



Markt 29 Beek





Kenmerken

Vraagprijs:	€225.000,- k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Beek B 6463 A8
Bouwjaar:	1958
Woning oppervlakte:	57 m ²
Gebonden buitenruimte:	5 m ²
Inhoud woning:	200 m ³
inhoud externe buitenruimte:	16 m ³
Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-installatie Nefit Econ line HRC 22(2008-eigendom)
Aantal kamers:	3

Bijzonderheden:

- ♦ Midden in het centrum van Beek.
- ♦ Moderne open keuken uit 2018.
- ♦ Twee slaapkamers.
- ♦ Ruim dakterras met kijk op de gezamenlijke binnentuin.
- ♦ Zonwering/screens aanwezig aan de voorkant.
- ♦ Airconditioning in woonkamer.
- ♦ Eigen berging op de begane grond.
- ♦ Aluminium kozijnen met HR++ beglazing.
- ♦ VvE bijdrage (€ 140,- p.m.)

Instapklaar appartement met royaal dakterras in hartje Beek.

Wie op zoek is naar een instapklaar appartement met verrassend veel ruimte, veel lichtinval én een royaal dakterras, voelt zich aan de Markt 29 direct thuis. Dit uitstekend onderhouden appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex en combineert comfortabel wonen met een centrale ligging in het hart van Beek. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand, waardoor u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft.

Binnen valt direct op hoe prettig de leefruimtes zijn ingedeeld. De royale woonkamer met open keuken profiteert dankzij de grote raampartijen van een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht, wat het appartement een lichte en ruimtelijke uitstraling geeft. Via de keuken en badkamer bereikt u het royale dakterras. Hier geniet u in alle rust van uitzicht over de verzorgde gezamenlijke binnentuin.

Met een moderne keuken uit 2018, twee slaapkamers, een ruime badkamer, airconditioning en een uitstekende staat van onderhoud is dit een appartement waar u zonder verbouwen direct kunt genieten van comfortabel wonen.





Appartement

Vanuit de gezamenlijke ontvangsthal leidt het trappenhuis u naar de eerste verdieping, waar het appartement is gelegen.

Achter de houten voordeur komt u binnen in de ontvangsthal. Deze is afgewerkt met een laminaatvloer, die vrijwel door het gehele appartement is doorgelegd. Vanuit de hal heeft u toegang tot de badkamer, het separate toilet, beide slaapkamers en de woonkamer.

Het volledig betegelde toilet is voorzien van een zwevend closet, een fonteintje en mechanische afzuiging.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de aluminium kozijnen met HR++ beglazing geniet u hier van een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken uit 2018, die is uitgerust met een 4-pits inductie kookplaat (Whirlpool), Siemens afzuigkap, AEG koelkast, Whirlpool combi-oven en vaatwasser. De aanwezige airconditioning in de leefruimte zorgt voor extra comfort. Vanuit de keuken bereikt u tevens een praktische bergkast.

Via zowel de keuken als de badkamer heeft u toegang tot het royale dakterras, één van de absolute pluspunten van het appartement. Hier is volop ruimte voor een comfortabele loungehoek en een eettafel. Het vrije uitzicht over de verzorgde gezamenlijke binnentuin maken het een heerlijke plek om buiten te genieten.

De ruime, volledig betegelde badkamer is ingericht met een inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een dubbele spiegelkast. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een wasmachine en droger. De deur naar het dakterras zorgt ook hier voor veel daglicht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als de overige woonruimtes. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De tweede slaapkamer is ideaal als logeer-, werk- of hobbykamer.

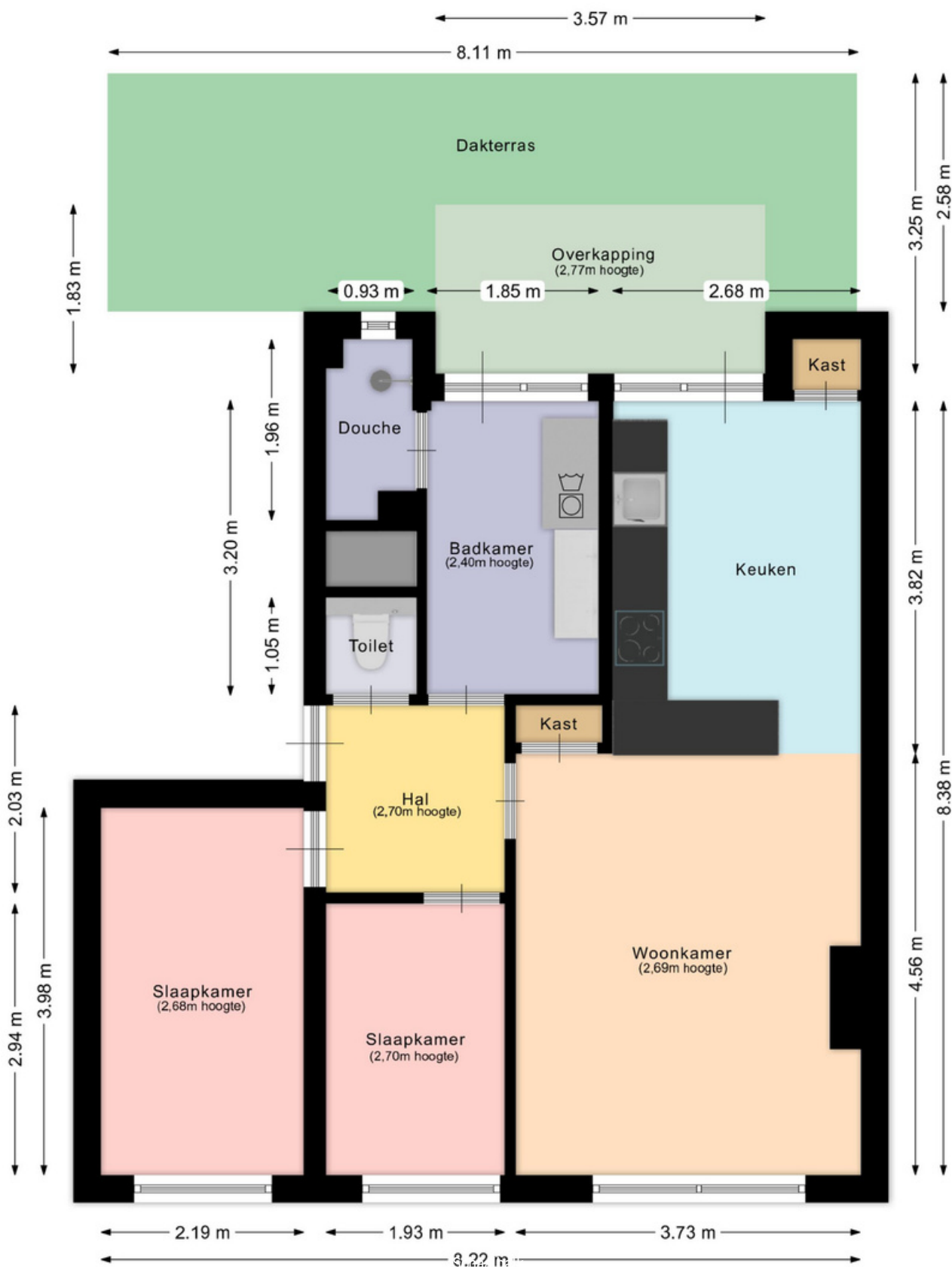
Tot slot beschikt het appartement op de begane grond over een eigen berging, gelegen in de gezamenlijke binnentuin.



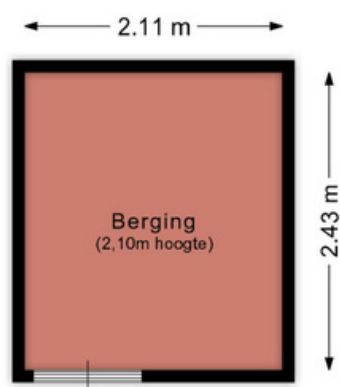








Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Beek
Sectie	B
Perceel	5224

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de met branchevereniging Vastgoed Nederland.

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser, Remco Rademakers, Chantal van Doezelaar en Monique Vanhinkel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Erwin Op den Camp

Eigenaar / Makelaar

06 - 44 77 57 98 // 046 - 87 010 87

Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen



ODC

FASTGOED

ONDERSCHEIDEND • DYNAMISCH • COMPLEET