



Katendrechtse Lagedijk 21 A, 3081 ZG Rotterdam

€ 200.000,00 kosten koper



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Omschrijving

Katendrechtse Lagedijk 21 A, 3081 ZG Rotterdam

Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een betaalbaar appartement met twee slaapkamers en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan is Katendrechtse Lagedijk 21A absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen op de eerste verdieping bevindt zich dit gestoffeerde 3-kamerappartement met een praktische indeling, veel lichtinval en een balkon aan de rustige achterzijde. De woning is netjes onderhouden en vormt de ideale basis voor starters of handige kopers die graag hun eigen woonwensen realiseren.

De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. Verder beschikt het appartement over twee goed bemeeten slaapkamers, een gesloten keuken met 4-pits gaskookplaat en een badkamer voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Vanuit zowel de keuken als één van de slaapkamers is het balkon aan de achterzijde bereikbaar. Hier kunt u in alle rust genieten van een kop koffie of een ontspannen moment buiten. De woning is grotendeels voorzien van een nette laminaatvloer, kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt bovendien over een eigen berging in de onderbouw.

Kortom: een ideale starterswoning met een praktische indeling, veel potentie en een centrale ligging in Rotterdam-Zuid!

Locatie

De Katendrechtse Lagedijk ligt op een centrale locatie in Rotterdam-Zuid, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, winkels, scholen en horecagelegenheden. Ook recreëren kan volop in de nabijgelegen parken en langs de Maas.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer bent u binnen korte tijd in het centrum van Rotterdam en ook de uitvalswegen richting de A15, A16 en A29 zijn snel bereikbaar. Hierdoor woont u centraal met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met trappenhuis en toegang tot de woningen en bergingen.

Eerste verdieping:

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken, ruime woonkamer met veel lichtinval, gesloten keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat en toegang tot het balkon, twee slaapkamers waarvan één eveneens toegang biedt tot het balkon, badkamer voorzien van douche en wastafel en een separaat toilet.

Extra pluspunt: het appartementencomplex wordt de komende periode verder opgewaardeerd. Zo worden alle algemene ruimtes volledig geschilderd en gerestaureerd en worden de bergingen volledig vernieuwd en vervangen. Een mooie investering in het wooncomfort en de uitstraling van het complex.

Bijzonderheden

- * Bouwjaar 1963;
- * Woonoppervlakte ca. 53 m²;
- * Gelegen op eigen grond;



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

- * Appartement op de eerste verdieping;
- * 2 slaapkamers;
- * Gestoffeerd;
- * Balkon aan de achterzijde, gelegen op het noorden;
- * Eigen berging in de onderbouw;
- * Verwarming en warm water middels cv-ketel;
- * Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- * Laminaatvloer aanwezig;
- * Energielabel C;
- * VvE circa € 90,-
- * Oplevering op korte termijn mogelijk.

Clausules / voorwaarden

- * In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- * Tevens zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- * Asbestclausule van toepassing;
- * Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Wij treden op als makelaar voor verkoper. Koper wordt geadviseerd een eigen aankoopmakelaar mee te nemen voor begeleiding bij de aankoop.

Kenmerken

	: € 200.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 173 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 53 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Katendrechtse Lagedijk 21 A
 3081 ZG ROTTERDAM



Foto's





Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

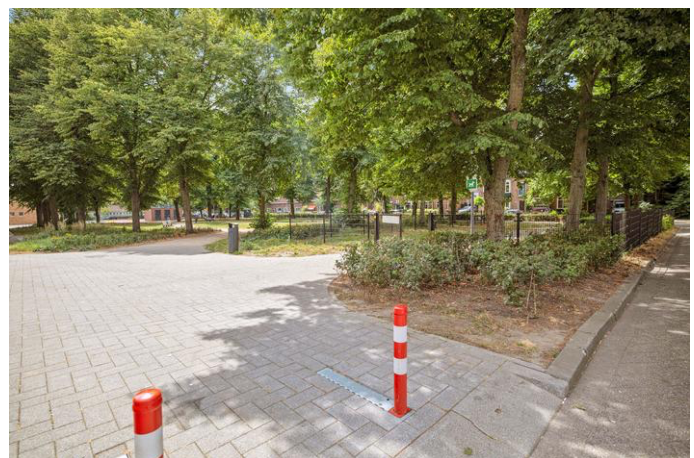
Foto's



Foto's



Foto's





Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

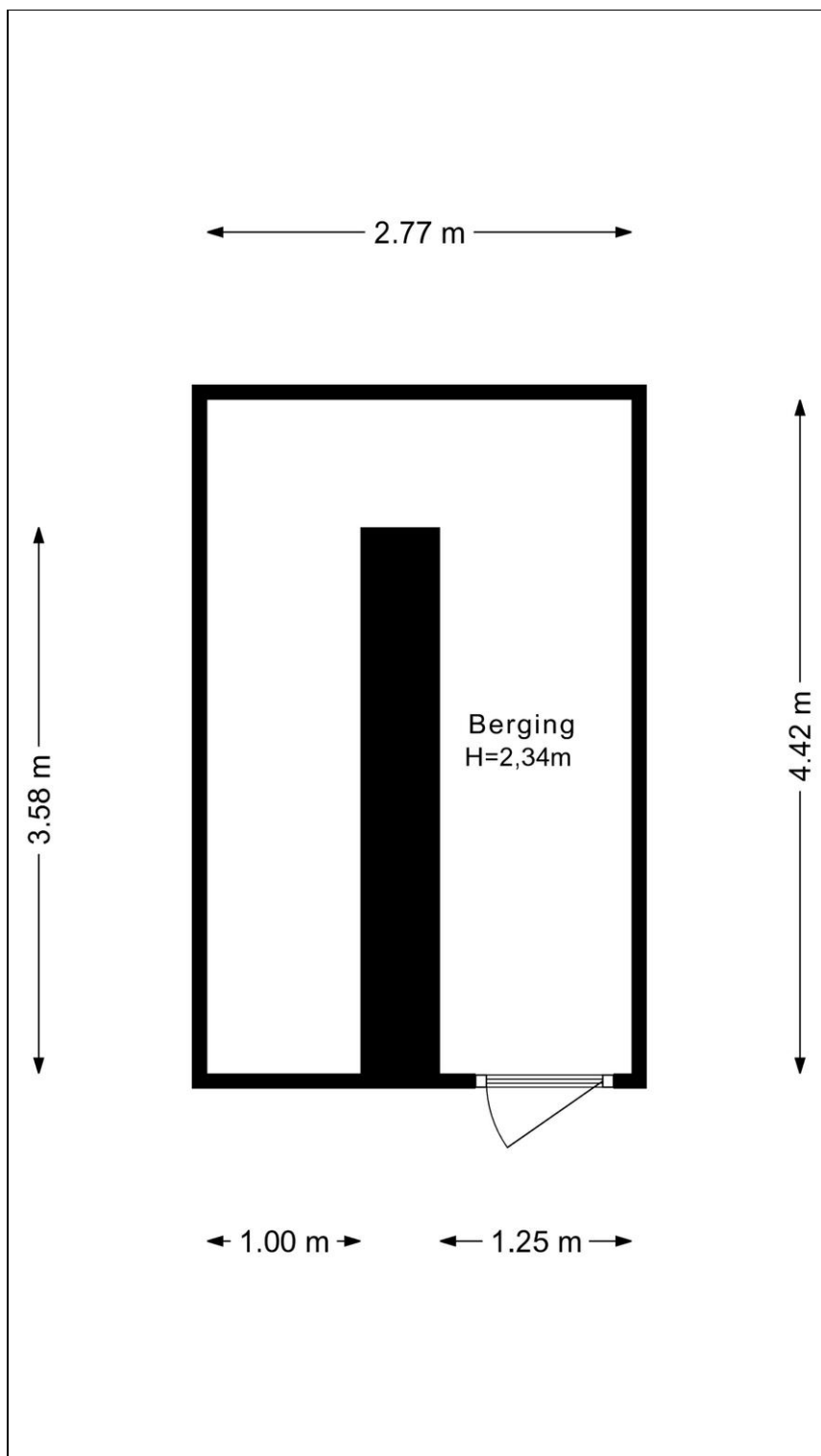
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hoofmakelaardij.nl
www.hoofmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hoft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.



Hoft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hoofmakelaardij.nl