



Vraagprijs
€ 399.000 k.k.

56

OOSTERSTRAAT

DINTELOORD

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1979

WOONOPPERVLAKTE:
144 m²

INHOUD:
560 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
170 m²

- Twee-onder-een-kapwoning met circa 152 m² woonoppervlakte;
- Vijf ruime slaapkamers;
- Inpandige garage;
- Sfeervolle woonkamer met open haard;
- Open keuken;
- Complete badkamer met ligbad, douche en separaat toilet;
- Energielabel A;
- 11 zonnepanelen;
- Goed geïsoleerd;
- Achtertuin op het noordwesten met terras en achterom;
- Centrale ligging.



Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte opzet van de woning op.

De royale woonkamer met open haard vormt samen met de open keuken het gezellige hart van het huis.

Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en via de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.

De open keuken staat in directe verbinding met de leefruimte, waardoor koken en samenzijn naadloos in elkaar overlopen. De keuken is voorzien van een gaskookplaat en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens verder te moderniseren. Vanuit de woning is tevens de achtertuin met praktische achterom bereikbaar.

Aan de voorzijde bevindt zich de inpandige garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als extra bergruimte.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers. De complete badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche en daarnaast is er een separaat tweede toilet aanwezig.

De royale indeling maakt deze verdieping perfect voor een gezin, maar biedt ook volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

De overloop geeft toegang tot de vaste trap naar de tweede etage.













Tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap en beschikt over een volwaardige vijfde slaapkamer.

Daarnaast vind je hier een aparte technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hierdoor is er naast extra woonruimte ook voldoende praktische bergruimte aanwezig.



Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt een fijne plek om gedurende de middag en avond van de zon te genieten.

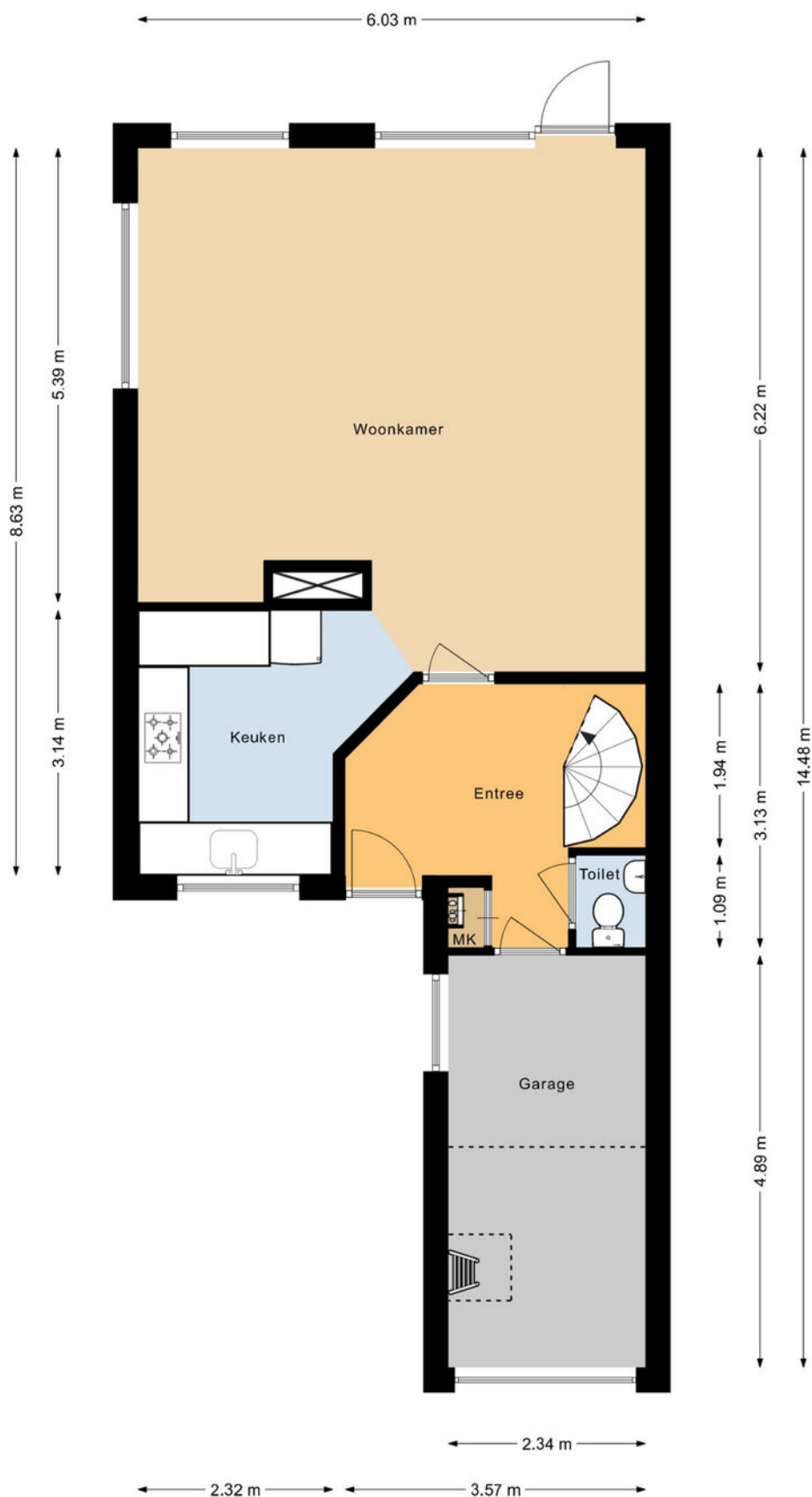
De tuin is voorzien van een terras en beschikt over een praktische achterom, waardoor de buitenruimte zowel comfortabel als functioneel is ingericht.



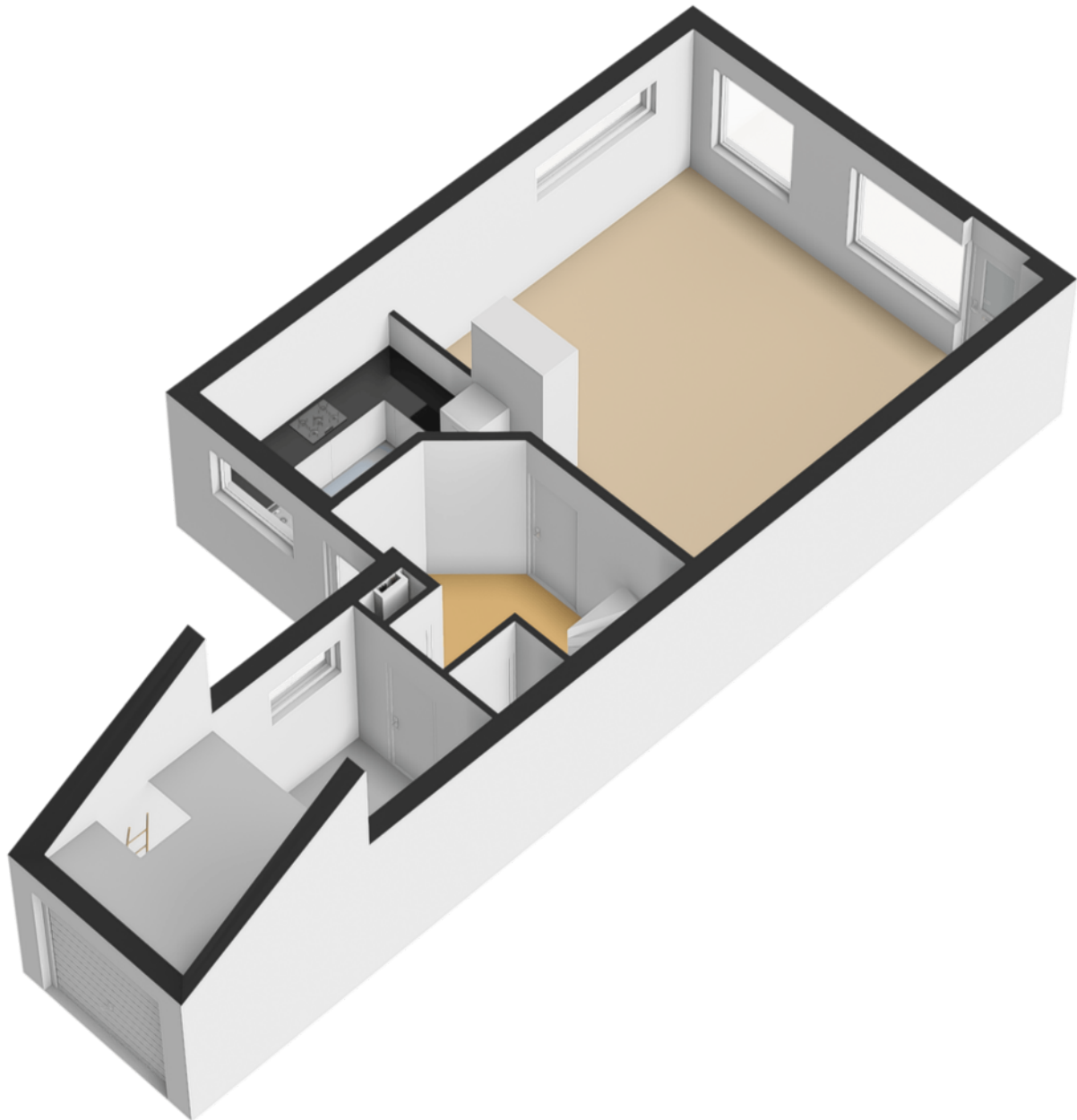




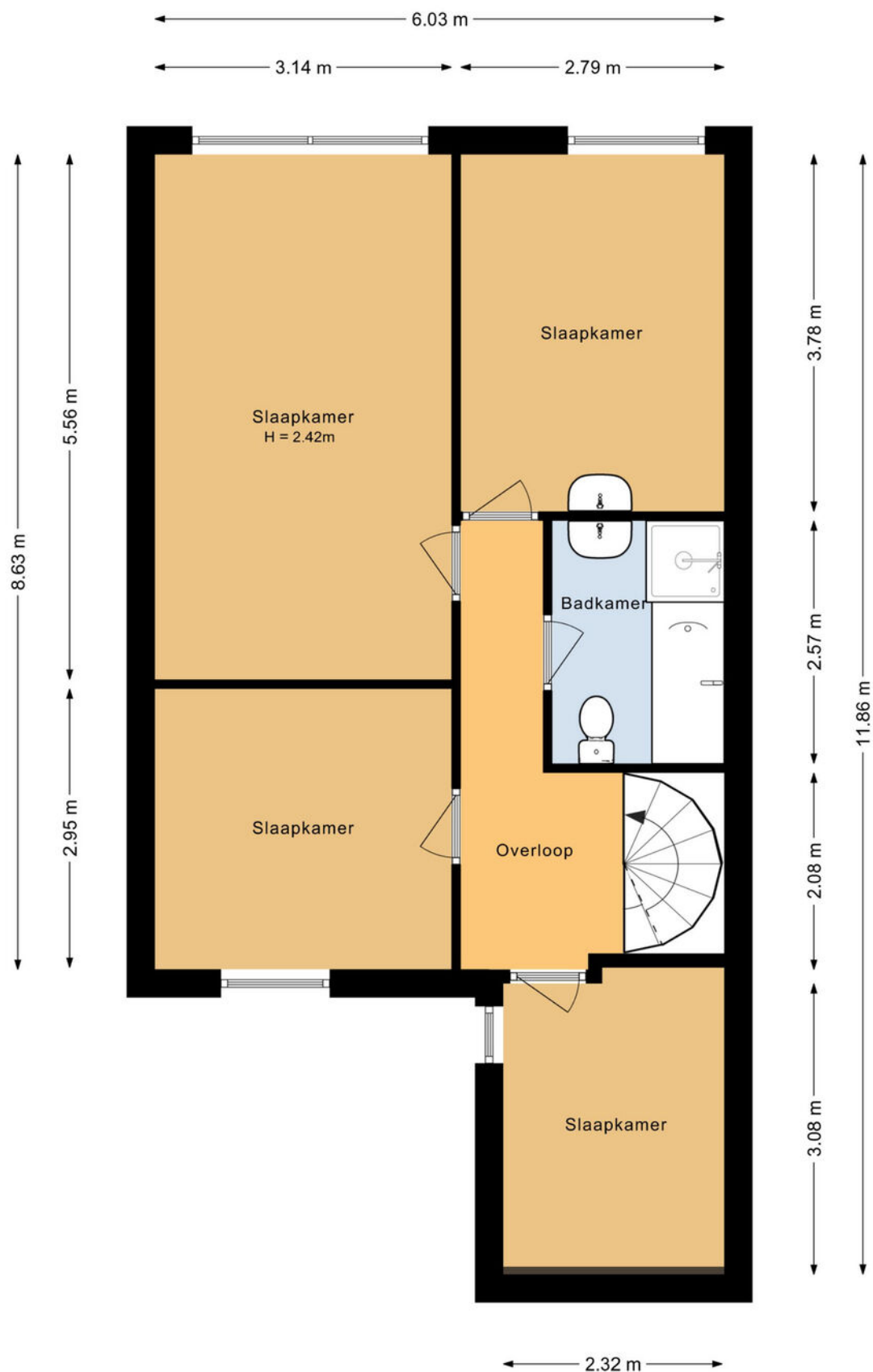
Plattegrond begane grond



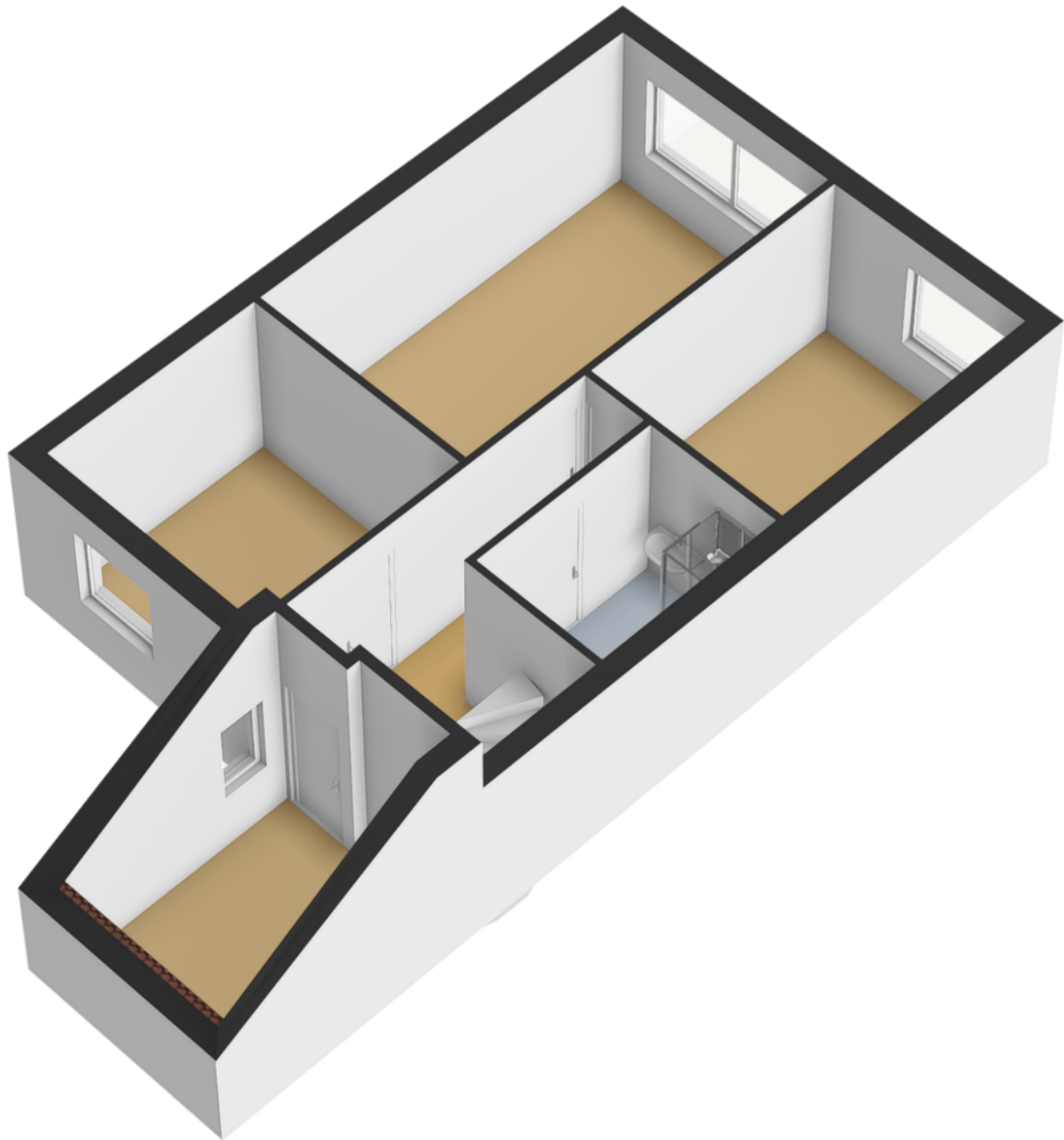
Plattegrond 3D begane grond



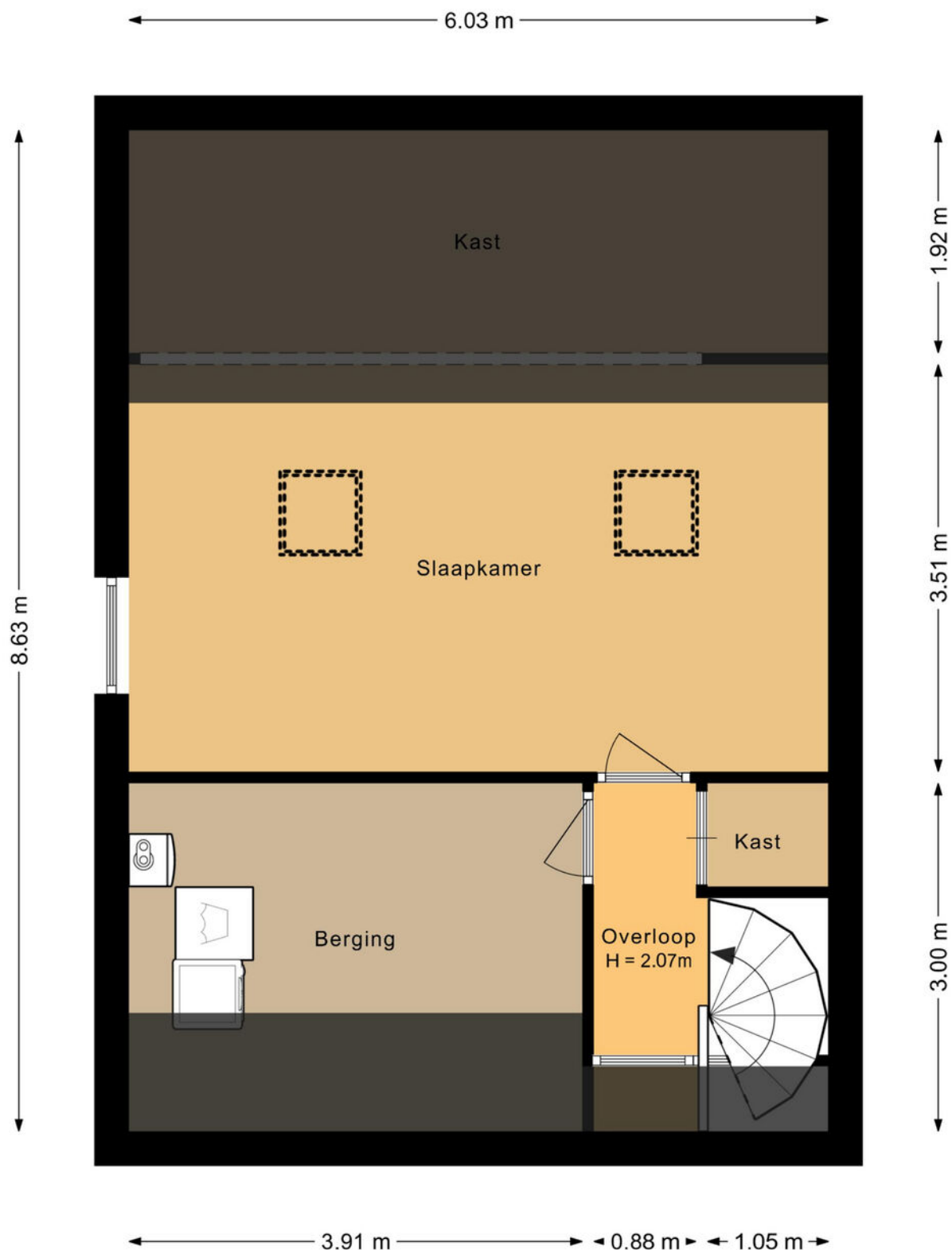
Plattegrond eerste etage



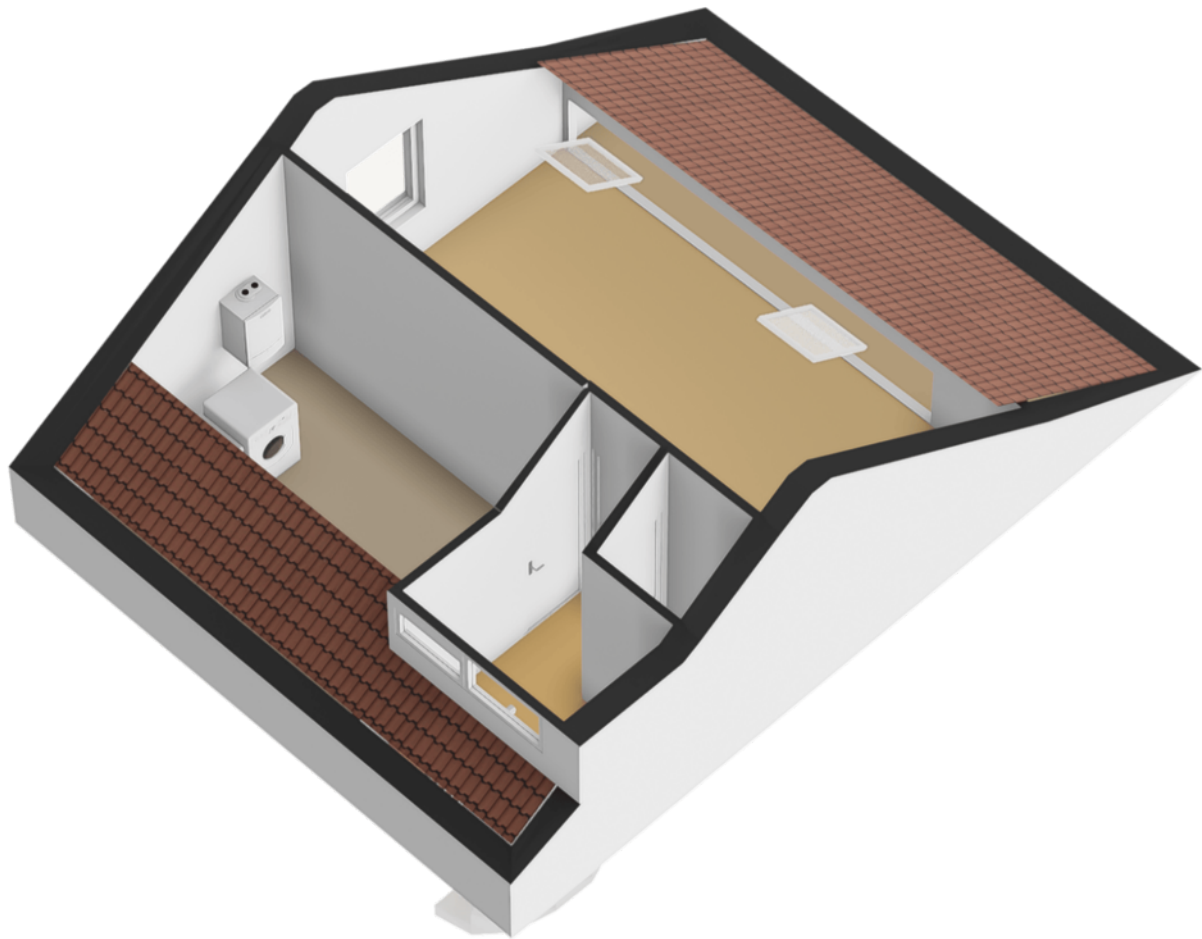
Plattegrond 3D eerste etage



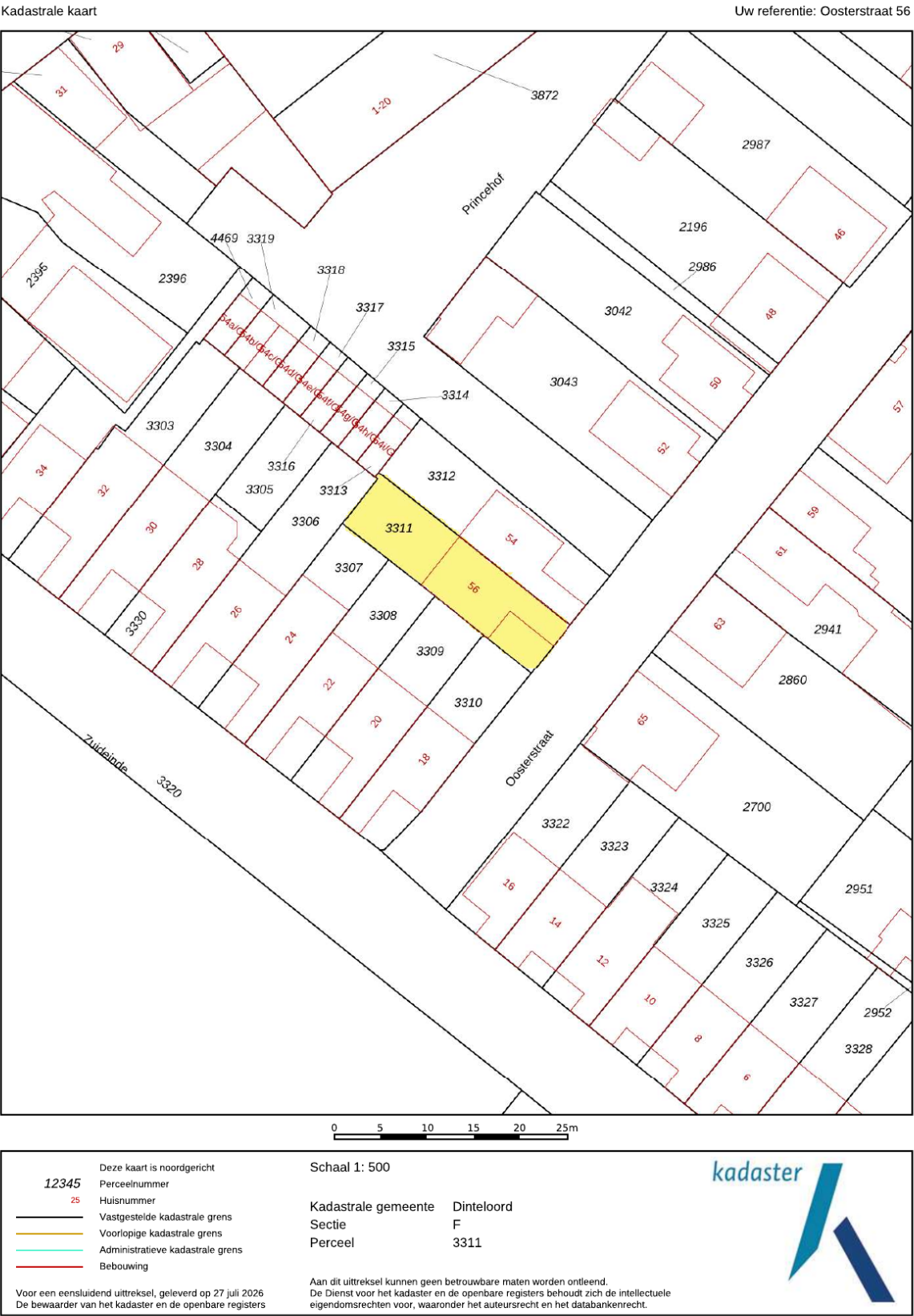
Plattegrond tweede etage



Plattegrond 3D tweede etage



Kadastrale kaart



Dinteloord

Dinteloord is een levendig en gemoedelijk dorp in de gemeente Steenbergen, waar rust, ruimte en een sterk verenigingsleven hand in hand gaan. Het karakteristieke polderdorp kent een rijke historie die teruggaat tot de inpoldering van het Prinsenland in 1605 en heeft zich ontwikkeld tot een geliefde woonplaats voor jong en oud. Het gezellige centrum met diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en terrassen zorgt ervoor dat alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Voor gezinnen is Dinteloord een uitstekende woonomgeving. Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, waaronder Elementary School the Rainbow, PCBS Groen van Prinsterer en Roman Catholic Elementary School Peter and Paul. Daarnaast zijn er verschillende opvangmogelijkheden voor jonge kinderen, zoals LPS Peuteropvang Dinteloord.

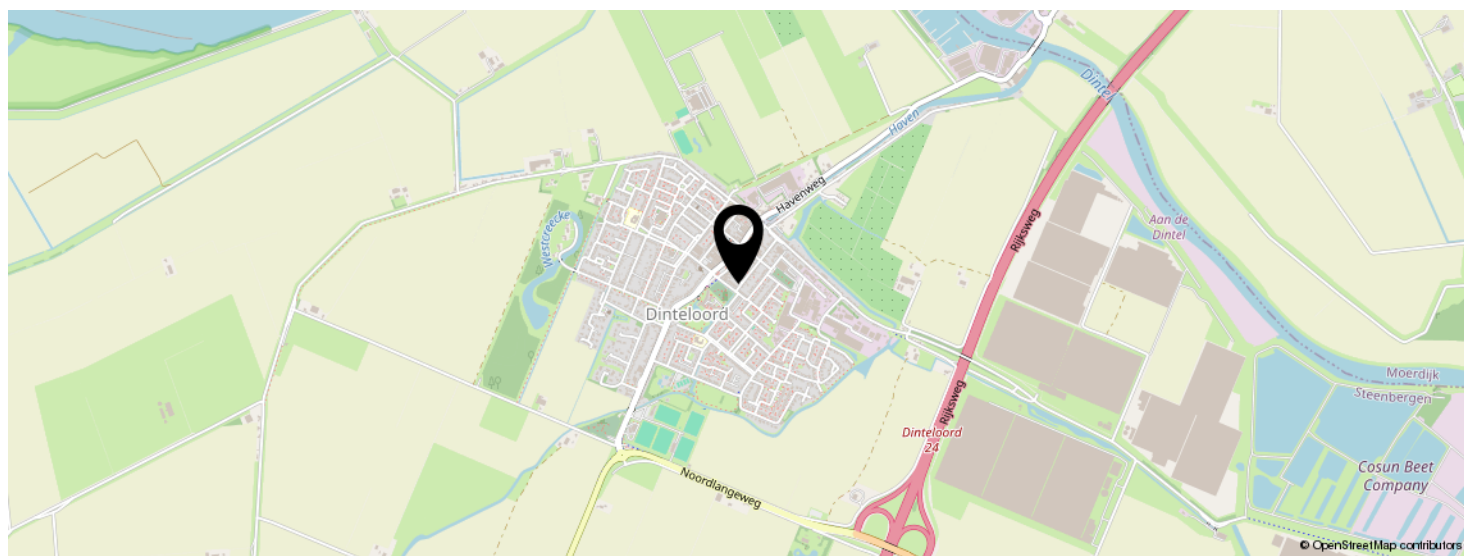
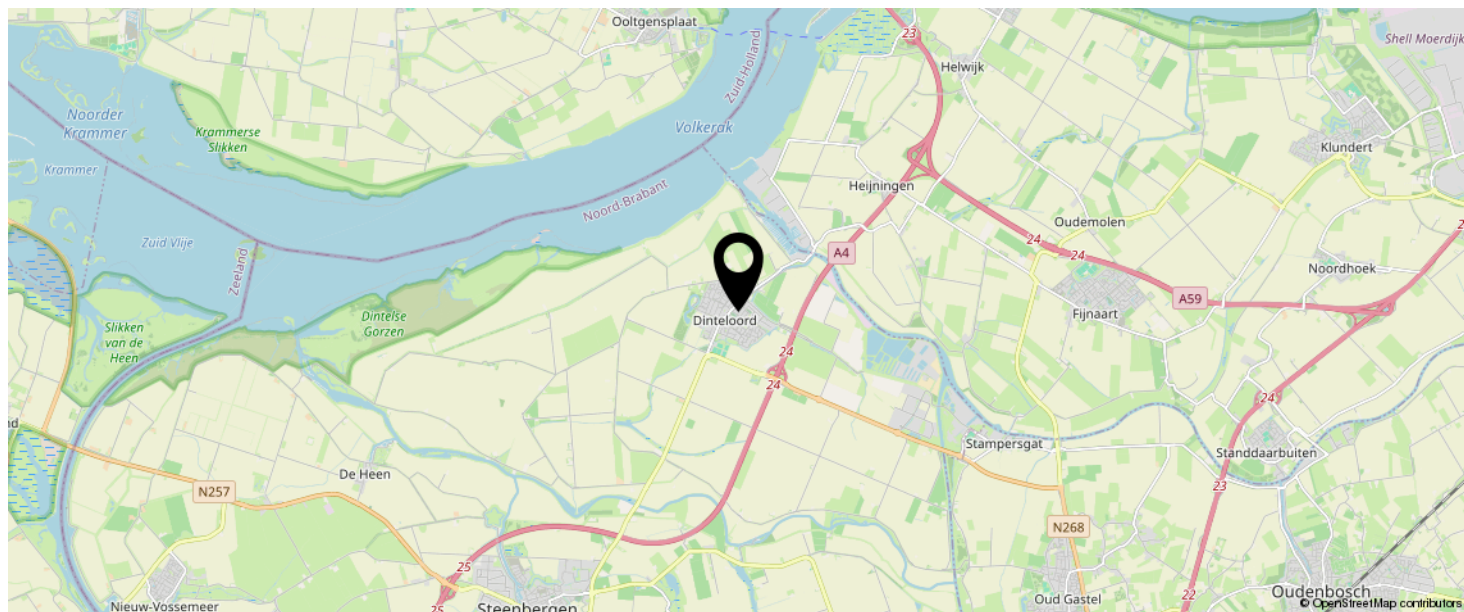
Ook op sportief gebied heeft Dinteloord veel te bieden. In en rondom het dorp vind je diverse sportverenigingen en accommodaties, waaronder het veelzijdige sportcomplex the Buitelstee, Sportpark Molenkreek, de tennis- en padelbanen van Tennisvereniging Dinteloord en de actieve gymnastiekvereniging c.s.v. HMS Dinteloord. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om te fitnessen bij Fit Dinteloord en andere sportvoorzieningen in het dorp.

Het sociale en culturele leven in Dinteloord is eveneens sterk vertegenwoordigd. Het dorp staat bekend om zijn hechte gemeenschap, actieve verenigingsleven en de vele evenementen die gedurende het jaar worden georganiseerd. De bibliotheek, gevestigd in Bibliotheek West-Brabant Dinteloord, vormt samen met ontmoetingsplekken zoals Het Dorpshuis en het Reformed Center Dinteloord belangrijke sociale en culturele ontmoetingspunten voor inwoners. De saamhorigheid, de gezellige dorpskern en de uitstekende sportvoorzieningen worden door bewoners bovendien gezien als belangrijke pluspunten van Dinteloord.

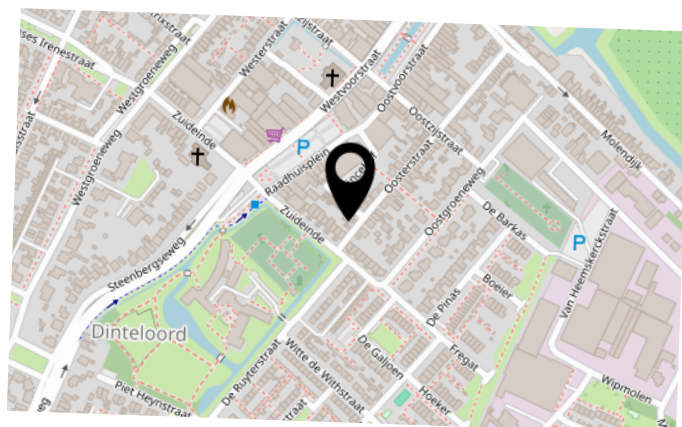
Wie in Dinteloord woont, profiteert van het beste van twee werelden: de rust en ruimte van het Brabantse polderlandschap én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Bergen op Zoom, Roosendaal en Rotterdam uitstekend bereikbaar, terwijl je thuis geniet van de sfeer en betrokkenheid die het dorp zo bijzonder maken.

Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Oosterstraat 56, Dinteloord



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenberghe

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij