





Instapklare maisonnette

Deze volledig gemoderniseerde en verduurzaamde maisonnette combineert comfort, ruimte en duurzaamheid op een aantrekkelijke manier. De woning beschikt over een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen en is zo te betrekken.

De woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd én verduurzaamd (o.m. een warmtepomp). Dit resulteert in een hoog wooncomfort, lage energielasten en een uitstekend energielabel A+.

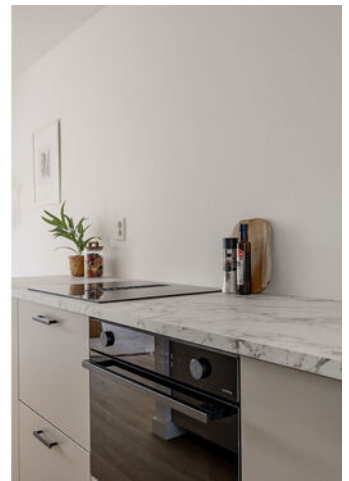
De ligging is ideaal met de binnenstad en het centraal station op fietsafstand.

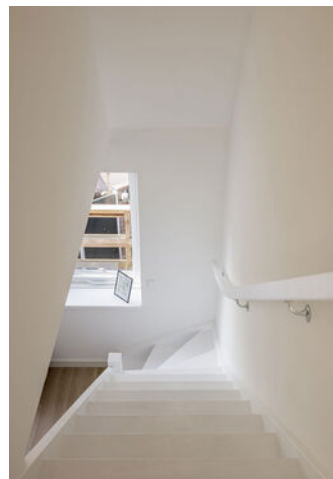
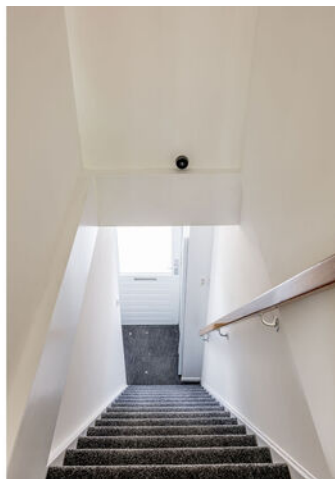
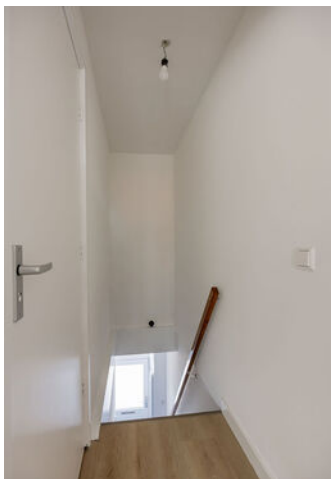
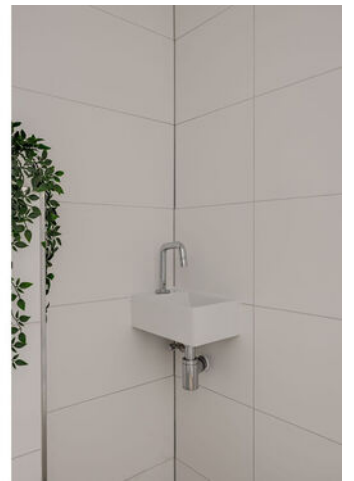


Zonnig dakterras

Dankzij de slimme indeling is de woning geschikt voor uiteenlopende doelgroepen, van starters tot kleine gezinnen en thuiswerkers.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte en sfeervolle woonkamer met een prettige leefruimte en een moderne uitstraling. De open keuken is eigentijds uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Daarnaast is er een aparte werkkamer, ideaal voor thuiswerken of als hobbyruimte. Vanuit de woonverdieping is het zonnige terras bereikbaar, een fijne plek om in alle rust buiten te genie





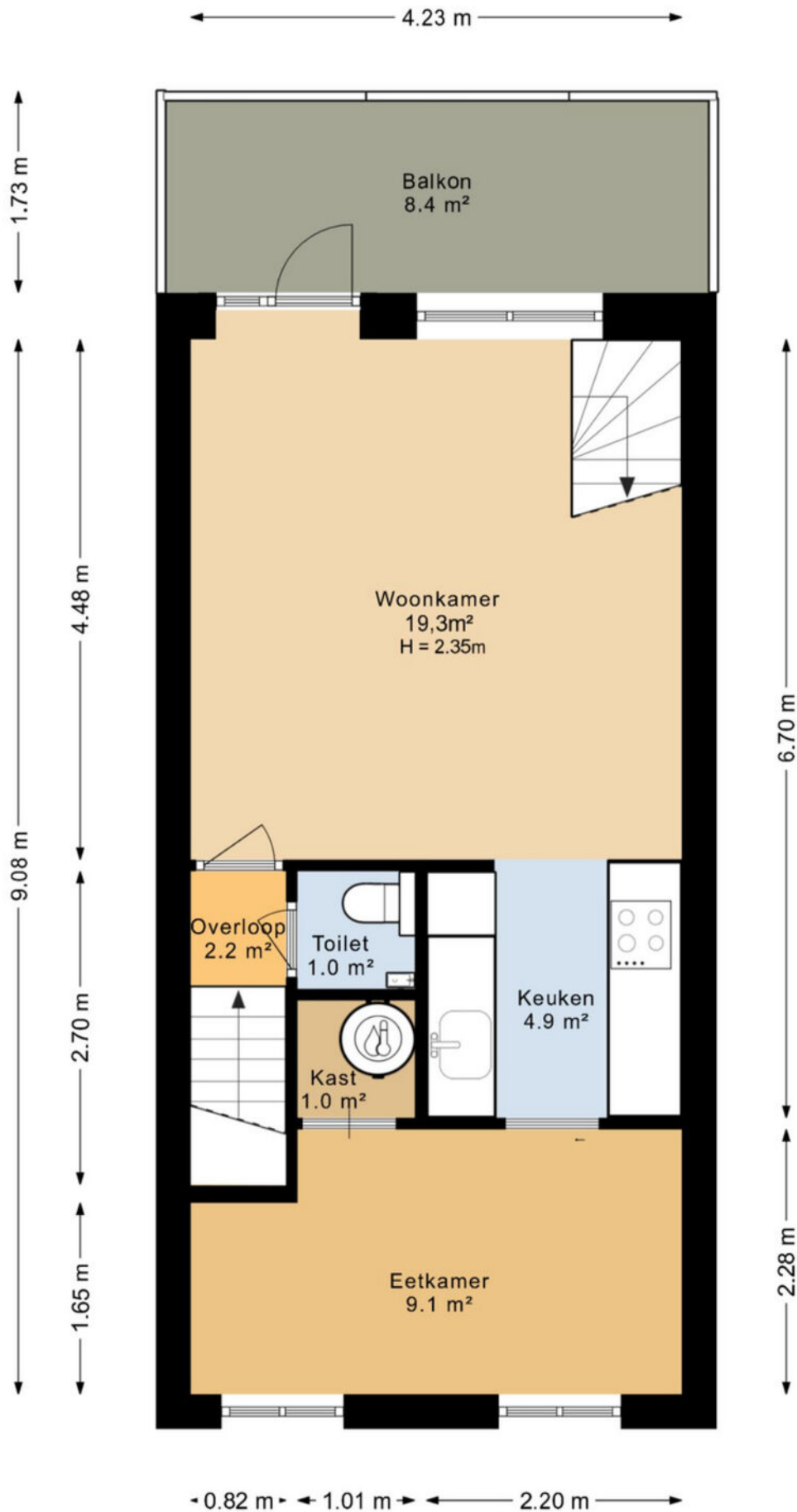




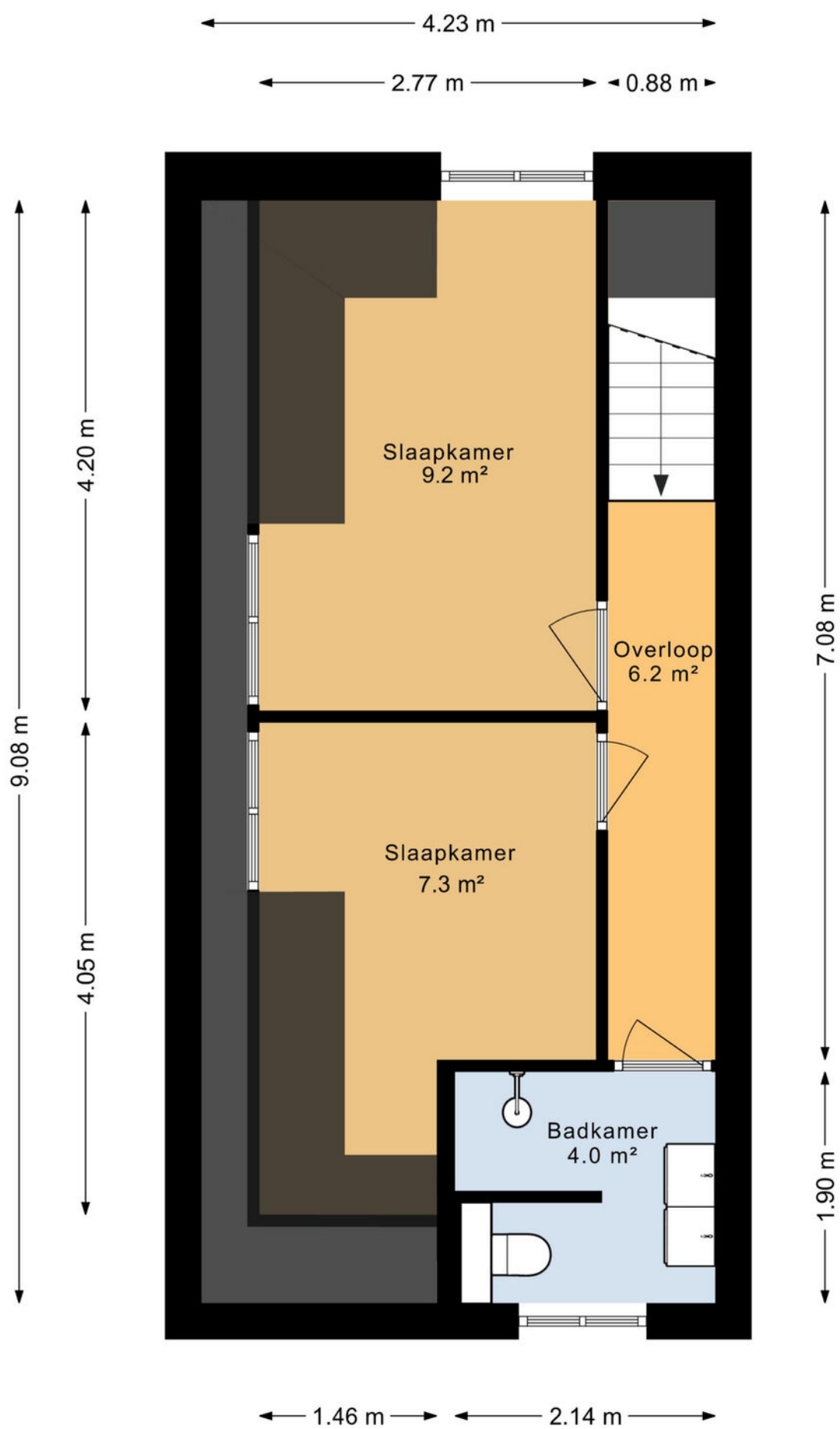
De tweede verdieping biedt twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer.



Eerste verdieping



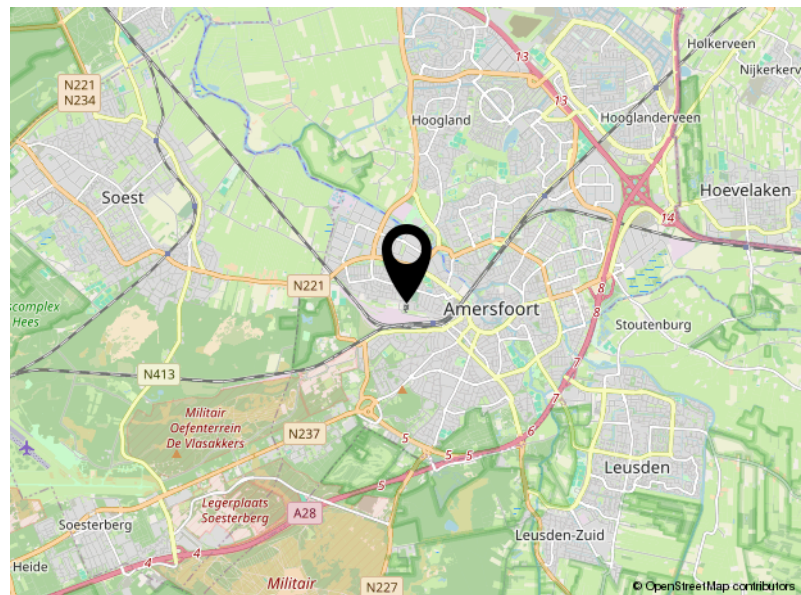
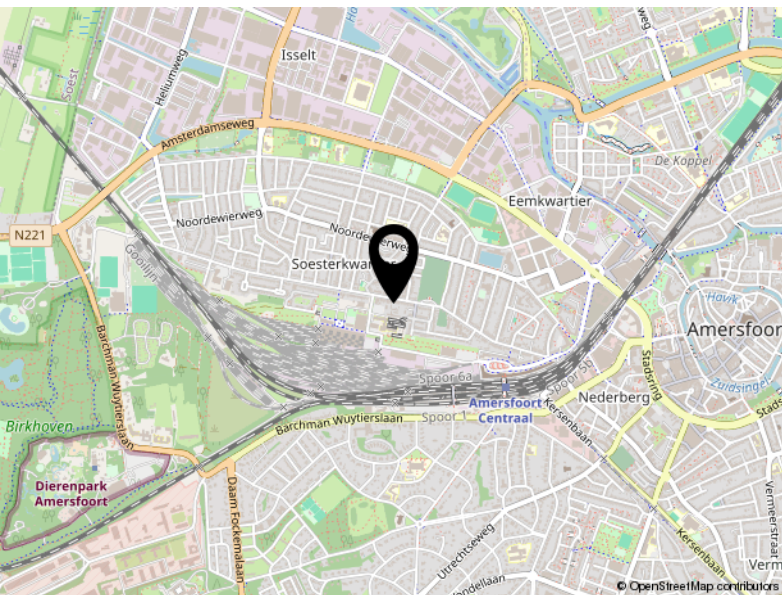
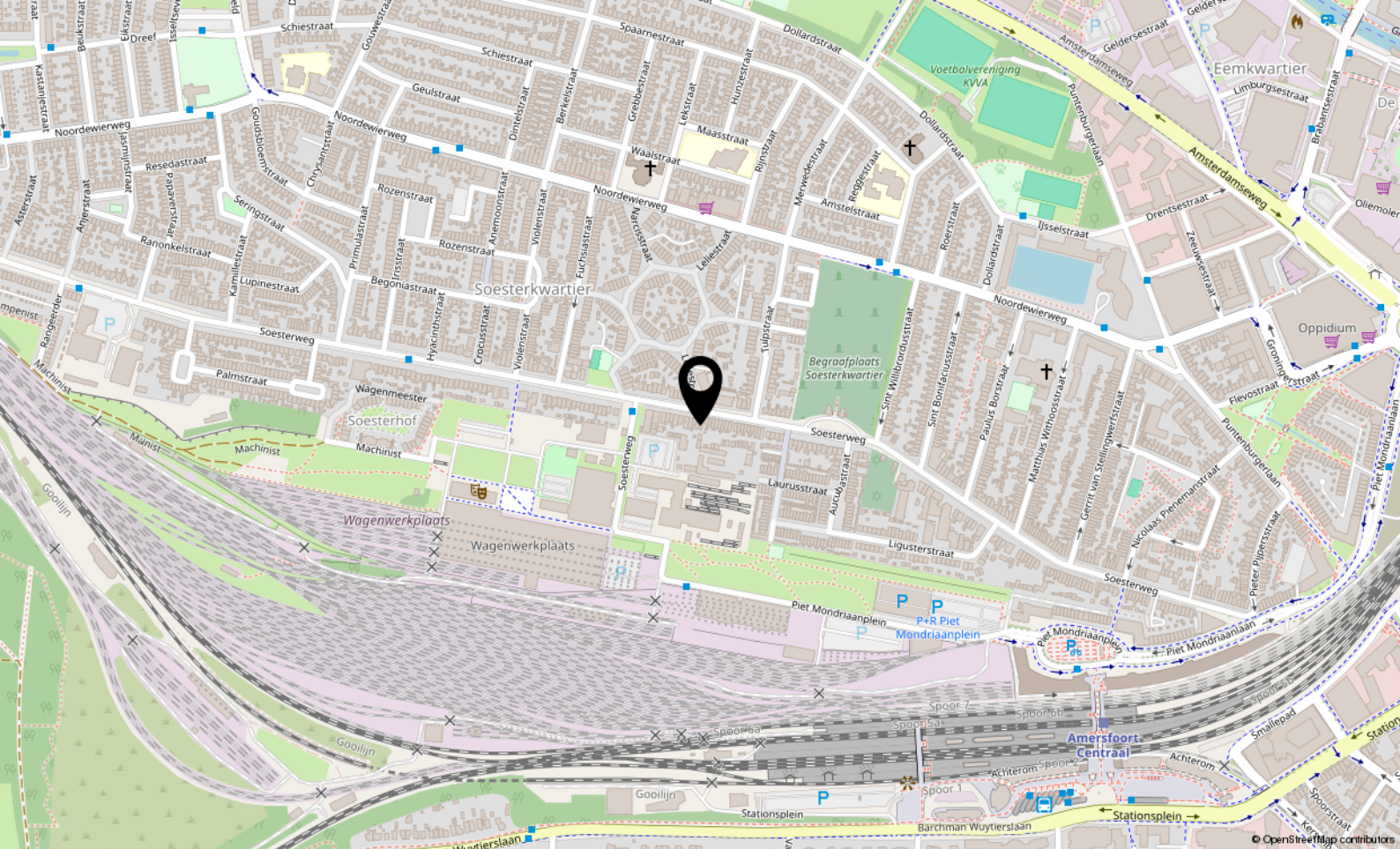
Tweede verdieping





Bijzonderheden:
Woonoppervlakte: ca 67 m²
Bouwjaar ca 1925
De VvE is in oprichting.

Een comfortabele, duurzame en verrassend ruime woning op een fijne locatie. Zeker een bezichtiging waard!



Locatie

SOESTERWEG 212 B Amersfoort



Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151