



WONEN

AAN DE POLENSTRAAT 262, 1363 BB IN ALMERE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A+

Wonen op de
13e verdieping

Waanzig
uitzicht!



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

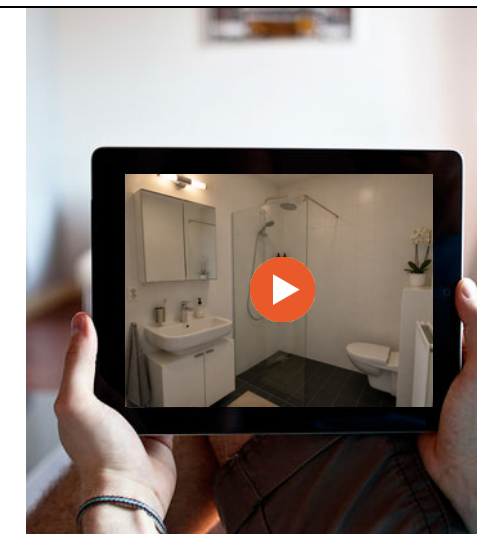


*Ik wens je
veel kijkplezier*

Joost Braam

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je
nieuwe woning?*



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

58 m²

INHOUD

170 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2009

VRAAGPRIJS
€ 315.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie

Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Wonen op de 13e verdieping met vrij uitzicht richting het IJmeer en Amsterdam

Omschrijving:
Ben je op zoek naar een licht en efficiënt ingedeeld appartement van ca. 58 m² met uitzicht, privacy en een moderne uitstraling? Dan is dit 2-kamerappartement op de 13e verdieping precies wat je zoekt.

De combinatie van hoogte, lichtinval en het vrije uitzicht richting het IJmeer en Amsterdam maakt dit appartement echt onderscheidend binnen Almere Poort. Dankzij de twee Franse balkons en de grote raampartijen geniet je hier dagelijks van een open en ruimtelijk gevoel.

Hier geniet je dagelijks van ruimte, licht en privacy, met een uitzicht dat nooit verveelt.

Door de ligging op de 13e verdieping ervaar je bovendien meer licht en privacy dan in vergelijkbare appartementen op lagere verdiepingen.

De woonkamer is opvallend licht en biedt meerdere indelingsmogelijkheden. De open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de leefruimte.

De slaapkamer beschikt over een praktische walk-in closet.
De badkamer is functioneel ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.
Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Het appartement is goed geïsoleerd (energielabel A) en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, wat zorgt voor comfort en lage energiekosten.

Ligging:

Gelegen in het populaire Almere Poort, met alle voorzieningen op loopafstand: supermarkt, winkels, horeca, scholen en het NS-station. Binnen enkele minuten bereik je het strand van Almeerderzand, de Marina en het Cascadepark. Ook Amsterdam is snel bereikbaar.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

- Gelegen op de 13e verdieping
- Vrij uitzicht richting IJmeer en Amsterdam
- Zeer licht appartement met grote raampartijen
- Twee Franse balkons
- Energielabel A
- Moderne bouw (2009)
- Eigen parkeerplaats direct naast het complex
- Lift aanwezig
- Notaris keuze verkoper

Slot:
Een ideaal appartement voor starters of singles die op zoek zijn naar comfort, licht en een unieke ligging op hoogte.

impressie slaapkamer

.....

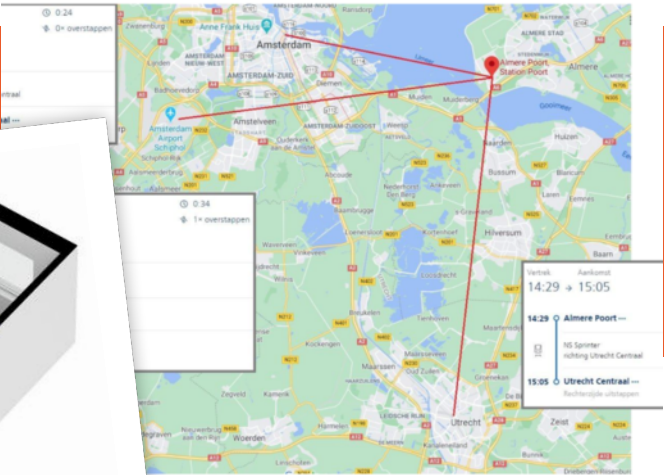
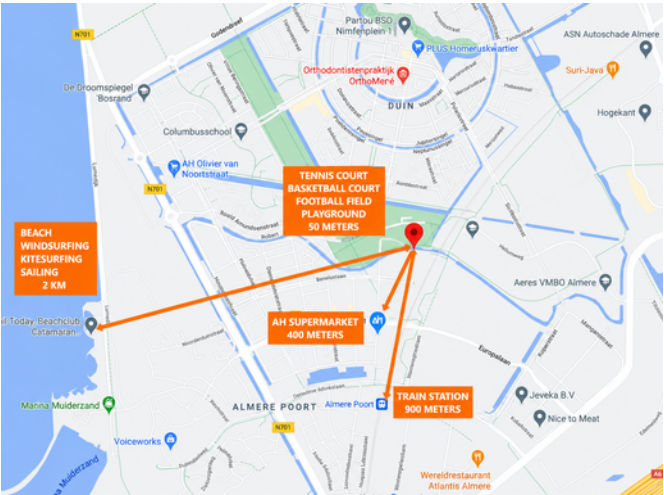


Impressie woonkamer



Fraai uitzicht

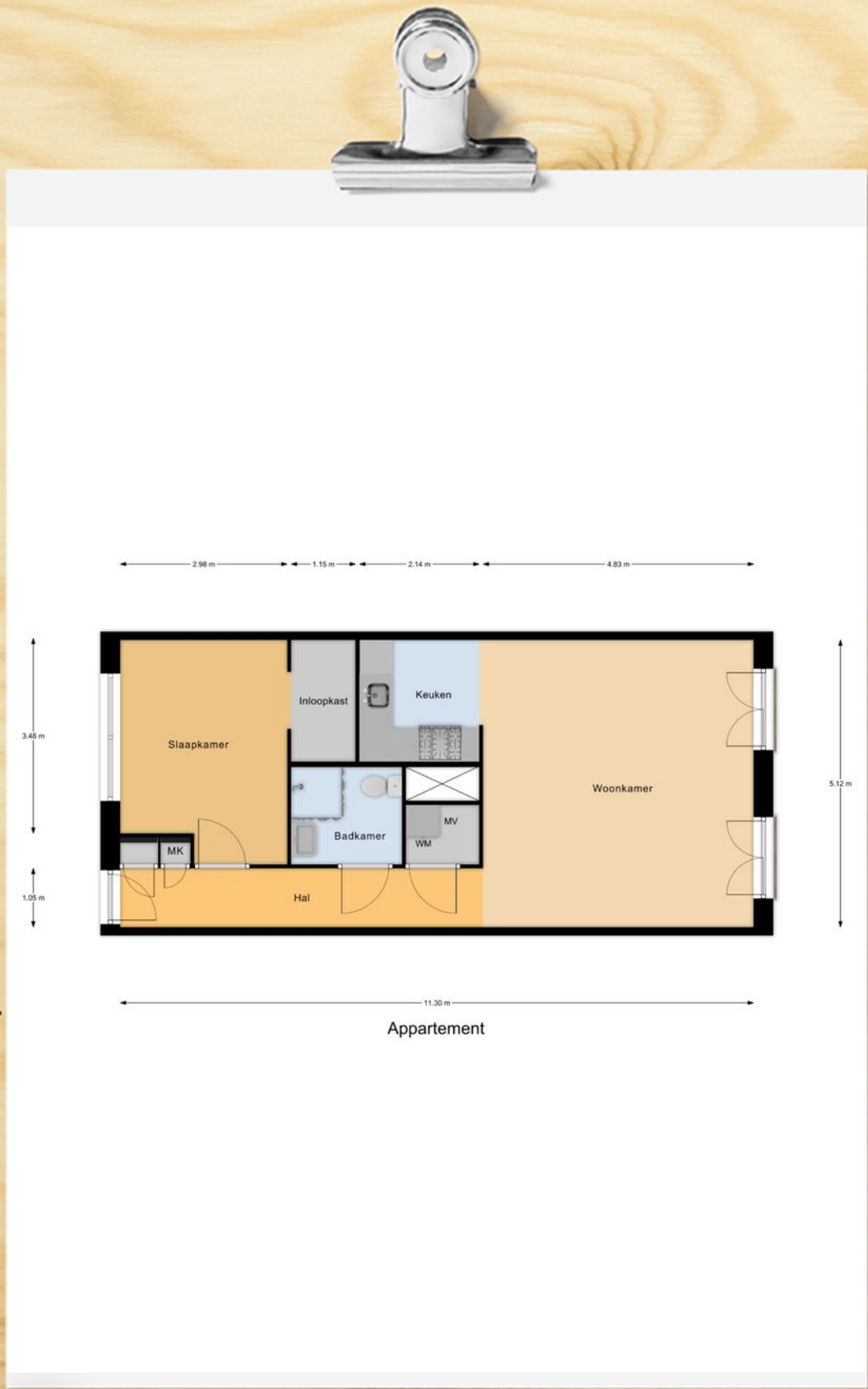
.....



ligging

PLATTEGROND

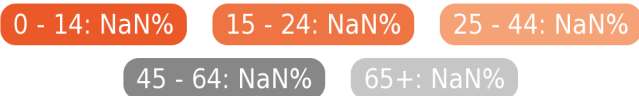
01



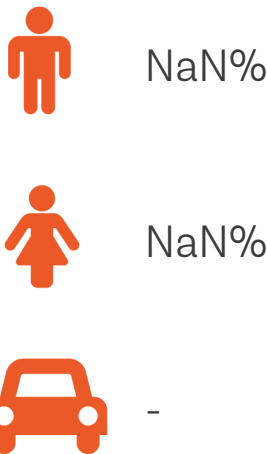
Buurtinformatie - Almere / Overig Almere Poort Noord

Leeftijd

Koop / huur



Huishoudens

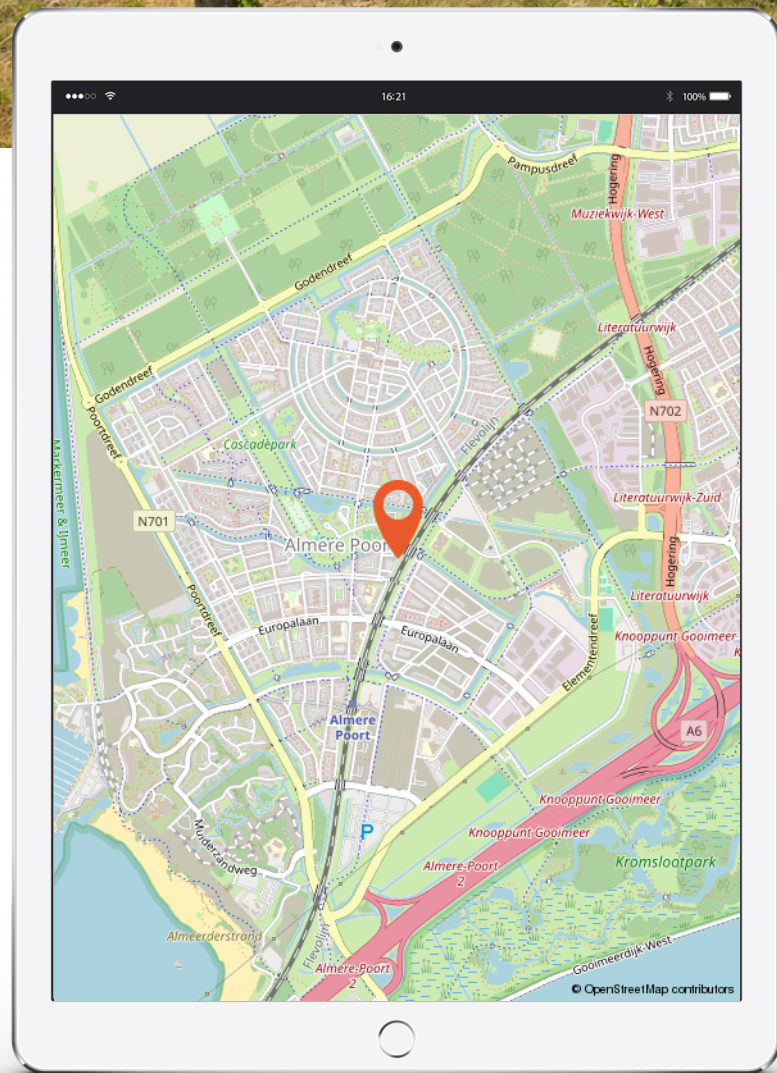


LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



FACILITEITEN

- ✔ - Nabij uitvalswegen richting de randstad
- ✔ - Openbaar vervoer op loopafstand
- ✔ - Het strand en diverse horeca gelegenheden om de hoek

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl