



VORDENSEWEG 6 H557
7241 SB LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....2022
 Perceel.....673 m²
 Inhoud.....ca. 330 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 88 m²
 Verwarming.....Remko warmtepomp (2022)
 Isolatie.....Volledig geïsoleerd
 Energielabel.....A+++
 Bijzonderheden.....Recreatiewoning (permanente bewoning niet
 toegestaan), Retributie € 329,73 per kwartaal (vijveronderhoud e.d.)





VORDENSEWEG 6 H557

LOCHEM

RECREËREN OP HOOG NIVEAU

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Vrijstaande, moderne recreatie semibungalow waar comfort, luxe en duurzaamheid samenkomen. Met 3 slaap- en 2 badkamers en het complete woongenot (slaap- en badkamer) op de begane grond maakt dit een ideaal familiehuis. Hoogwaardig en gasloos gebouwd in 2022 met o.a, vloer verwarming en koeling middels all-electric warmtepomp, Energielabel A+++, airco in de slaapvertrekken, rondom luxe stoffering (horren, screens, enz.) en volledig (tegen meerprijs) gemeubileerd te koop.

De tuingerichte woonkamer biedt een schitterend en rustgevend uitzicht. Maar liefst 673 m² eigen grond en ca. 2 parkeerplaatsen naast elkaar, (fietsen) berging en groot terras met zicht op de vijver. Geen deelname in een vereniging van eigenaren o.i.d., enkel een jaarlijkse bijdrage voor onderhoud e.d.

Rustig en centraal gelegen in het park bosrijk Ruighenrode op slechts 3 kilometer van het Lochemse stadscentrum en nabij de 18 holes golfbaan. Een lommerrijke omgeving met kilometers fiets- en wandelplezier. Het gemoedelijke centrum is voorzien van winkels, supermarkten, openlucht theater, treinstation en een schouwburg.

Bel 0573-432 432 of mail info@beltman.nl



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

VRIJHEID EN RUST

De recreatiewoning is prachtig gelegen aan een vijver, waardoor u vanuit de woning en de tuin geniet van een vrij en rustgevend uitzicht . De ligging aan de enige onverharde weg van het park (met slechts 2 aanwonenden) zorgt bovendien voor een extra gevoel van privacy, rust en een natuurlijke sfeer. Hier ervaart u optimaal het buitenleven, met de natuur letterlijk voor de deur.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





BEGANE GROND

COMPLEET WOONGENOT GELIJKVLOERS

Hal. Toilet met wandcloset en fontein. Tuingerichte woonkamer met openslaande terrasdeuren en grote panoramaramen. Open keuken met vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Slaapkamer met airco en aansluitend eigen badkamer. Badkamer met douche en wastafelmeubel. De gehele begane grond is voorzien van een pvc-vloer en zowel vloer verwarming als koeling.



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

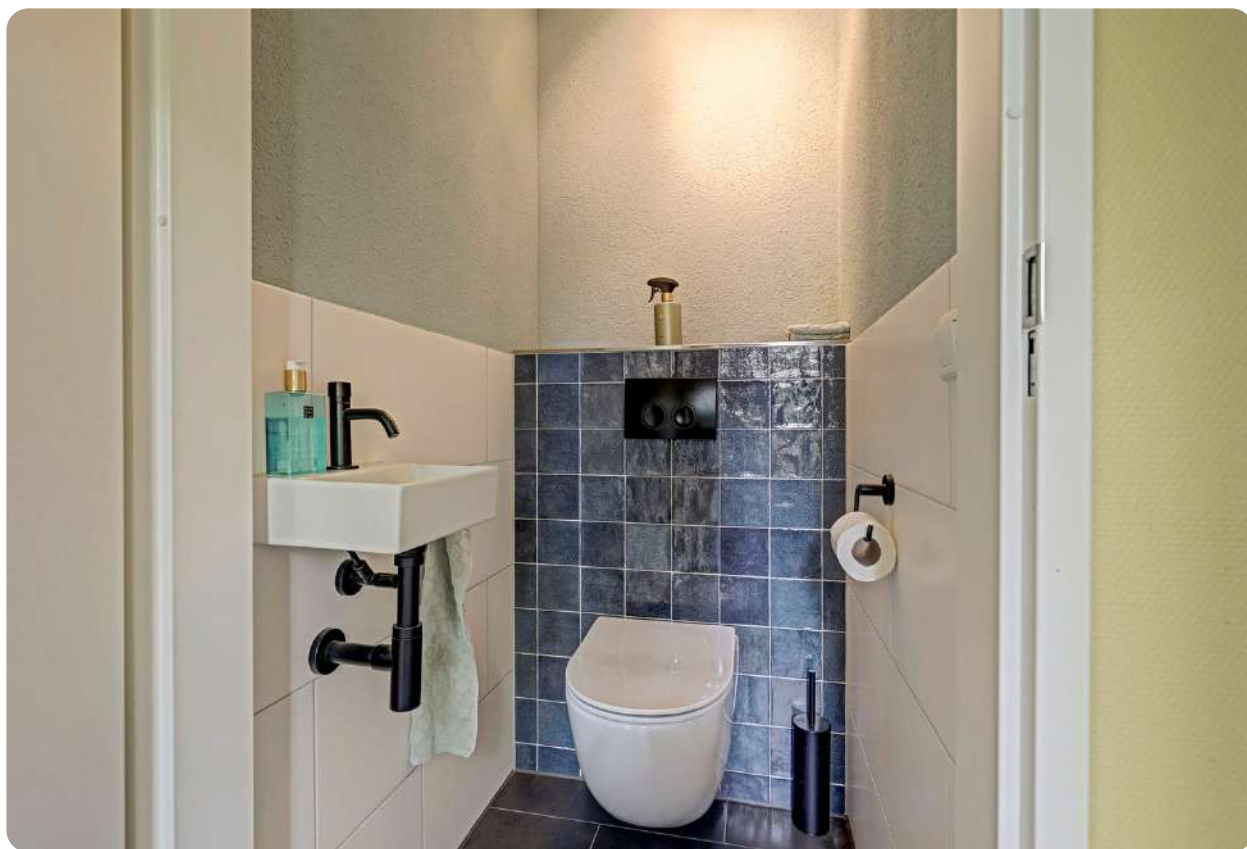


MAKELAARS
BELTMAN

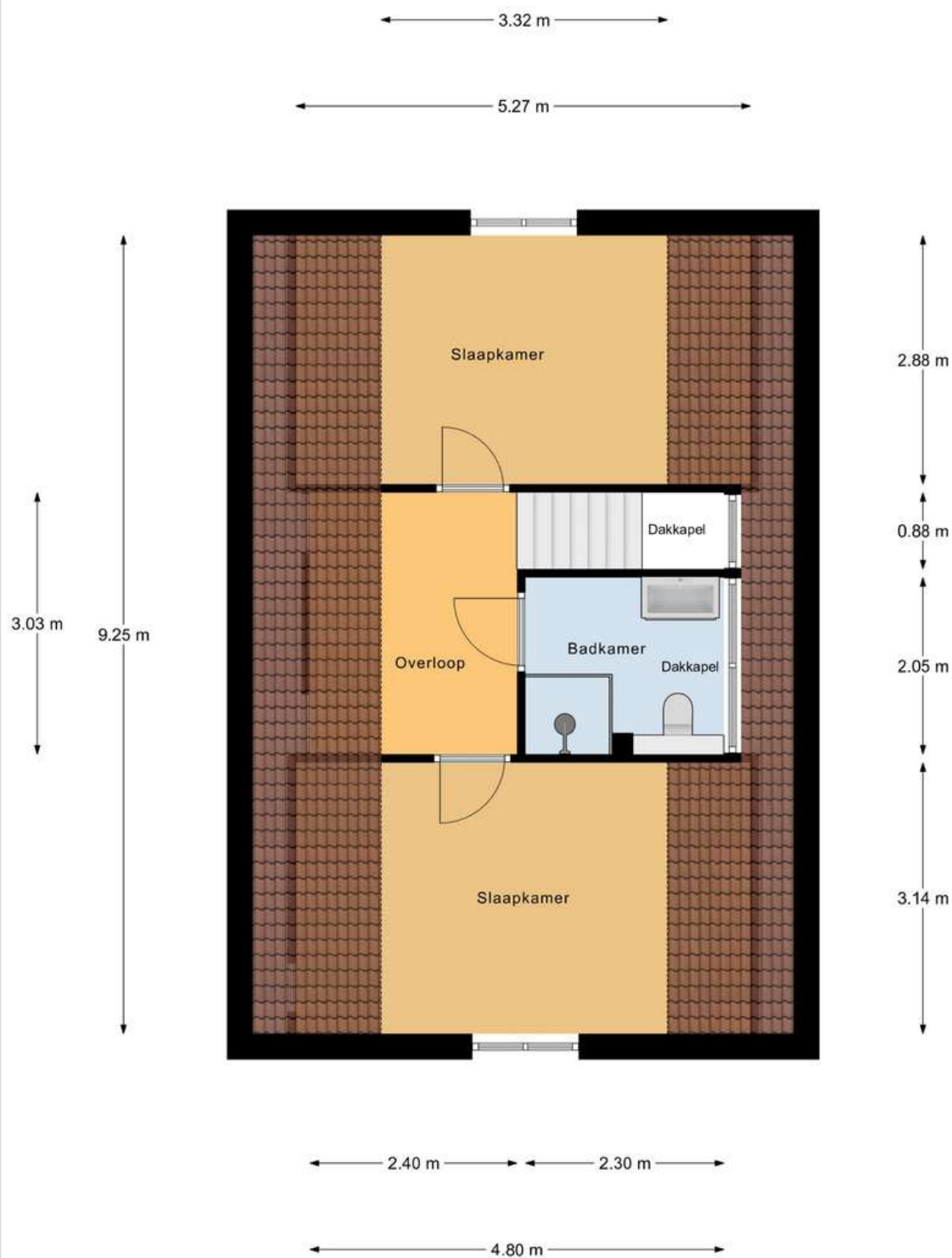


vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





1^E VERDIEPING

GASTEN (SLAAP)KAMERS EN 2E BADKAMER

Overloop. Twee slaapkamers. Luxe, 2e badkamer met douche, wastafelmeubel en wandcloset toilet.

Gehele verdieping voorzien van PVC vloer.

Alle slaapkamers voorzien van screens en airco's

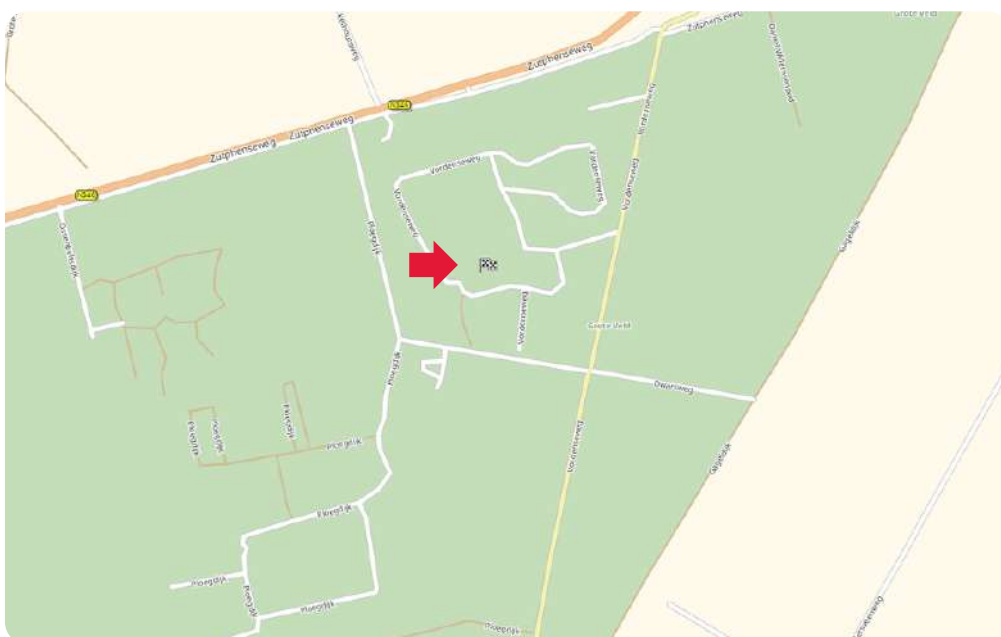




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

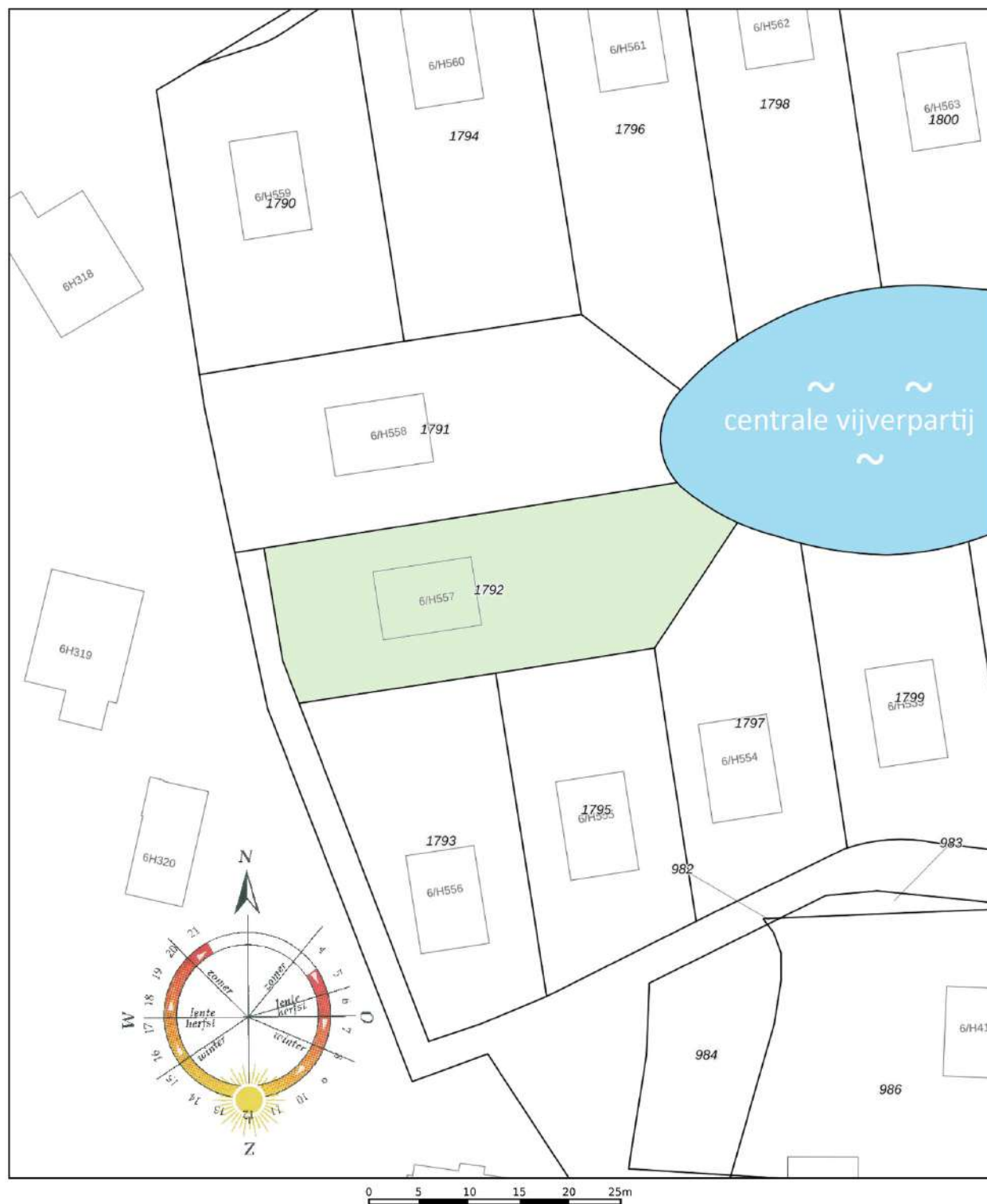
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lochem

Sectie D

Perceel 1792

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN