

te koop



Grote Beerlaan 25 Eindhoven



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
81m²

PERCEELOPPERVLAKE
180m²

INHOUD
305m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	81 m ²
Inhoud	305 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

WONEN TUSSEN NATUURGEBIED DE DOMMELVALEI EN WINKECENTRUM WOENSEL

Op goede woonstand in de gewilde woonwijk 'Eckart' in deelgemeente Woensel gelegen gerenoveerde eindwoning met 3 slaapkamers en een zolder met mogelijkheid voor 4e slaapkamer.

BEGANE GROND

U betreedt de woning via de ruime hal met toilet, handige inbouwkast en trapkast, met meterkast; De wanden van de hal zijn afgewerkt met een structuur, het plafond is een balkenplafond. Vanuit de hal toegang tot de ruime en lichte doorzon woonkamer (ca 24 m²) met grote raampartijen; De wanden van de woonkamer zijn afgewerkt met een structuur. Open keuken (ca 5,5 m²) met een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast, wasruimte (voormalige douche) en toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1 ca 2.10 x 2.10 meter (ca 4,5 m²), gelegen aan de achterzijde
Slaapkamer 2 ca 3.54 x 3.04 meter (ca 11 m²), met inbouwkast, gelegen aan de achterzijde
Slaapkamer 3 ca 3.54 x 3.04 meter (ca 11 m²), met inbouwkast, gelegen aan de voorzijde
De wanden van de slaapkamers zijn afgewerkt met behang, de plafonds met zachtboard.
Badkamer (ca 4,5 m²) met douche, wastafel en toilet.
Alle slaapkamers hebben grote ramen en dus veel lichtinval.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken voorzolder met CV ketel (Nefit ca 2015)
Zolderberging (ca 10 m²) met dakvenster, deze berging kan worden omgetoverd tot vierde slaapkamer.

BUITEN

Voortuin met bestrating en planten.
Achtertuin (West) met bestrating en berging.

KENMERKEN

- Bouwjaar: ca 1966
- Woonoppervlakte: ca 81 m²
- Oppervlakte zolder ca 14 m²
- Inhoud: ca 305 m³
- Perceel: ca 180 m²

BIJZONDERHEDEN

- Ideale starterswoning op goede woonstand;
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas;
- Houdt u wel rekening met kosten voor modernisering;
- Gelegen nabij winkels (WC WoenselXL, Orionstraat en Vaartbroek);
- Op loopafstand van het uitgestrekte natuurgebied "Dommelvallei";
- Woning is gerenoveerd waarbij de kozijnen, gevelelementen en dakpannen zijn vernieuwd, ook is de badkamer verplaatst naar de vierde slaapkamer;
- Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

- Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;
- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, hiervoor geldt een bewoningsplicht van 3 jaar;
 - In de koopovereenkomst zullen de gebruikelijke clausules voor corporatiewoningen worden opgenomen;;
 - De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
 - Wij gebruiken de standaard koopovereenkomst met het artikel omtrent de bankgarantie/waarborgsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

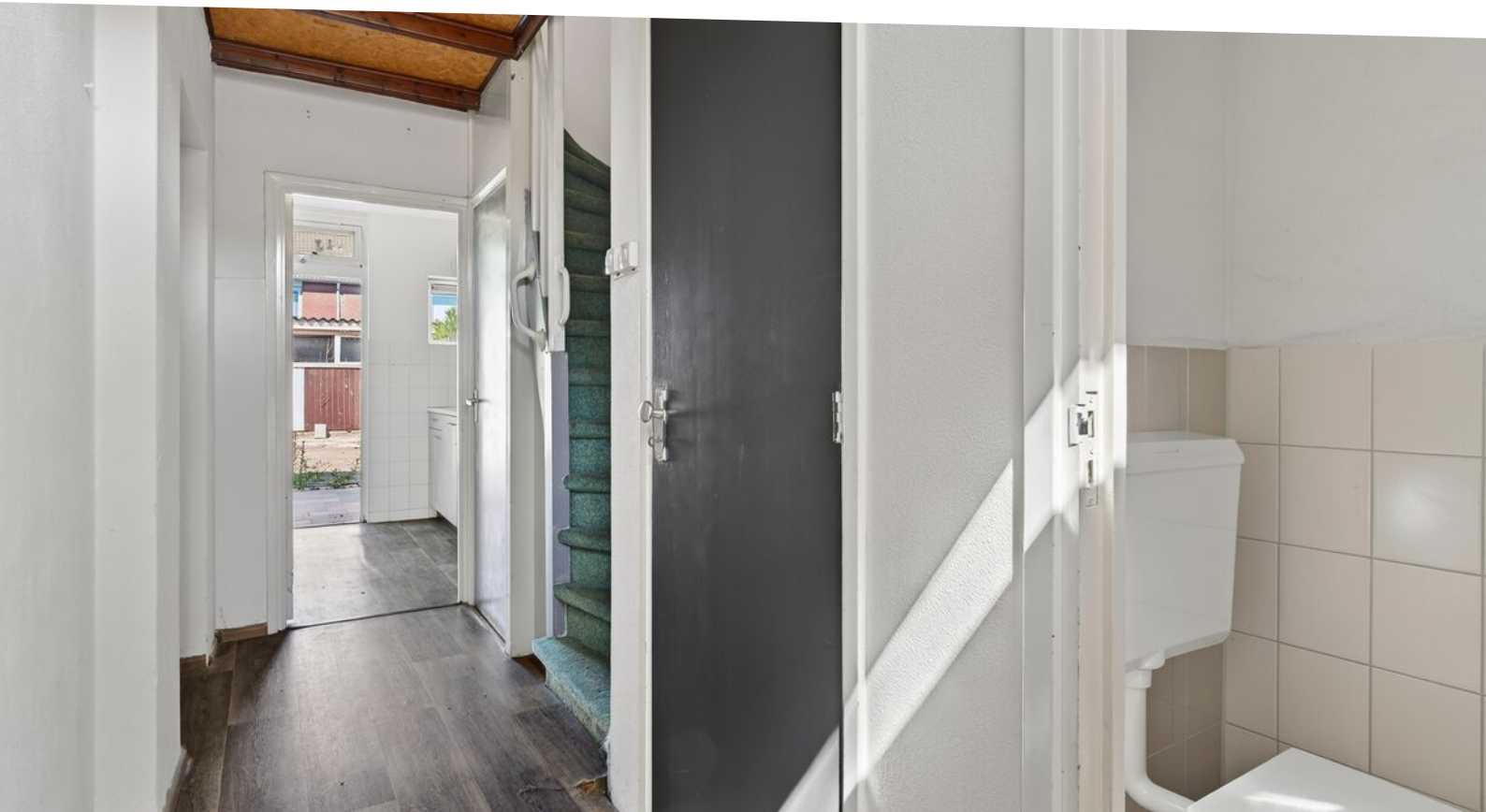
Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

























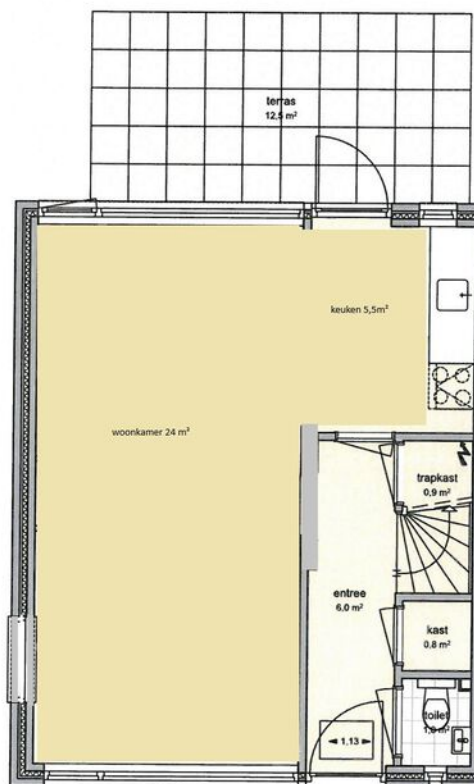
Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974

Grote Beerlaan 25
5632 DN Eindhoven

WOONinc.

OGE nr. E1000683



Begane grond



Begane grond
3

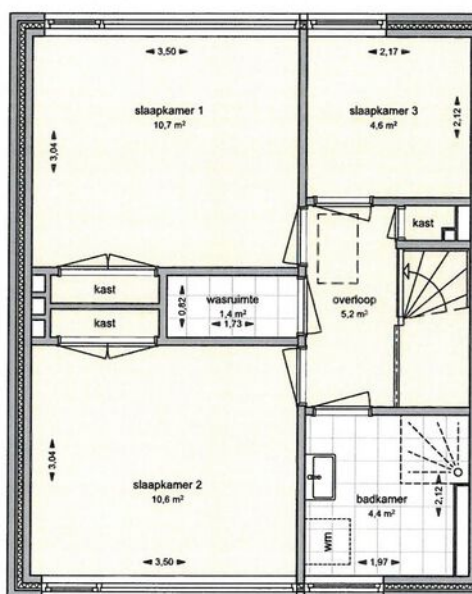
Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974

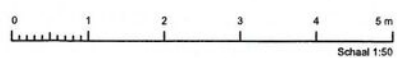
Grote Beerlaan 25
5632 DN Eindhoven

WOONinc.

OGE nr. E1000683



Verdieping



Verdieping
4

Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974

Grote Beerlaan 25
5632 DN Eindhoven

WOONinc.

OGE nr. E1000683



Zolder



Zolder
5

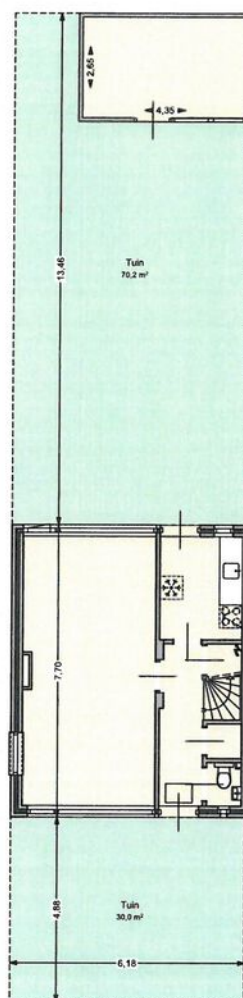
Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974

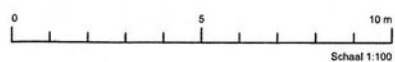
Grote Beerlaan 25
5632 DN Eindhoven

WOONinc.

OGE nr. E1000683



Begane grond



Kavel
2

Plattegrond



Plattegrond

FIN10005 - EGW Eckart 1965-1974

Grote Beerlaan 25
5632 DN Eindhoven

WOONinc.

OGE nr. E1000683



Situatie
1

Locatie

