



Te koop

Alkmaar • Hekelstraat 1 B

Vraagprijs € 275.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1928
Soort	:	bovenwoning
Kamers	:	2
Inhoud	:	127 m ³
Woonoppervlakte	:	35 m ²
Perceeloppervlakte	:	0 m ²
Verwarming	:	airco
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label	:	A+

Omschrijving

Compleet gerenoveerd appartement in het historische hart van Alkmaar!

Wonen midden in de sfeervolle binnenstad van Alkmaar, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dit stijlvolle en volledig gerenoveerde appartement aan de Hekelstraat biedt het beste van twee werelden: de charme van de oude binnenstad gecombineerd met het comfort van modern wonen.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 35 m² en is in 2026 volledig vernieuwd. Met een open keuken voorzien van inbouwapparatuur, een moderne badkamer, een comfortabele slaapkamer en airconditioning in zowel de woonkamer is dit een instapklare woning waar je direct kunt genieten. Door de praktische indeling voelt het appartement ruim en licht aan. Omdat het appartement volledig gerenoveerd is, is de VvE in oprichting. De verwachte VvE kosten zijn €75,- per maand.

Indeling

Eerste verdieping:

Via de gezamenlijke entree bereik je de trapopgang naar het appartement. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

De slaapkamer heeft een prettig formaat en een luxe uitstraling de badkamer en-suite. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloofdouche en een fraai wastafelmeubel.

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-magnetron en koel-/vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich de lichte woonkamer, eveneens voorzien van airconditioning. Middels de openslaande deuren heb je een Frans balkon waar je hier geniet van een prachtig uitzicht op het karakteristieke Fnidsen.

Het gehele appartement is afgewerkt met een stijlvolle visgraatvloer, wat zorgt voor een luxe en eigentijdse uitstraling.

Omgeving:

De Hekelstraat ligt op een unieke locatie in het historische centrum van Alkmaar. Hier woon je tussen de monumentale panden, schilderachtige grachten en gezellige straatjes die de stad zo geliefd maken.

Op loopafstand vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, boetiekjes, speciaalzaken, restaurants en sfeervolle terrassen. Ook het Waagplein, bekend van de wereldberoemde kaasmarkt, ligt om de hoek. De Hekelstraat bevindt zich bovendien in het autoluwe wandelgebied van de Oude Stad, waardoor je dagelijks kunt genieten van de bijzondere sfeer die deze locatie zo uniek maakt. Met een bankje voor de deur is er altijd een fijne plek om even neer te strijken voor een kop koffie of een drankje en het stadsleven aan je voorbij te zien trekken.

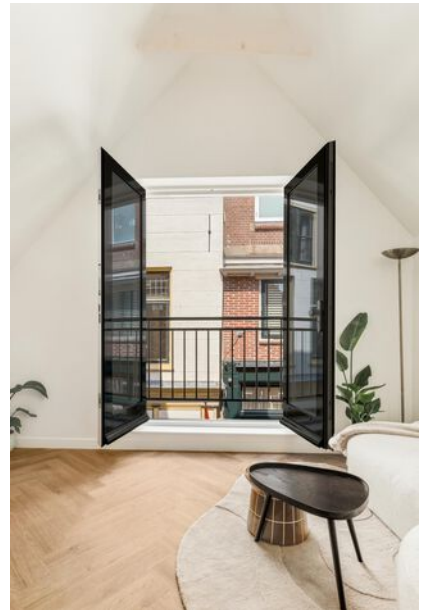
Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2026
- Luxe en moderne afwerking
- Instapklaar appartement
- Airconditioning in den woonkamer
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Gelegen midden in het bruisende centrum van Alkmaar
- Parkeervergunning via de gemeente aan te vragen (€ 132,- per jaar)
- Verwachte VvE kosten €75,- per maand
- Funderingsrisico: geen verhoogd risico (A, B of C)

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie in de binnenstad van Alkmaar? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van deze bijzondere woning. Wij laten je het appartement graag zien.



Zicht op de woonkamer



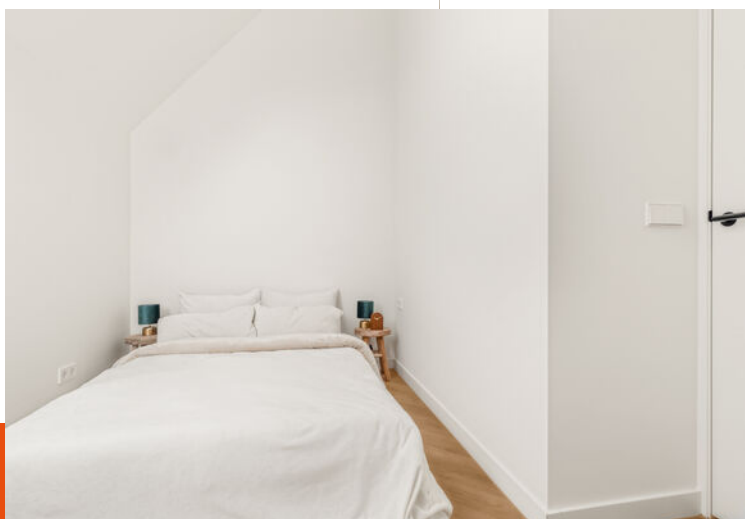


Zicht op de keuken



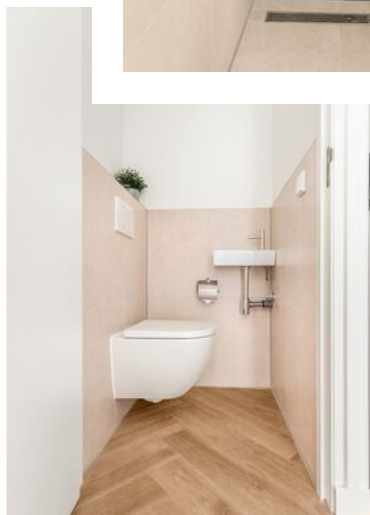


Zicht op de slaapkamer





Zicht op het sanitair

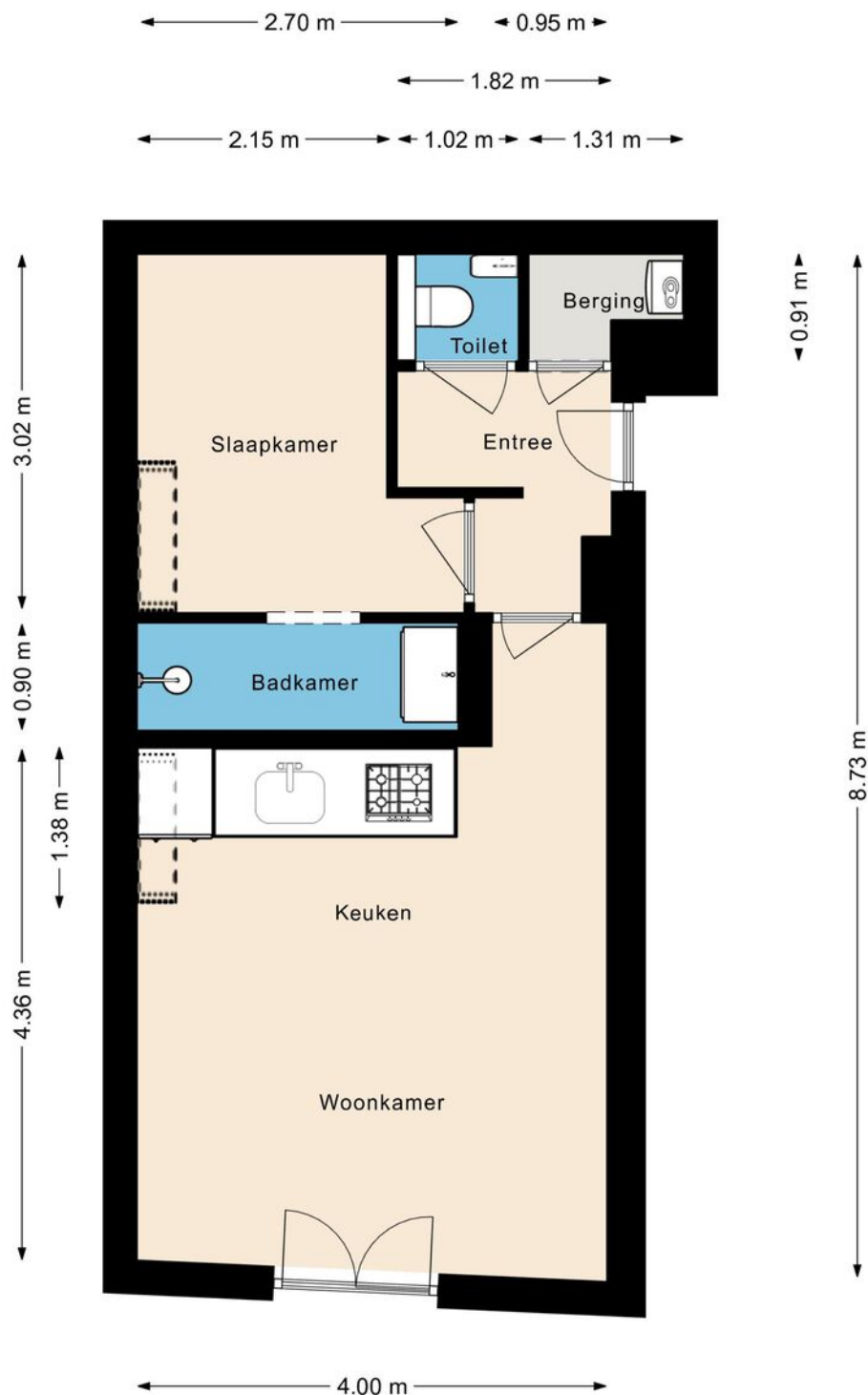




Zicht op de omgeving



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de eerste verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hekelstraat 1B

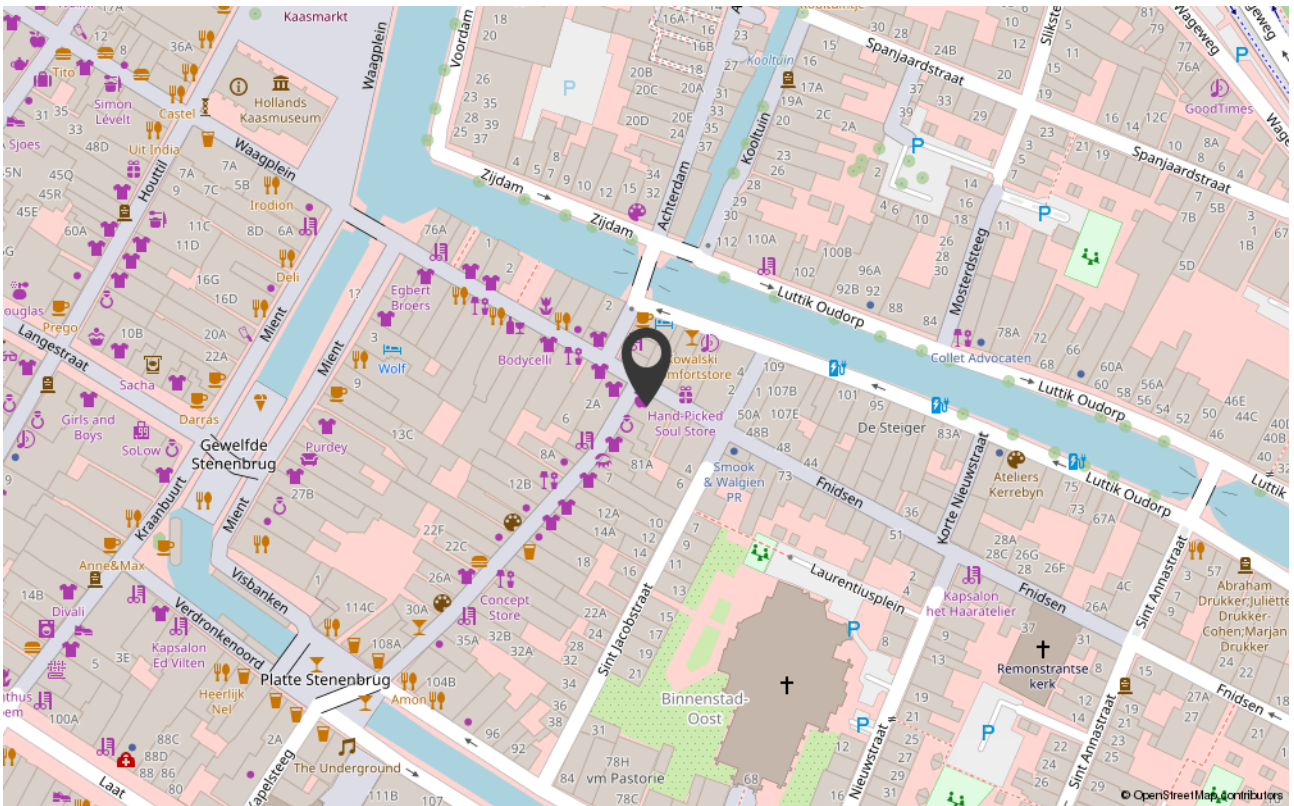
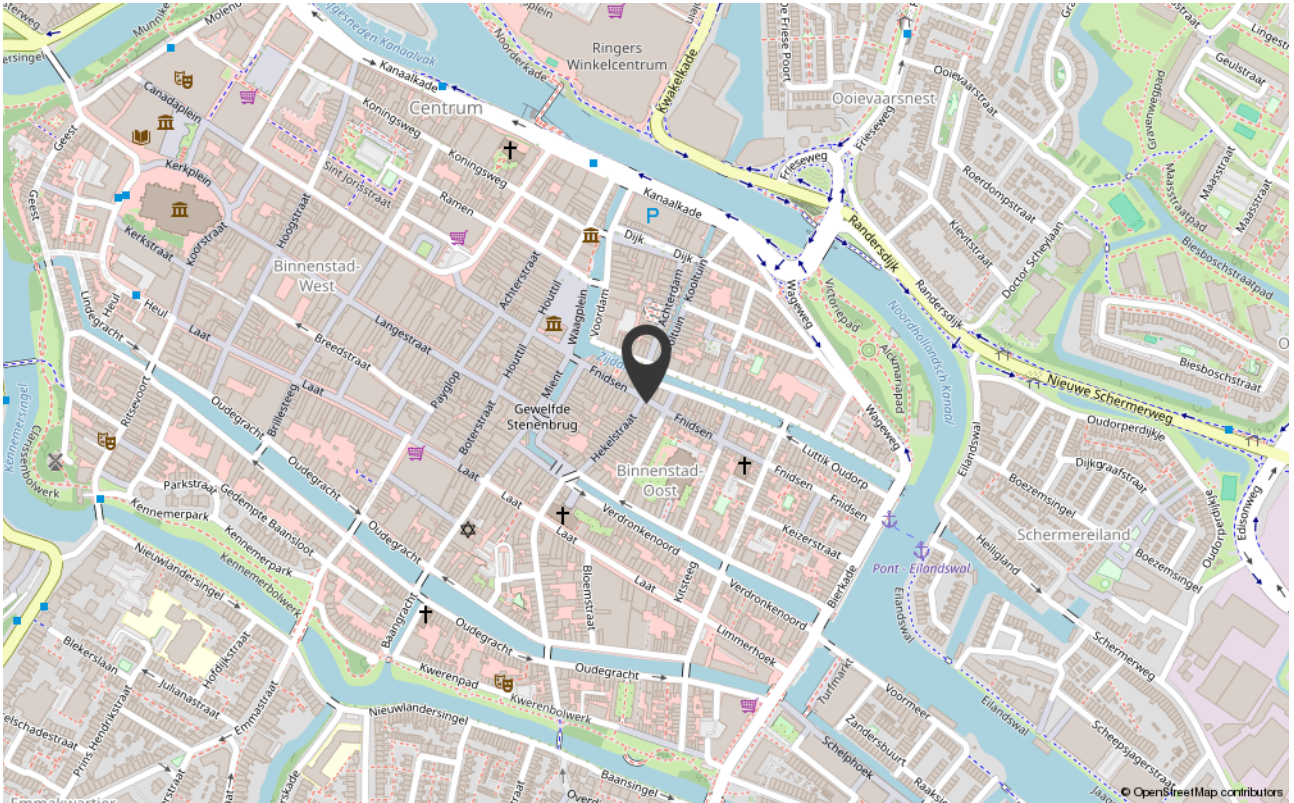


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6098	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

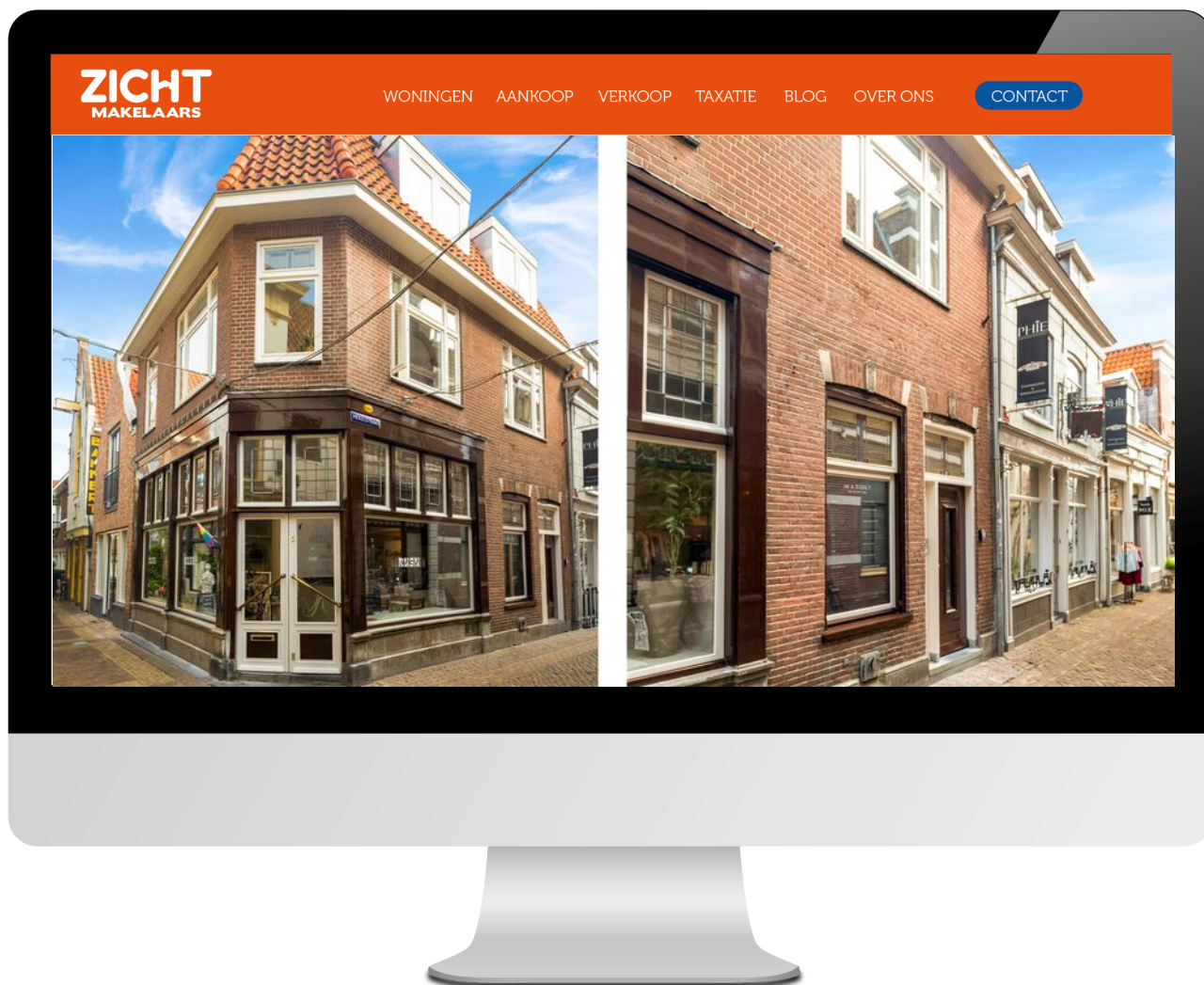
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Online bezichtiging



Bezig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Hekelstraat-1 B](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Hekelstraat-1-B)

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
**zicht op jouw
woning!**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl