



Kretalaan 126, 3059 XL Rotterdam

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Wonen op het hoogste niveau – letterlijk én figuurlijk

Penthouse-allure, een ongekend vrij uitzicht en het strand vrijwel voor de deur. Op de bovenste verdieping van Het Paviljoen, direct aan de Zevenhuizerplas, ligt dit uitzonderlijk fraaie en hoogwaardig afgewerkte driekamerappartement.

De woning biedt 128 m² wooncomfort, verdeeld over één royale woonlaag. De indrukwekkende living valt direct op door de enorme hoeveelheid licht, de brede raampartijen en het panoramische uitzicht over het water en het groene polderlandschap. Vanuit de woonkamer stap je zo het riante terras van circa 19 m² op. Doordat er geen balkon boven ligt, geniet je hier van maximale vrijheid, zon en een vrijwel onbelemmerd uitzicht.

De luxe open keuken is strak en minimalistisch vormgegeven en voorzien van een royaal kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een kokendwaterkraan. Een stijlvolle plek die niet alleen uitnodigt om te koken, maar ook om uitgebreid te tafelen en gasten te ontvangen.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een verzorgde badkamer met ligbad en dubbele wastafel, een separate toiletruimte en een praktische in pandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur. De consequente materiaalkeuze, de rustige kleurstelling en het hoge afwerkingsniveau geven de gehele woning een exclusieve, bijna serene uitstraling.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is alles uitstekend geregeld. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming, beschikt over een WTW-installatie, energielabel A++ en zeven eigen zonnepanelen. Daarnaast wekt de VvE met zonnepanelen energie op voor de gemeenschappelijke voorzieningen.

In de ondergelegen parkeervoorziening beschik je over een eigen parkeerplaats en een afzonderlijke berging. Via de lift bereik je comfortabel de bovenste verdieping.

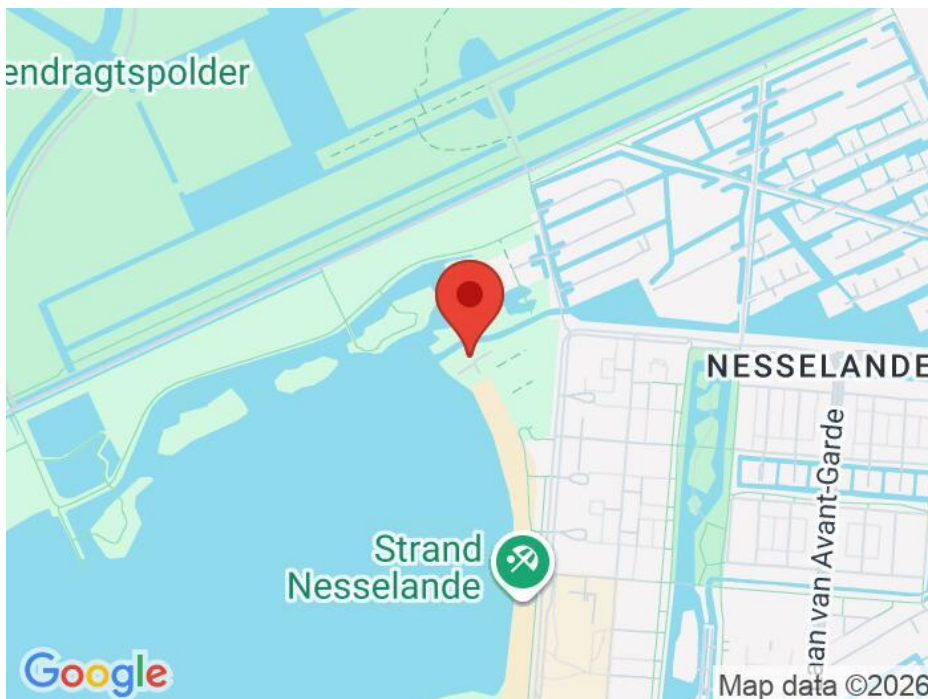
Een appartement voor wie geen concessies wil doen: royaal, duurzaam en luxueus wonen, met iedere dag het water en de horizon als decor.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 950.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 424 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder 8 m ² (300 bij 250 cm)
Energie label	: A++
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Kretalaan 126
3059 XL ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

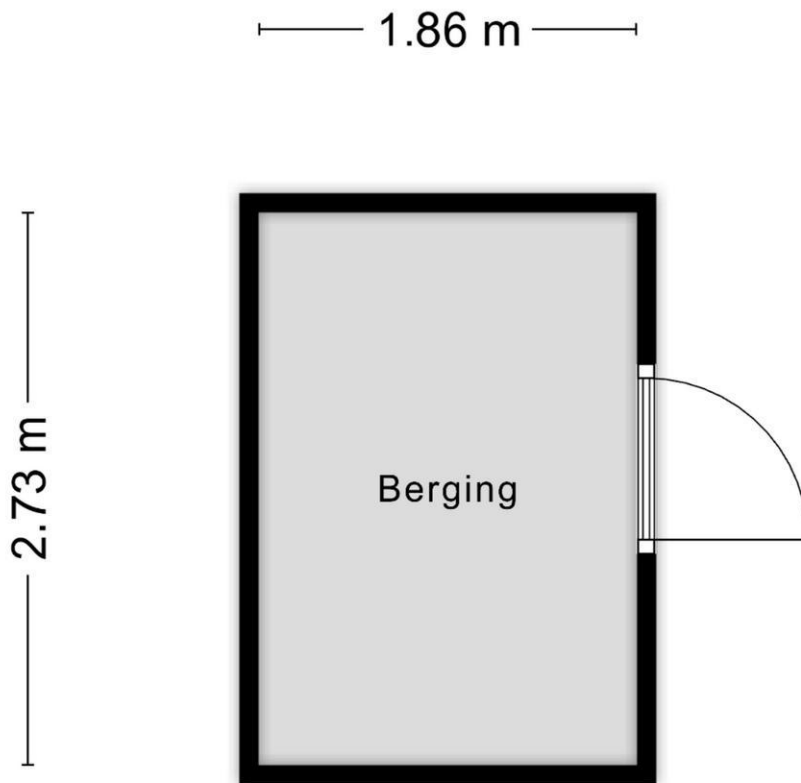


Plattegrond



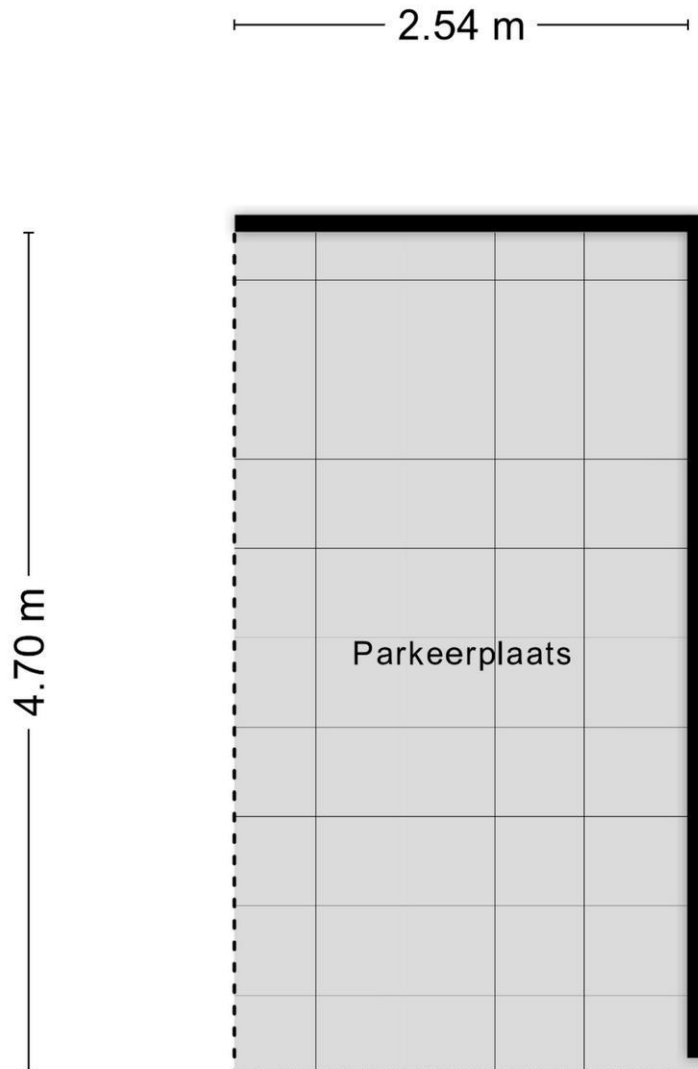
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl



Hartelijke groet,

Tessa Rammeloo & Rene Voorberg

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR, ROTTERDAM
Tel: 010-3110039
E-mail: nesselande@voorberg.nl
www.voorberg.nl

