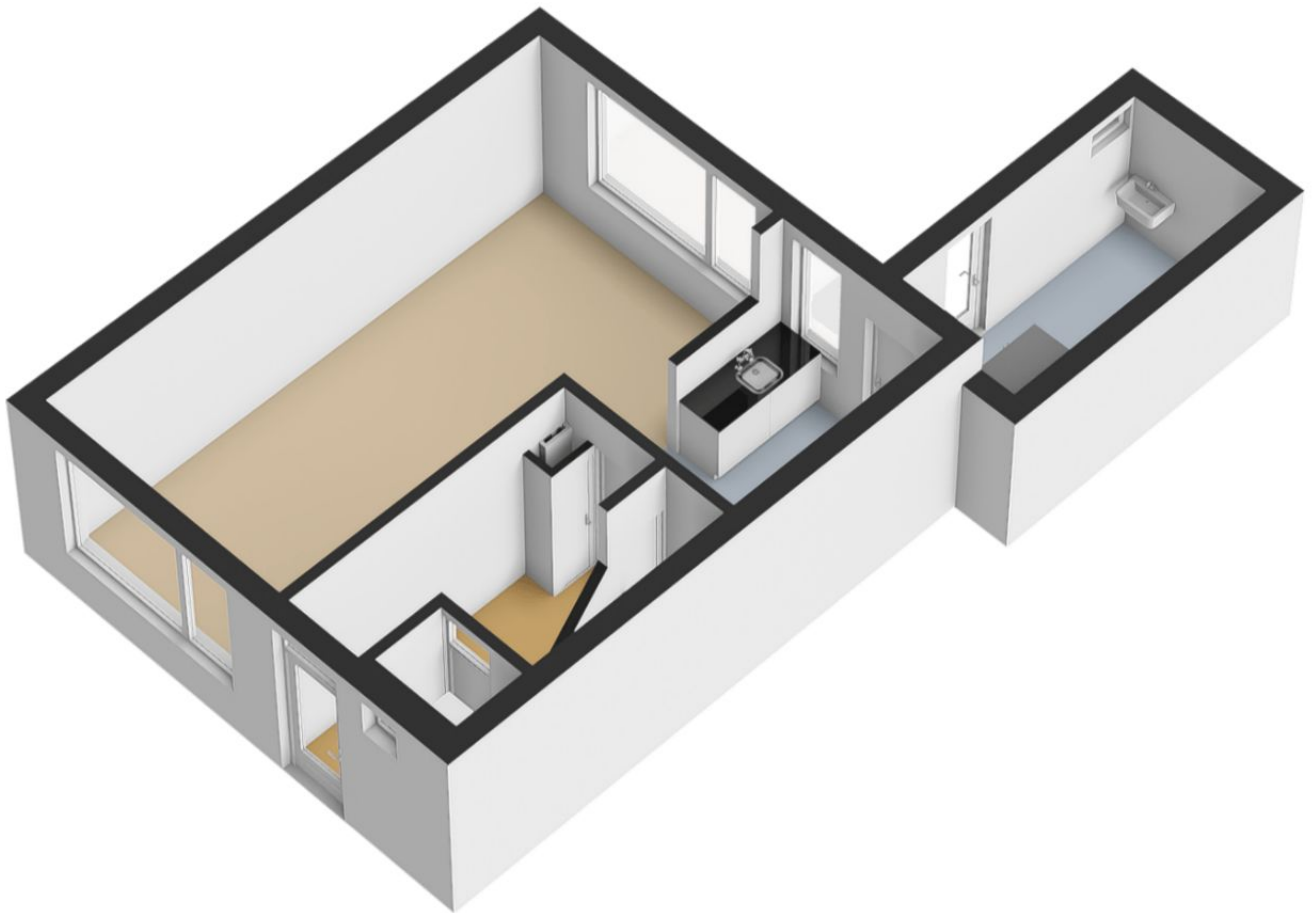
**Alle dagelijkse
voorzieningen en
sport of recreatie
mogelijkheden binnen
loop of fietsafstand**

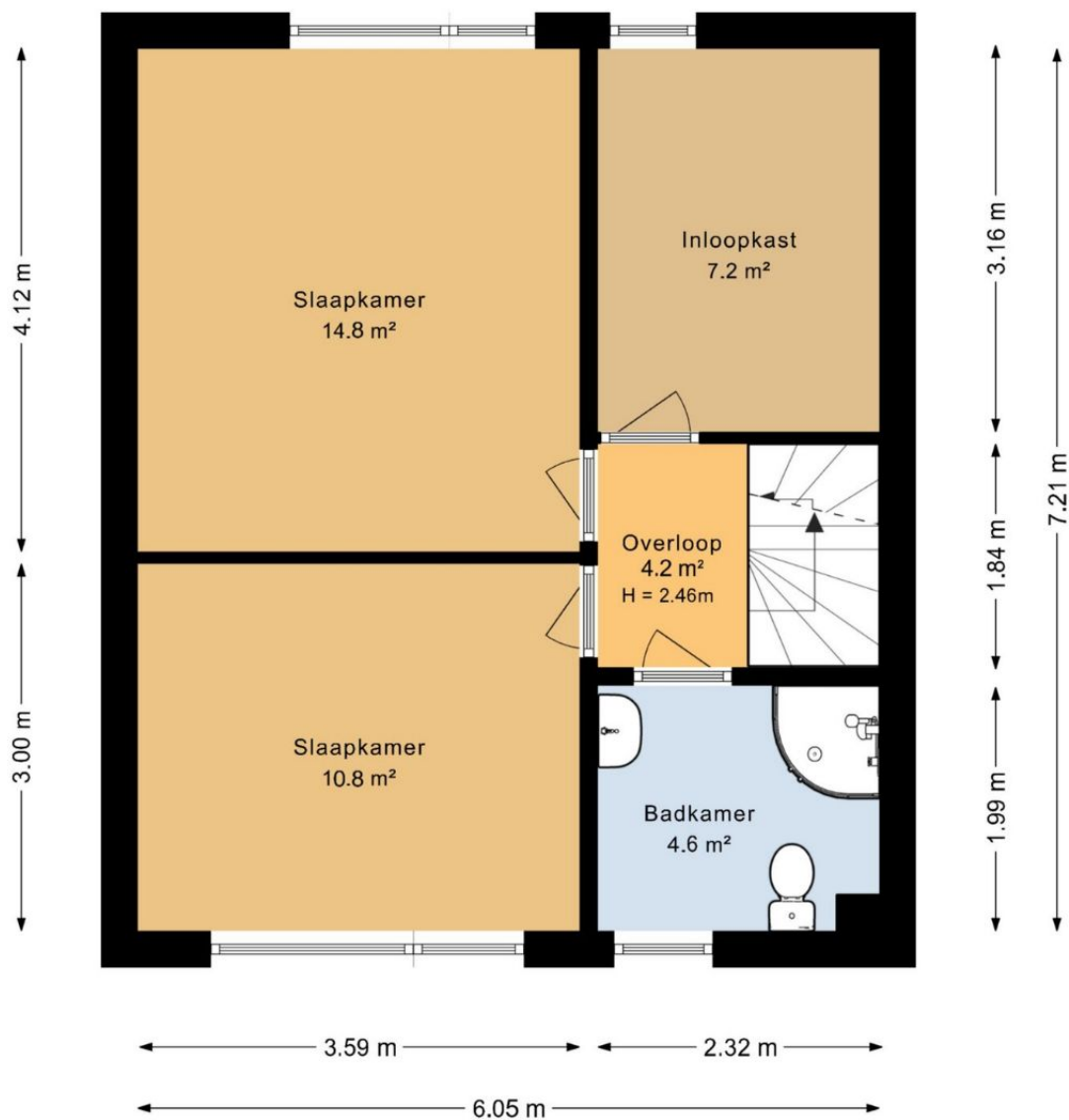




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

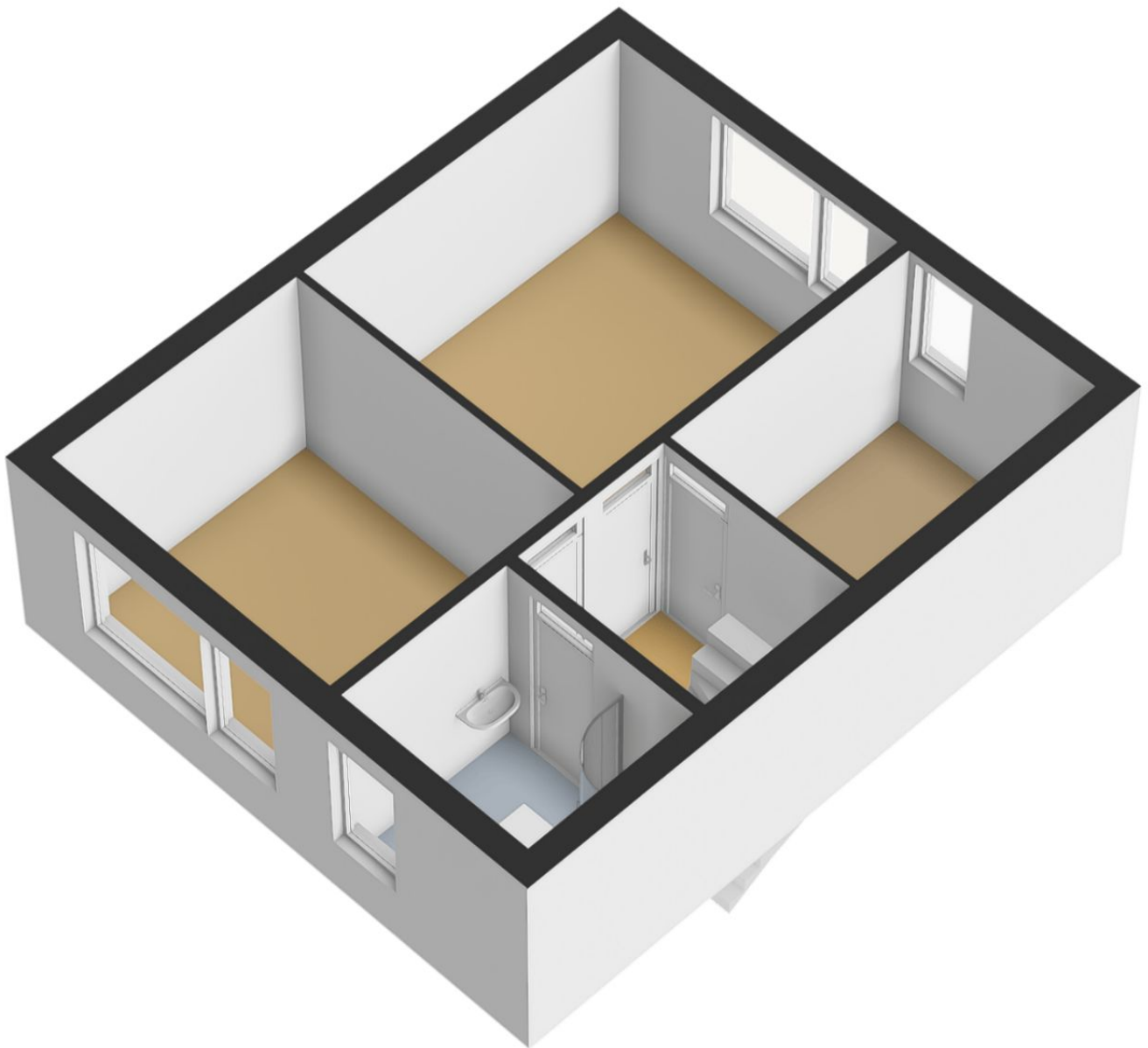


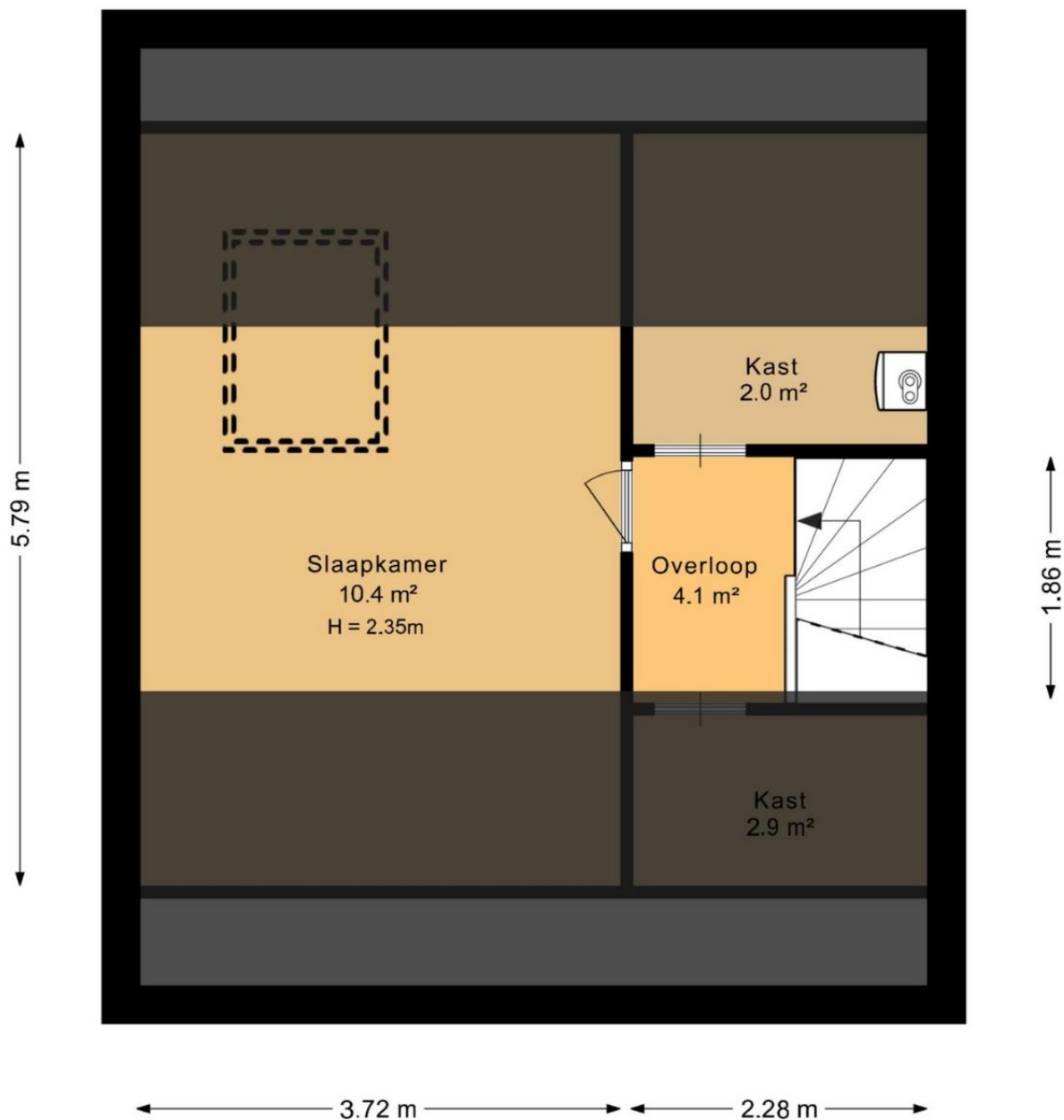




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

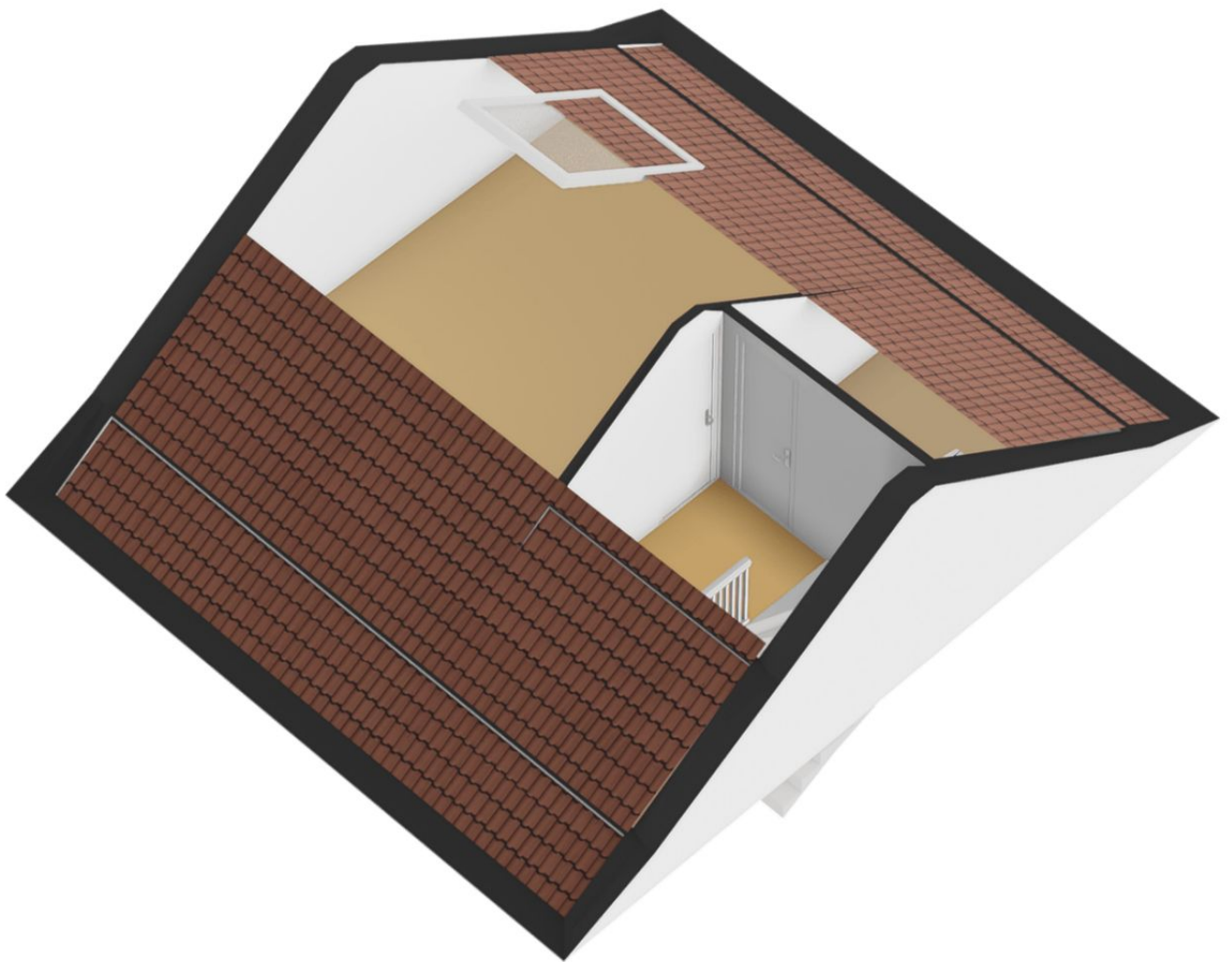






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: artuslaan



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Andijk

Sectie L

Perceel 2846

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

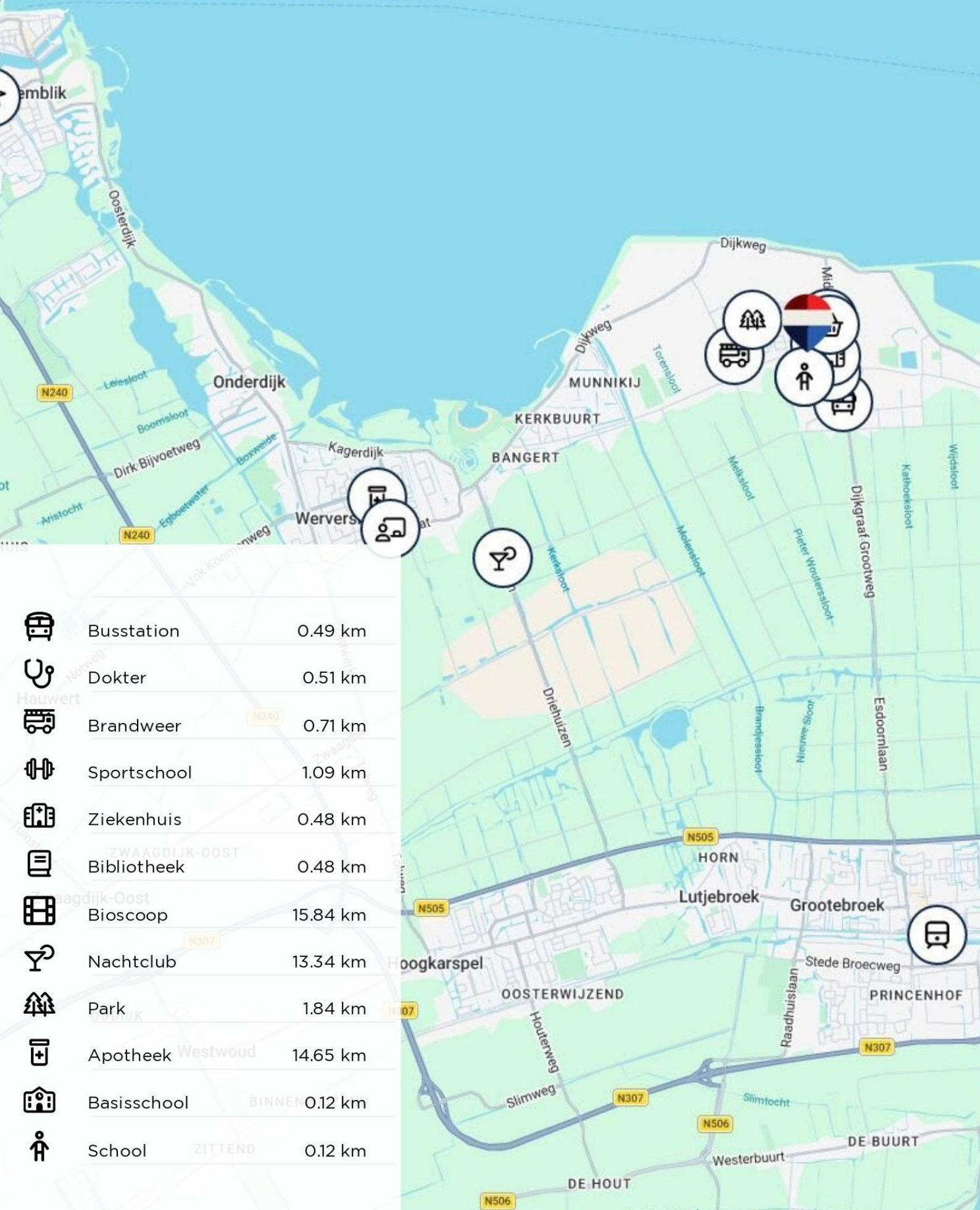


Lijst van zaken

	<u>blijft achter</u>	<u>gaat mee</u>	<u>ter overname</u>	<u>nvt</u>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			•	
Losse (hang)lampen			•	
Witte kleding/inbouwkast slaapkamer	•			
Witte kast bijkeuken	•			
Gordijnrails	•			
Gordijnen			•	
Jaloezieen	•			
(Losse) horren/rolhorren	•			
Laminaat	•			
Keukenblok (met bovenkasten)	•			
Kookplaat	•			
Afzuigkap	•			
Oven	•			
Vaatwasser	•			
Keuken boiler	•			
Toilet	•			
Toiletrolhouder	•			
Fontein	•			
Douche (cabine/scherf)	•			
Wastafel	•			
Toiletkast	•			
Toilet	•			
Toiletrolhouder	•			
Brievenbus	•			
(Voordeur)bel			•	
(Veiligheids)sloten en overige	•			
inbraakpreventie				
Rookmelders	•			
(Klok)thermostaat	•			
CV-installatie	•			
Zonneboiler	•			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	•			
Zonnepanelen	•			
Zonnecollectoren	•			
Tuinaanleg/bestrating	•			
Beplanting	•			
Buitenverlichting	•			
Vlaggenmast(houder)	•			
Erfafscheiding	•			

blijft achter
gaat mee
ter overname
nvt

In de buurt



Busstation 0.49 km



Dokter 0.51 km



Brandweer 0.71 km



Sportschool 1.09 km



Ziekenhuis 0.48 km



Bibliotheek 0.48 km



Bioscoop 15.84 km



Nachtclub 13.34 km



Park 1.84 km



Apotheek 14.65 km



Basisschool 0.12 km



School 0.12 km

EXTRA INFORMATIE VOOR U ALS KOPER

Het kopen van een woning moet nog altijd een **feestje blijven**! Daarom is het belangrijk dat u, als koper, van een aantal zaken goed op de hoogte bent. Hierdoor voorkomt u misstanden met de verkoper en/of diens verkopend makelaar.

Verkopend makelaar.

De verkopend makelaar bemiddelt tussen de verkopende en kopende partij. De verkopend makelaar werkt altijd in dienst van de verkoper en zijn/haar honorarium wordt dan ook altijd betaald door de verkoper.

De verkopend makelaar begeleidt kopers bij bezichtigingen en vertelt de koper graag over de nodige informatie, verkregen van de verkoper, bij deze bezichtigingen.

Bij bezichtigingen met potentiële kandidaten wordt nog wel eens door een verkopend makelaar aangegeven dat u meer kans maakt op de woning als u uw eigen woning bij deze makelaar in de verkoop zet. Deze praktijken zijn verboden: dit betekent namelijk koppelverkoop!

Een makelaar moet tijdens de bezichtigingen ook aan een potentiële kandidaat de werkwijze van het biedingsproces uitleggen, bijvoorbeeld: inschrijving vanaf met meerdere kandidaten, bieden vanaf met meerdere kandidaten of één op één onderhandelen. Dit proces kan tijdens de bezichtigingen worden gewijzigd door de verkopend makelaar in opdracht van de verkoper. Indien blijkt dat er meer gegadigden zijn dan kan de verkopend makelaar u laten weten dat alle gegadigden tot een bepaalde datum de mogelijkheid hebben om een uiterst voorstel te doen en zo het proces van de biedingsmogelijkheid wijzigen.

Aankoopmakelaar.

De aankopend makelaar werkt in opdracht van een koper en wordt ook door de koper betaald. U kunt ook gebruik maken van een aankoopmakelaar. Het voordeel voor u is dat u een gediplomeerd makelaar naar de woning laat kijken, waar u van mag verwachten dat hij/zij meer ervaring heeft met de onderzoeksplicht naar een woning, de reële prijs voor de woning om een bieding uit te brengen en de voorwaarden die goed bij uw situatie passen. Een aankoopmakelaar kan altijd met de verkopend makelaar contact opnemen om voor u de woning eveneens te bezichtigen.

Bieding uitbrengen op een door u gevonden woning.

Een bieding op een woning bestaat uit 3 elementen:

- de prijs die u voor de woning wilt betalen
- de voorwaarden die u wilt koppelen aan deze bieding, bijvoorbeeld ontbindende voorwaarde financiering en/of bouwkundige keuring
- de overdrachts- of transportdatum, de datum dat u graag de sleutel van de woning wilt ontvangen.

Welke prijs moet u als koper voor een woning betalen?

De verkopend makelaar heeft in overleg met de verkoper een realistische prijs voor de woning bepaald. De koper heeft altijd de mogelijkheid om over een prijs te onderhandelen. De vraagprijs van de woning is een uitnodiging voor de koper om een bieding uit te brengen. U bent pas met elkaar in onderhandeling als er een tegenvoorstel aan u door de verkoper wordt aangeboden. Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere biedingen tegelijk ter tafel van de verkoper komen. De makelaar zal geen uitspraken over deze biedingen aan u doen, dat zou namelijk overbieden kunnen uitlokken. De verkoper beslist uiteindelijk met welke partij deze in onderhandeling gaat. Een koop voor een woning komt pas tot stand als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend (het schriftelijkheidsvereiste). Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is helaas niet voldoende.

Bieding zonder ontbindende voorwaarde financiering.

Indien u als koper een bieding uitbrengt zonder ontbindende voorwaarde financiering en u heeft wel een hypotheek nodig, laat u dan goed adviseren door uw hypotheekadviseur of u hier geen risico mee loopt. Bieden zonder ontbindende voorwaarde financiering kan namelijk grote financiële risico's met zich meebrengen. Als koper heeft u altijd het recht om te bieden onder voorbehoud van financiering.

Bieden onder voorbehoud van bouwkundige keuring.

Als koper heeft u altijd het recht om een bieding uit te brengen onder voorbehoud van een voor u conveniërend bouwkundig rapport. Indien u een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dan wordt deze meestal binnen een week na ondertekening van de koopovereenkomst op kosten van de koper uitgevoerd. De koper neemt hier zelf het initiatief in. Een bouwkundig bureau kan dan contact met de verkopend makelaar opnemen voor een afspraak om voor u een rapport op te stellen. Uiteraard mag een koper hierbij aanwezig zijn.

Onderzoeksplicht en meldingsplicht.

Een verkoper heeft meldingsplicht en u als koper heeft onderzoeksplicht. De meldingsplicht van verkoper houdt in dat hij/zij gebreken die hem/haar bekend zijn, direct moet melden aan de koper. Dit geldt voor zowel niet-zichtbare alsmede zichtbare gebreken voor de koper. Daarnaast moet de verkoper de rechten van anderen op zijn/haar perceel melden aan de koper. Bijvoorbeeld dat de buurman, middels een recht van overpad, gebruik mag maken van een gedeelte van het perceel van de verkoper.

De meldingsplicht van de verkoper kan plaatsvinden middels een vooraf gemaakte bouwkundige keuring, de aanvullende vragenlijst en de leveringsakte of eigendomsakte met de daarin vermelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen.

Naast de informatieplicht van de verkoper heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper een onderzoek (moet) laten uitvoeren naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. De koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van de staat van de woning. Vandaar dat de koper eveneens recht heeft op het maken van een bouwkundige keuring of het raadplegen van een aankoopmakelaar/een familielid die de koper bijstaat met het bekijken van een object.

Koopovereenkomst.

Na de onderhandelingen worden de door verkoper en koper gemaakte afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst. Zowel verkoper als koper ontvangen de koopovereenkomst eerst in concept met de daarbij behorende aanvullende stukken. Vervolgens worden er tekenaafspraken met u gemaakt om deze koopovereenkomst te bespreken en ondertekenen. Het is de taak van een verkopend of aankoopmakelaar om met de koper de overeenkomst goed te bespreken. Een koopovereenkomst is een juridisch document en voor veel mensen lastig te begrijpen of te lezen. Schroom niet om bij twijfel te informeren bij de makelaar. Zodra beide partijen, verkoper en koper, deze koopovereenkomst hebben getekend is er een definitieve koop tot stand gekomen met daarbij diverse voorwaarden, waar zowel verkoper als koper zich aan dienen te houden.

Bij het tekenen van de koopovereenkomst heeft koper recht op de wettelijk vastgestelde 3 dagen bedenktijd. Koper heeft het recht om zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen te ontbinden. Deze bedenktijd gaat in, zodra een kopie van de koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Transportdatum.

In de koopovereenkomst zijn verkoper en koper een datum overeengekomen dat de sleuteloverdracht plaatsvindt. Op deze datum heeft koper het recht om de gekochte woning van binnen en buiten te inspecteren. De verkoopmakelaar is altijd bij de inspectie aanwezig. Wanneer u een aankoopmakelaar heeft zal deze ook aanwezig zijn. Aansluitend gaan verkoper en koper en hun makelaars naar de notaris om de leveringsakte te tekenen. Kopers hebben nog wel eens het idee dat de transactie dan pas definitief is, maar de koop is in een eerder stadium al definitief geworden wanneer een koopovereenkomst door partijen is getekend en de ontbindende voorwaarden zijn verstreken. Een leveringsakte is een bevestiging dat bij de notaris een getekende koopovereenkomst aanwezig is en dat de woning in het kadaster in opdracht van de notaris zal worden overgeschreven op naam van de koper.

Vanaf dat moment is de koper eigenaar van de gekochte woning en gaat de koper nieuwe herinneringen maken!

Bij vragen over bovenstaande kunt u altijd contact met ons opnemen via: connect@remax.nl

Aanvullende informatie

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoed Nederland en taxateurs en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, een ouderdomsclausule van de woning worden opgenomen, waarbij koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder dan 20 jaar is. Ouderdomsclausules verschillen van elkaar, onder andere door het bouwjaar van de woning. Het betekent in alle gevallen, daar waar een ouderdomsclausule van toepassing is, dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit van de woning gesteld kunnen worden, lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Aanvullende informatie

Meetclausule:

De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning en het perceel na te meten, of te laten na meten. Koper heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Verkoper dan wel de verkopend makelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem:

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Platform “Eerlijk bieden”:

Artikelen die van toepassing zijn bij de betreffende woning worden extra opgenomen in het “eerlijk bieden” biedlogboek. Na de bezichtiging ontvangt u van ons een link, waarbij u toegang kunt krijgen tot het systeem. In dit systeem kunt u de artikelen, die van toepassing zijn, vinden onder het kopje verkoopclausules.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Waarom een biedlogboek?

Vanaf januari 2023 moeten alle erkende makelaars aangesloten bij een brancheorganisatie werken met een biedlogboek. Dit biedlogboek is destijds door minister Ollongren verplicht gesteld om misstanden in de makelaardij te voorkomen en een transparant overzicht voor alle bidders te kunnen aanbieden.

Wat is een biedlogboek?

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen alle bidders achteraf inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

Wat staat er in een biedlogboek?

In het logboek zijn er altijd een aantal standaardelementen terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod. Vooralsnog is dit alleen zichtbaar voor kandidaten die daadwerkelijk hebben geboden op een woning. Alle kandidaten ontvangen uiteindelijk een uitnodiging van Eerlijk Bieden om het logboek in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd. Op deze manier kan een duidelijke transparantie aan alle bidders worden gegeven.

Hoe werkt het biedlogboek?

REMAX Connect werkt met het biedlogboek van het platform "Eerlijk bieden". Heeft u een woning bij een van de makelaars van REMAX Connect bezichtigd en wilt u graag een bod uitbrengen?

Stuur een mail naar connect@remax.nl voor de speciale link van deze woning om een bieding te kunnen uitbrengen.

Vanuit de link komt u automatisch op de website van "Eerlijk bieden". In deze omgeving kunt u bij de desbetreffende woning een bod uitbrengen. Naast uw contactgegevens kunt u hier de bieding en de voorwaarden opgeven voor de betreffende woning.

Op het platform heeft de makelaar de volgende mogelijkheid opgegeven:

- A. Regulier bieden, dus één op één onderhandelen of
- B. Verkoop bij inschrijving met een vaste sluitingsdatum voor het indienen van een bieding.

Nadat u heeft geklikt op de groene balk: "verstuur bod naar makelaar" ontvangt de makelaar via de mail uw bieding. De makelaar zal dan contact met u opnemen. Behalve bij verkoop bij inschrijving, dan worden de biedingen pas na de sluitingsdatum opengesteld en zult u na de sluiting bericht van de makelaar ontvangen over uw bieding.

Mocht u er niet uitkomen, schroom niet om contact met uw makelaar op te nemen om u te helpen met het biedingsproces.



Benieuwd wat uw woning waard is? Neem contact met mij op voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Bovenkarspel en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoop klaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Wesley Boode

Makelaar

**E wesleyboode@remax.nl
M 06-51969548**



REMAX Connect

De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel