



Westeinde 3 h, 7671 EK Vriezenveen
Huurprijs € 1.350,- p.m.

Omschrijving

Modern en energiezuinig wonen in hartje Vriezenveen!

Op een uitstekende locatie, midden in het centrum van Vriezenveen, bevindt zich dit moderne en **instapklare 3-kamerappartement** uit 2023. Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en een warmtepomp en beschikt over een heerlijk dakterras, een vrijstaande berging met elektra en een eigen parkeerplaats. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels en horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

Via de centrale entree bereikt u het appartement. Daarnaast beschikt het appartement over een vrijstaande houten berging met elektra en een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein.

Appartement:

Via de hal heeft u toegang tot het moderne toilet, de technische ruimte/bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht en een prettige sfeer.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt volop ruimte om te koken en te tafelen. Vanuit de woonkamer is het dakterras bereikbaar, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Bijzonderheden:

- Modern appartement, gebouwd in 2023;
- Woonoppervlakte circa 88 m²;
- Twee slaapkamers;
- Heerlijk dakterras van circa 9 m²;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energiebesparende installaties;
- Vloerverwarming in het gehele appartement;
- Verwarming middels een warmtepomp;
- Eigen parkeerplaats;
- Vrijstaande berging met elektra;
- Gelegen in het centrum van Vriezenveen met alle voorzieningen op loopafstand;
- Gedeeltelijk gestoffeerd.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1.350,- per maand (exclusief servicekosten en gas, water en elektra);
- Servicekosten: € 100,- per maand;
- Huurperiode: permanent;
- Beschikbaar: in overleg;
- Waarborgsom: twee maanden huur;
- Inkomenseis: minimaal drie keer de maandhuur (gezamenlijk bruto inkomen);
- Medewerking verlenen aan een eventuele woonscan;
- Huisdieren uitsluitend na schriftelijke toestemming van verhuurder;
- Roken is in de woning niet toegestaan.

Interesse?

Heeft u interesse in deze woning? Dan verzoeken wij u eerst een volledig ingevuld inschrijfformulier aan te leveren.

Na ontvangst van alle inschrijfformulieren zal de selectieprocedure plaatsvinden. Alleen kandidaten die voor een bezichtiging of vervolgstap in aanmerking komen, worden door ons benaderd. Het inschrijfformulier kunt u aanvragen via info@bijbartmakelaars.nl.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.350,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 275 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Westeinde 3 h
7671 EK VRIEZENVEEN





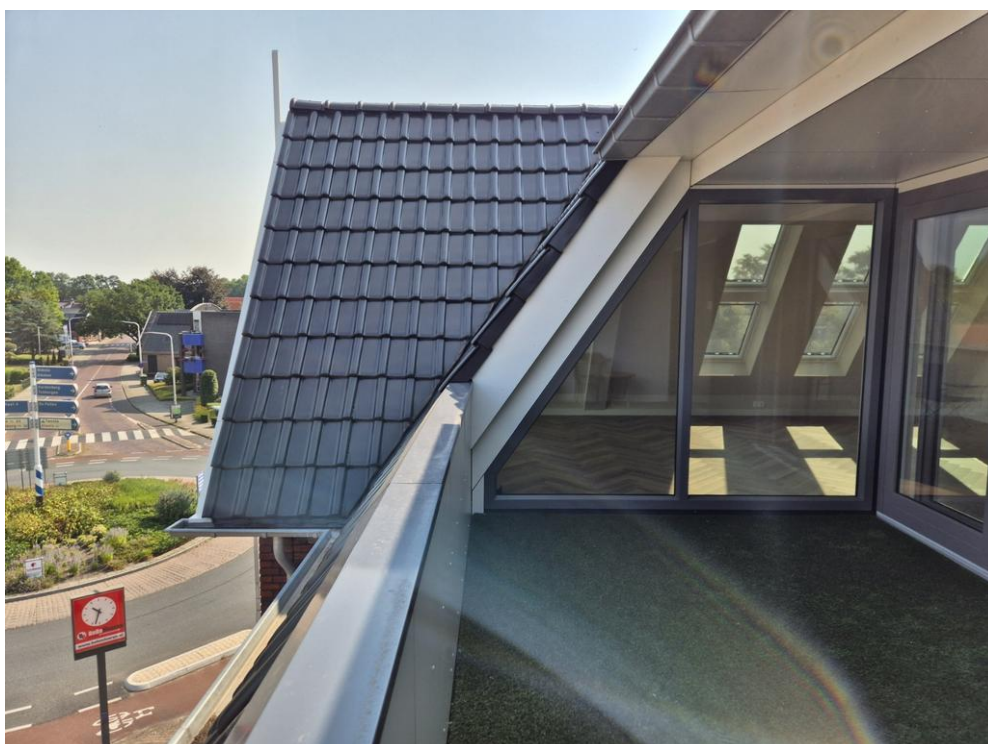
















Inschrijfformulier Huurwoning

Object: Westeinde 3 h, 7671 EK Vriezenveen

Huurprijs: € 1.350,- per maand (excl. Servicekosten en g, w, e)

Persoonlijke gegevens

Voor- en achternaam: _____
Geboortedatum: _____
Huidig adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoonnummer: _____
E-mailadres: _____
Burgerservicenummer (optioneel, bij definitieve overeenkomst):

Gezinssamenstelling

Aantal personen: _____
Partner (naam): _____
Aantal thuiswonende kinderen: _____

Werk en inkomen

Werkgever: _____
Functie: _____
Bruto maandinkomen: _____
Partner werkgever/functie: _____
Bruto maandinkomen partner: _____

Huurgegevens

Gewenste ingangsdatum: _____
Huidige woonsituatie: _____
Reden van verhuizing: _____
Huisdieren (ja/nee, toelichting): _____
Rookt u? (ja/nee): _____

Benodigde documenten

- Kopie geldig identiteitsbewijs
- Drie recente salarisstroken of andere inkomensgegevens (indien gevraagd)
- Werkgeversverklaring (indien gevraagd)
- Verhuurdersverklaring (indien van toepassing)

Verklaring

Ondergetekende verklaart dat de verstrekte gegevens naar waarheid zijn ingevuld en geeft toestemming om deze gegevens te gebruiken voor de beoordeling van de huuraanvraag.

Plaats en datum:

Handtekening:

Interesse?

Heeft u interesse in deze woning? Dan verzoeken wij u eerst een volledig ingevuld inschrijfformulier aan te leveren. Na ontvangst van alle inschrijfformulieren zal de selectieprocedure plaatsvinden. Alleen kandidaten die voor een bezichtiging of vervolgstap in aanmerking komen, worden door ons benaderd. Het inschrijfformulier kunt u aanvragen via info@bijbartmakelaars.nl.

Ik ben geïnteresseerd, maar heb wel even een duwtje in de goede richting nodig!

Een huis kopen is één van de belangrijke beslissingen die u in uw leven maakt. Nadat u besloten hebt om een huis te gaan kopen, bent u natuurlijk benieuwd wat de mogelijkheden zijn en zit u met veel vragen.

Voor alle vragen omtrent het aankopen van dit object of het aan- en verkopen van woningen in het algemeen: whatsapp, mail, bel of bericht bijBart Makelaars via Insta of FB.

Dienstverlening

Wij verkopen niet alleen, maar zijn ook bereikbaar voor aankopen, verhuur en taxaties van woningen! Met trots is bijBart Makelaars verbonden met de branchevereniging NVM en staat geregistreerd als erkend taxateur in het taxatieregister van de NRVt.

NVM staat voor Nederlandse Vereniging van Makelaars. De NVM is de grootste branchevereniging in de makelaardij met meer dan 120 jaar ervaring. Als u een woning koopt of verkoopt wilt u er zeker van zijn dat alles goed geregeld wordt. Als u kiest voor een NVM-makelaar, kiest u voor deskundigheid en kwaliteit.

Wilsovereenstemming

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is géén koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd

Nadat de koopovereenkomst is ondertekend heeft koper op grond van de wet een bedenktijd van drie dagen. Zonder opgaaf van reden mag koper zijn aankoop annuleren. De bedenktijd gaat in als de koopovereenkomst door verkoper en koper is ondertekend en een kopie van de getekende overeenkomst heeft ontvangen. Van deze drie dagen moeten er twee dagen werkdagen zijn. Eindigt de bedenktijd op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende dag die dat niet is. De verkoper beschikt niet over een bedenktijd.

Bouwtechnische keuring

Koper heeft de vrijheid om de woning te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of enige verontreinigingen in de bodem. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Kosten Koper of Vrij Op Naam

Bij aankoop van de woning onder de conditie 'kosten koper' betaalt de koper om eigenaar te worden de overdrachtsbelasting van 2% en de notariskosten voor eigendomsoverdracht. Mogelijke bijkomende 'kosten koper' kunnen kosten voor de aankoopmakelaar, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheek zijn.

Een nieuwbouwwoning koop je meestal vrij op naam. Dat betekent dat je geen kosten voor de overdracht (kosten koper) hoeft te betalen.

Verkoopbrochure

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan bijBart Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

bijBart Makelaars staat uw woonwens voorop!