



Vraagprijs:
€ 325.000 K.K.

Esdoornlaan 12

MARUM

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 226 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 117,1 m²

Inhoud 409 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

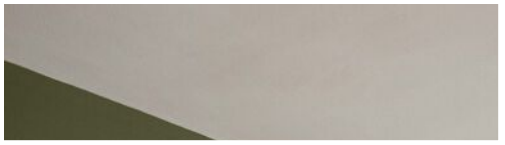
Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

Energielabel C

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Nefit HRC
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

117.10m²

Perceeloppervlakte

226m²

Inhoud

409.40m³

Energie label

C



Omschrijving

Ruime hoekwoning met vier slaapkamers in kindvriendelijke wijk

Op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige plek, maar toch dicht bij alle voorzieningen? Deze hoekwoning in Marum beschikt over vier slaapkamers, een praktische bijkeuken en een besloten achtertuin met veel privacy. Een fijne basis voor starters of jonge gezinnen.

De woning staat op een perceel van circa 226 m² en ligt in een rustige woonstraat, op ongeveer 500 meter van het centrum van Marum. Scholen, sportverenigingen, winkels en een speeltuin bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast, garderobekast en toilet. De lichte woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft een groot raam dat voor veel daglicht zorgt. De elektrisch bedienbare buitenzonwering biedt extra comfort. Vanuit de woonkamer is de halfopen keuken aan de achterzijde bereikbaar. Deze is voorzien van een inductiekookplaat en afzuigkap.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, praktische opbergkasten en een deur naar de achtertuin.



Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee ruim van formaat. De derde kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich de cv-ketel en extra bergruimte. Daarnaast is er een afzonderlijke vierde slaapkamer met dakraam.

Tuin

De groene voortuin ligt op het zuidoosten en is aangelegd met een gazon, boom en haag. De volledig omheinde achtertuin ligt op het noordwesten en biedt veel privacy. Dankzij de bestrating is de tuin onderhoudsvriendelijk. Achter in de tuin staan een houten berging en een overkapping. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Kenmerken

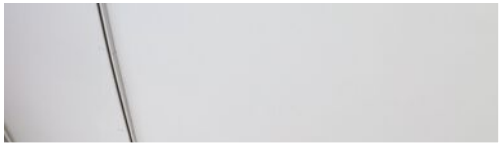
- Hoekwoning in kindvriendelijke wijk
- Vier slaapkamers
- Geheel dubbele beglazing
- Energielabel C
- Voorzieningen op korte afstand.

Locatie:

De woning ligt aan een rustige straat in Marum, op korte afstand van het dorpscentrum met winkels, scholen, sportverenigingen en overige dagelijkse voorzieningen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen A7 rijdt u in circa 20 minuten naar Drachten en in ongeveer 25 minuten naar de stad Groningen.

Een ruime woning op een prettige locatie, met volop mogelijkheden om er een fijn thuis van te maken. Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.





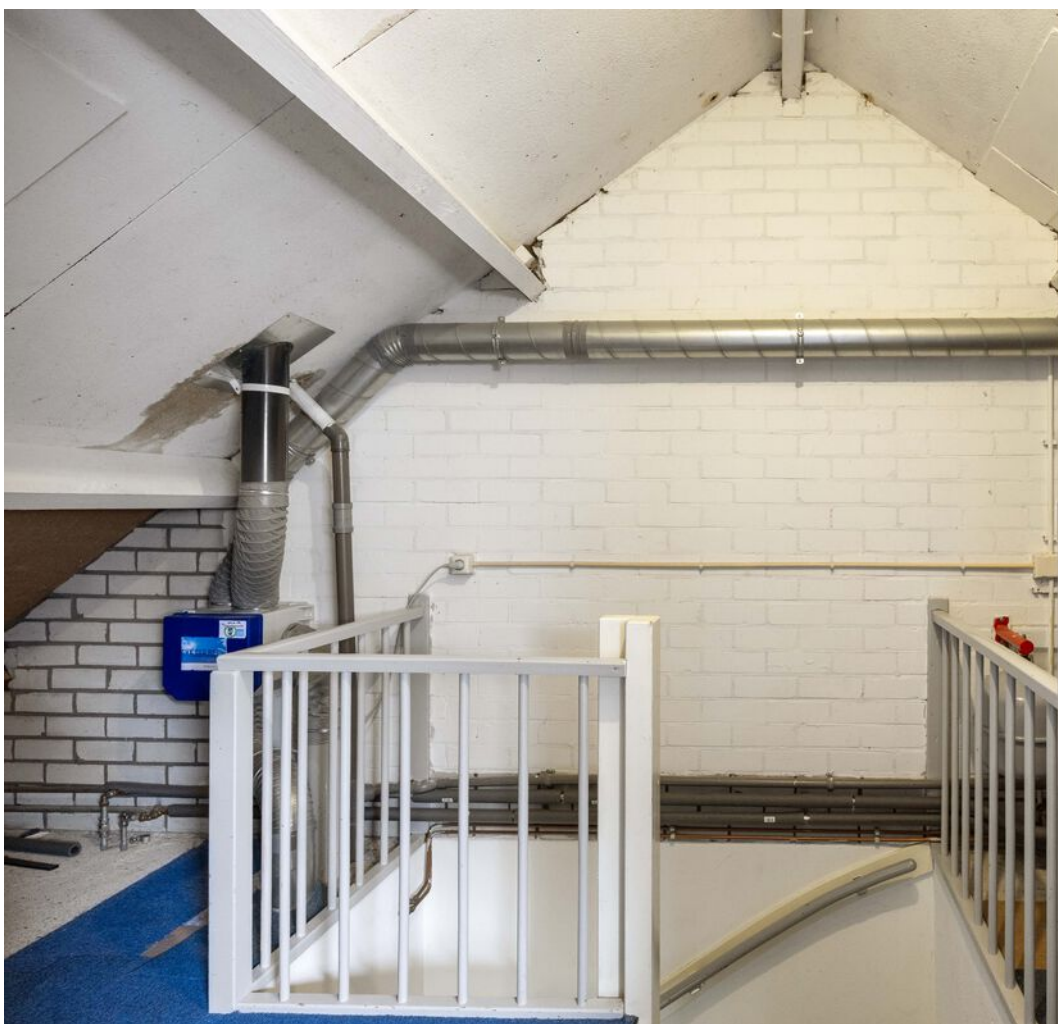
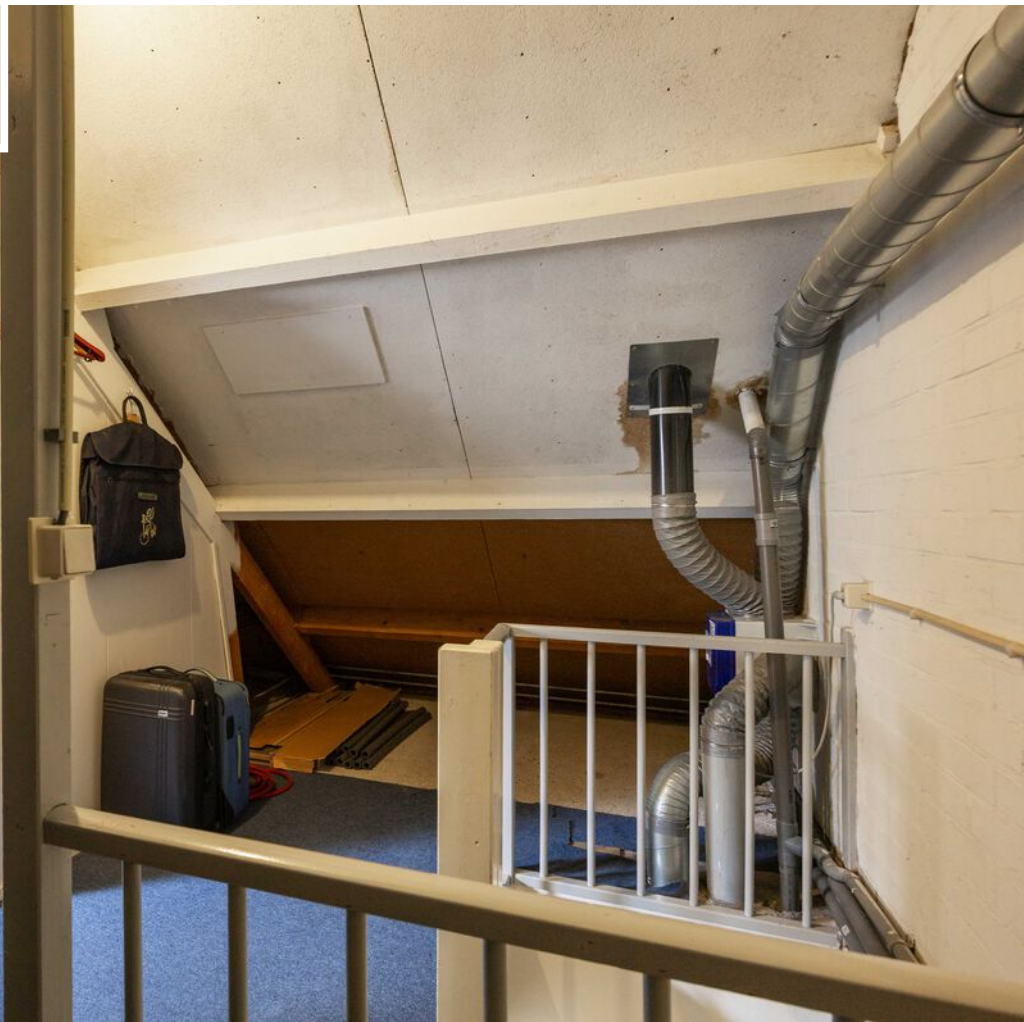
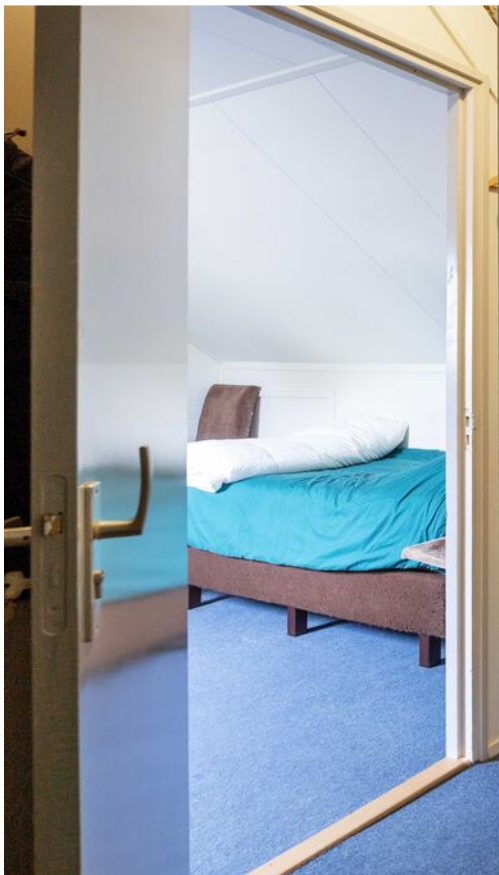




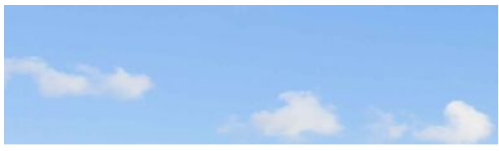


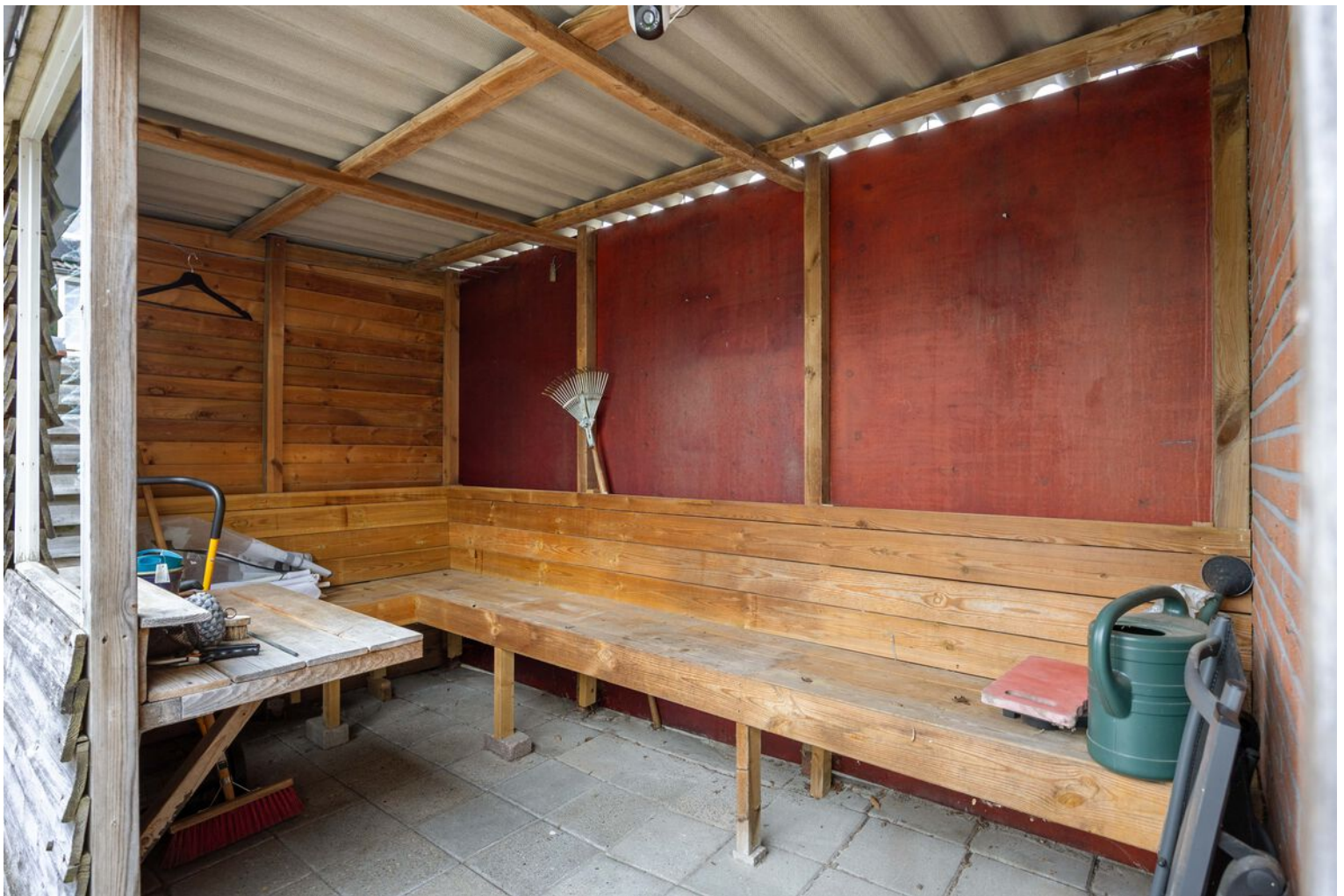






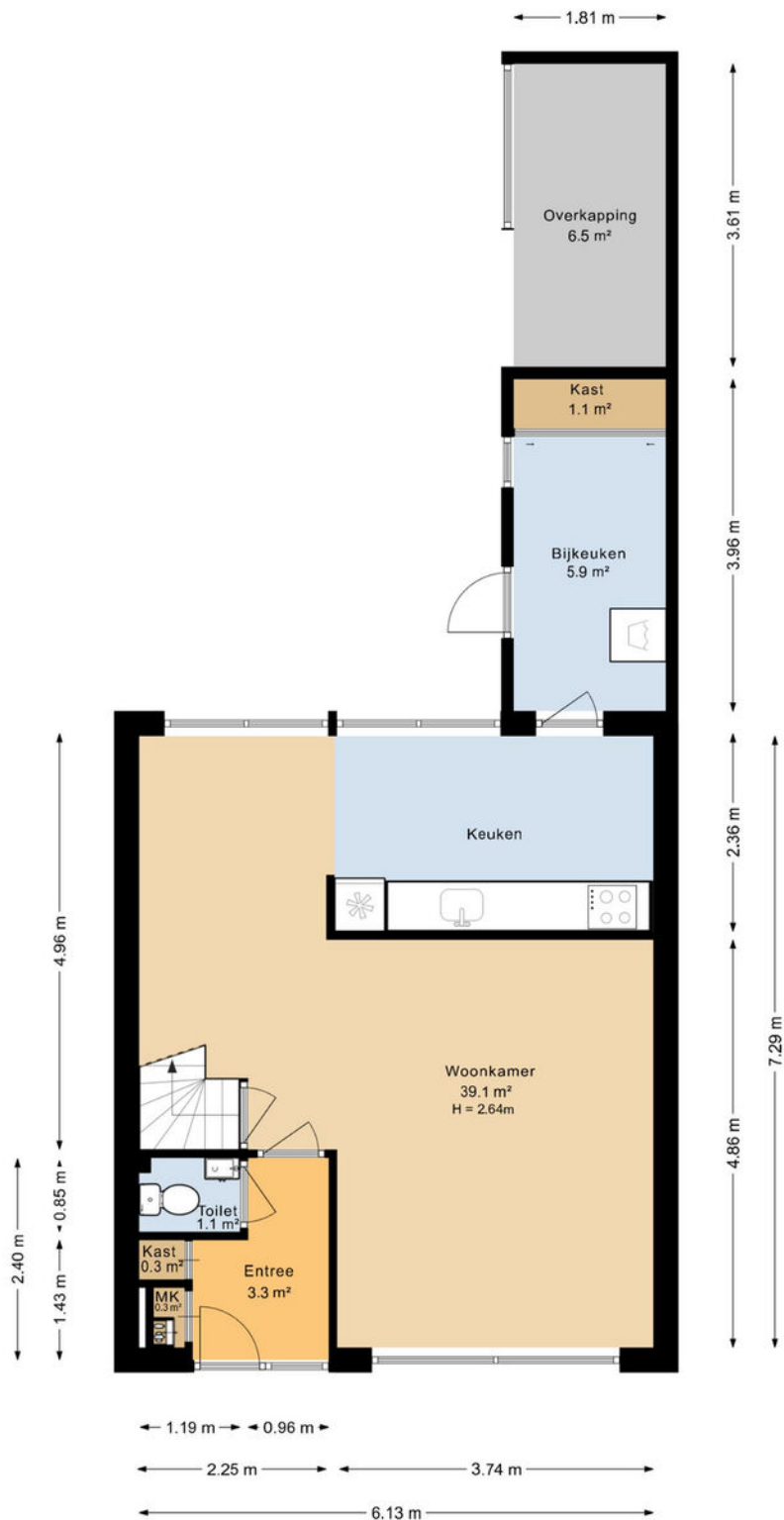






Plattegrond

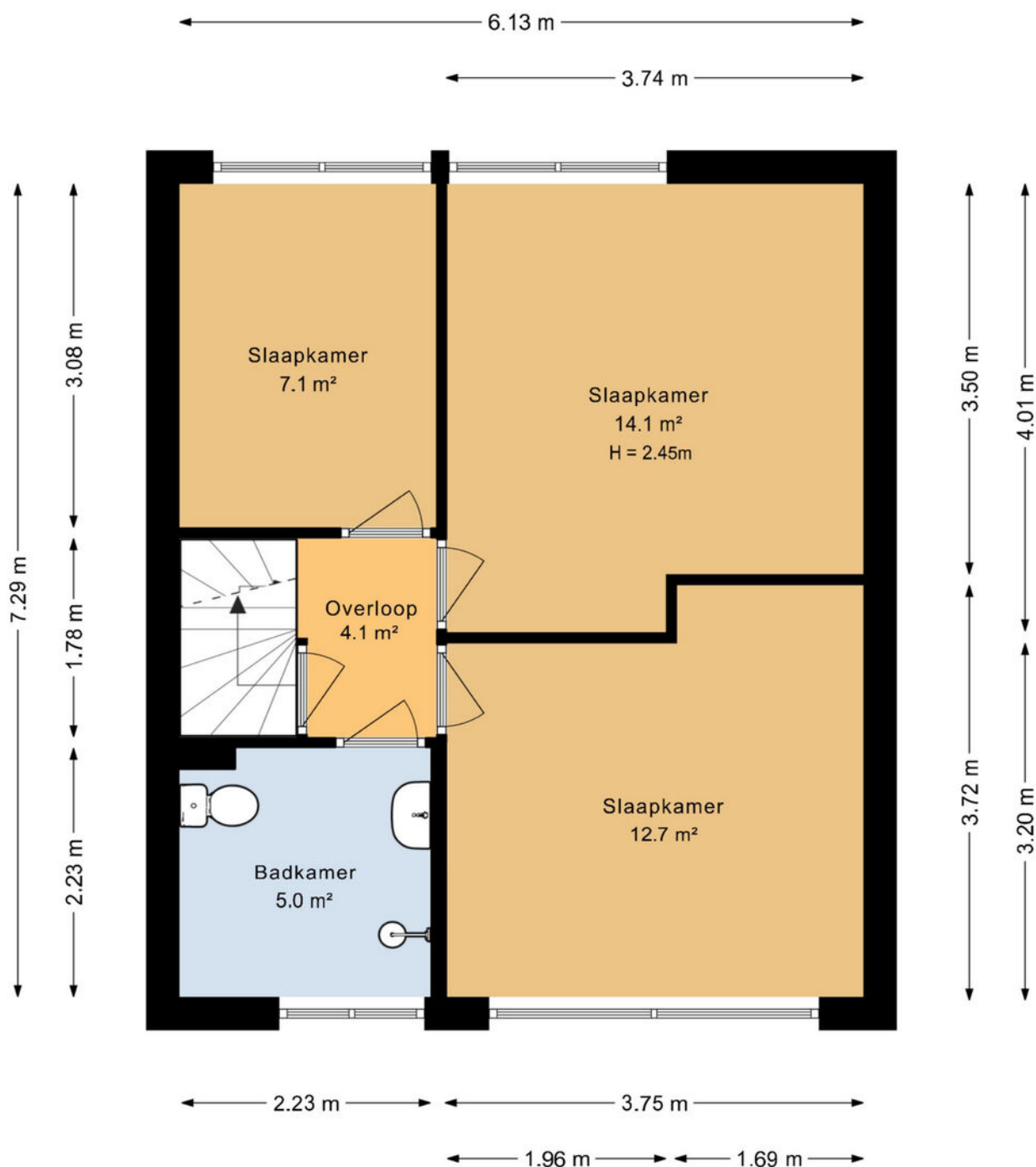
Esdoornlaan 12
Marum
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Esdoornlaan 12
Marum
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

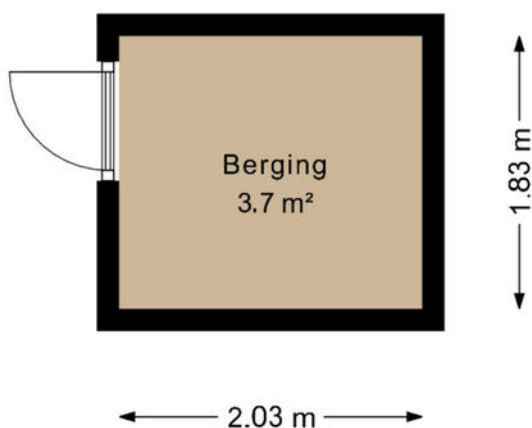
Esdoornlaan 12
Marum
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

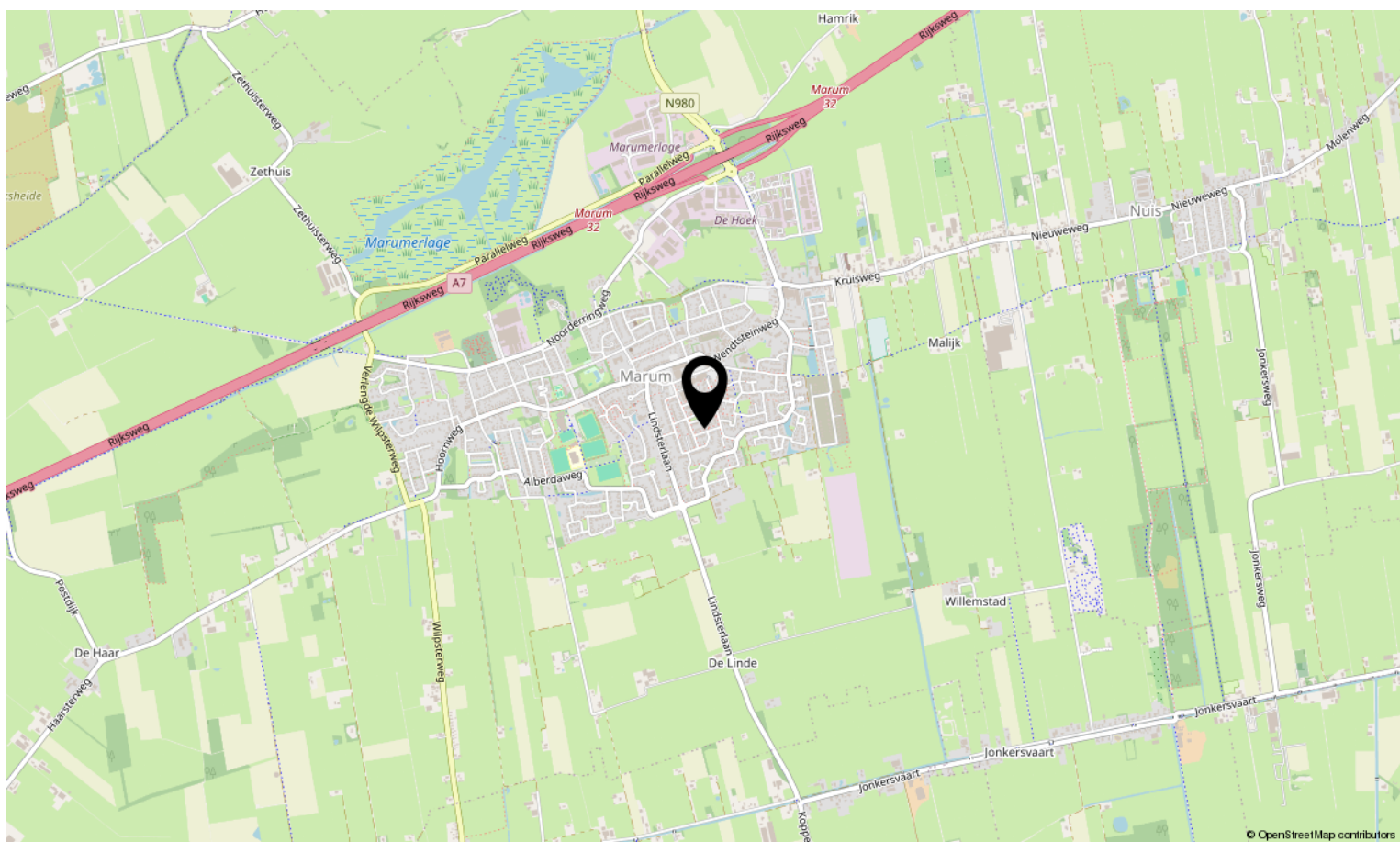
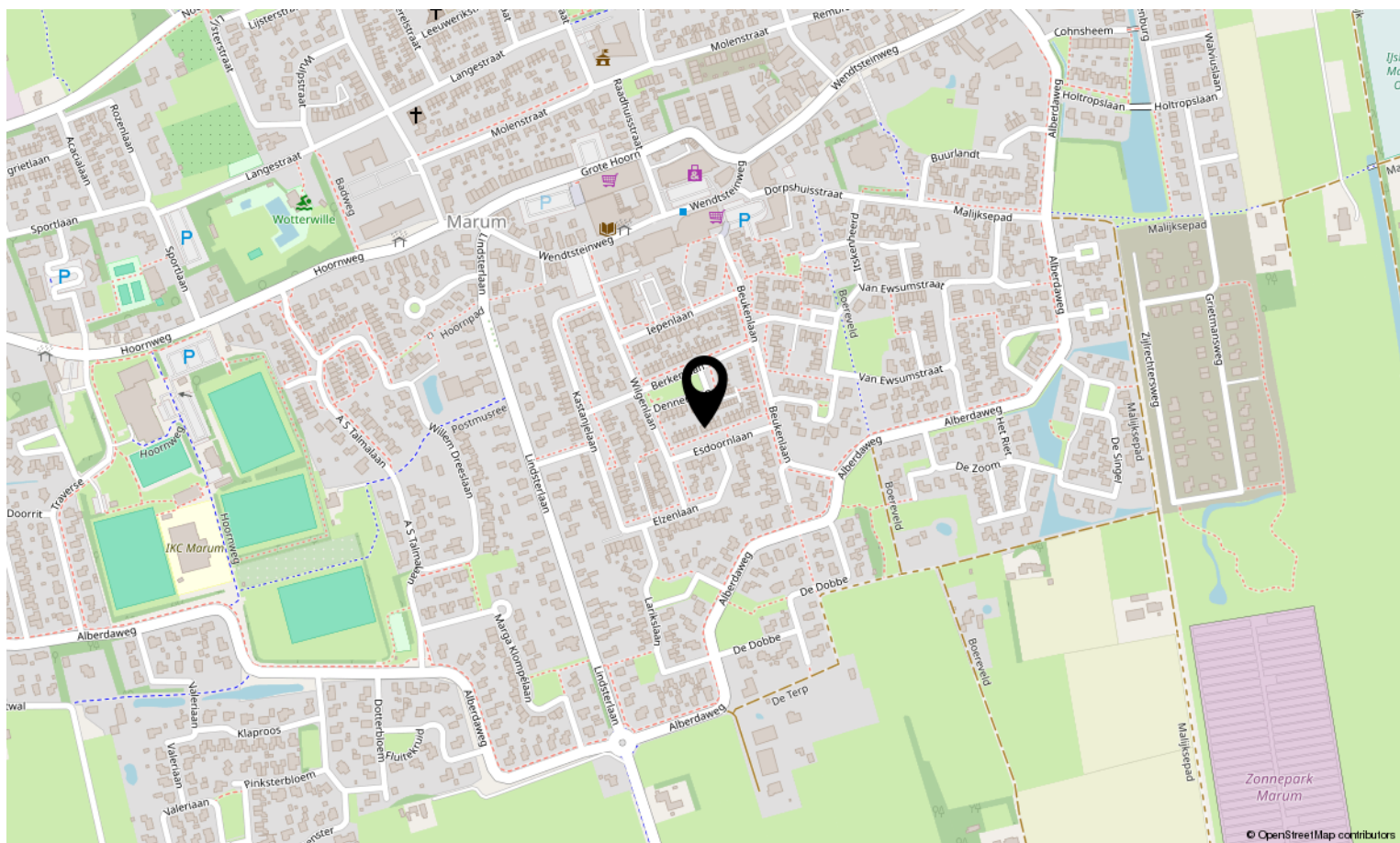
Plattegrond

Esdoornlaan 12
Marum
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

