

Zacharias Jansestraat 1-2 1097 CH AMSTERDAM



VRAAGPRIJS € 460.000,-- KOSTEN KOPER

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Wonen op eigen grond in de Watergraafsmeer

Een praktisch ingedeeld driekamerappartement van 52 m² op eigen grond met twee balkons. Op een toplocatie gelegen een heerlijk appartement, door de indeling uitstekend geschikt om met z'n twee te delen.

Het karakteristieke pand uit 1902 is in 2014/2015 gerenoveerd en gesplitst met vergunning. Van buiten charmant en van binnen praktisch en gemoderniseerd. De ligging met alles wat je wenst om prettig te wonen op loopafstand.

Indeling

Via het trappenhuis, die je slechts deelt met het appartement erboven, ga naar de tweede verdieping. De meterkast ligt op de overloop naast de entree.

Aan de voorzijde ligt de woonkamer en de halfopen keuken. Aan de ene kant het aanrecht met losse vaatwasser en aan de andere kant nog een kastenwand met combimagnetron, koelkast en vriezer.

Het ene balkon is vanuit de woonkamer te bereiken, de andere vanuit de slaapkamer.

Een slaapkamer ligt aan de voorzijde en de andere aan de achterzijde. Beide hebben toegang via de woonkamer. De badkamer is voorzien van een bad en een wastafelmeubel. Er is een apart toilet.

Algemeen

Bouwjaar	1902, gerenoveerd en gesplitst in 2014
Woonoppervlakte	52 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	184 m ³
Oplevering	In overleg (kan snel)
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Watergraafsmeer
Sectie	A
Complexaanduiding	5070
Appartementsindex	A-3
Aandeel VVE	het 20/100 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming en

Warmwater

Elektrische installatie

Parkeren

C.V.-ketel Intergas (2014)

Er zijn 5 elektragroepen met aardlekschakelaars

Vergunningsgebied Oost-5a

Op dit moment is er geen wachtlijst (bron Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars Zacharias Jansestraat 1 te Amsterdam bestaat uit 4 appartementsrechten.

Het aandeel van de woning is 20/100^e en elk appartement heeft 1 stem.

Het pand is in 2014 gesplitst met vergunning.

Het betreft een actieve VVE waarvan de administratie in eigen beheer wordt gedaan.

De servicekosten bedragen € 132, 89 per maand.

Bijzonderheden

- Driekamerappartement 52 m²
- Halfopen keuken
- Twee charmante balkons
- Gesplitst in 2014 met vergunning
- Eigen grond
- Kleine VvE
- Servicekosten bedragen € 132,89 per maand.
- WOZ € 457.000,-- (peildatum 1-1-2025)

Omgeving en bereikbaarheid

Het pand is gelegen in Watergraafsmeer, nagenoeg aan de Middenweg en met het Park Frankendael op loopafstand. Het park is onder andere bekend van de maandelijkse Pure Markt, en is een top plek om te relaxen, te spelen, te dineren (de Kas of Frankendael) of als achtertuin te gebruiken.

Dit buurtje kenmerkt zich verder als rustig, kindvriendelijk en gemêleerd. Om de hoek op de Middenweg vind je allerlei leuke winkels, maar ook het winkelcentrum Oostpoort ligt op loopafstand, dat maakt dat je in de directe omgeving voor de dagelijkse boodschappen als diverse speciaalzaken terecht kunt. Er zijn tal van leuke terrassen en restaurants in de nabije omgeving van de woning en op fietsafstand treft u de gezellige Dappermarkt.

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en is er een goede ontsluiting naar Ringweg A10 en is het slechts 10 minuten fietsen naar het centrum.

Zacharias Jansestraat 1-II - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

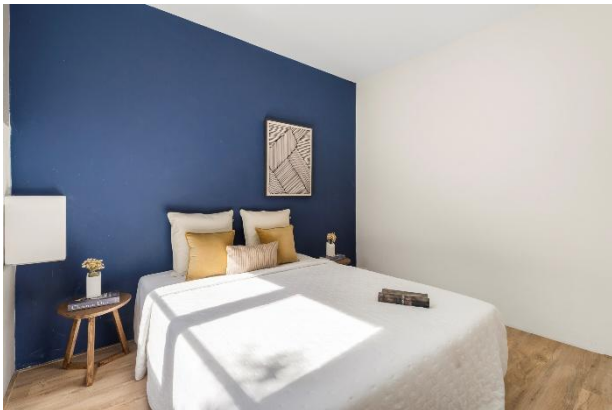
Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroren verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl