



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Joost van Geelstraat 43 B
3021 VK Rotterdam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Omschrijving

Joost van Geelstraat 43 B

Mooie 3-kamer benedenwoning van 54 m² met een heerlijke achtertuin van ca. 30 m², gelegen in de wijk Middelland. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een moderne badkamer en een fijne achtertuin gelegen op het westen. De benedenwoning is gelegen aan de westkant van het centrum van Rotterdam, op slechts 100 meter van de Heemraadsingel en op steenworp afstand van gezellige koffie- en eetgelegenheden. Het Centraal Station is met de fiets binnen 10 minuten bereikbaar.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Entre met tochtportaal, separaat toilet, vaste kast (wasmachineaansluiting, CV-opstelling) en toegang tot alle vertrekken. Bij binnenkomst valt meteen de fijne ruimtelijkheid op, met een plafondhoogte van ruim 3 meter. De mooie jaren '30-details, zoals de ornamenten, glas-in-loodramen en paneeldeuren, geven de woning extra sfeer en karakter. De L-vormige woonkamer geeft een mooie natuurlijke scheiding tussen het zit- en eetgedeelte. De moderne open keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met afzuiging, oven, koffiezetapparaat, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de 1e kamer, een prettige ruimte die zich uitstekend leent als home-office of eventuele kinderkamer. Via de openslaande deuren in de woonkamer en de deur vanuit de kamer is het terras bereikbaar. Via een trap bereik je de lager gelegen tuin, gelegen op het westen. Hier kan je heerlijk genieten van de zon in de namiddag-/avond. De verzorgde tuin verleent zich heerlijk om op warme zomeravonden heerlijk te genieten. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een zeer ruime kamer met veel lichtinval. Ook hier komen de prachtige ornamenten weer mooi terug. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloop(regen)douche en een wastafel met meubel.

Bijzonderheden:
-Woonoppervlakte 54 m²
-Energie label D
-2 slaapkamers
-Volledig gerenoveerd in 2017!
-Het appartement is gelegen op eigen grond
-Actieve V.v.E. met een maandelijkse bijdrage van € 25,-
-In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden
-In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 400.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Joost van Geelstraat 43 B

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1903

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

230 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

54 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

6 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

590 cm

Tuin breedte (cm)

490 cm

Positie

west

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



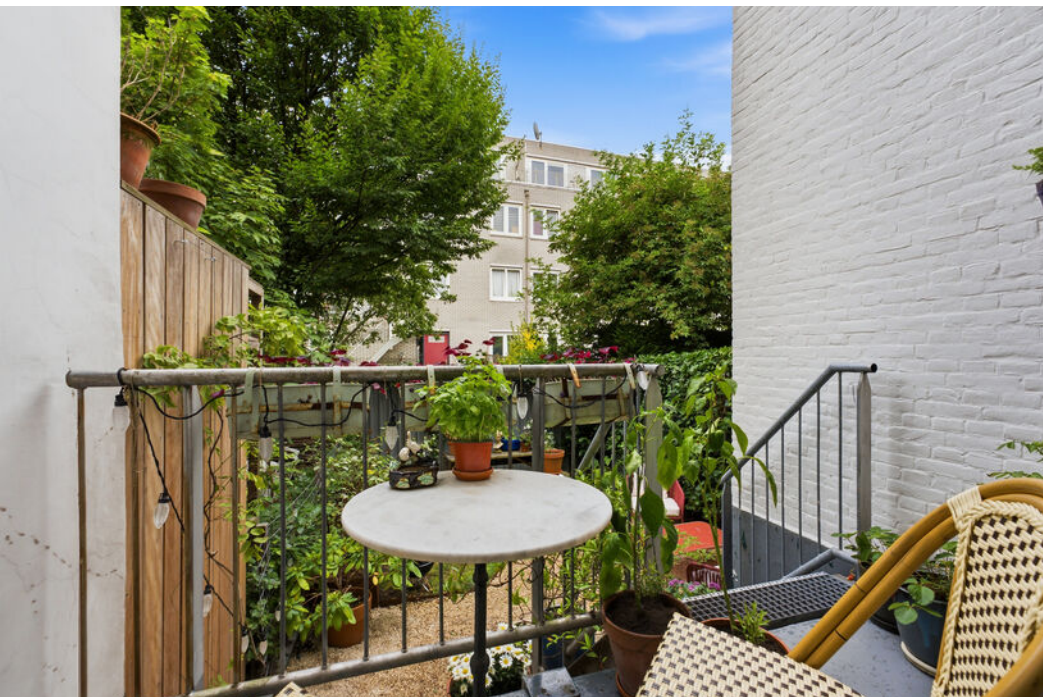
Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



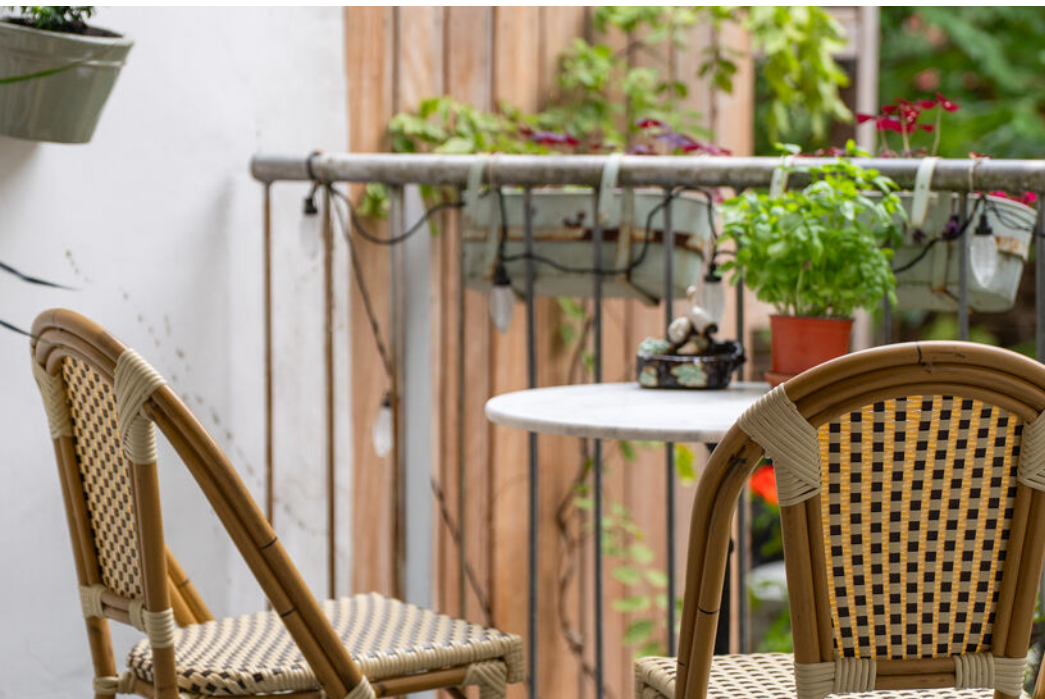
Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



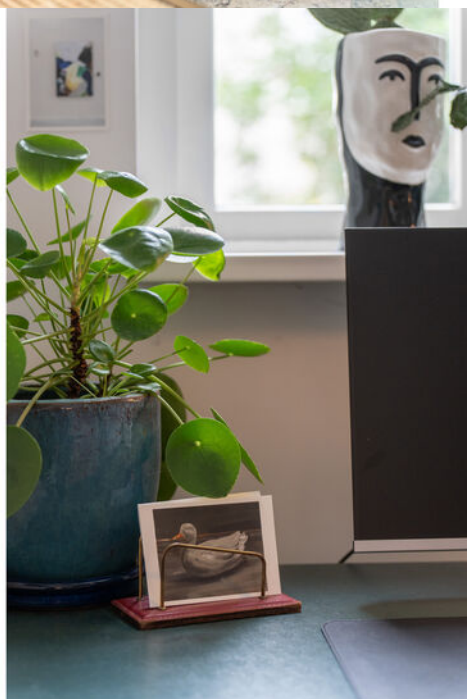
Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



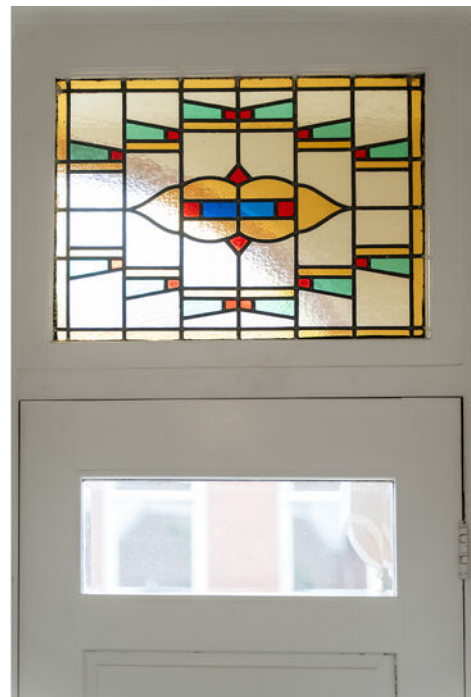
Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



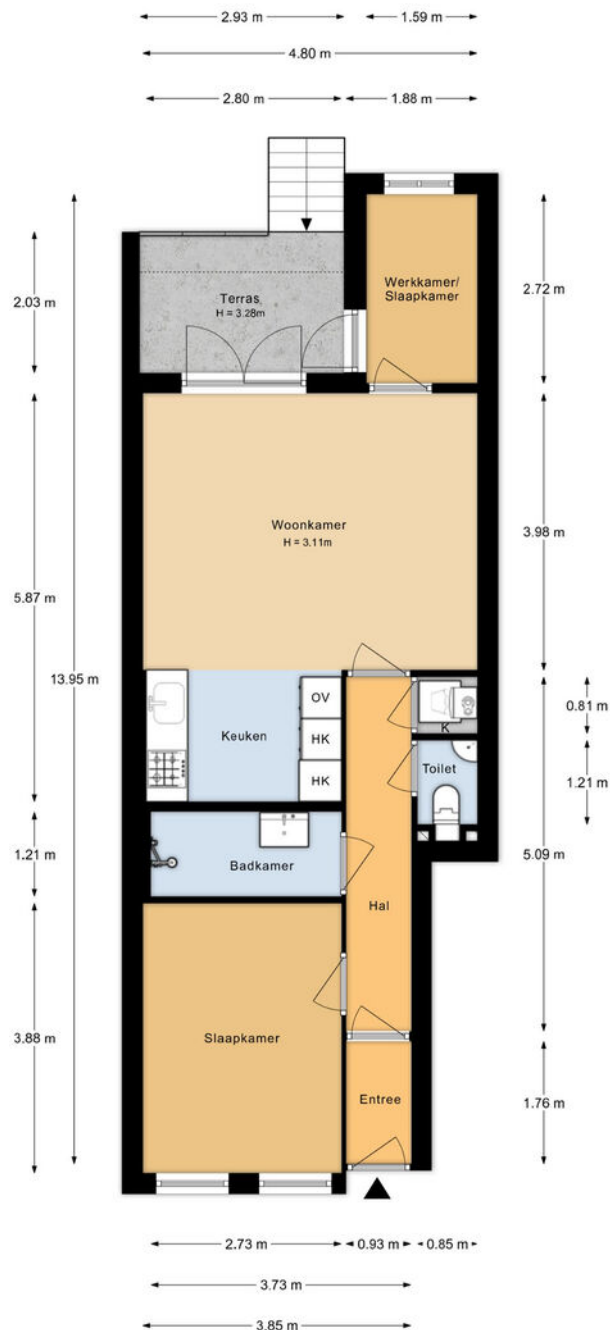
Foto's

Joost van Geelstraat 43 B



Plattegronden

Joost van Geelstraat 43 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Joost van Geelstraat 43 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Joost van Geelstraat 43 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

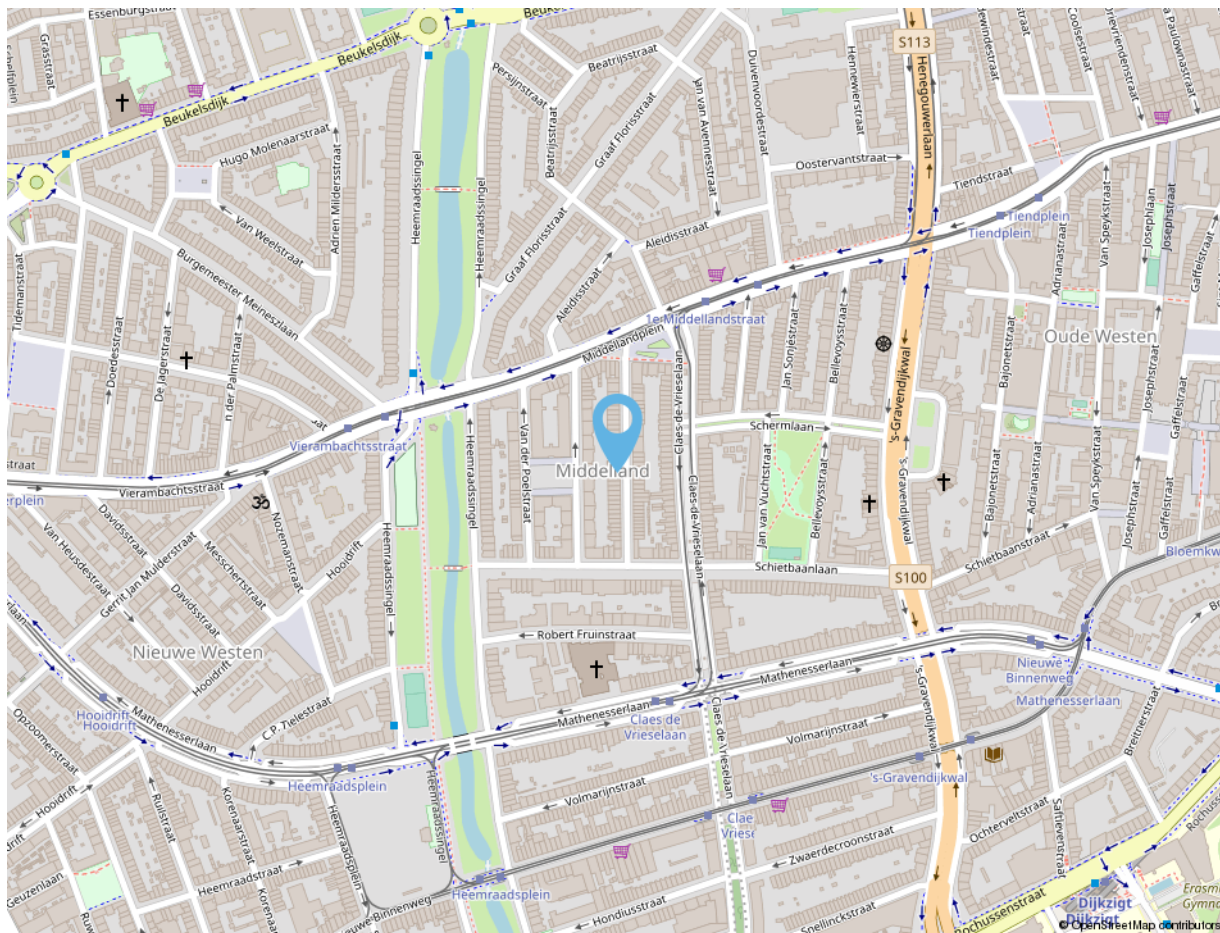
Kadastrale gemeente Delfshaven
Sectie C
Perceel 165

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Joost van Geelstraat 43 B



Adres gegevens

Adres

Joost van Geelstraat 43 B

Postcode / Plaats

3021 VK Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90