

Lammermarkt 176, Leiden



VRAAGPRIJS: € 525.000,- k.k.





Wonen in hartje Leiden met uitzicht op een van de mooiste plekken van de stad

Deze verrassend ruime maisonnette uit 1994 is gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met een actieve VvE. De woning beschikt over energielabel B, twee heerlijke dakterrassen, een eigen parkeerplaats en ruime berging. Vanuit de woning kijk je uit over de Lammer-markt, Molen De Valk en de historische binnenstad.



De indeling is praktisch, met slaapkamers op de onderste woonlaag en de royale woonkamer op de bovenste verdieping, waardoor je optimaal profiteert van het uitzicht en het daglicht.

Aan zowel de voor- als achter-zijde ligt een ruim dakterras, zodat er altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden is. De nette keuken en de in 2025 vernieuwde badkamer maken het geheel instapklaar.





INDELING:

Via de centrale entree met lift of trap bereik je de bovenste verdieping van het complex.

Bij binnenkomst in de woning kom je in de hal, die toegang geeft tot de royale hoofdslaapkamer en kleinere kamer die ideaal is als kinder-, werk- of logeerkamer, de badkamer en de trap naar de woonverdieping. De moderne badkamer is in 2025 vernieuwd en uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel.

Op de bovenste woonlaag bevindt zich de royale woonkamer met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan beide zijden. De woonkamer geeft prachtig uitzicht over de Lammermarkt, Molen De Valk en de historische binnenstad. De open keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zowel aan de voor- als achterzijde ligt een ruim dakterras, waardoor je op ieder moment van de dag een fijne plek buiten hebt. Verder bevinden zich op deze verdieping een separaat toilet, een praktische bergkast en de cv-opstelling.









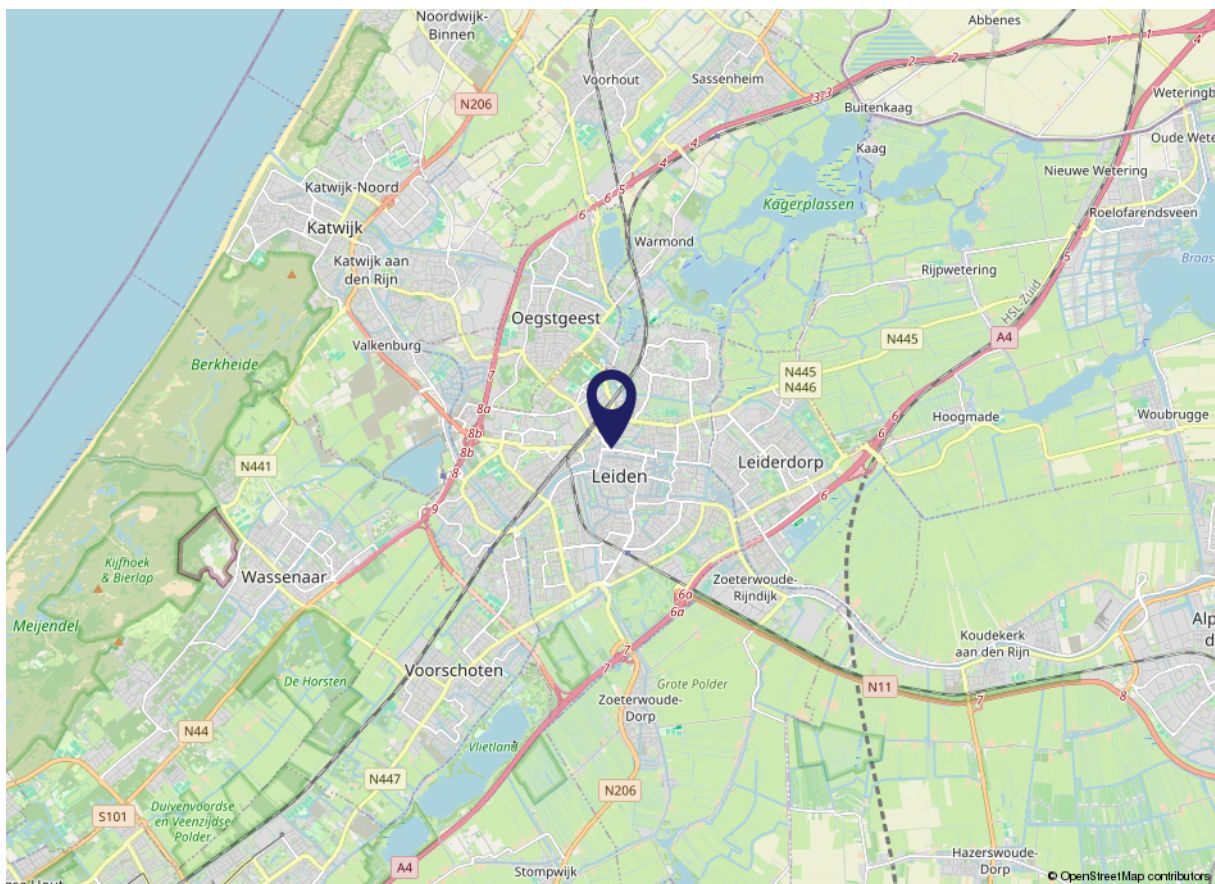
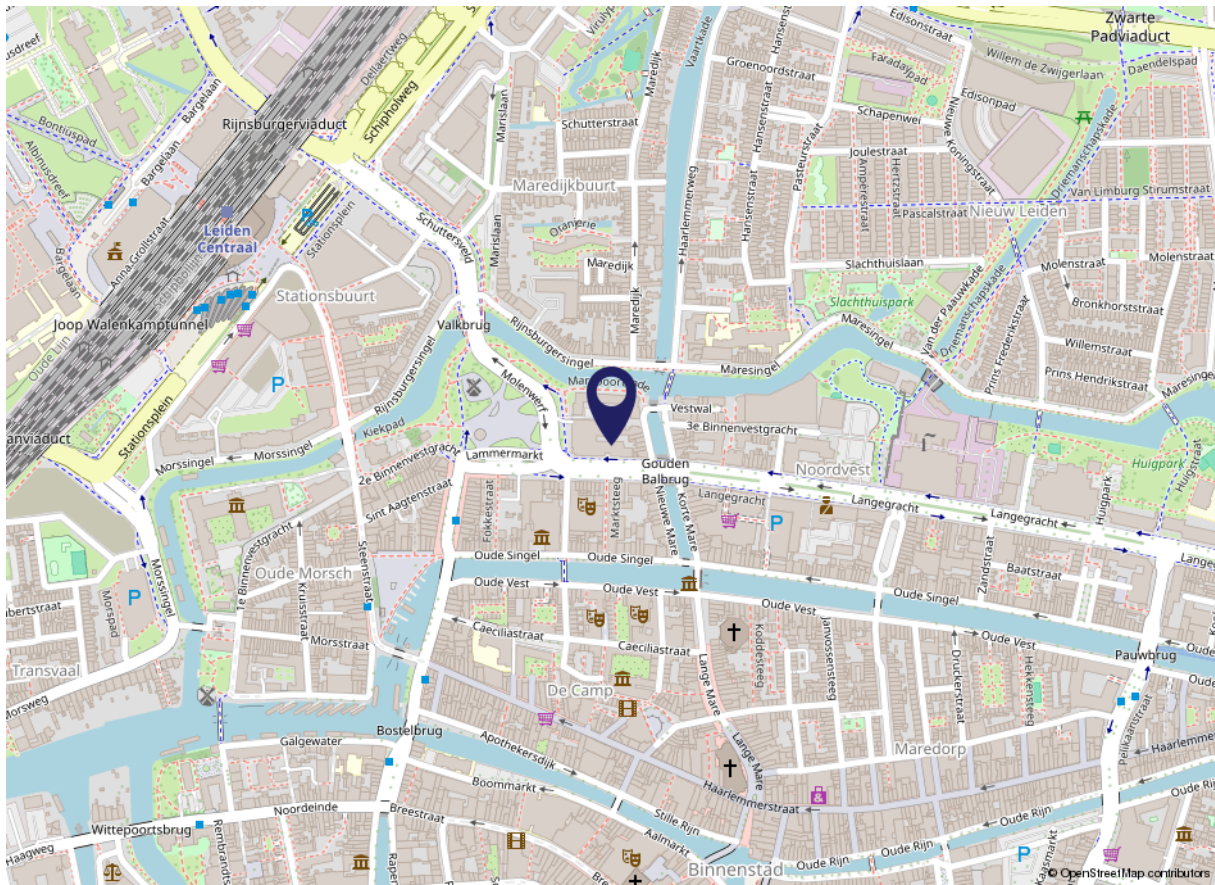
BIJZONDERHEDEN:

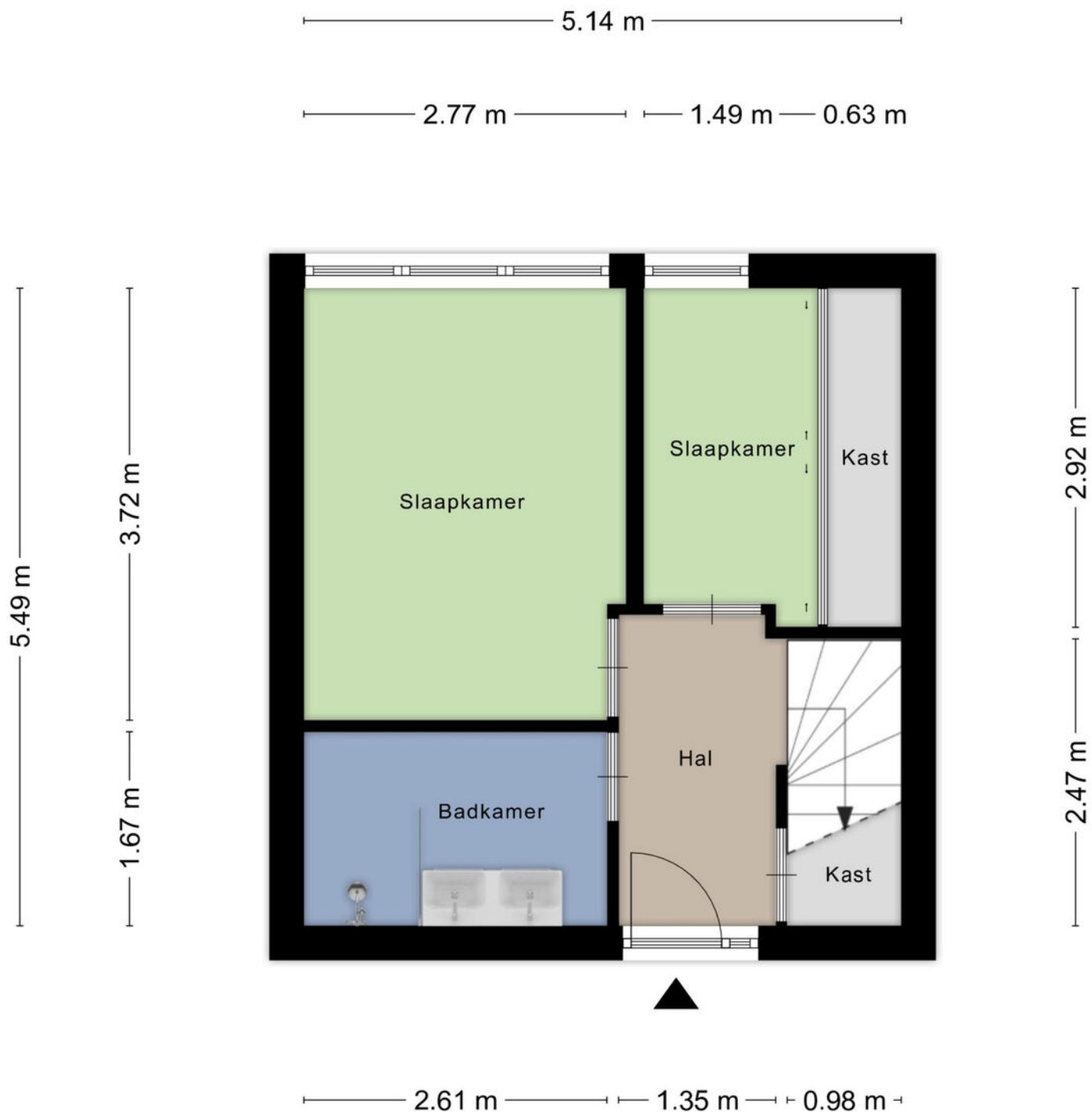
- 2 royale dakterrassen (in totaal ca. 28,5 m²);
- Prachtig uitzicht over de Lammermarkt, Molen De Valk en de historische binnenstad;
- Moderne badkamer vernieuwd in 2025;
- Nette keuken met onder andere een vaatwasser uit 2022;
- Eigen parkeerplaats en ruime eigen berging;
- Remeha Tzerra Ace 39C cv ketel uit 2019;
- Volledig voorzien van isolerende beglazing;
- Gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met lift;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Station Leiden Centraal, winkels, horeca en culturele voorzieningen op loopafstand.

Type appart.	Maisonnette
Bouwjaar:	1994
Inhoud:	271 m ³
Woonopp.:	ca. 82 m ²
Energie label:	B
VvE-bijdrage:	€ 183,- p/m
Aanvaarding:	In overleg

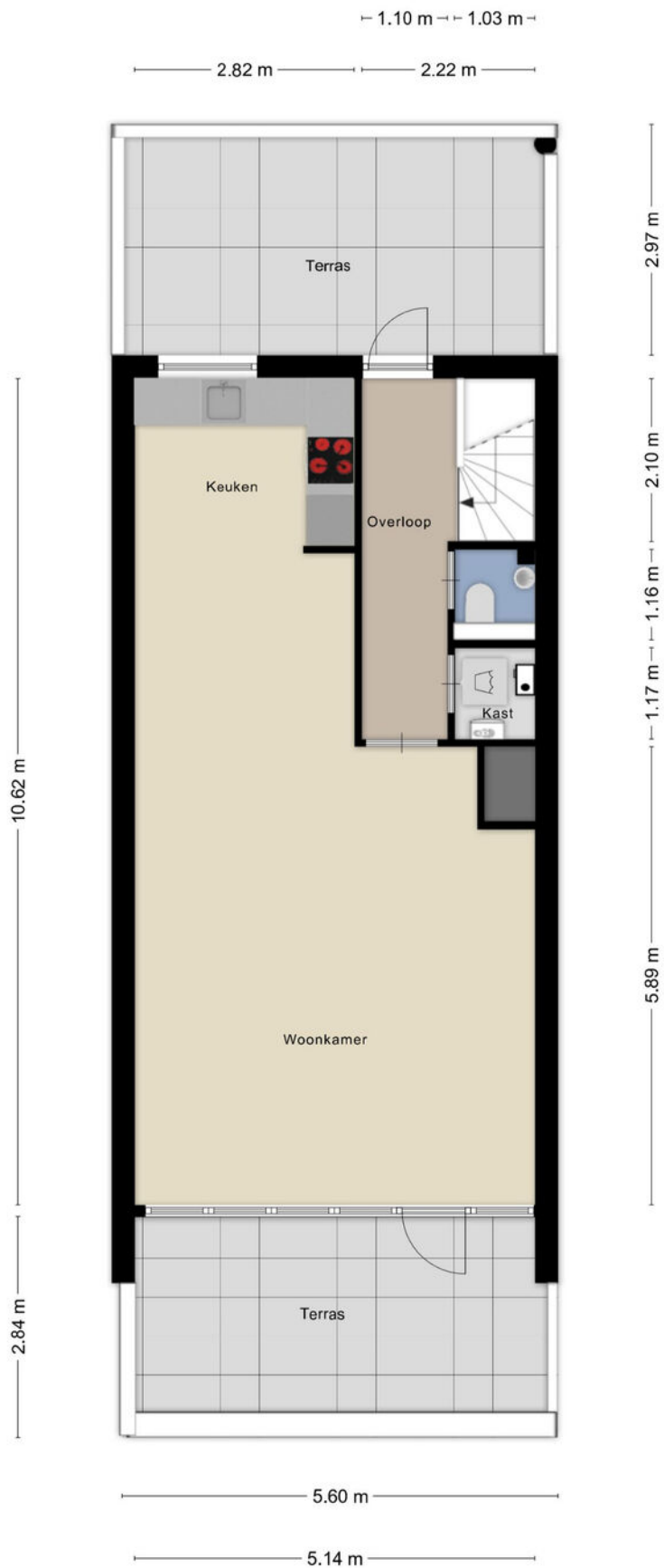
VRAAGPRIJS:
€ 525.000,- k.k.



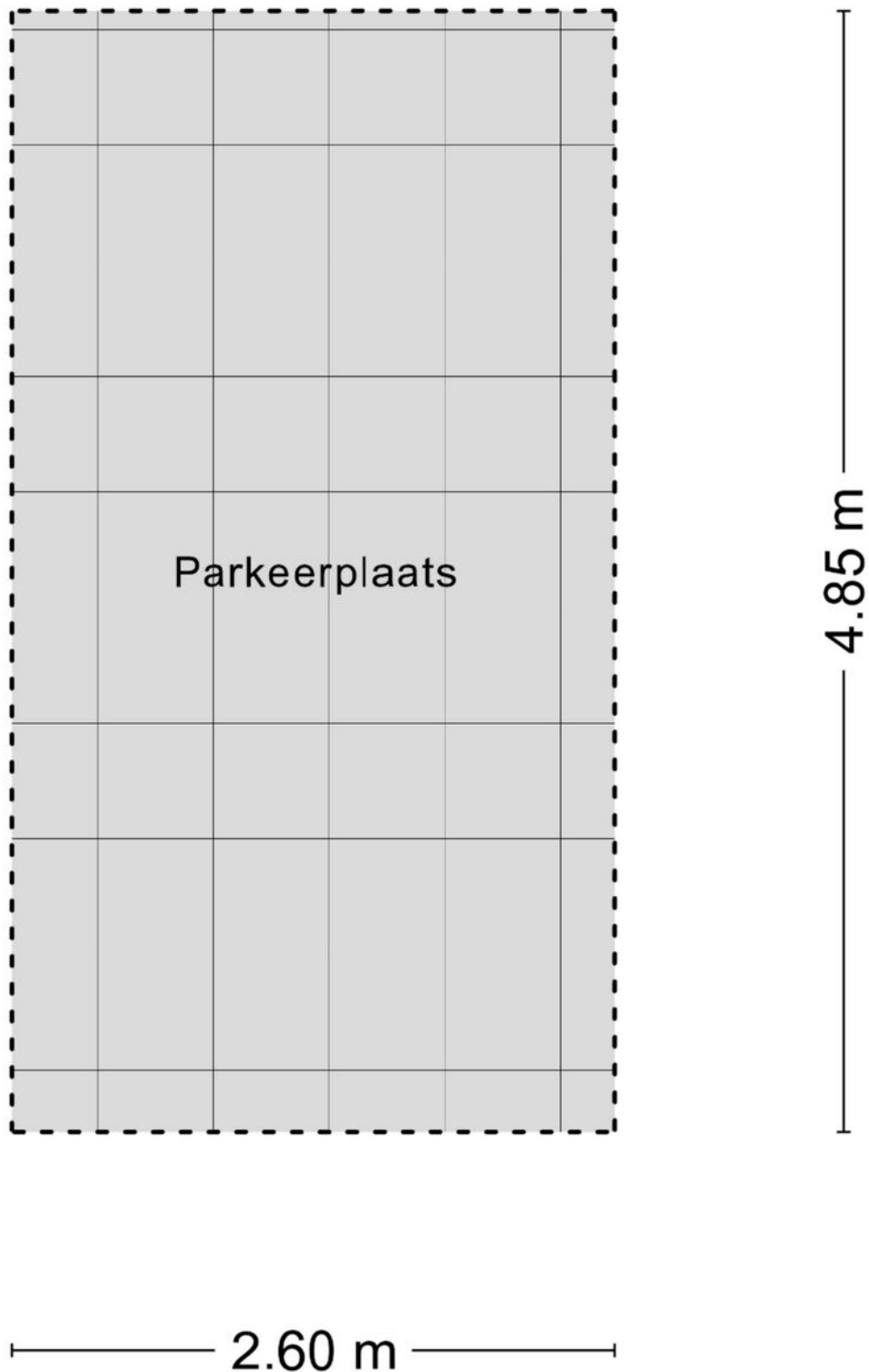




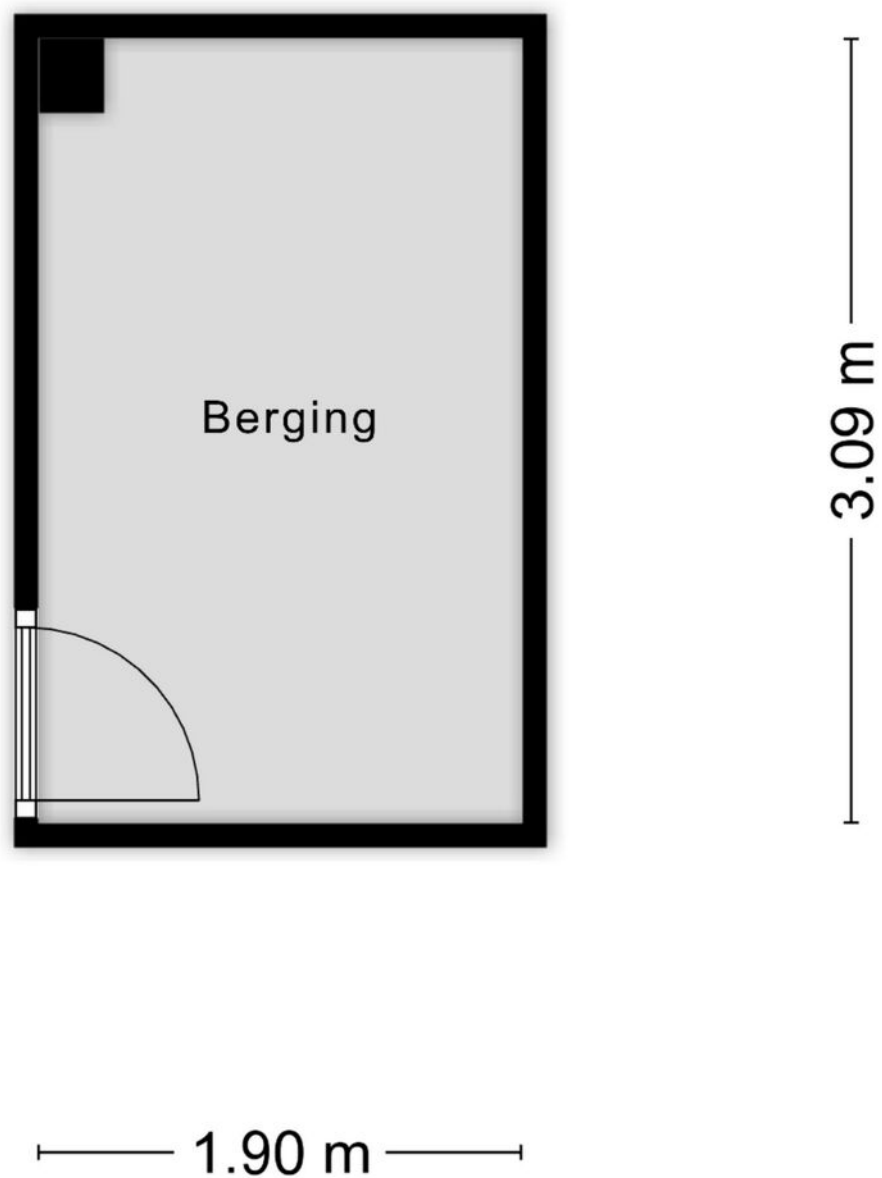
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Deskundig, vriendelijk, duidelijk, ontzorgend, goede ondersteuning vanuit het kantoor, mooie brochure van het huis dat verkocht moest worden... liet niets te wensen over." (2026)

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

