



Hoofdweg 57
7871 TD Klijndijk

Vraagprijs € 495.000,-- k.k.

Marcel van Dam Makelaardij o.g.
Valtherweg 6
7875 TB, EXLOO
Tel: 0591 227022
E-mail: info@marcelvandammakelaardij.nl
www.marcelvandammakelaardij.nl

Omschrijving

Ruimtelijk en rustig wonen in een landelijke en bosrijke omgeving en op een groot perceel genieten van talloze mogelijkheden. Op deze magnifieke plek, aan de rand van het Drentse zanddorpje Klijndijk, kan het! Een absolute buitenkans voor liefhebbers van variatie, ontspanning, privacy, creatie, rust, ruimte en vrijheid, terwijl allerhande voorzieningen in de dichtstbij zijnde plaatsen Odoorn en Emmen aanwezig zijn.

Deze VRIJSTAANDE RIETGEDEKTE WONING is in 1971 gebouwd, door c.q. in opdracht van de ouders van de huidige eigenaar en nadien grotendeels onveranderd gebleven.

Het woonprogramma bevindt zich thans volledig op de benedenverdieping waardoor er sprake is van gelijkvloers wonen en is voldoende royaal met een woonoppervlakte van 137 m². De verdieping betreft in de huidige setting een open zolderruimte van 82 m² en is bereikbaar via een vlizotrap. Door een vaste trapopgang te realiseren kan de verdiepingsruimte uitstekend als woonruimte worden gebruikt en heb je alle vrijheid voor een indeling naar eigen wens. Hierdoor zeer geschikt voor zowel een gezin met kinderen, maar ook voor diegenen van wie de kinderen inmiddels de deur uit zijn, maar wel de ruimte willen bieden aan logees.

Het huis vraagt van binnen en buiten om een update qua modernisering, verbetering en verduurzaming. Ideaal dus om er je eigen droomhuis-op-maat van te maken.

Zowel het woongedeelte, de overige inpandige (zolder)ruimte, de vrijstaande schuurruimte als het enorme perceel van 3.610 m² biedt mensen die ruimtelijk willen wonen en in mogelijkheden denken, een mooie uitdaging en kansen. Na eenmaal te hebben verbouwd en gemoderniseerd, heb je er een heerlijke plek en object in een gevarieerde, landelijke en bosrijke omgeving waar wonen optimaal plezier en genot geeft.

De voorgelegen straat is niet doorgaand en daardoor rijdt er slechts bestemmingsverkeer. Aan de voorzijde en opzij is er ruimtelijk zicht op de riante, omliggende tuin die voor vele doeleinden geschikt is. In de tuin staan diverse fruitbomen, onder andere een appel, kers, pruim en stoofpeer.

Vanaf de prille lente tot aan het moment dat de herfstbladeren vallen, draagt de enorme tuin zeker bij aan het woongenot voor de liefhebbers van het ultieme buitenleven. Hier kun je de dag al vroeg beginnen met een ontbijtje en ondertussen word je toegezongen door de vogeltjes. En na een drukke dag kom je er heerlijk tot rust. Lekker met een drankje erbij de dag nog eens overdenken, met je overige gezinsleden of in ander goed gezelschap.

Naast de woning ligt een lange, verharde oprit tot aan vrijstaande houten garage/schuur met een gebruiksoppervlakte van totaal 43 m², verdeeld in een garagedeel voor onderdak van de auto, eventueel gemotoriseerde tweewieler en fietsen. In het schuurgedeelte is plek voor gereedschap, opslag van (tuin)spullen en klusruimte. De garageruimte is toegankelijk via een elektrisch bedienbare deur en de schuurruimte middels een loopdeur.

DE INDELING VAN HET HUIS?

Begane grond:

- * Overdekte entree, opzij van de woning – hal met opstelplaats badgeiser en toilet;
- * Dichte eetkeuken met fijn zicht op de tuin door de aanwezigheid van een groot raam, aan de wand opgestelde hoekkeuken in landelijke stijl met massief eikenhouten front, nodige kast- en werkruimte en qua inbouwapparatuur uitgerust met een gaskookplaat, schouw met afzuigkap en koelkast. Dit betreft een heerlijke (gezins)plek waar iedereen aan tafel schuift voor het vertellen van zijn of haar belevenissen die dag, terwijl ondertussen gezellig een maaltijd wordt bereid.
- * Knusse woonkamer met ruimtelijk zicht op de voortuin en voorgelegen straat, schouw met elektrische sfeerhaard en heerlijke lichtinval dankzij een groot raam en zonituering zuidwest;
- * Gang/hal met entree, aansluitpunten voor witgoedapparaten en deuren die naar een berging, de meterkast, badkamer, 2e toilet en drie slaapkamers leiden;
- * Badkamer, uitgerust met douchehoek, wastafel en straalkacheltje;
- * Alle 3 slaapkamers zijn goed van formaat – één van ruim 12 m² en twee van afgerond 15 m² en zijn allen voorzien van vaste kledingkasten;
- * Vloerafwerking beneden: plavuizen en tapijt.

Verdieping:

- * Volledig met hout bevloerde open zolderruimte, voorzien van groot dakkapel.

Kenmerken:

- Type woning: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1971
- Energielabel: G, geregistreerd op 09-07-2026
- Perceeloppervlakte: 3.610 m² - eigen grond
- Woonoppervlakte: 137 m²
- Overige inpandige ruimte (zolderverdieping): 82 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (overkapping entree): 3 m²
- Externe berging (garage/schuurruimte): 43 m²
- Inhoud woning: 825 m³
- Aantal kamers: 5 (woonkamer, eet-/woonkeuken en 3 slaapkamers)

Extra info:

- Kluswoning;
- NEN2580 Meetrapport beschikbaar;
- Aangesloten op gas, water, elektra, riolering, coax en glasvezelkabel ligt vooraan de straat. Huisaansluiting dient nog te worden aangevraagd en aangelegd;
- Houten gevelkozijnen, gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming middels gaskachels en elektrisch straalkacheltje in de badkamer;
- Warm water via een eigen Vaillant badgeiser;
- Buitenzonwering middels rolluiken en zonneschermen;
- Achtertuin grenzend aan weiland;
- Voor medische zorg voor (huis)dieren ligt schuin tegenover de woning dierenkliniek Arts & Dier.

Bestemming:

Het gehele perceel heeft bestemming 'Gemengd'.

Dorp & omgeving:

Klijndijk is een dorp in de gemeente Borger-Odoorn, dat in het UNESCO Global Geopark de Hondsrug van Zuidoost Drenthe ligt.

Borger-Odoorn is één van de slechts vijf Nederlandse Cittaslow gemeenten, heeft bijna 26.000 inwoners, waarvan er ongeveer 700 in Klijndijk wonen. Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten met minder dan 50.000 inwoners die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren; een bewuste levensstijl waarbij het gaat om de kwaliteit van leven.

Het aangrenzende dorp Odoorn heeft alle dagelijkse voorzieningen en ligt op minder dan 3 km afstand.

Ook de uitgebreide voorzieningen in Emmen zijn uitstekend te bereiken op slechts ca. 5 km afstand. Wie behoefte heeft aan 'stadse' levendigheid, staat binnen 15-20 fietsminuten midden in het centrum van Emmen met onder andere een theater, bioscoop, dierentuin, een uitgebreid winkelaanbod, gezellige restaurantjes en kroegjes en de wekelijkse warenmarkt op vrijdag.

Vanaf deze plek bereik je met de auto binnen no-time de provinciale wegen N34, N381 of A37, die Klijndijk met de rest van Nederland verbinden.

Voor wie actief wil zijn en wil genieten van de natuur, is het Valtherbos in enkele minuten bereikt voor een wandeling of mountainbiketocht. Bos, (vis)water, heide... vanuit dit huis is het allemaal vlot te bereiken.

Wie voorkeur geeft om met het openbaar vervoer te reizen is de dichtstbij zijnde bushalte aan de Melkweg met verscheidende busdiensten (lijn 75, 1x per uur) die o.a. naar de stations van Emmen en Stadkanaal leiden. De bushalte met lijn 59 bevindt zich aan de Hoofdweg en verbindt Klijndijk met onder andere Emmen, Odoorn, Exloo, Ees, Borger, Drouwen, Gasselte en Gieten.

Samengevat:

Royaal wonen met volop mogelijkheden voor (dieren)hobby's en genieten van de gemoedelijke en landelijke omgeving. Wanneer je op zoek bent naar een woning met veel potentie, op een grote kavel net buiten het dorp en je bent handig en hebt tijd en energie voor een verbouwing, dan is dit wellicht een mooie kans!

Vragen/bezichtigen?

Wij zijn je graag van dienst om al je vragen te beantwoorden en/of plannen graag een afspraak met je in voor een uitgebreide rondleiding.

Voor alvast een completere indruk van deze woning, raadpleeg dan ook de aanvullende tools die wij standaard, bij nagenoeg al onze woningen, aan de funda-presentatie koppelen:

- Professionele woonvideo;
- Virtuele tour door de woning middels 360 graden foto's;
- Interactieve plattegronden van beide verdiepingen en van het bijgebouw.

Algemeen:

- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud;
- De verkoper verlangt na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van de koper ter grootte van 10% van de koopsom;
- Voor woningen ouder dan 20 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing en gelet op het bouwjaar is ook een asbestclausule van toepassing;
- Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft de gelegenheid om een eigen NEN 2580 meting uit te (laten) voeren.
- Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

Disclaimer

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 495.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers, waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	825 m ³
Perceel oppervlakte	3.610 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	137 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1971
Ligging	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Zijtuin 2.980 m ²
Garage / Schuur	Vrijstaand, hout, 43 m ²
Energielabel	G
Verwarming	Gaskachels
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, Enkel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Hoofdweg 57
7871 TD KLIJNDIJK



Hoofdweg 57 - 7871 TD Klijndijk

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

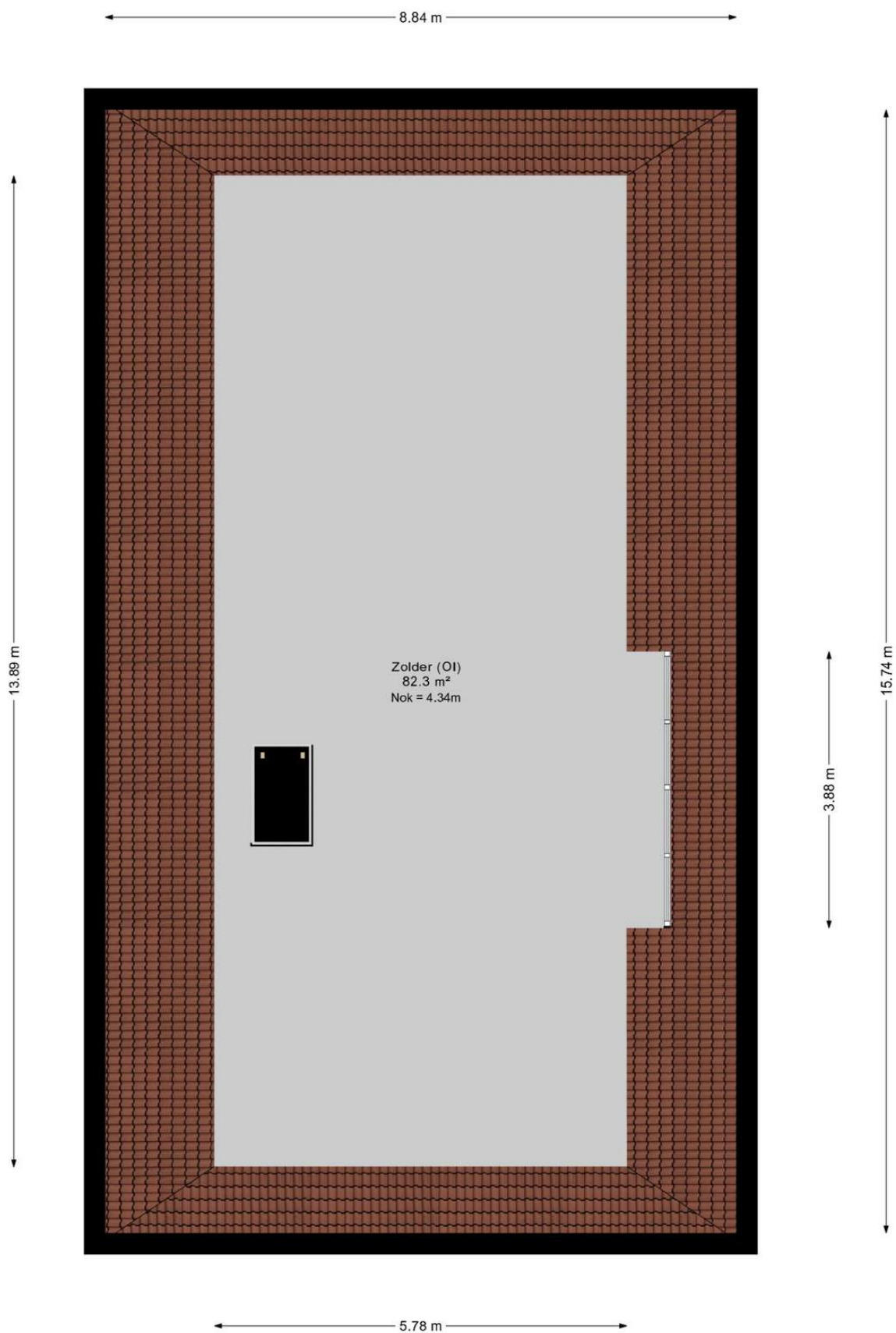


Foto's

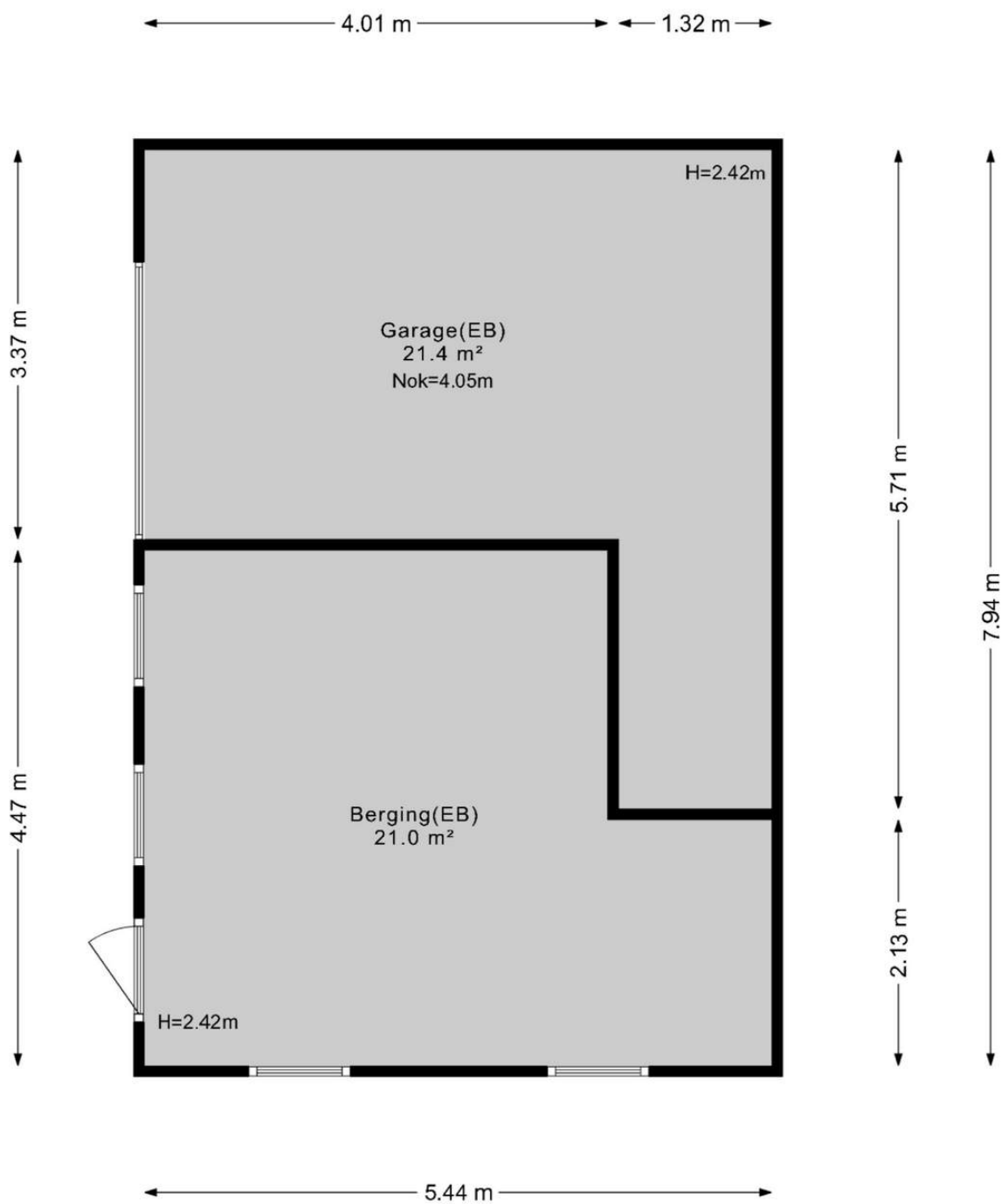




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



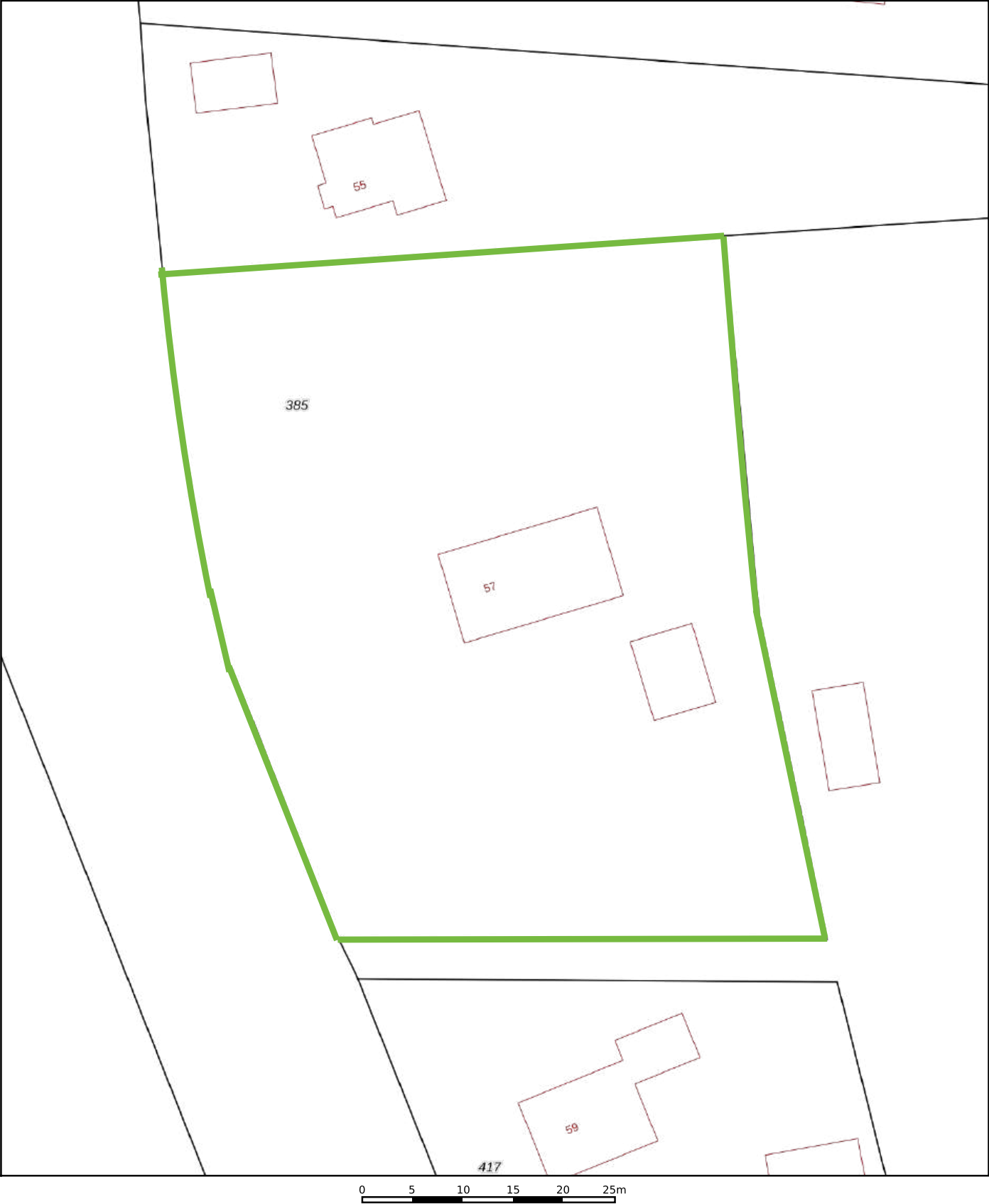
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hoofdweg 57
Postcode / Plaats	7871 TD Klijndijk
Gemeente	Odoorn
Sectie / Perceel	S / 385
Oppervlakte	3.610 m ²
Soort	Volle eigendom



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Odoorn

Sectie

S

Perceel

385

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Hoofdweg 57, 7871 TD Klijndijk
---------------------------	--------------------------------

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen – in overleg	☒	☒	☐	☐
- vitrages – in overleg	☒	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☒	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☒	☐	☐
- oven	☐	☐	☐	☒
- combi-oven/magnetron	☐	☐	☐	☒
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☒	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- quooker	☐	☐	☐	☒
- koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
- toiletrolborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☐	☒	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder - schuur en garage	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☒	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- zitmaaier	☐	☐	☒	☐
- veger / opvangbak	☐	☐	☒	☐
- ladders	☐	☐	☒	☐
- tuingereedschap	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract?		X		
<u>Zo ja</u> , neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



**Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.**

Versie 2023



Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: **Hoofdweg 57, 7871 TD Klijndijk**

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Vragenlijst over de woning

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten:

- e. Heeft u grond van derden in gebruik?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke grond?

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?
☐ ja ☒ nee
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?
☐ ja ☒ nee
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?
☐ ja ☒ nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? **€ 1,38 per jaar, eindjaar: 2038**

- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja:
 Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?
 Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?
 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?
 Heeft de huurder een waarborgsom gestort?
 Zo ja, hoeveel?
 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?
 Zo ja, welke?

Vragenlijst over de woning

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waarom?
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?
 Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Woning

☒ ja ☐ nee

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?
☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?
☐ ja ☒ nee
 Is er sprake van volledige isolatie?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?
☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Vragenlijst over de woning

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
 Platte daken: **n.v.t.**
 Overige daken: **Woning (riet): 1971 Schuur/garage: 1991**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
Kleine delen van het rieten dak
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
- | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|---|
| - Platte daken: | ☒ n.v.t. | ☐ ja | ☐ nee |
| - Overige daken: Woning (riet) | ☐ niet bekend | ☐ ja | ☒ nee |
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
- | | | | |
|------------------|--|-----------------------------|---|
| - Platte daken: | ☒ n.v.t. | ☐ ja | ☐ nee |
| - Overige daken: | ☐ niet bekend | ☐ ja | ☒ nee |
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
 Is er sprake van volledige isolatie?
- | | | | |
|------------------|--|-----------------------------|---|
| - Platte daken: | ☒ n.v.t. | ☐ ja | ☐ nee |
| - Overige daken: | ☐ niet bekend | ☐ ja | ☒ nee |
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)? **Hardhout (woning) / Red Cedar (garage/schuur)**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Woning ca. 8 jaar geleden en garage/schuur ca. 5 jaar geleden
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, door wie? **In eigen beheer (zoon)**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ☐ ja ☒ nee
 Zo nee, toelichting: **Buitendeuren wel; binnenzijde niet allemaal**

Vragenlijst over de woning

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? **Thermopane-beglazing**
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? **Bovenlichten in de woonkamer (voorzijde), de 3 slaapkamers, de dakkapel op de verdieping en de wasruimte zijn voorzien van enkel glas.**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? **1 slaapkamer, klein gedeelte.**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Vragenlijst over de woning

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee
Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee
Zo ja of soms, toelichting?
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?
- **Gaskachels t.b.v. verwarming + elektrisch straalkacheltje in badkamer + badgeiser t.b.v. warmwatervoorziening**
Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):
Merk van de installatie(s): **Badgeiser: Vaillant**
Type(nummer) van de installatie(s):
Installatiedatum van de installatie(s):
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?
Zo ja, door wie?
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoeld worden of de installatie functioneert niet goed)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is u opgevallen?
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar en welke?
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

Vragenlijst over de woning

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
 Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
 Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
 Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?
 Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (*De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).*
Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp
 Functioneren alle zonnepanelen?
 Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?
 Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?
 Zo ja, welke?
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
 Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?
 Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
 Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?
 Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?
 Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?
 Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **n.v.t.**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **n.v.t.**
 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
 Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, welke?
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, blijft deze achter?
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Alleen voor toilet en badkamer
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, toelichting:
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?
 Hoe oud is dit systeem ongeveer? **1991**
- n. Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?
 Zo nee, toelichting:
 Hou oud is dit systeem ongeveer?
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **Er liggen 3 rookmelders (nog in de verpakking).**

Vragenlijst over de woning

8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **1991**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke niet?
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **1991**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1971**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, welke en waar? **De golfplaten dakbedekking van de houten garage/schuur bevat mogelijk asbesthoudende materialen c.q. stoffen.**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*)
☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?
Zo ja, wat en waar? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- h. Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? **Geen overlast, af en toe muizen i.v.m landelijke ligging.**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Kabel ligt tot ingang perceel
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke label? **Energielabel G, geldig tot 06-07-2036**

Vragenlijst over de woning

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 662,21
Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 467.000,=
Peiljaar: **01-01-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 326,92
Belastingjaar: **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolheffing en afvalstoffenheffing
(zie aanslag gemeentelijke belastingen)? € 280,33
Rioolrecht € 46,15
Afvalstoffenheffing vast recht per kwartaal
Belastingjaar: **2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? € 380,00
-Gas + Elektra (maandelijks) € 45,15
-Water: (per kwartaal)
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- | | | |
|---------------------------------------|-----|---------|
| -Gas | m3 | : 2.222 |
| -Elektriciteit totaal (normaal + dal) | kWh | : 3445 |
| -Elektriciteit teruglevering | kWh | : 0 |
| -Water | m3 | : 28 |
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal : 1 bewoner
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☒ nee
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht: ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar?
Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd:
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Vragenlijst over de woning

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

De gaskachels zijn in 1991 door (inmiddels overleden) eigenaar geïnstalleerd. Er is onderhoud gepleegd door een bedrijf uit Emmen, facturen volgen. Dit geldt ook voor de badgeiser.

13. Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd

Niet van toepassing

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

=====





Zien we je snel?

Marcel

Margriet

Monique

Tom

Janine

Arand Jan

Linda



ADRES

Valtherweg 6, 7875 TB Exloo

*Wij zijn geopend en telefonisch
bereikbaar van maandag t/m vrijdag
van 09.00 tot 17.00 uur.*

CONTACT

✉ info@marcelvandammakelaardij.nl

☎ 0591-227022

www.marcelvandammakelaardij.nl