

Amsterdam

Stadionkade 160-O



Telesto Holding B.V.

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 036 808 1818
E: beheer@vanrooij.nl



Omschrijving

Op steenworp afstand van de ringweg A10 gelegen bedrijfsruimte met transformatie potentieel in Amsterdam Oud Zuid. Het object biedt een uitstekende bereikbaarheid in combinatie met de gezelligheid van het aansluitende Stadionplein.

Het betreft een opslagruimte van circa 111 m² b.v.o. gelegen in het souterrain. Het is mogelijk om direct voor de deur op de openbare weg te parkeren. Er is geen wachtrij voor een parkeervergunning.

De bestemming vanuit de Gemeente Amsterdam bedraagt Wonen. Desalniettemin is het op dit moment nog niet rechtsgelding om hier te wonen doordat in de splitsingsakte de bestemming opslag wordt genoemd en de erfpacht het gebruik opslag omschrijft. Ook dient koper onderzoek naar daglichttoetreding uit te voeren en de vluchtwegen worden open gemaakt. Het verkocht wordt als opslag verkocht en koper is nadrukkelijk voor eigen rekening en risico zelf verantwoordelijk voor een transformatie naar een volledig rechtsgeldige bestemming wonen.

Erfpacht

De erfpacht is als opslag afgekocht tot en met 15 mei 2055. Bij een transformatie naar wonen is koper voor eigen rekening en risico zelf verantwoordelijk voor het wijzigen van de erfpacht naar wonen.

Projectnotaris

Hartman LMH.

Bijzonderheden

- As is, where is;
- Ouderdomclausule;
- Asbestclausule;
- Niet-gebruiker clausule;
- Vrij van huur.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 249.500,- kosten koper. Er is geen BTW van toepassing.

Aanvaarding

Per direct.

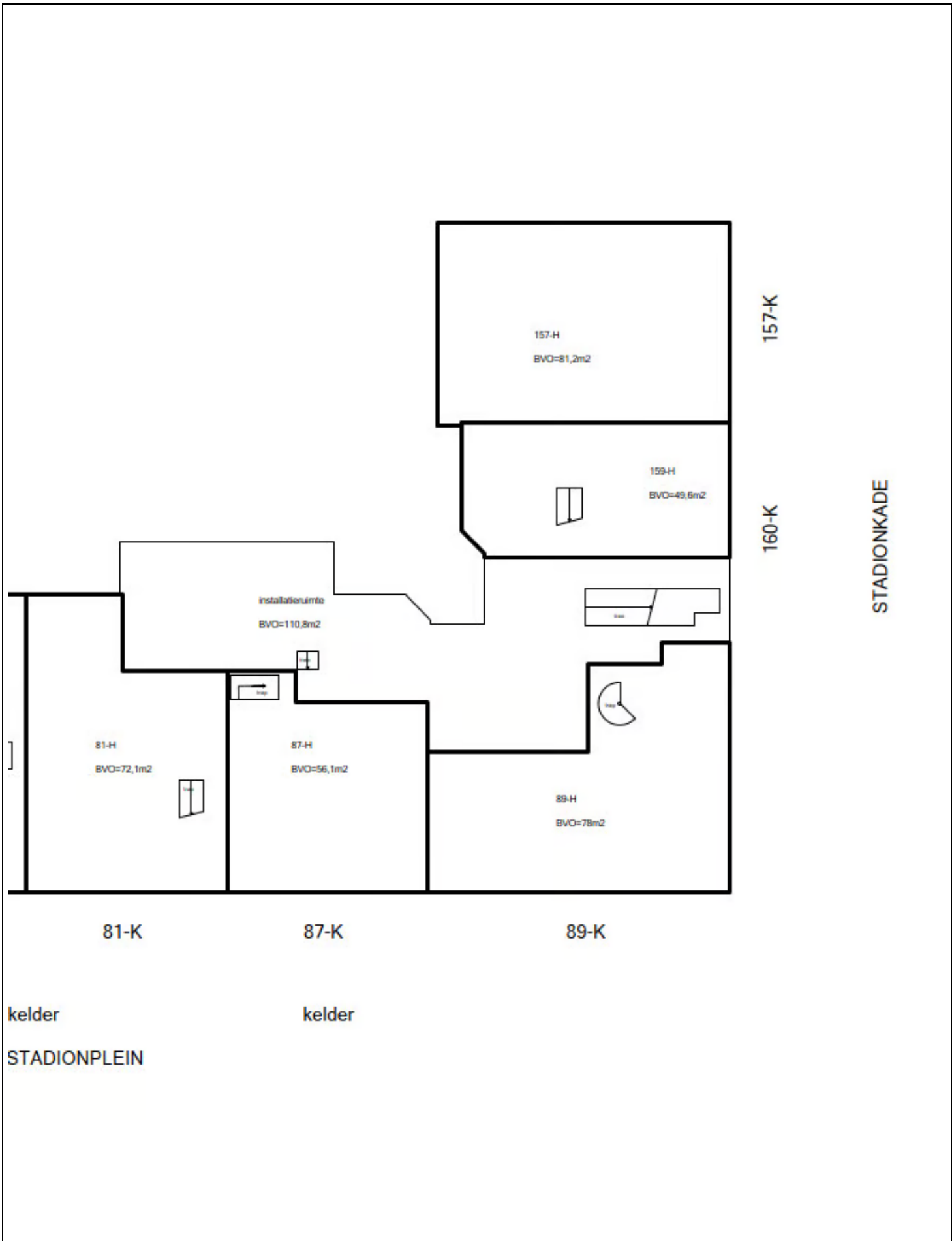
Bijzonderheden

Deze informatie is door Telesto Holding met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle onderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder/ verkoper.

Bezichtigingen

Voor het aanvragen van een bezichtiging kunt u rechtstreeks contact opnemen met de eigenaar via het telefoonnummer 036 808 1818.

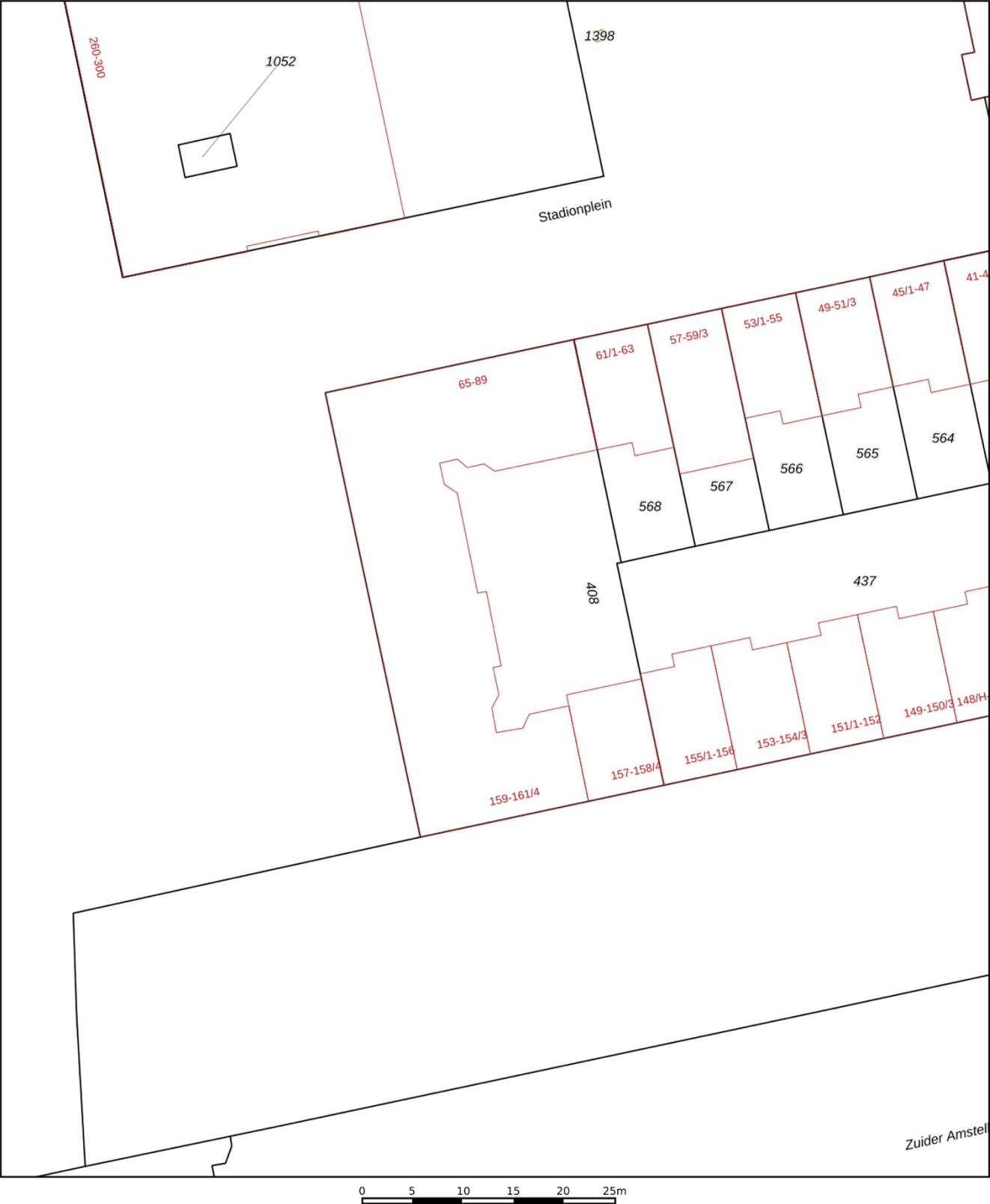
Plattegrond



Uittreksel kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KvR



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AB

Perceel 408

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.