



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Jivestraat 27

1326 PJ Almere

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Deze fijne gezinswoning gelegen aan de Jivestraat beschikt over een bijzonder woongenot. Door de fraaie ligging met vrij uitzicht is het hier genieten van alle vier de seizoenen. Denk aan het voorjaar waarbij het vrije uitzicht aan de voorzijde een unieke kijk op de verschillende watervogels geeft die hier dan aan de Hoge Vaart neerstrijken. De gezellige drukte in het centrum van Almere is slechts op 10 minuten fietsen, waarna je in alle rust weer terugkomt in deze fijne woning.

De gehele dag kun je in de ruime voortuin, achtertuin of op het dakterras genieten van een heerlijk zonnetje. De woonkamer heeft door de grote raampartij aan de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde enorm veel licht gedurende het gehele jaar. De woning heeft een woonoppervlakte van c.a. 111 m² verdeeld over 3 woonlagen en voorzien van 4 slaapkamers, een moderne keuken, een heerlijke achtertuin op het zuidwesten én een dakterras.

Begane grond:

Bij binnenkomst in de ruime hal treft u de meterkast (3 fase), toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gericht op de voortuin met uitzicht op de vaart en voorzien van een nette laminaat vloer afgewerkt met hoge plinten. Aan de tuinzijde bevindt zich de moderne open keuken met schiereiland. De keuken is strak afgewerkt, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt meer dan genoeg werk- en opbergruimte voor de kookliefhebber. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

De ruime overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben veel natuurlijk licht en zijn respectievelijk 12 / 10,5 / 7,5 m² groot. De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van ligbad, aparte douche en tweede toilet. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaat vloer afgewerkt met hoge plinten.

Tweede verdieping & dakterras:

Hier bevindt zich aan de voorzijde van de woning de 4e slaapkamer die ook perfect kan dienen als thuishkantoor of hobbyruimte. Ook hier kunt u wegdromen bij het adembenemende uitzicht op de vaart. Aan de achterzijde van de woning vindt u een ingebouwde kast alsook de aansluiting voor de wasmachine. Ook deze verdieping is voorzien van een nette laminaat vloer afgewerkt met hoge plinten. Het hoogtepunt op deze verdieping is de toegang tot het riante dakterras. Hier geniet u in alle privacy van een weids uitzicht en de laatste zonnestralen van de dag. Geeft u de voorkeur aan extra woonruimte dan biedt het dakterras voldoende mogelijkheden tot het uitbreiden van de woning.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten. Dit betekent dat u vanaf het einde van de ochtend tot de late avond buiten kunt genieten van het mooie weer. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een praktische houten berging voor de fietsen en tuingereedschap. De tuin is bereikbaar via een achterom.

Omgeving:

De woning ligt in de geliefde en rustige Danswijk. Bij de opzet van de Danswijk is er ook rekening gehouden met opgroeiende kinderen door de diverse speeltoestellen en speelveldjes in de wijk. Verder zijn alle denkbare voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, scholen, gezondheidscentra en openbaar vervoer (o.a. NS-station Parkwijk). Binnen enkele minuten met de auto bereikt u de uitvalswegen A6 en A27 richting Amsterdam en Utrecht.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997, volledig geïsoleerd en aangesloten op stadsverwarming
- Unieke combinatie van een tuin op het zuidwesten én een dakterras
- Keuken vernieuwd in 2020

- Energielabel A
- Openbaar parkeren kan direct voor de deur
- Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 29-07-2026
Bouwjaar	1997
Ligging	Aan vaarwater, In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	27 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	7,60 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	142 m ²
Woonoppervlakte	111 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	392 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	44 m ² (8m diep en 5,50m breed)
-------------	--

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
-------	-----------------

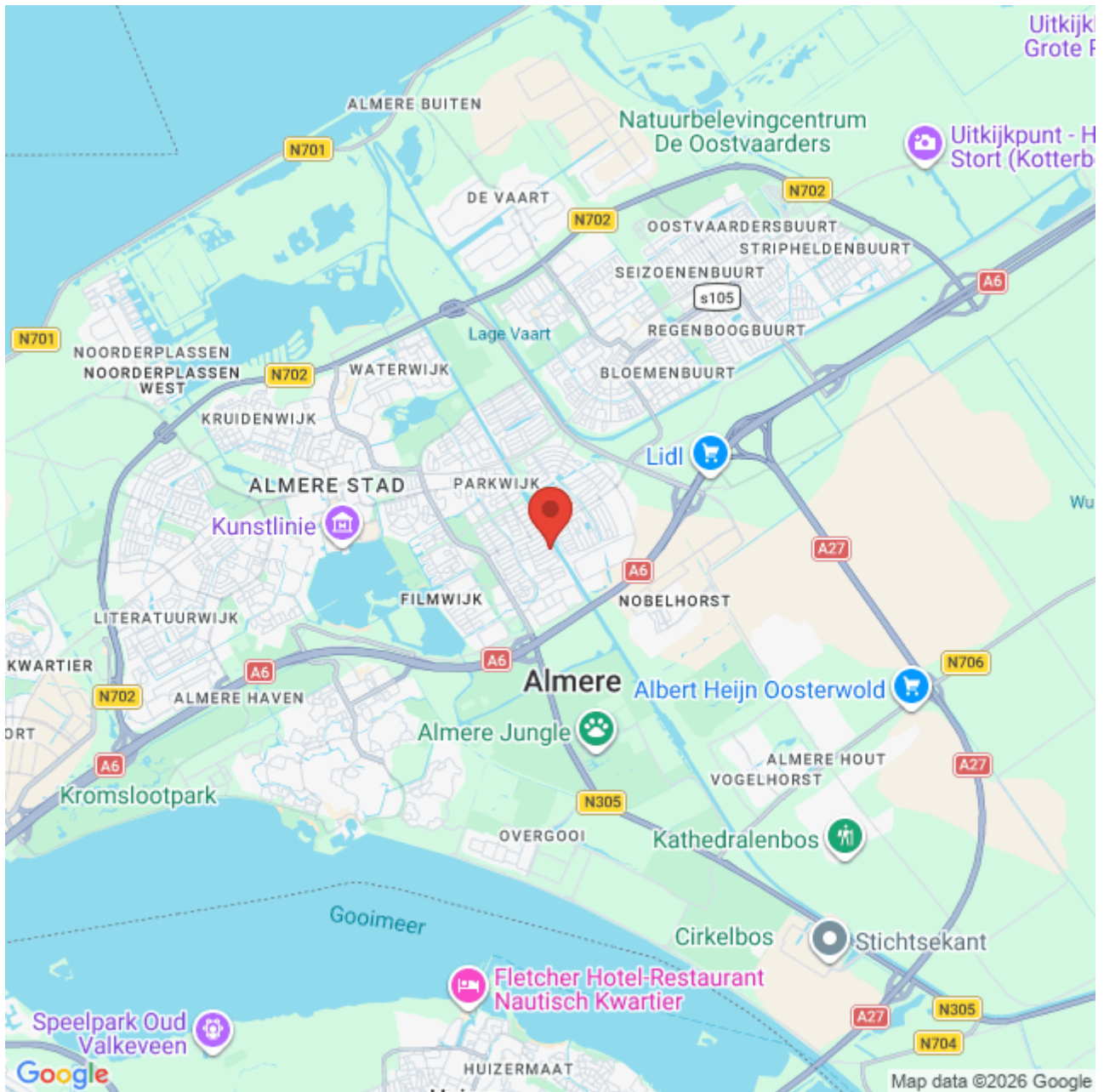
Oppervlakte	8 m ²
-------------	------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra
---------------	----------------------

Locatie

Jivestraat 27

1326 PJ Almere



Afbeeldingen



Afbeeldingen



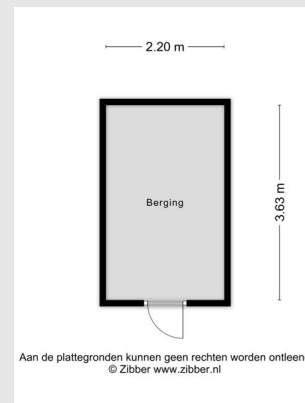
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen, kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bieden" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens door ons beoordeeld en met de verkoper gedeeld. Wij zullen u hierna namens de verkoper zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt, betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u via ons een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een innovatief online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij onze klanten op professionele wijze bij de verkoop van hun vastgoed, waarbij de verkoper zelf de bezichtigingen verzorgt. Onze ervaren medewerkers en ons gebruiksvriendelijke platform bieden de volledige regie, expertise en ondersteuning die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die in Nederland een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.