



TE KOOP

Zandoogje 16 - Sneek
Vraagprijs € 379.500,- k.k.



Zandoogje 16 - Sneek

Aantrekkelijke eindwoning, met energielabel A, een tuin op het zuiden en een extra ruime berging, gelegen aan waterpartij en speelveldje in het geliefde Duinterpén 3!

Deze aantrekkelijke eindwoning (1999) ligt op een vrije locatie aan waterpartij en speelveldje in de woonwijk Duinterpén 3. De woning heeft een onderhoudsvriendelijk aangelegde voor en achtertuin en een **extra ruime berging (ca. 13m²)** met toegang/rolluik vanaf de openbare weg, *ideaal voor de motorliefhebber!* De vrij gelegen **achtertuin, op het zuiden**, heeft een **overdekte loungehoek**, met transparante schuifpanelen, *om tot in de late uren van het buitenleven te genieten*. De woning heeft een **energielabel A**, is volledig geïsoleerd, heeft **6 zonnepanelen (2026)** en airconditioning (2026) op de slaapkamer.

Het levendige stadscentrum van Sneek, waar alle voorzieningen in ruime mate aanwezig zijn, bevindt zich op **fietsafstand**. De woonwijk zelf heeft diverse eigen voorzieningen waaronder een supermarkt, een eatcorner, een zwembad, een basisschool, kinderopvang en een fysiotherapiepraktijk. Vanuit de wijk zijn via de weg goede aansluitingen op de uitvalswegen richting Bolsward/Afsluitdijk en Joure/Heerenveen en via het water (vaste masten route) aansluiting op de Friese Meren.

Begane grond:

Ruime entree/hal. Meterkast (5 gr./aardlek). Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Trap-/provisiekast. Trapopgang. Ruime woonkamer en open keuken (totaal ca. 34m²) met extra zijraam voor extra lichtinval, afgewerkt met wanden en plafond in lichte kleurstelling. Keuken aan de voorzijde met inrichting in U-opstelling voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasmachine, combimagnetron, koeler, vriezer, 5 pits gaskookplaat en motorloze afzuigkap). Op de begane grond ligt een moderne laminaatvloer. Er is een aansluiting voor een pelletkachel (ter overname). Vanuit de zitkamer is een schuifpui naar de tuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en recentelijk voorzien van nieuwe schuttingen. Aan de achtergevel bevindt zich een woningbreed zonnesherm (elektrisch). Ruime stenen geïsoleerde berging (ca. 13m²) met aangebouwde overdekte loungehoek (ca. 10m²). Buitenkraan. Onderhoudsvriendelijke voortuin. Er is openbare parkeergelegenheid voor een auto aan de zijkant.

1e verdieping:

Overloop en drie slaapkamers (ca. 6, 11, 14m²) voorzien van laminaatvloer en airconditioning in de grote slaapkamer. Door de dakkapellen overwegend recht opgetrokken gevels. Dak-/kantelraam in kleinste slaapkamer en badkamer. Volledig betegelde moderne badkamer (ca. 4,5m²) met 2e toilet (wandcloset), douche, ligbad, wastafelmeubel met bijpassende kast en spiegel.

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Zandoogje 16 - Sneek

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop met dak-/kantelraam, berging, opstelling van de cv-combiketel, mechanische ventilatie unit, omvormer en een aansluiting voor de wasmachine/wasdroger. Ruime vierde slaapkamer (ca. 10m²) met laminaatvloer, vaste kast, ingebouwd bed, groot dak-/kantelraam en inbouwverlichting.

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd. CV (Intergas HR-combiketel 2012; eigendom). 6 Zonnepanelen (2026; eigendom; 450Wp per stuk). Airconditioning (2026). Mechanische ventilatie. Inclusief elektrisch zonnescerm. Pelletkachel ter overname. Glasvezel internet aanwezig. De speeltoestellen op het speelveldje zijn recent vernieuwd. Bouwjaar 1999. Eigen grond 136m². Woonoppervlak ca. 103m². Berging ca. 13m². Inhoud ca. 350m³.

Aantrekkelijke eindwoning (1999), met een energielabel A, een tuin op het zuiden en een extra ruime berging, gelegen aan waterpartij en speelveldje in het geliefde Duinterpens 3!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Eindwoning
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 350 m3
Perceeloppervlakte	136 m2
Woonoppervlakte	± 103 m2
Woonkamer	± 27 m2

DETAILS

Ligging object	Aan waterpartij, groen en speeltuintje, in woonwijk
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2012 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Berging	Vrijstaand steen, voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 7,15m
Breedte achtertuin	± 5.6m
Ligging achtertuin	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Zandoogje 16
Postcode / plaats	8607 GT Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 7252
Oppervlakte	136 m2
Soort	Volle eigendom



Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel (euvy gaat mee)	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders +koolstofmonoxide	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen (luxaflex)	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages (slaap+werkkamer)		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen (plisee)	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer /laminaatvloer	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning	✓			
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels (pelletkachel)			✓	
isolatievoorzieningen				✓

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-5 pits kookplaat				
-afzuigkap				
-koeler	✓			
-vriezer				
-combimagnetron				
keukenaccessoires :				
-kokend water kraan	✓			✓
verlichting, te weten:				
hanglampen		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-het geen aanwezig		✓		
-inloopkast inrichting	✓			
-inbouwkast	✓			
Vast bed	✓			
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

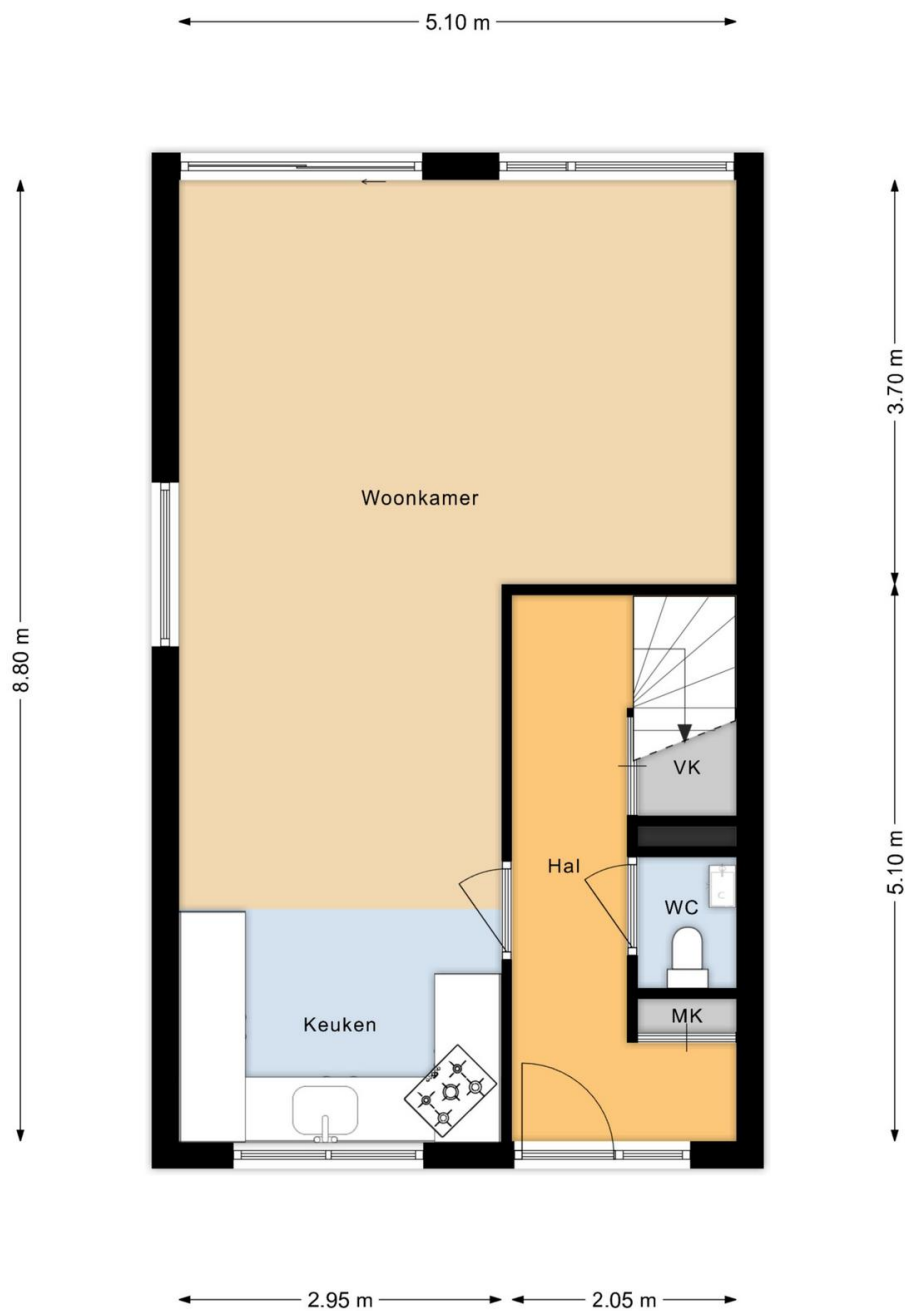
- Thuisbatterij gaat mee
- Zonnepanelen + omvormer blijft achter

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



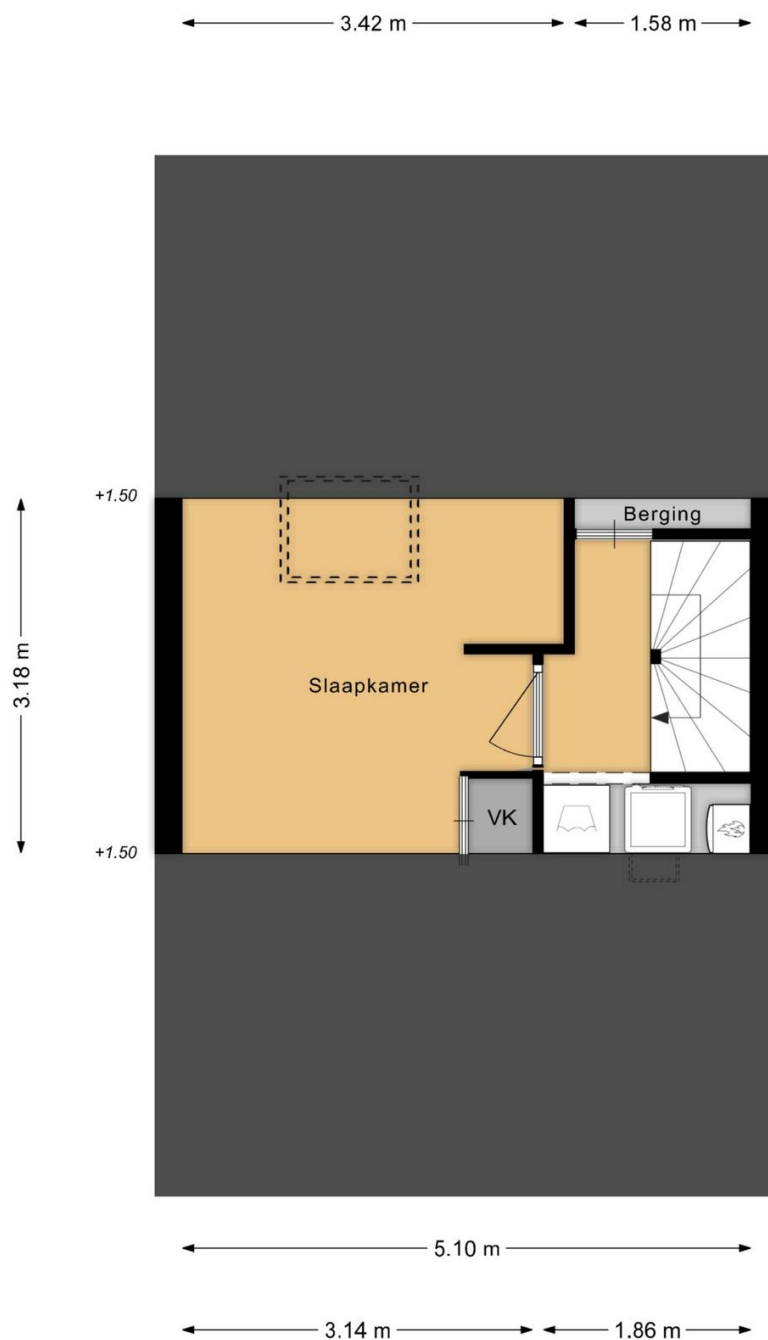
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



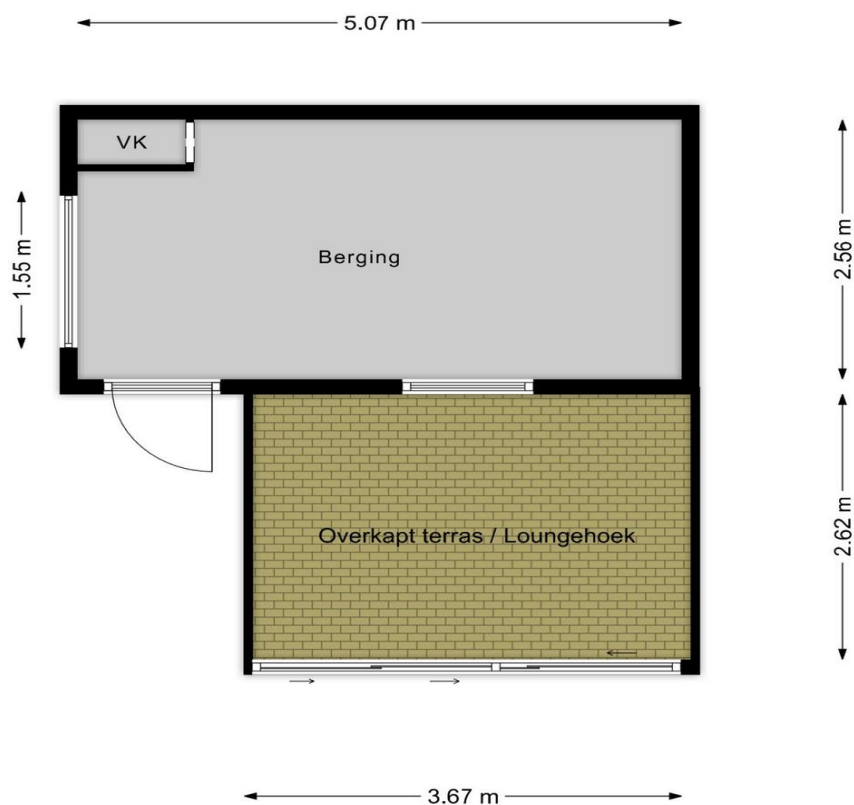
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. @Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. @Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Zandoogje 16 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl