



VRAAGPRIJS
€ 69.500,-
V.O.N.

PUTTEN

GENIETEN OP DE VELUWE

GROENE
OMGEVING

RUSTIG PARK

HUURGROND

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op de Auerhaan in Putten. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op de Auerhaan. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Charmante houten recreatiewoning op een rustige locatie in Putten

Bent u op zoek naar een sfeervolle recreatiewoning waar u direct kunt genieten van rust, natuur en comfort? Dan is deze charmante houten recreatiewoning op recreatiepark De Auerhaan in Putten absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op een huurkavel van circa 150 m² en met een woonoppervlakte van circa 65 m² biedt deze recreatiewoning alles wat u nodig heeft voor ontspannen verblijven op de prachtige Veluwe.

Bij binnenkomst komt u in de entree, die toegang geeft tot de centraal gelegen keuken. Deze praktische keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie, waardoor u beschikt over alle gemakken om een heerlijke maaltijd te bereiden. Vanuit de keuken bereikt u de lichte en verrassend ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk daglicht en een aangename sfeer, waardoor dit een fijne plek is om samen te ontspannen.

De recreatiewoning beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ingericht met een comfortabel tweepersoonsbed, terwijl de tweede slaapkamer is voorzien van twee eenpersoonsbedden. Hierdoor is er voldoende ruimte om familie of gasten te ontvangen. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Daarnaast wordt de recreatiewoning verwarmd middels een cv-ketel, zodat u ook tijdens de koudere maanden comfortabel kunt verblijven.

Ook aan het onderhoud is de afgelopen periode veel aandacht besteed. In 2026 is het complete dak vernieuwd en tegelijkertijd is de buitenzijde van het chalet geschilderd. Hierdoor verkeert de recreatiewoning in een verzorgde staat en kunt u zonder grote onderhoudswerkzaamheden direct genieten van uw eigen plek op de Veluwe.

De Auerhaan is een geliefde locatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers. Vanuit het park wandelt of fietst u zo de uitgestrekte bossen en heidevelden van de Veluwe in, terwijl het gezellige centrum van Putten met diverse winkels, restaurants en voorzieningen zich op korte afstand bevindt. Een ideale uitvalsbasis voor iedereen die wil genieten van het buitenleven.

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





"Auerhaan"
*Natuur en Rust
is ons kenmerk!*

OVER DE AUERHAAN

"De Auerhaan: natuurlijk genieten op een van de mooiste plekken in Putten"



Recreatiepark De Auerhaan is een kleinschalig, rustig en groen opgezet park, prachtig gelegen aan de rand van het uitgestrekte Veluwe bosgebied. Hier geniet u van de rust, ruimte en natuur die de Veluwe zo geliefd maken. Dankzij de directe ligging aan wandel- en fietsroutes is dit park de ideale uitvalsbasis voor natuurliefhebbers en rustzoekers. De Auerhaan ligt op korte afstand van het gezellige centrum van Putten, waar u terecht kunt voor winkels, horeca en andere voorzieningen. Daarnaast bent u binnen enkele autominuten bij wellnessresort De Veluwe Bron of de Randmeren voor een dagje ontspanning aan het water. Het park kent een gemoedelijke sfeer, is goed onderhouden en wordt gekenmerkt door ruime kavels en veel privacy. Kortom: een fijne locatie voor wie op zoek is naar ontspannen recreëren in één van de mooiste natuurgebieden van Nederland.



 Koningsweg 8 Garderen

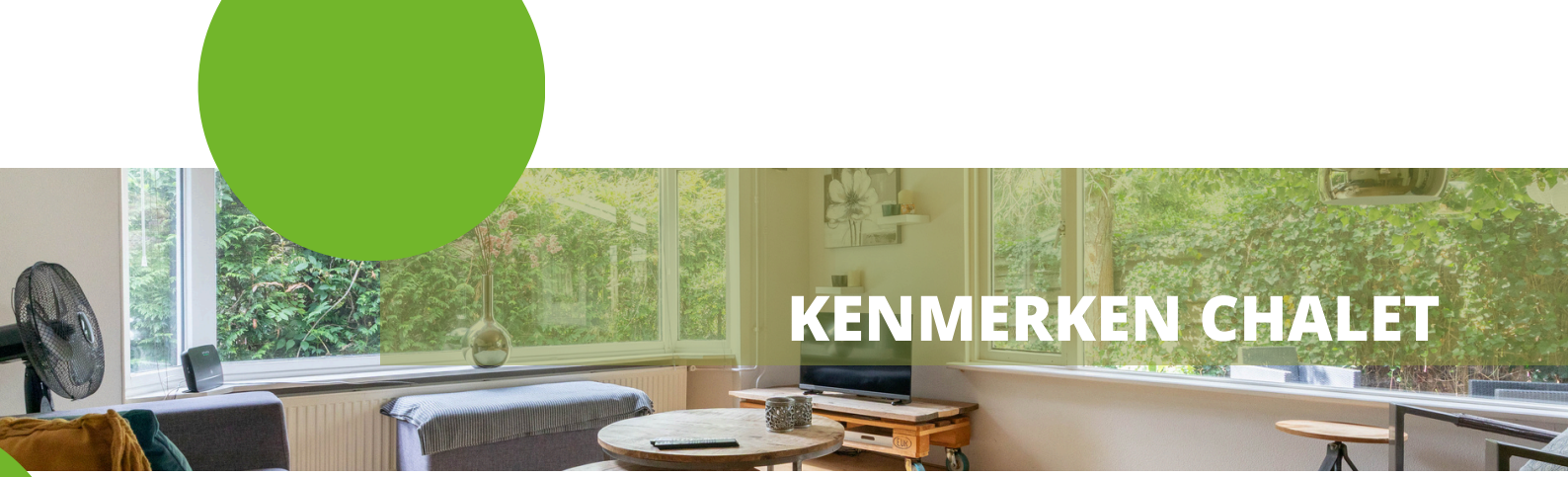
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout
Bouwjaar:	ca. 1995
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 150 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 65m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Oude Garderenseweg 24A
Kavel:	6
Plaats / Park:	Putten
Kavelhuur:	€ 4.200,- incl. BTW
Eenmalige bijdrage:	€ 2.000,-
Gemiddelde energiekosten:	€ 250,- per maand
Prijs:	€ 69.500,- v.o.n.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris & stoffering:	Inclusief (op enkele persoonlijke spullen na)
Verhuurmogelijkheden:	Ja, in eigen beheer

LET OP! Permanente bewoning NIET toegestaan.





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Camping de Auerhaan
Oude Garderenseweg 24A
Kavel 6



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

