

WELP

MAKELAARDIJ



TE KOOP

STARRENBURGLAAN 120
Wassenaar

€ 325.000,- K.K.

WELPMAKELAARDIJ.NL

WELP OPENT DEUREN

ELKE ETAGE, EEN NIEUW PERSPECTIEF

Bij Welp geloven we dat een thuis over meer gaat dan bakstenen en vierkante meters. Stel je eens voor: een plek waar elke ruimte zich vult met mogelijkheden, comfort en geluk.

We hebben elk beeld zorgvuldig gekozen en details toegevoegd zónder kleine lettertjes, zodat je niet alleen kijkt, maar daadwerkelijk voelt wat het wonen in deze woning kan zijn.

Neem de tijd. Bladeren, terugbladeren, even wegleggen en weer openslaan. Laat de beelden en informatie op je inwerken. Want een huis kiezen is geen beslissing die je even snel maakt.

Welp opent graag de deur naar een nieuw woonhoofdstuk. Met vertrouwen, warmte en een oprechte glimlach.

Met vriendelijke groet,

TEAM WELP
Wassenaar



VRAAGPRIJS: € 325.000,- K.K.



BELEEF HET KARAKTER

STARRENBURGLAAN 120, WASSENAAR

Instap klaar 3-kamerappartement met zonnig balkon en twee slaapkamers

Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een goed onderhouden appartement waar je zó in kunt trekken? Dan is Starrenburglaan 120 absoluut een bezichtiging waard! Dit fraaie 3-kamerappartement is gelegen op de derde en tevens bovenste woonlaag van het complex en beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een zonnig balkon én een ruime berging op de begane grond. Bovendien bevinden winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

De indeling is als volgt:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau en trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping.

Derde verdieping

Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht. De woonkamer is afgewerkt met een nette pvc-vloer, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt

zich de eetkamer met de moderne open keuken. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, aansluiting voor de wasmachine en volop kastruimte.

Vanuit de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon. Hier is voldoende ruimte voor een gezellig zitje, terwijl je uitkijkt over de omliggende woonwijk.

Verder beschikt het appartement over twee goed bemeten slaapkamers en een ruime badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een ligbad, een aparte douche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

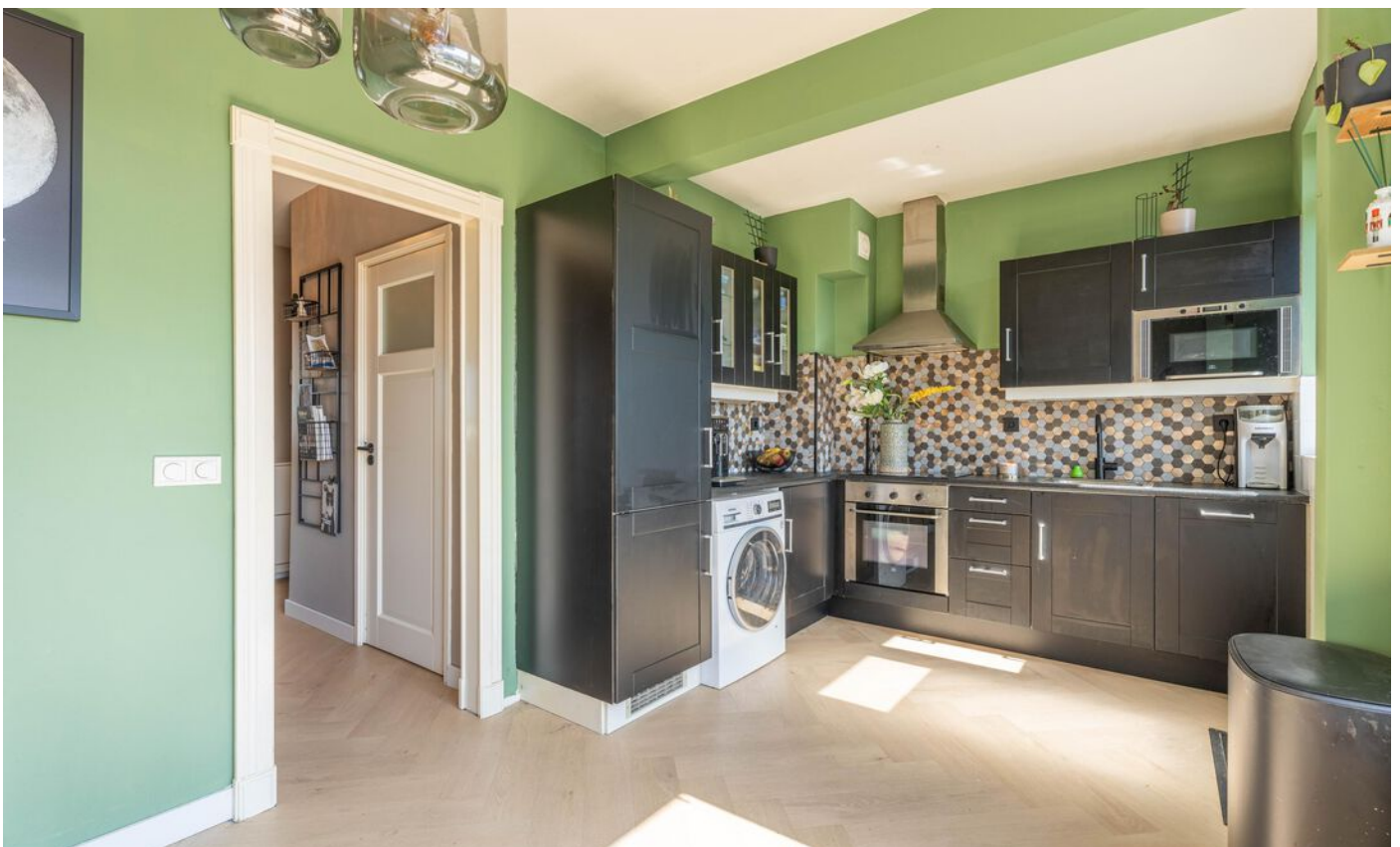
Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een ruime, eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een uitstekende locatie in Wassenaar;
- Direct te betrekken;
- Twee ruime slaapkamers;
- Privéberging op de begane grond voorzien van elektriciteit;
- Oplevering in overleg;
- Bijdrage Vve: €140 per maand;
- Ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.



interesse?

Dit is zo'n appartement die u echt moet ervaren. De ruimte, het licht en de mogelijkheden komen pas volledig tot hun recht tijdens een bezichtiging. Neem gerust contact op voor een afspraak, wij laten dit fijne appartement aan de Starrenburglaan 120 graag zien.

KENMERKEN WONEN



Woonoppervlakte
70 m²



Aantal kamers
3



Bouwjaar
1970

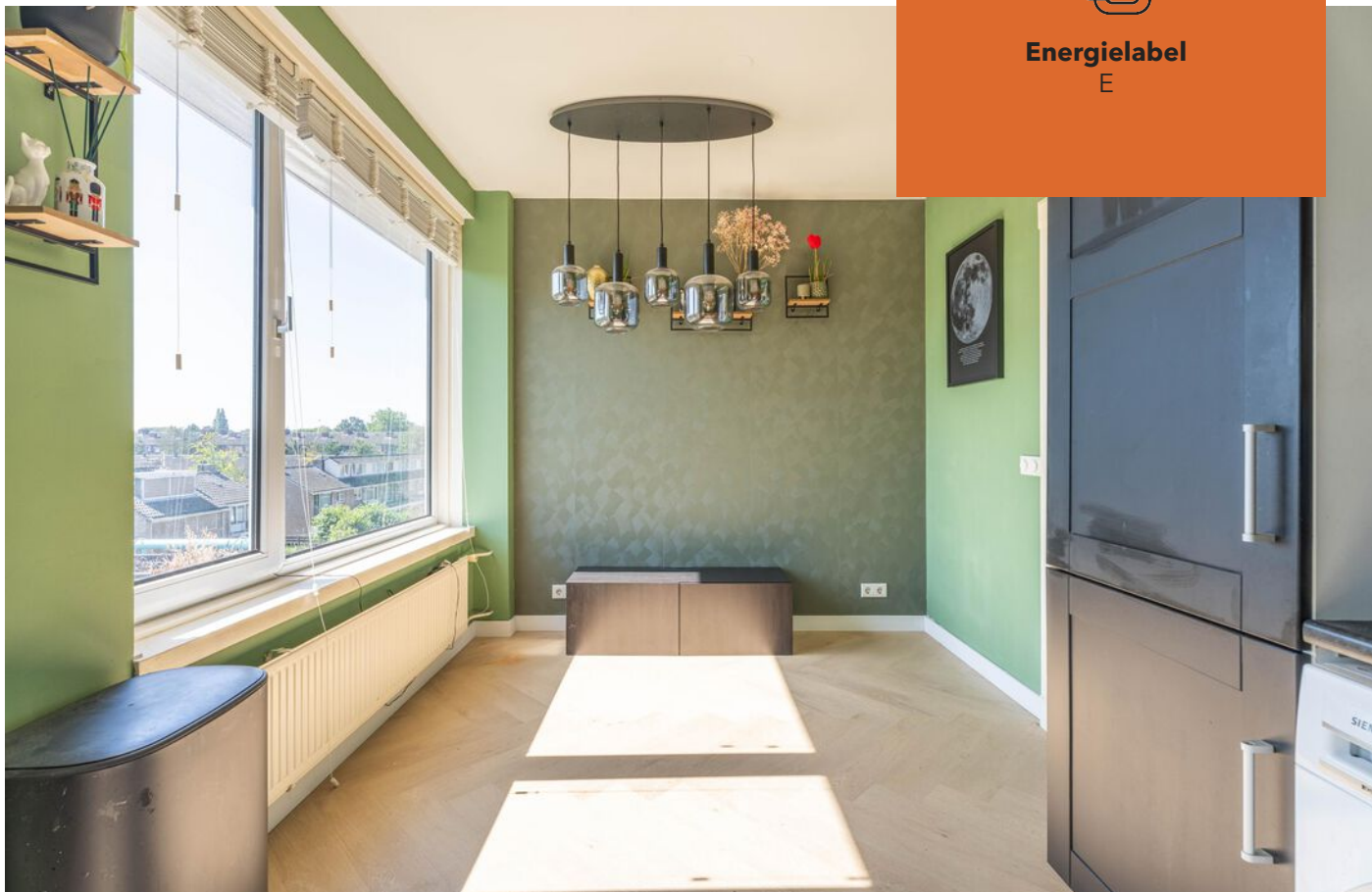


Type
Appartement



■ INSTAPKLAAR 3-
KAMERAPPARTEMENT





KENMERKEN WONING



Perceel
0 m²



Slaapkamers
2



Badkamers
1



Energie label
E

EVEN VOORSTELLEN

Mijn naam is Jop en namens Welp Makelaardij mag ik je met trots deze woning presenteren. De brochure is met scherp oog voor detail samengesteld, zodat je een zo compleet mogelijk beeld krijgt van de woning, de uitstraling en de omgeving.

Heb je nog vragen of wil je meer weten?

Bel mij gerust op 06 - 49 46 09 08.

We helpen je graag verder op weg naar jouw droomhuis.



JOP
wv makelaar



SFEERIMPRESSIE

SLAAPKAMER









SFEERIMPRESSIE

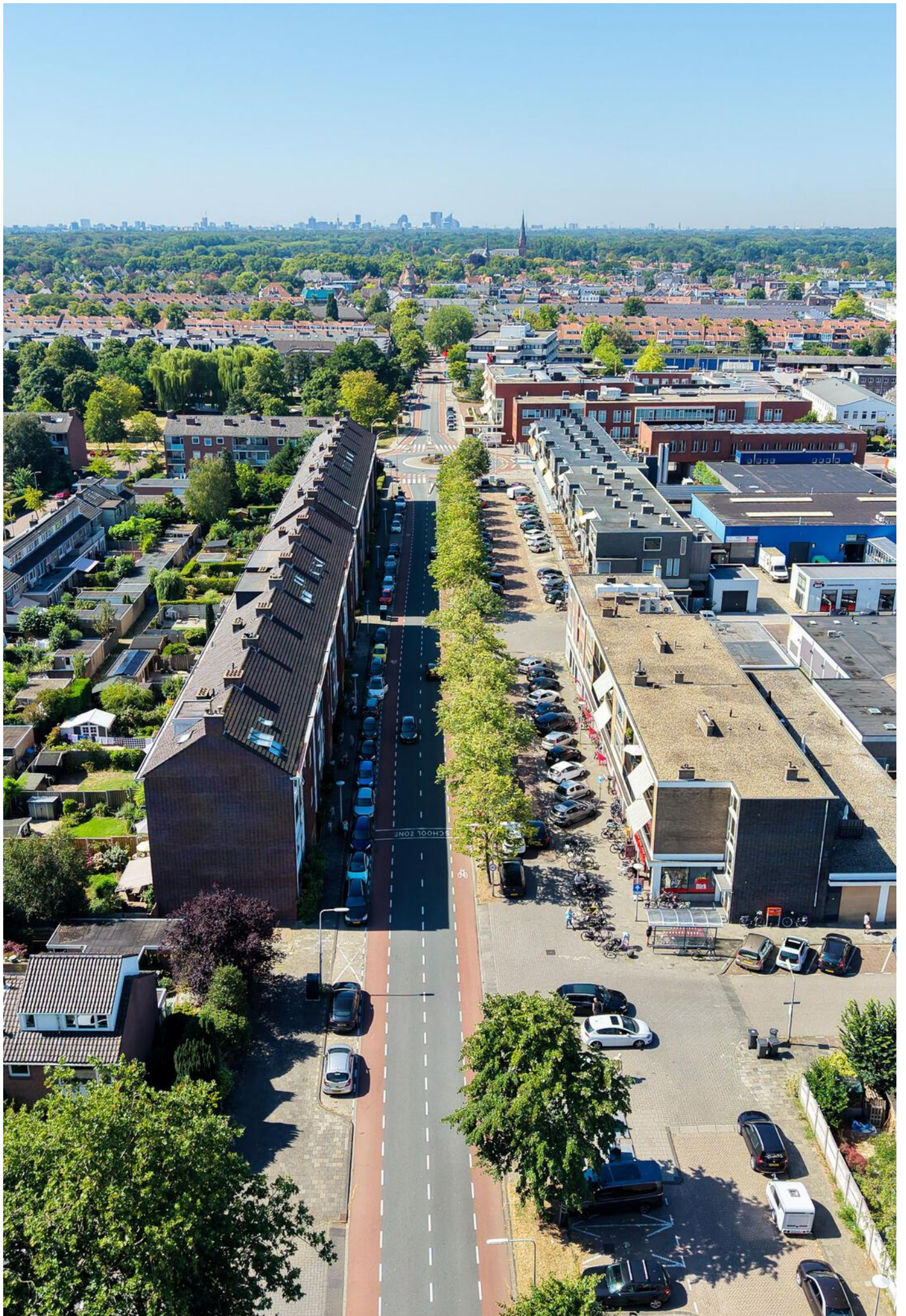
BADKAMER









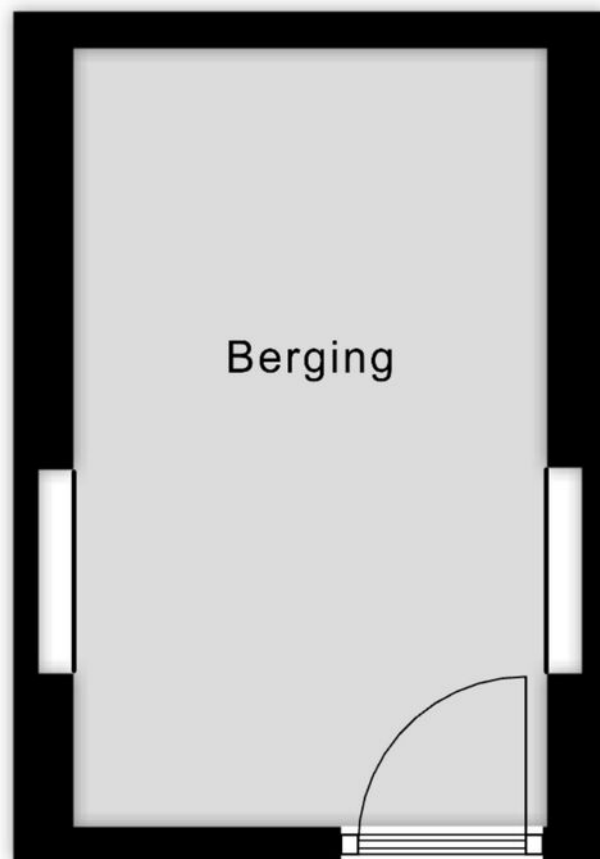


PLATTEGROND



PLATTEGROND

1.94 m



3.20 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OVER WELP

HART VOOR WASSENAAR, MET BEIDE BENEN OP DE GROND

In het hart van Wassenaar staat Welp Makelaardij voor meer dan vastgoed: wij zijn jouw partner in de wereld van huizen. Met ruim twee decennia uitgebreide kennis van elke straat en hoek in de regio van Wassenaar, bieden we scherp, persoonlijk advies. Welp omarmt elk woonverhaal: of je nu jouw eerste huis koopt, de horizon wilt verbreden of een nieuwe start. Wij begrijpen jouw unieke vraag. Samen maken we uw woondroom werkelijk met onze bekende nononsens aanpak.

“ DANKZIJ WELP MAKELAARDIJ
VONDEN WE EEN **UNIEKE STEK**
- SNELLER DAN WE OOI
HADDEN GEDACHT!

- Familie Jansen



HET TEAM



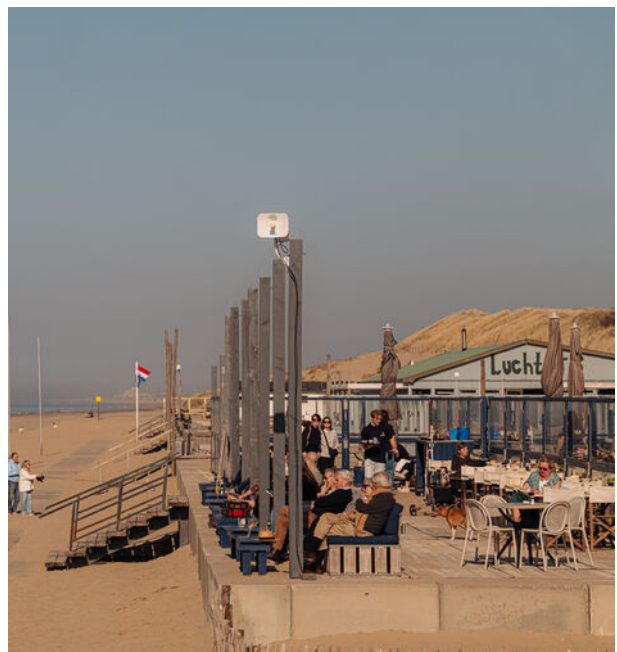
WASSENAAR EN OMGEVING

WAAR JOUW DROOMHUIS STAAT? IN WASSENAAR NATUURLIJK!

Ontdek een veelzijdige omgeving waar natuur, rust en karakter samenkomen met de dynamiek van de Randstad. Hier woon je in het midden van groene ruimtes, charmante dorpen en met steden als Den Haag en Leiden binnen handbereik.

Dit is een unieke woonomgeving die niet alleen een huis biedt, maar een thuishouden creëert. Hier vind je de perfecte balans tussen zowel rust en reuring als traditie en modern leven. Ben jij klaar om jouw woonhoofdstuk hier te starten?

■ GROOT GEGROEID,
welp GEBLEVEN.



10 VRAGEN

BIJ DE KOOP VAN EEN WONING

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

Pas als de verkoper op jouw bod reageert met een tegenbod. Alleen een bezichtiging of bod doen betekent nog niet dat je in onderhandeling bent.

MAG DE MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN TIJDENS EEN ONDERHANDELINGEN?

Ja. Onderhandelingen leiden niet altijd tot verkoop. De verkoper wil soms weten of er meer interesse is.

MAG DE VRAAGPRIJS TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN VERHOOGD?

Ja, wanneer de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod mag de verkoper deze nog wijzigen.

HOE KOMT DE KOOP TOT STAND?

Bij akkoord over prijs, oplevering en ontbindende voorwaarden wordt dit vastgelegd in een koopakte. Na ondertekening begint de wettelijke bedenktijd van drie dagen voor de koper.

MOET DE VERKOPER VERKOPEN BIJ EEN BOD OP DE VRAAGPRIJS?

Nee. De vraagprijs is geen aanbod, maar een uitnodiging tot bieden. De verkoper beslist of hij jouw bod accepteert.



MAG DE VERKOOPPROCEDURE TIJDENS ONDERHANDELINGEN WORDEN GEWIJZIGD?

Ja. Bij veel belangstelling kan de makelaar – in overleg met de verkoper – overstappen op bijvoorbeeld een inschrijving, mits eerder gemaakte afspraken worden nagekomen.

MOET DE MAKELAAR MIJ ALS EERSTE BIEDER ALS EERSTE IN ONDERHANDELINGEN NEMEN?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt, samen met de verkoper, de verkoopprocedure. Informeer altijd naar je positie om teleurstelling te voorkomen.

MAG DE VERKOPER EEN EXTREEM HOGE PRIJS VRAGEN?

Ja. De verkoper bepaalt de prijs. Als koper mag je uiteraard onderhandelen, maar de verkoper beslist aan wie hij

WANNEER IS DE KOOP RECHTGELDIG?

Pas als beide partijen (particulieren dan wel consumenten) de koopakte hebben ondertekend. Een mondelinge afspraak, e-mail of conceptakte geldt niet als koop.

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE 'KOSTEN KOPER'?

Nee. 'Kosten koper' zijn o.a. overdrachtsbelasting en notariskosten. De verkoper betaalt zelf de makelaar die hij inschakelt.



VOORWAARDEN

DE KLEINE LETTERTJES UITGELEGD

Deze brochure en woningpresentatie is door Welp Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of anderszins,

dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen en oppervlakten zijn indicatief. De NVM-voorwaarden zijn van toepassing.

Hiervoor verwijzen wij je graag naar:

[algemene-consumentenvoorwaarden-nvm.pdf](#)



DE DEUR STAAT OPEN!

WELKOM

De perfecte woning klopt aan. Durf jij open te doen? Stap over die drempel en maak vandaag nog werk van jouw woongeluk.



CONTACT

070 - 511 17 20

info@welpmakelaardij.nl

VOLG ONS!



welpmakelaardijbv



welpmakelaardij

ADRES

Van Hogendorpstraat 16 d

2242 KZ, Wassenaar

WELPMAKELAARDIJ.NL



