



Blankenstraat 93 C 1018 RS Amsterdam

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

*** English translation below***

In het centrum van Amsterdam ligt dit goed ingedeelde appartement van ca. 27 m². De woning is gelegen op de 2e verdieping, beschikt over een balkon en heeft een eigen zolderkamer/berging van ca. 5 m². Het karakteristieke pand is in 2011 volledig gerenoveerd, waarbij zoveel mogelijk is voldaan aan de destijds geldende nieuwbouweisen. De authentieke voorgevel is behouden en ook de fundering is vernieuwd. Hierdoor verkeert het gehele pand in uitstekende staat van onderhoud.

INDELING:

2e verdieping: Entree van de woning. De voorzijde van de woning beschikt over drie grote ramen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Hier zijn zowel de woonkamer als het slaapgedeelte gesitueerd. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven en inductiekookplaat met afzuigkap. Via de openslaande deuren is het balkon bereikbaar. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, toilet, handdoekradiator en wasmachine aansluiting.

4e verdieping: Hier bevindt zich een handige berging/zolderkamer, die momenteel in gebruik is als werkruimte.

OMGEVING

De Blankenstraat is een rustige straat in het centrum van Amsterdam, omringd door gezellige koffiebars, traiteurs en speciaalzaken. De buurt heeft de afgelopen jaren een fraaie metamorfose ondergaan, waarbij de authentieke sfeer behouden is gebleven. In de levendige Czaar Peterstraat vind je een mix van bijzondere ateliers, boetieks en ambachtelijke winkels, zoals Cafe Czaar, Fromagerie Abraham Kef en het Cacaomuseum.

Voor ontspanning loop je zo het Funenpark in. Ook het Oosterpark en Flevopark liggen op korte afstand.

Daarnaast bevinden onder meer Artis, Brouwerij 't IJ, het Scheepvaartmuseum, de Hortus Botanicus, Studio K, Kriterion en de Dappermarkt zich in de directe omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten, waaronder Albert Heijn, Vomar en Jumbo, op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram 7 stopt om de hoek en brengt je eenvoudig naar onder andere het Leidseplein en de Jordaan. Tram 26 biedt een snelle verbinding met Amsterdam Centraal en IJburg. Met de fiets ben je binnen circa 10 minuten op zowel Amsterdam Centraal als station Muiderpoort. Met de auto bereik je via de Piet Heintunnel binnen enkele minuten de ring A10.

BIJZONDERHEDEN:

- Pand is volledig gerenoveerd (2011)
- Fundering vernieuwd (2011)
- Houten kozijnen met HR++ dubbelglas
- Goed geïsoleerd
- Energie label C
- Balkon op het noordwesten
- Eigen berging/zolderkamer
- Afgekochte erfpacht (2061)
- Eeuwigdurende erfpacht aangevraagd
- CV combiketel (2010)
- Professioneel beheerde VvE met MJOP
- Servicekosten € 185,74 per maand
- Gelegen in de gezellige Czaar Peterbuurt
- Oplevering in overleg

Located in the centre of Amsterdam, this well-designed apartment of approximately 27 m² is situated on the second floor and features a balcony as well as a private attic storage/workroom of approximately 5 m². The characteristic building was completely renovated in 2011, with the aim of meeting the building standards applicable at the time as much as possible. The authentic front façade has been preserved, while the foundation was also renewed. As a result, the building is in excellent condition.

LAYOUT

2nd floor: Entrance to the apartment. The front of the apartment features three large windows, providing an abundance of natural light. Both the living area and the sleeping area are located at the front. At the rear is the open-plan kitchen, equipped with various built-in appliances, including a refrigerator, oven and induction hob with extractor hood. French doors provide access to the balcony. The bathroom is fitted with a shower, washbasin, toilet, towel radiator and washing machine connexion.

4th floor: A practical private attic room/storage space is located on the fourth floor and is currently used as a home office.

LOCATION

Blankenstraat is a quiet street in the centre of Amsterdam, surrounded by cosy cafés, delicatessens and specialty shops. Over the past few years, the neighbourhood has undergone an impressive transformation while retaining its authentic character. The lively Czaar Peterstraat offers a unique mix of artisan shops, boutiques and creative studios, including Cafe Czaar, Fromagerie Abraham Kef and the Cacao Museum.

For relaxation, Funenpark is just around the corner, while Oosterpark and Flevopark are also within easy reach. Popular attractions such as ARTIS Zoo, Brouwerij 't IJ, the National Maritime Museum, the Hortus Botanicus, Studio K, Kriterion cinema and the Dapper Market are all located nearby.

For daily shopping, several supermarkets, including Albert Heijn, Vomar and Jumbo, are within walking distance.

The apartment is very well connected by public transport. Tram 7 stops around the corner and provides direct access to areas such as Leidseplein and the Jordaan. Tram 26 offers a fast connection to Amsterdam Central Station and IJburg. By bicycle, both Amsterdam Central Station and Muiderpoort Station can be reached within approximately 10 minutes. By car, the A10 ring road is only a few minutes away via the Piet Hein Tunnel.

FEATURES

- Characteristic building fully renovated in 2011
- Foundation renewed in 2011
- Wooden window frames fitted with HR++ double glazing
- Well insulated
- Energy label C
- Northwest-facing balcony
- Private attic room/storage
- Leasehold prepaid until 2061
- Application for perpetual leasehold has been submitted
- Central heating boiler (2010)
- Professionally managed Owners' Association (VvE) with a Long-Term Maintenance Plan (MJOP)
- Service charges €185.74 per month
- Located in the popular Czaar Peter neighbourhood
- Completion date by mutual agreement

Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 89 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 27 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Buitenruimte	: Balkon
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

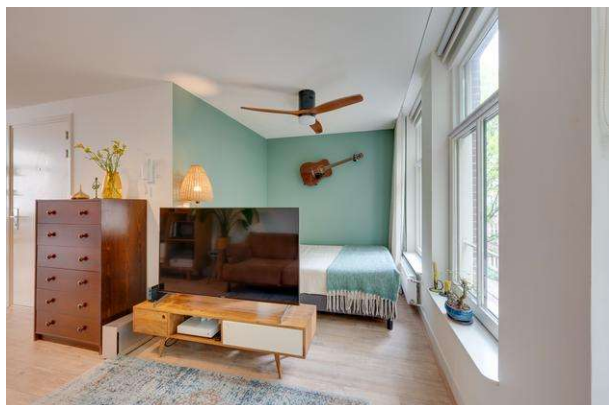
Blankenstraat 93 C
1018 RS AMSTERDAM



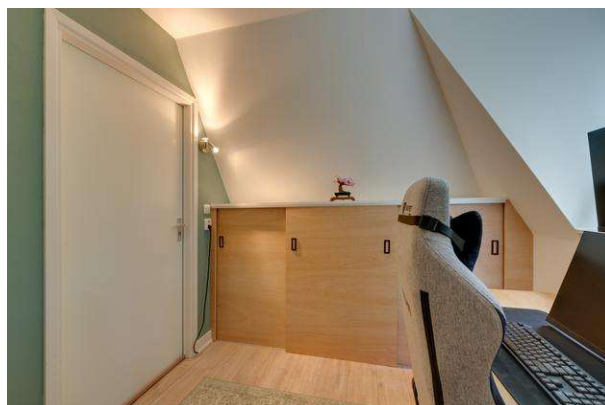
Foto's



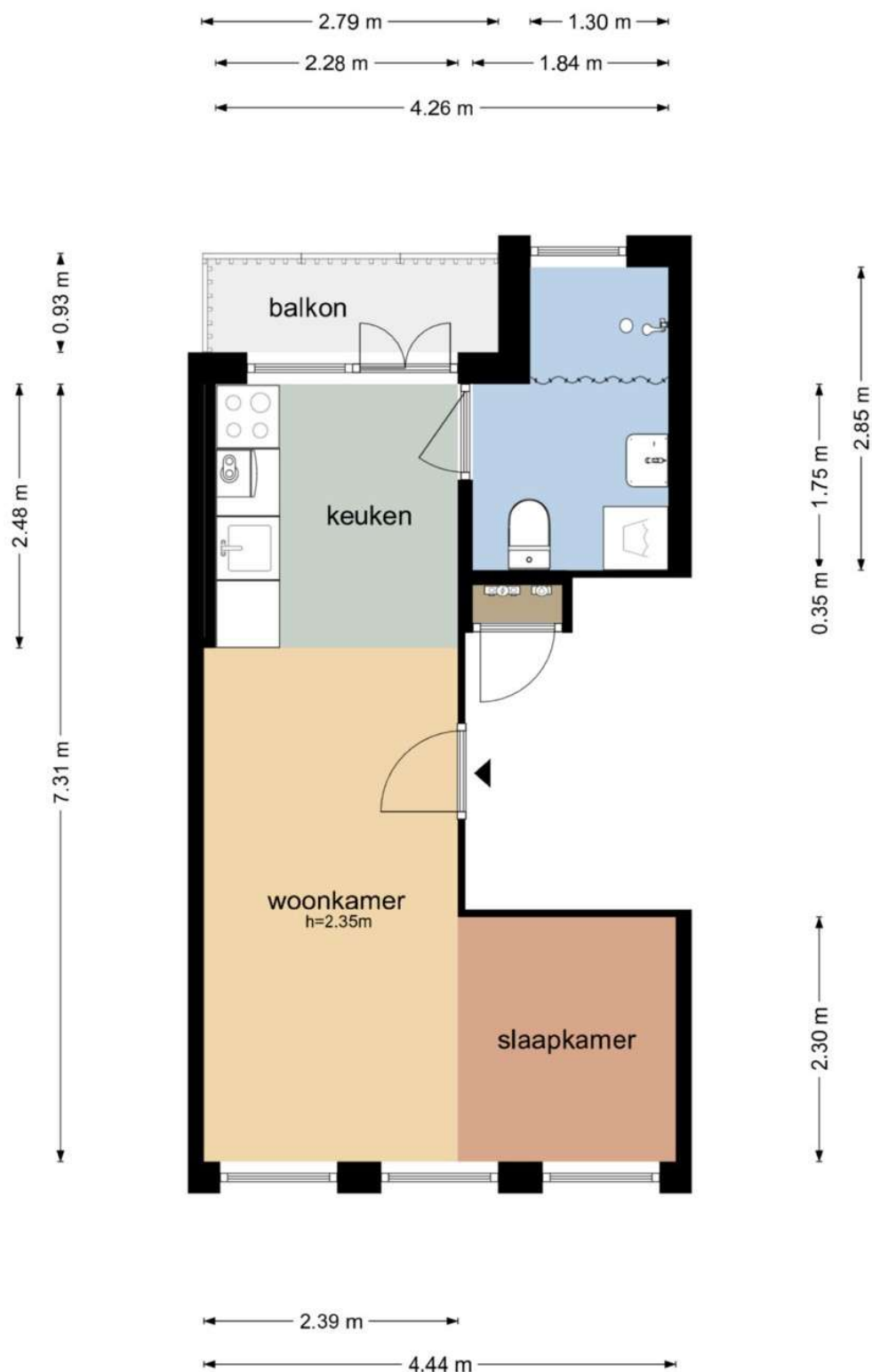
Foto's

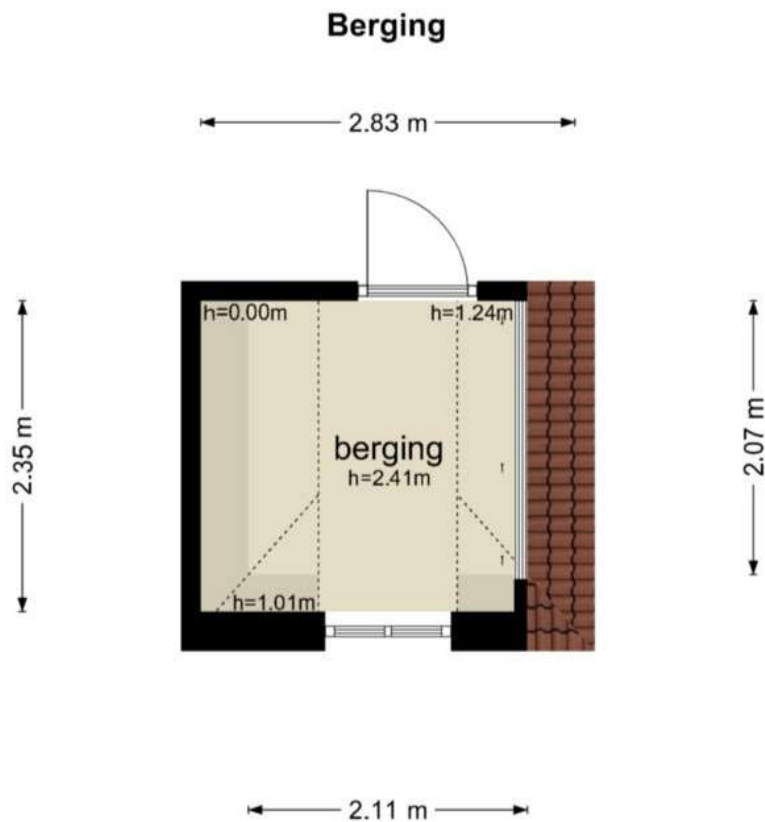


Foto's



Tweede Verdieping





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl