

Brochure

Slootland 19 Oldemarkt



Modern wonen aan het water met vrij uitzicht én een eigen aanlegsteiger.

Bent u op zoek naar een moderne, energiezuinige woning op een unieke locatie? Dan is deze fraaie tussenwoning uit 2011 met energielabel A zeker een bezichtiging waard.

De woning is gelegen in een rustige, waterrijke woonwijk en biedt een bijzonder vrije ligging.

Zowel aan de voor- als achterzijde geniet u van een prachtig, onbelemmerd uitzicht.

Aan de voorzijde kijkt u uit over de ijsbaan, waar de ijsvereniging zich iedere winter met veel enthousiasme inzet om – zodra de weersomstandigheden het toelaten – een prachtige schaatsvloer te creëren. Aan de achterzijde grenst de zonnige tuin direct aan het water, met daarachter uitgestrekt grasland.

Een heerlijk weids uitzicht waar u elk seizoen van kunt genieten.

De achtertuin beschikt over een eigen aanlegsteiger, waardoor u uw boot direct bij huis kunt aanleggen en vanuit uw eigen tuin het water op vaart.

Een ideale plek voor liefhebbers van varen, vissen of gewoon ontspannen aan het water.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. De grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en bieden een prachtig uitzicht over het water. Samen met de open keuken vormen zij het hart van de woning en bieden volop mogelijkheden om gezellig te koken en te genieten met familie en vrienden.

De keukenruimte leent zich uitstekend voor het plaatsen van een royale keuken in hoekopstelling waarbij het plaatsen van alle nieuw en ongebruikte apparatuur die bij de woning geleverd wordt mogelijk is

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een ruime, eenvoudige badkamer die u desgewenst geheel naar eigen smaak kunt moderniseren.

In de woning is een voor de gehele woning een nog zelf te leggen nieuwe/ ongebruikte Quick-step laminaatvloer in "Zachte natuurlijke eik" aanwezig en wordt ook bij de woning geleverd. Het betreft in totaal 66 verpakking (121 m²) inclusief rubber ondervloer.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is volop bergruimte aanwezig. Dankzij de royale afmetingen leent deze verdieping zich uitstekend voor het realiseren van een extra slaapkamer, werk- of hobbykamer.

Pluspunten op een rij:

- Bouwjaar 2011
- Energielabel A
- Vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde
- Achtertuin direct aan vaarwater, met eigen aanlegsteiger
- Ruime en lichte woonkamer
- Drie in grootte variërende slaapkamers
- Ruime badkamer
- parkeren op eigen oprit bij de voordeur
- De mogelijkheid tot het, op eenvoudige wijze, realiseren van een extra slaapkamer of werkkamer op de tweede verdieping. Door het plaatsen van een dakvenster wordt daarmee het gebruiksoppervlakte wonen 106,7 m² (NEN 2580 gemeten) i.p.v. 88,8 m².

Een ideale plek voor wie houdt van rust, natuur en het buitenleven, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Oldemarkt is een karakteristiek dorp en telt ca. 2.700 inwoners. Het dorp heeft een landelijk karakter, maar desondanks zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals gezellige winkels, scholen, een supermarkt, horecavoorzieningen, een tandarts en een huisarts enz. Het bloeiende verenigingsleven maakt Oldemarkt een levendig onderdeel van de gemeente Steenwijkerland.

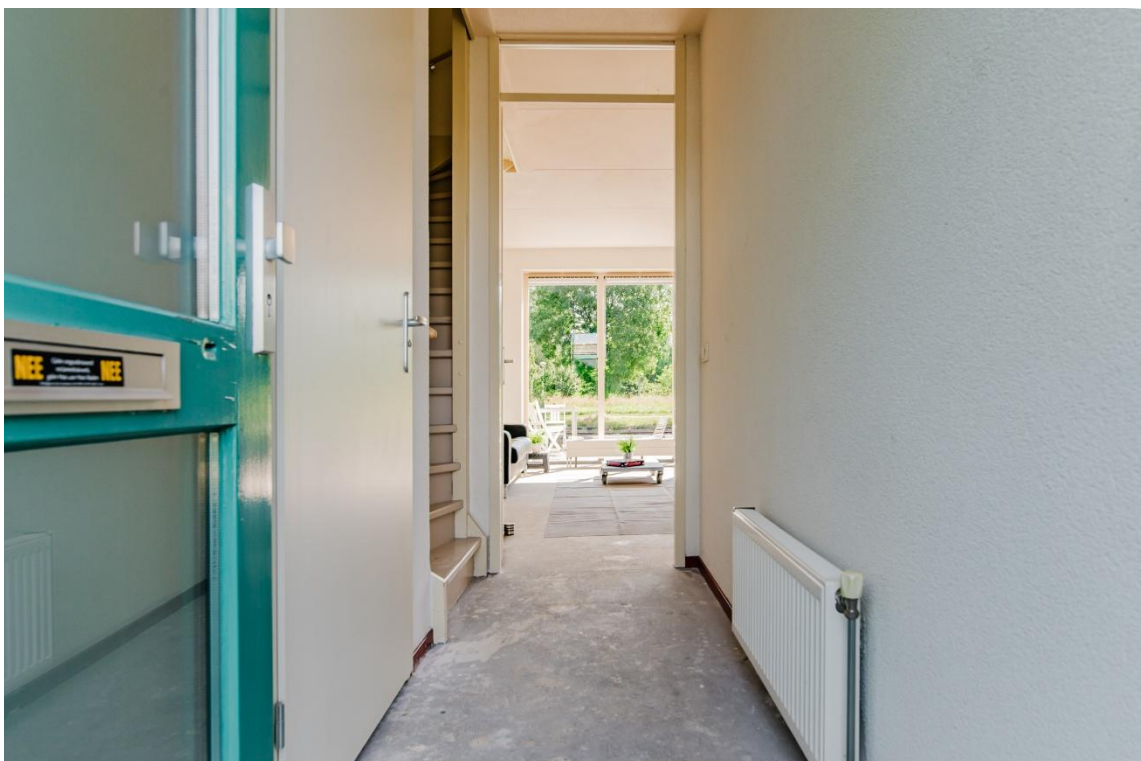
In de omgeving van Oldemarkt liggen de natuurgebieden de Lindevallei, de weerribben/Wieden en de Rottige Meenthe op fietsafstand. Ook voor de watersportliefhebber zijn er legio mogelijkheden.



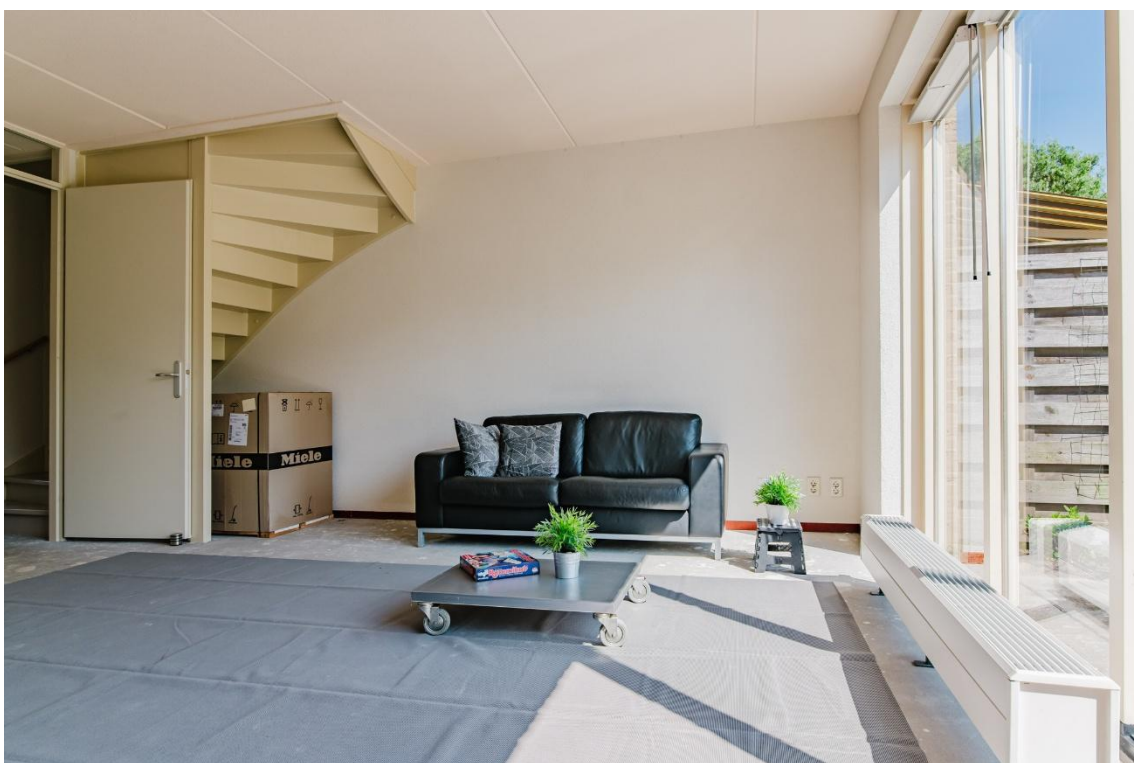






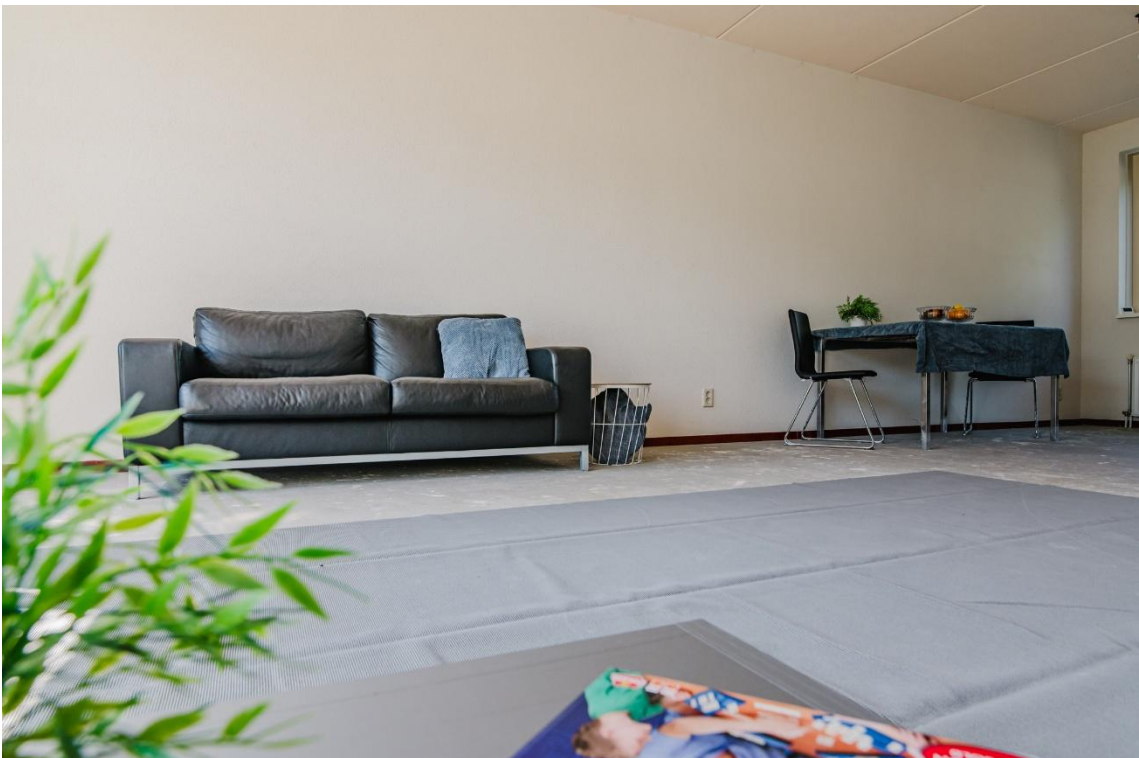








artist impression





























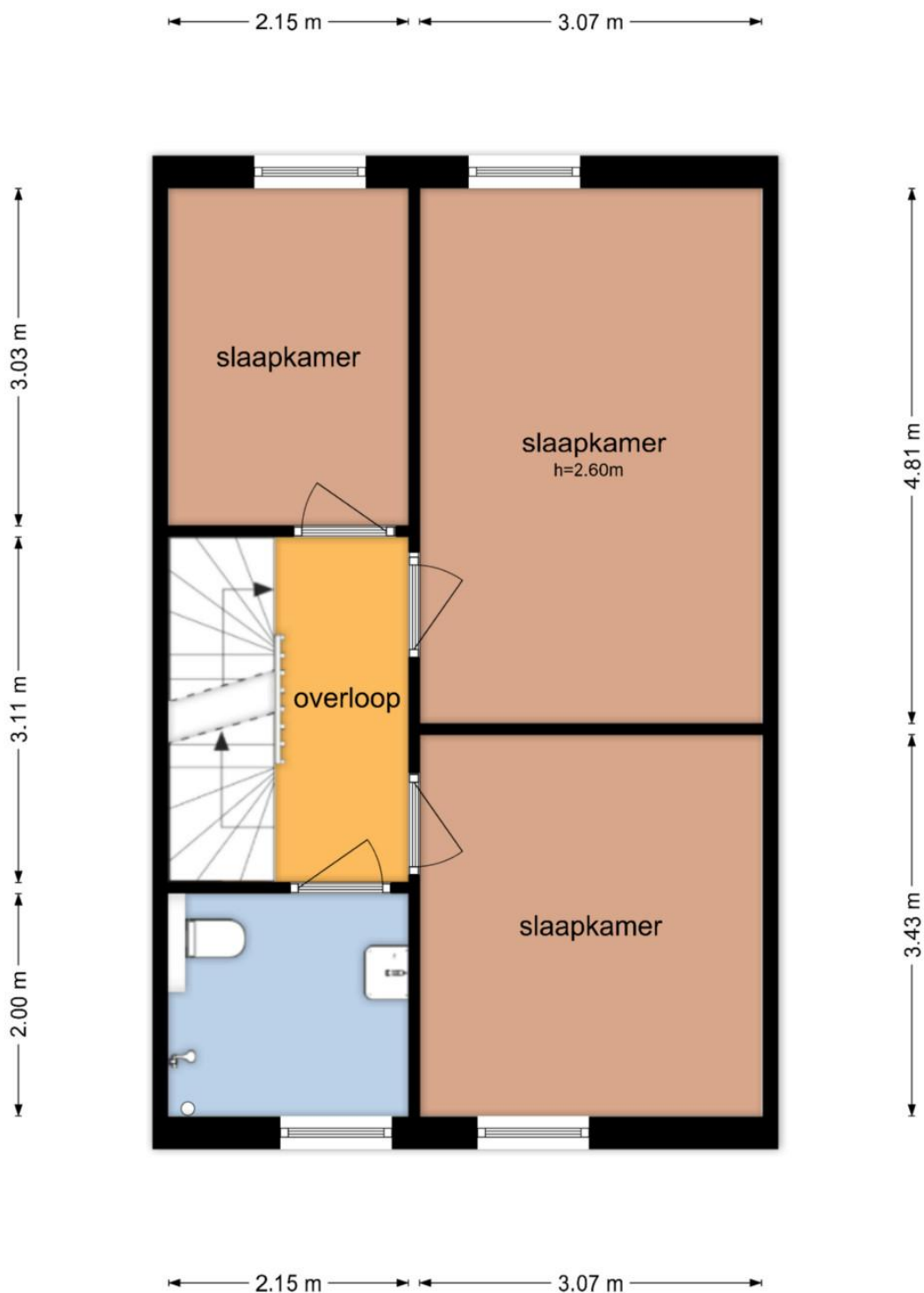


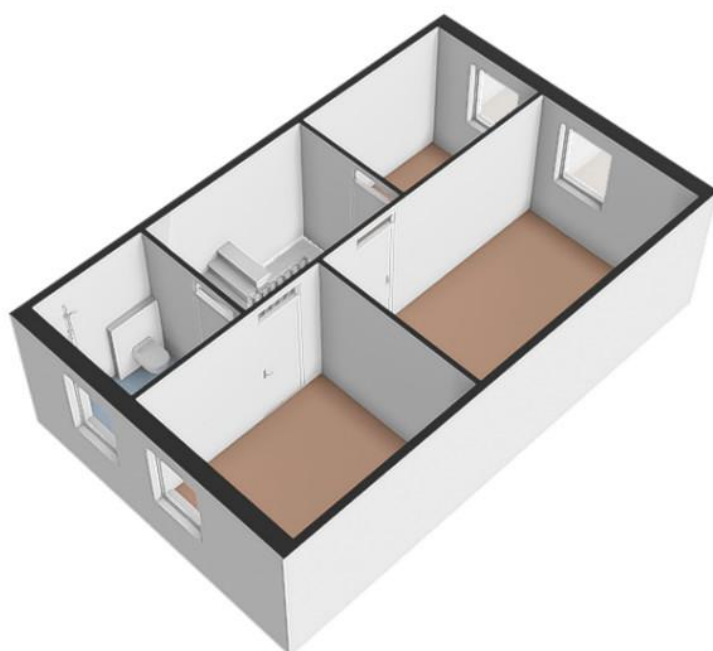
Slootland 19 - Oldemarkt
Begane Grond



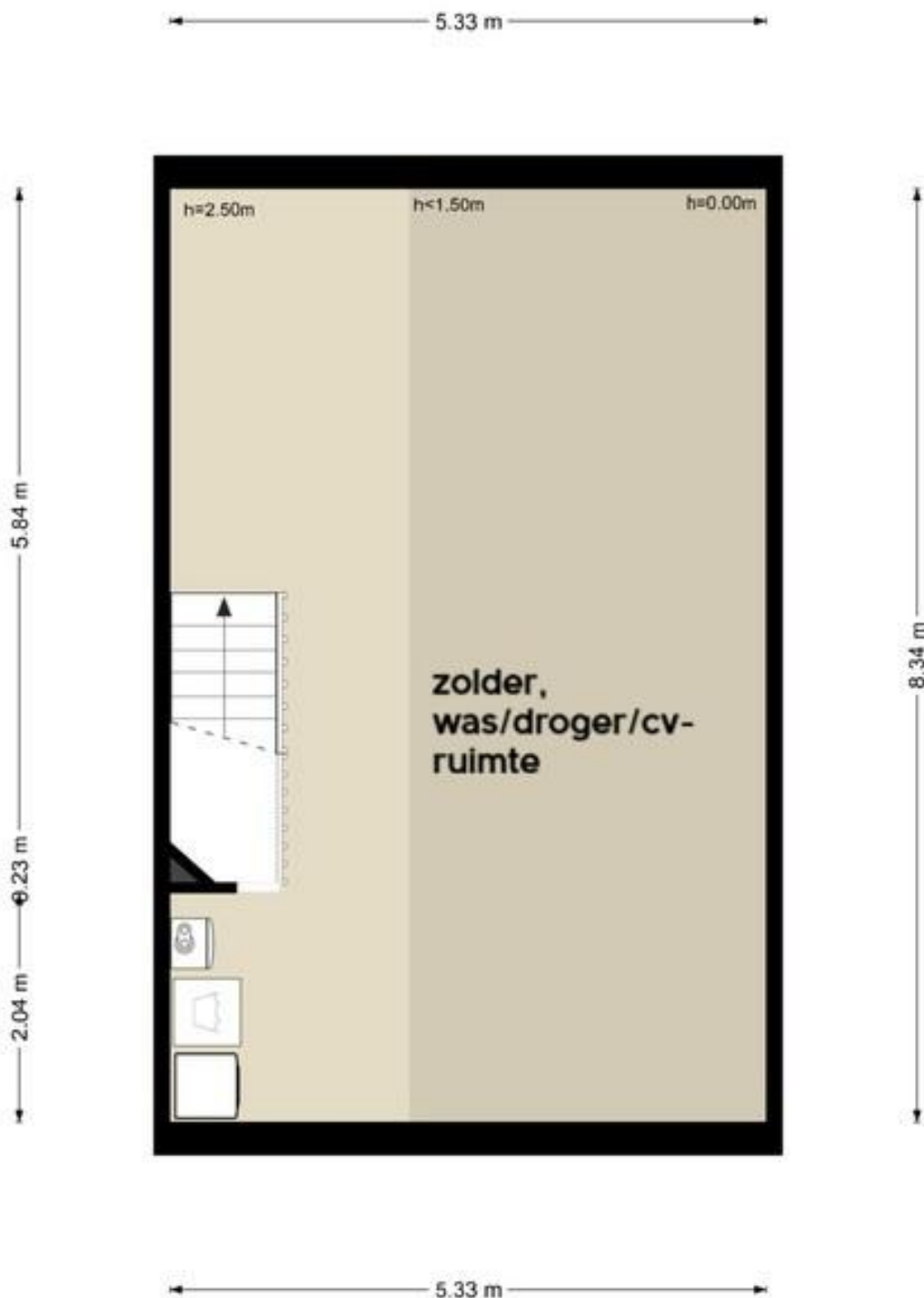


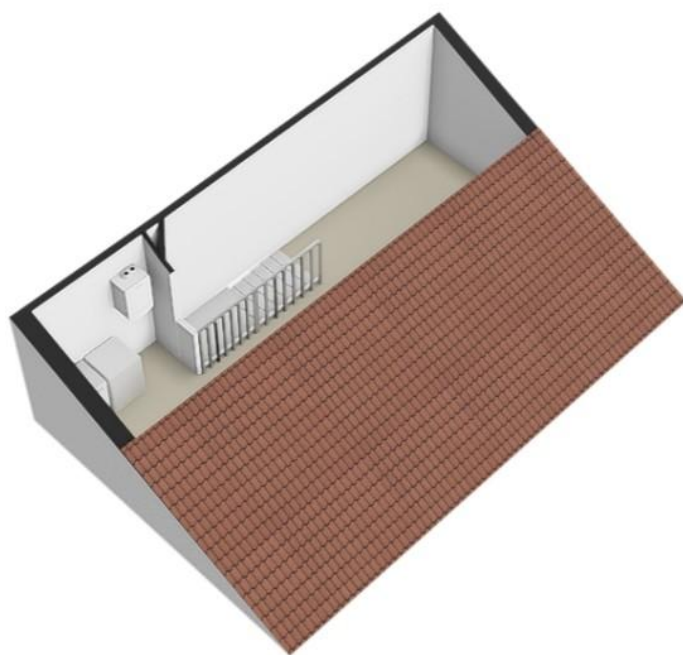
Slootland 19 - Oldemarkt
Eerste Verdieping



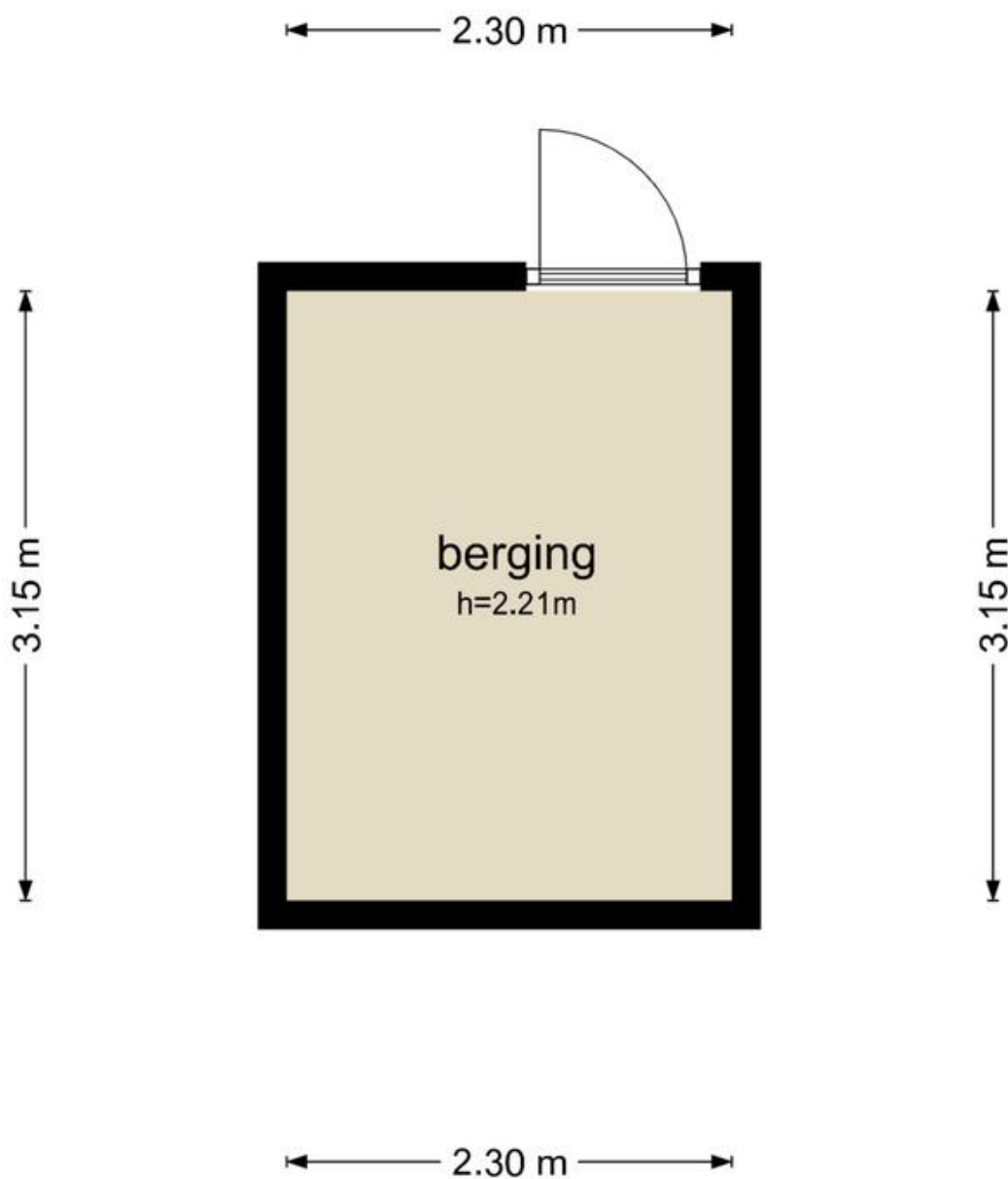


Slootland 19 - Oldemarkt
Tweede Verdieping

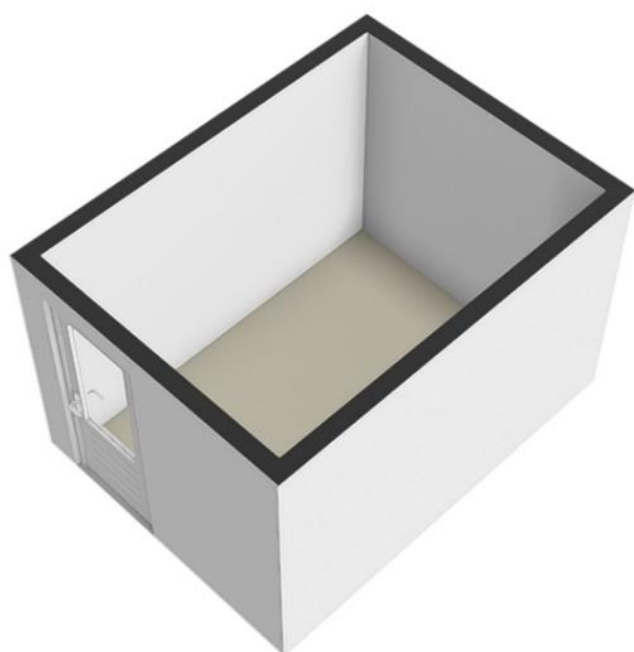




Slootland 19 - Oldemarkt Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Slootland 19, Oldemarkt

Samenvatting

Adres

Slootland 19, Oldemarkt
8375CK Oldemarkt

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar

2011

Status

Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte

106 m²

Gemeente

Steenwijkerland

Algemene informatie

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Asbestclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd. Hierin staan diverse nieuwe/ongebruikte/nog in de doos verpakte roerende zaken vermeld die in de woning achterblijven.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl