



Czaar Peterstraat 49 B
1018 PA Amsterdam

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

*** English translation below ***

Heerlijk licht en goed ingedeeld 3-kamerappartement van ca. 55 m² in Centrum-Oost. De woning beschikt over twee zonnige balkons, grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een berging (ca. 6 m²) op de begane grond. Dit goed geïsoleerde appartement is gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex aan de gezellige Czaar Peterstraat, op loopafstand van de Dappermarkt, het Oosterpark, Artis en de Javastraat. Bovendien bevinden Amsterdam Centraal Station en het historische stadscentrum zich op slechts enkele minuten afstand.

INDELING:

1e verdieping: Entree van de woning, centrale hal met intercom en een separaat toilet met fonteintje. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt toegang tot het balkon op het zuidoosten. Aan de achterzijde ligt de ruime eetkeuken met toegang tot het zonnige balkon op het noordwesten. Hier bevindt zich tevens de CV-kast met de HR CV-combiketel uit 2024. Het is mogelijk om een deel van de eetkeuken af te scheiden en een tweede slaapkamer te realiseren. De ruime slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en heeft een deur naar het balkon. De moderne badkamer is voorzien van een inloepdouche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Op de begane grond beschikt de woning bovendien over een praktische berging van ca. 6 m², ideaal voor extra opslagruimte en het stallen van fietsen.

ERPACHT:

De erfpacht is afgekocht tot en met 30 april 2036. Daarnaast is de overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden van vóór 2020 gemaakt. De jaarlijkse canon na afloop van het afgekochte tijdvak is reeds vastgezet en bedraagt € 583,58 per jaar (prijsspeil 2021), te vermeerderen met de jaarlijkse inflatiecorrectie.

OMGEVING:

De woning ligt aan de vernieuwde en gezellige Czaar Peterstraat, een geliefde straat met een gevarieerd aanbod aan gezellige koffiebars, speciaalzaken en traiteurs. Voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich diverse supermarkten op loopafstand, waaronder Vomar, Albert Heijn en de biologische supermarkt Odin. Ook het Oostenburgerpark, het Oosterpark, de Dappermarkt en de Javastraat liggen in de directe omgeving. Tegenover de woning bevindt zich een moderne sportschool en in de buurt vindt u bovendien een groot aanbod aan populaire restaurants en hotspots. Binnen enkele fietsminuten bereikt u het historische centrum van Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN:

- Twee zonnige balkons
- Berging (6 m²) op de begane grond
- Goed geïsoleerd met dubbelglas
- Energielabel B
- HR CV combiketel (2024)
- Afgekochte erfpacht (2036)
- Eeuwigdurende erfpacht gunstig vastgezet
- Uitstekende ligging nabij openbaar vervoer
- Bouwjaar 1986
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Professioneel beheerde VvE met MJOP
- Servicekosten € 153,83 per maand
- Oplevering in overleg, kan snel



Bright and well-designed two-bedroom apartment of approximately 55 sq.m. in Amsterdam City Centre East. The apartment features two sunny balconies, large windows providing an abundance of natural light, and a private storage room (approx. 6 sq.m.) on the ground floor. This well-insulated apartment is situated on the first floor of a modern residential complex on the charming Czaar Peterstraat, within walking distance of the Dapper Market, Oosterpark, Artis Zoo and the lively Javastraat. Amsterdam Central Station and the historic city centre are just a few minutes away.

LAYOUT:

First floor: Entrance to the apartment, central hallway with intercom system and a separate toilet with washbasin. The bright living room is located at the front and offers access to the southeast-facing balcony. At the rear is the spacious kitchen with dining area, which opens onto the sunny northwest-facing balcony. The central heating cupboard with the HR central heating boiler (installed in 2024) is also located here. It is possible to convert part of the kitchen into a second bedroom. The spacious primary bedroom is also situated at the rear and has direct access to the balcony. The modern bathroom is fitted with a walk-in shower, a vanity unit and a washing machine connection.

On the ground floor, the apartment also benefits from a practical private storage room of approximately 6 sq.m., ideal for additional storage and bicycle parking.

LEASEHOLD:

The current ground lease has been prepaid until 30 April 2036. In addition, the leasehold has already been converted to the perpetual leasehold system under the favourable conditions that applied before 2020. The annual ground rent after the prepaid period has already been fixed at €583.58 per year (2021 price level), subject to annual indexation.

LOCATION:

The apartment is located on the renovated and charming Czaar Peterstraat, one of Amsterdam's most popular neighbourhood shopping streets, offering a wide variety of cosy cafés, delicatessens and specialty shops. Several supermarkets, including Vomar, Albert Heijn and the organic supermarket Odin, are within easy walking distance for your daily groceries. Oostenburgerpark, Oosterpark, the Dapper Market and Javastraat are all close by. A modern gym is located directly opposite the apartment, while numerous popular restaurants, cafés and hotspots can be found in the immediate vicinity. Amsterdam's historic city centre can be reached within just a few minutes by bicycle.

FEATURES:

- Two sunny balconies
- Private storage room (approx. 6 sq.m.) on the ground floor
- Well insulated with double glazing
- Energy label B
- HR central heating boiler (2024)
- Ground lease prepaid until 30 April 2036
- Perpetual leasehold secured under favourable conditions
- Excellent location close to public transport
- Built in 1986
- Non-owner-occupancy clause applies
- Professionally managed Homeowners' Association (HOA) with a long-term maintenance plan - (MJOP)
- HOA service charges: €153.83 per month
- Transfer by mutual agreement; quick completion possible

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 175 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In centrum
Buitenruimte	: 2 balkons
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRe 24-18 kw (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Czaar Peterstraat 49 B
1018 PA AMSTERDAM



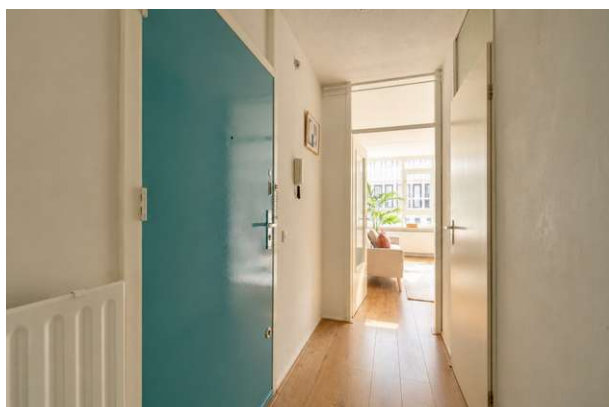
Foto's



Foto's



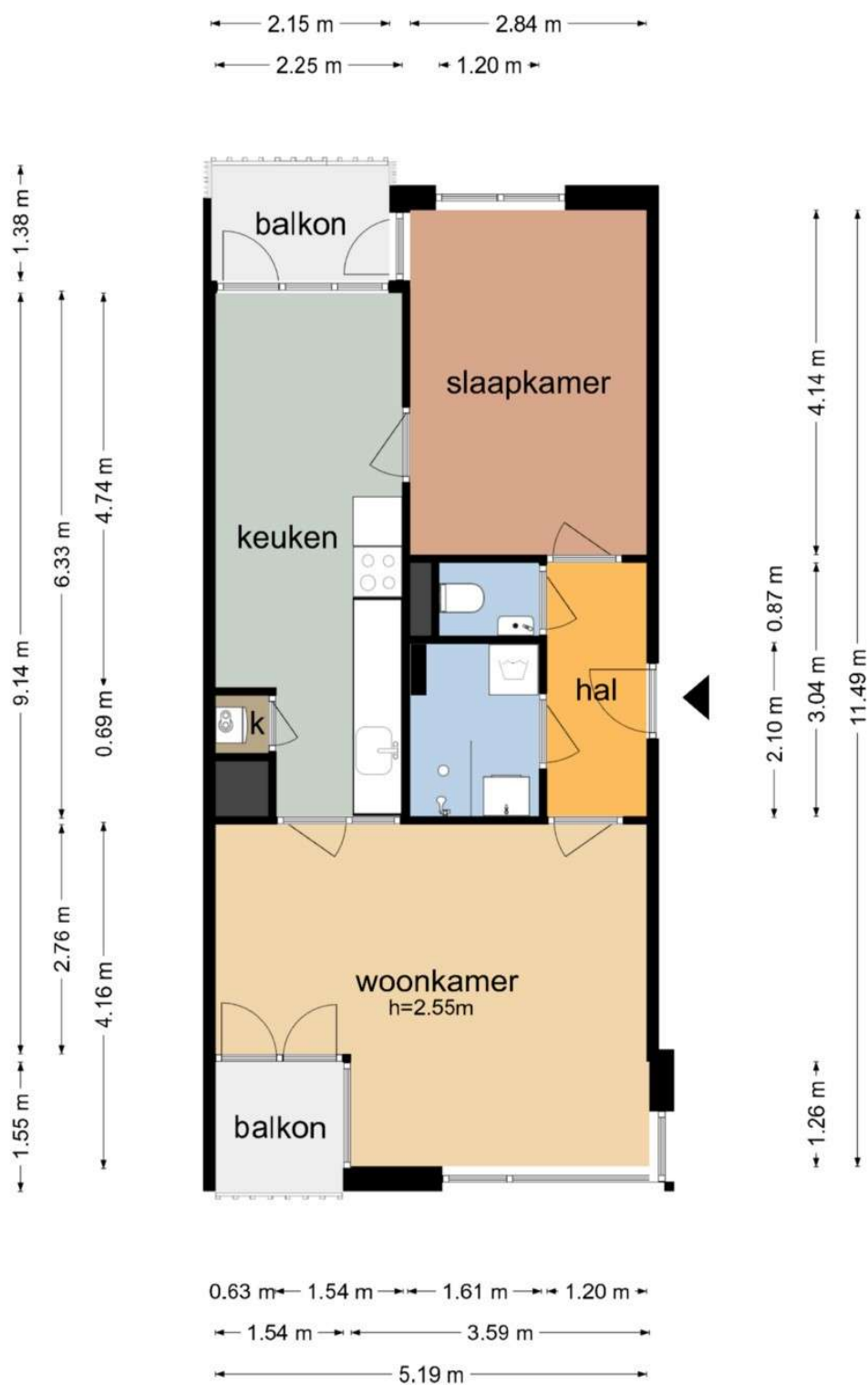
Foto's



Foto's



Eerste Verdieping



Czaar Peterstraat 49 B - Amsterdam
Berging

