



RODENBURG



Hofstraat 131 B

7311 KT Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 279.500 k.k.





Kenmerken

Soort	galerijflat	Bouwjaar	1984
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	3	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	67 m ²		
Inhoud	207 m ³		

Omschrijving

Licht 3-kamerappartement met ruim terras in hartje centrum

Centraal wonen met alle voorzieningen om de hoek en uitstekende bereikbaarheid? Hofstraat 131 B ligt midden in het centrum van Apeldoorn, op korte afstand van het station en met snelle aansluiting op de A1 en A50. Dit 3-kamerappartement is gebouwd in 1984, heeft een woonoppervlakte van 67 m² en is gesitueerd op de 1e woonlaag van het complex.

Het appartement is licht, praktisch ingedeeld en luxe afgewerkt met een parketvloer, strak stucwerk en een moderne hoekkeuken. De woning beschikt over energielabel A.

Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree met intercom en een lift.

Indeling appartement:

Entree, hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. Lichte woonkamer met parketvloer en openslaande deuren toegang tot het ruime terras. De moderne, open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. Luxe badkamer voorzien van inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasapparatuur. In de technische ruimte bevindt zich de eigen cv-installatie.

Bijzonderheden:

- Licht appartement met strakke afwerking
- Moderne hoekkeuken en luxe badkamer
- Twee ruime slaapkamers
- Energielabel A
- Afgesloten entree met lift
- In het centrum gelegen, nabij NS-station en snelle aansluiting op A1 en A50
- Openslaande deuren naar terras; daarnaast is er de mogelijkheid tot gebruik van het dakterras.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging!



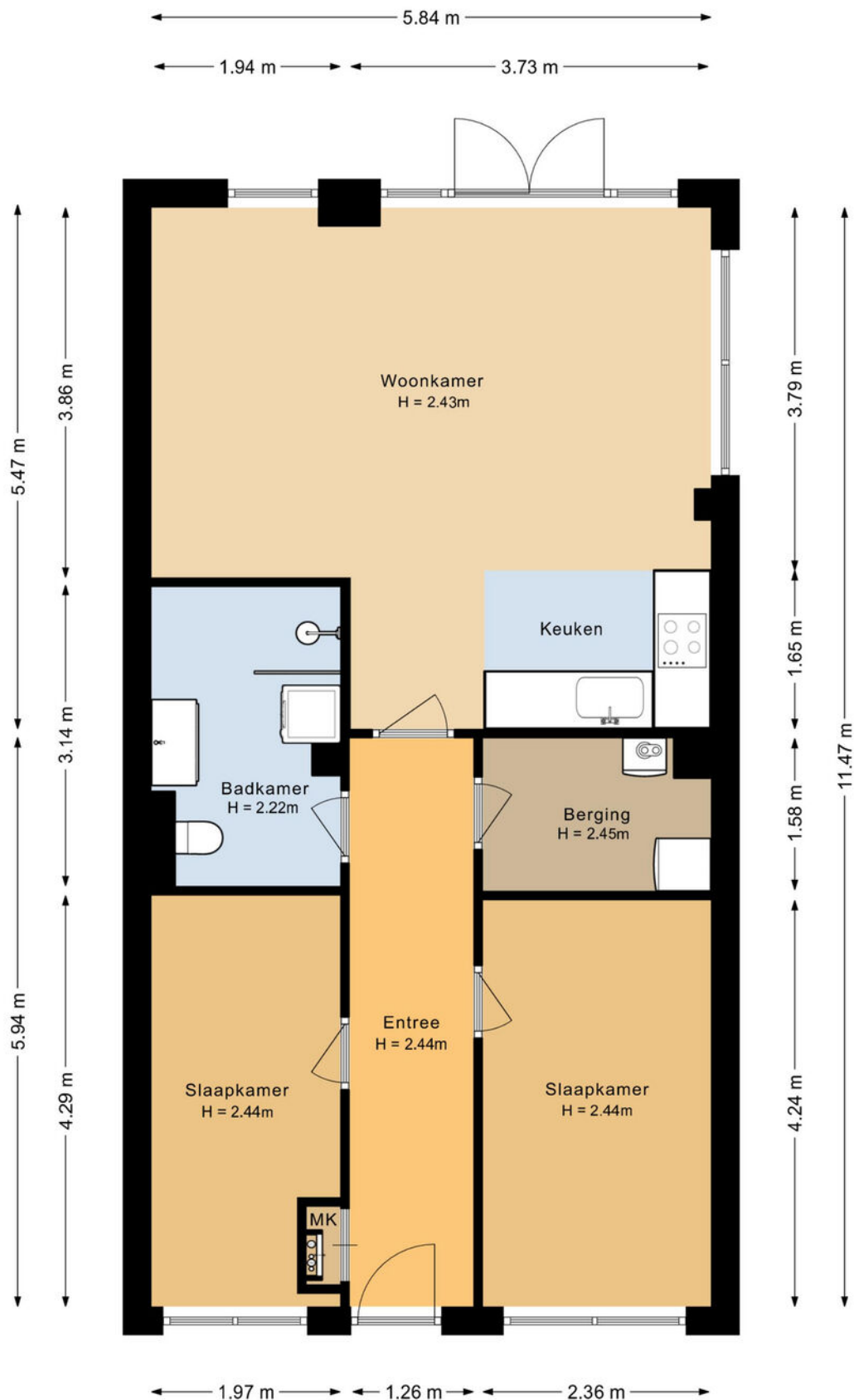








Appartement



Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG