

TE KOOP
€ 239.000 K.K.



Hartman Sannesstraat 8

9076 EB Sint Annaparochie



Hartman Sannesstraat 8 9076 EB Sint Annaparochie

Inleiding

Aan de Hartman Sannesstraat 8 in Sint Annaparochie staat dit sfeervolle appartement. Het appartement is gevestigd in een voormalig schoolgebouw uit 1965, dat in 2020 is getransformeerd tot appartementen. Met twee slaapkamers, een eigen tuin, een parkeerplaats en een ruime berging biedt deze woning karakter, comfort en een centrale ligging. Dit maakt het een fijne plek om thuis te komen.

Bijzonderheden

- Appartement in een voormalig schoolgebouw uit 1965
- In 2020 getransformeerd tot appartementen
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Ruime houten berging
- Eigen tuin
- Eigen parkeerplaats
- Geschikt voor zowel starters als senioren



Ligging en indeling

Begane grond

Via de eigen entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de wasruimte en de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke sfeer. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen of kunt tafelen met familie en vrienden.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de badkamer. Vanuit de keuken is bovendien de ruime houten berging bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen.

Eerste verdieping

Via twee afzonderlijke trapopgangen in de woonkamer bereik je de twee slaapkamers. Deze speelse indeling geeft het appartement een eigen karakter en zorgt ervoor dat beide slaapkamers afzonderlijk bereikbaar zijn.



Ligging en indeling

Tuin

Aan de achterzijde van de woning is een eigen tuin aanwezig waar je op mooie dagen heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, zodat je altijd een vaste plek voor de auto hebt.

Locatie

Het appartement ligt op een centrale locatie in Sint Annaparochie. Voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook zijn de uitvalswegen richting Leeuwarden en Harlingen goed bereikbaar. Je woont hier in een rustige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, beneden/boven woning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2020

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 107,1 m²

Inhoud 538 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel Nefit HR combi

Warmtebron Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

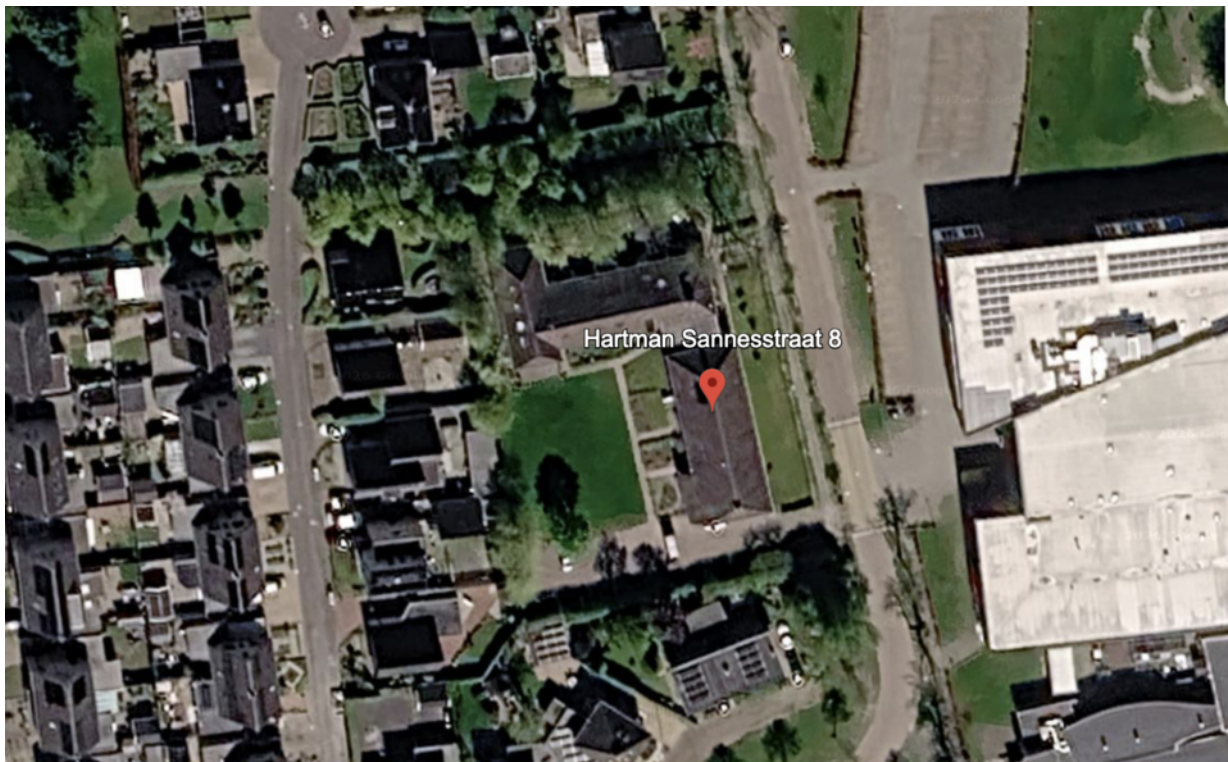
Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps





12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sint Anna Parochie

A

2007

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026

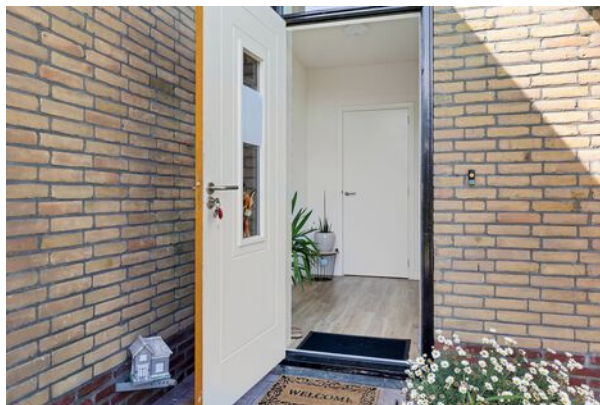
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

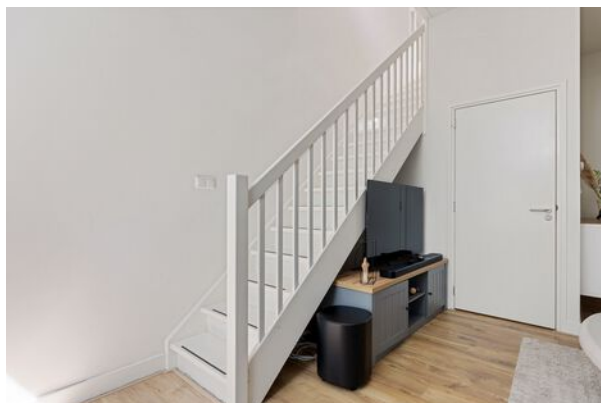
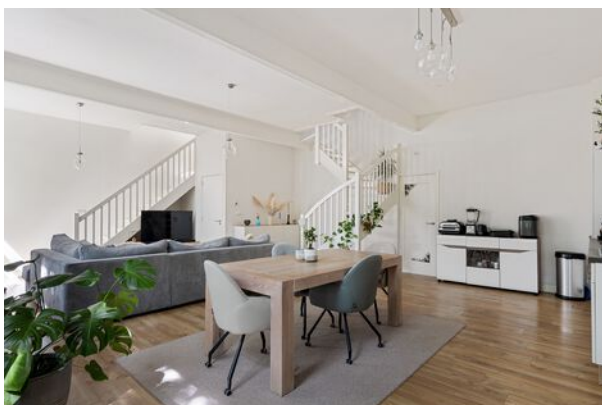
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

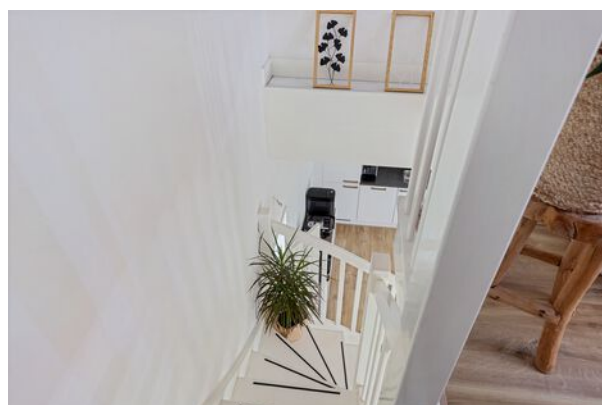
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

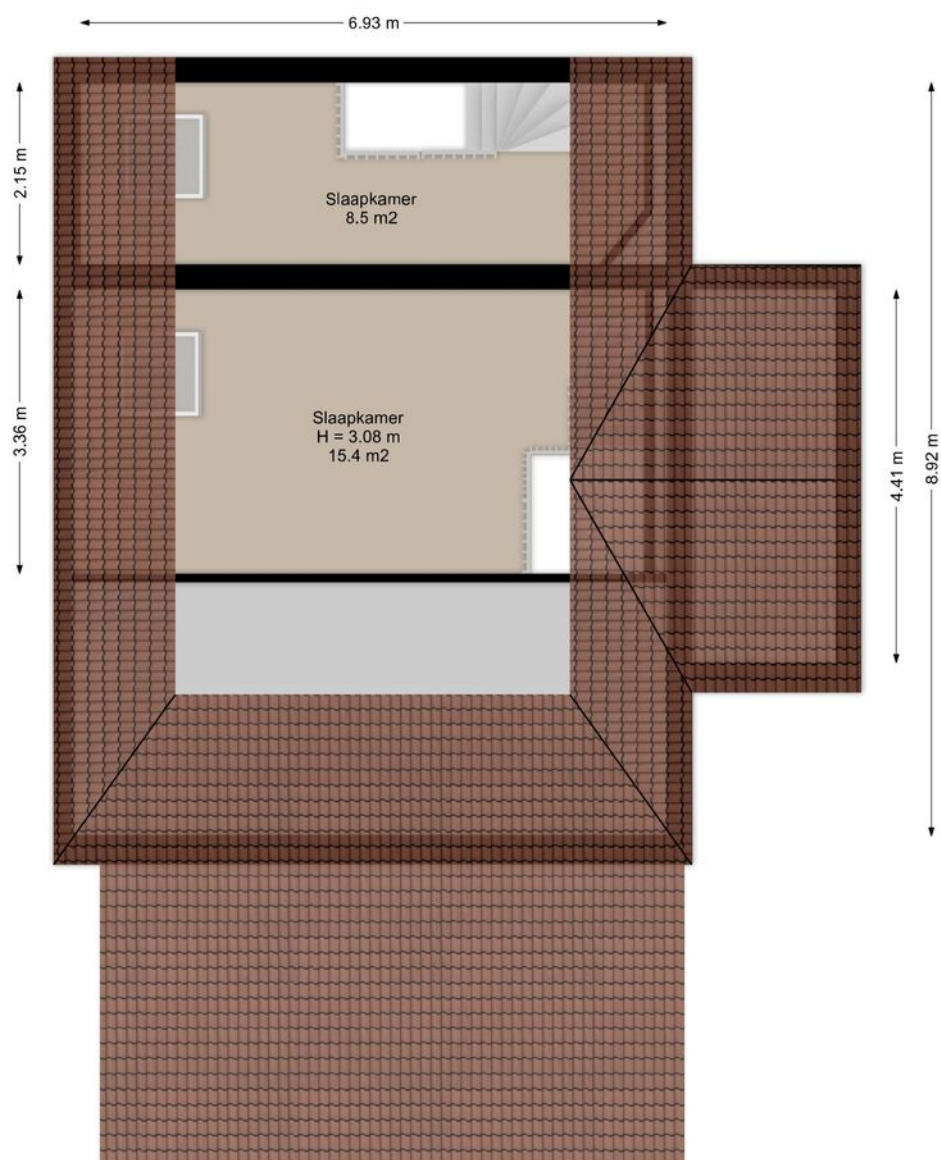


Tekeningen



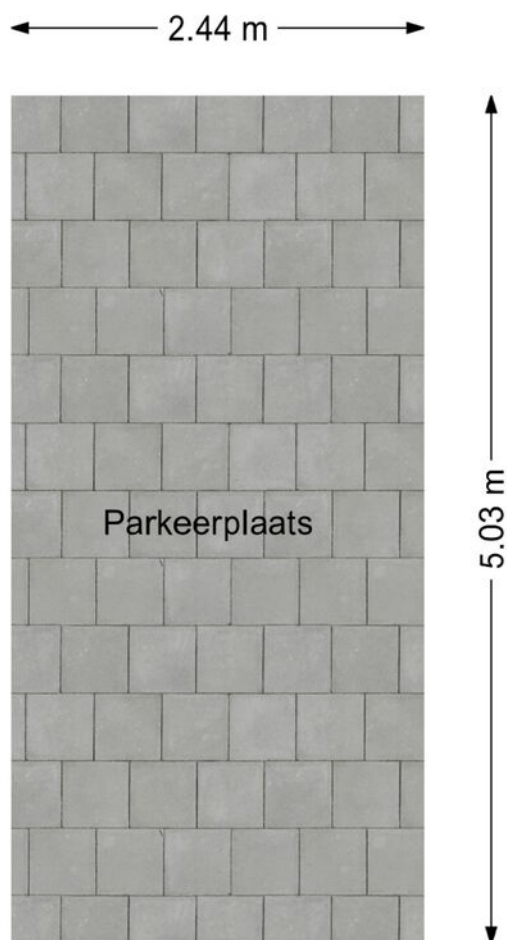
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

*Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?
Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.*

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

*Het soort woning;
Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;
De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;
Het niveau van afwerking;
Esthetische en architectonische kwaliteit;
Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.*

*Meer info? bel, of mail:
tel. 0622792198
mail. pieter@makelaardijopmaat.nl*

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl