

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



MOERSTRAATSEWEG 86 MOERSTRATEN

Koopsom € 545.000 k.k.



Social media:



Omschrijving en kenmerken - 1/2

Een woning zoals deze komt zelden op de markt. Moerstraatseweg 86 biedt namelijk een unieke combinatie van royaal wonen én volop mogelijkheden voor wie ruimte zoekt voor werken aan huis, mantelzorg, een gastenverblijf of meerdere generaties onder één dak. Dankzij de bestemming zijn diverse vormen van gebruik denkbaar, waardoor dit een bijzonder veelzijdig object is op een centrale locatie in het gezellige Moerstraten.

De begane grond is praktisch ingedeeld in twee afzonderlijke gedeelten. Aan de voorzijde bevindt zich een open ruimte met een eigen entree, toilet en pantry. Vanuit deze ruimte is tevens het achterliggende gedeelte bereikbaar. Dit tweede deel beschikt daarnaast over een separate entree aan de linkerkant van de woning. In deze entree bevinden zich de trapopgang naar de verdieping, de meterkast en volop ruimte voor een garderobe. De achterliggende ruimte is bovendien voorzien van een tweede toilet en een directe doorgang naar de achtertuin. Hierdoor is de begane grond uitstekend geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals een salon, atelier, showroom, kantoor aan huis of een zelfstandige woonruimte voor mantelzorg of inwonende familie.

Op de eerste verdieping ervaart u direct het royale karakter van de woning. Vanuit de hal met toilet en garderoberuimte loopt u door naar de bijzonder ruime woonkamer. Dankzij de verschillende lichtkoepels is deze leefruimte heerlijk licht en aangenaam om in te verblijven. Aansluitend bevindt zich de royale woonkeuken, compleet uitgevoerd en voorzien van alle gemakken die u van een moderne woon-leef-keuken mag verwachten.

Kenmerken

Soort woning en bouwjaar	eengezinswoning, vrijstaande woning, 1960
Inhoud	1447 m ³
Woonoppervlakte	371 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	12 m ²
Perceeloppervlakte	448 m ²
Onderhoud binnen en buiten	goed
Ligging	in woonwijk
Aantal slaapkamers	5
Isolatie	dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas
Type verwarming	c.v.-ketel, remeha, 2021, vloerverwarming gedeeltelijk
Energie label	A+, geldig tot 15-03-2032
Zonnepanelen	29 zonnepanelen
Situering tuin	oost
Aanvaarding	in overleg

Omschrijving - 2/2

Aan de achterzijde van de verdieping is nog een extra ruimte aanwezig die momenteel is ingericht als tweede woonkamer met toegang tot een balkon. Deze ruimte kan echter net zo goed dienen als slaapkamer, werkkamer, speelkamer of hobbyruimte, waardoor de indeling eenvoudig kan worden aangepast aan uw eigen woonwensen. Erg praktisch is daarnaast de separate bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine, droger en extra koel- of vriesapparatuur.

Het voorste gedeelte van de woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een complete badkamer met alle gewenste voorzieningen en een technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel. Vanuit dit gedeelte bereikt u tevens de tweede verdieping. De zolderruimte biedt opnieuw verrassend veel opbergmogelijkheden.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ligging. Gelegen midden in het centrum van het gemoedelijke Moerstraten, met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving, woont u hier centraal en toch opvallend rustig. Aan de achterzijde is de woning vrij gelegen en geniet u van een wijds uitzicht over het omliggende groen.

De achtertuin vormt een fijne aanvulling op het geheel en beschikt over een ruim terras, een gazon en een overkapping, waardoor er volop ruimte is om buiten te ontspannen, te spelen of gezellig te genieten met familie en vrienden.

Moerstraatseweg 86 is daarmee niet alleen een royale woning, maar vooral een object met uitzonderlijk veel gebruiksmogelijkheden voor wie nét iets anders zoekt dan een standaard woonhuis.



Begane grond

Woonkamer / multifunctionele ruimte (ca. 77 m²) en entree aan de voorzijde voorzien van een airconditioning t.b.v. verwarmen en koelen, wandafwerking stucwerk, gecoate vloer, plafond afgewerkt met stucwerk voorzien van inbouwspots;

open keuken, waarin geplaatst een in hoek opgestelde inbouwkeuken, voorzien van een kunststof aanrechtblad met een spoelbak, inbouw koeler en een -vaatwasser, wandafwerking stucwerk, gecoate vloer, plafond afgewerkt met stucwerk voorzien van inbouwspots, deur naar ruimte achterzijde.

betegeld toilet met een wandcloset en een fonteintje;

Hal/entree (links) met trap naar de 1e verdieping, wandafwerking renovliesbehang, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

uitgebreide meterkastinstallatie met 3-fase, 18 groepen, 6 krachtstroom, 5 aardlekschakelaars en opstelplaats waterontharder;

ruimte achterzijde (ca. 95 m²), eventueel in te delen als slaapkamer met badkamer, voorzien van elektrische roldeur, krachtroom, radiatoren en een wastafel, wandafwerking renovliesbehang, vloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

2e betegeld toilet met een wandcloset.











1e verdieping - 1/2

Overloop, wandafwerking renovliesbehang, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk vv. inbouwspots;

betegeld toilet met een wandcloset en een fonteintje;

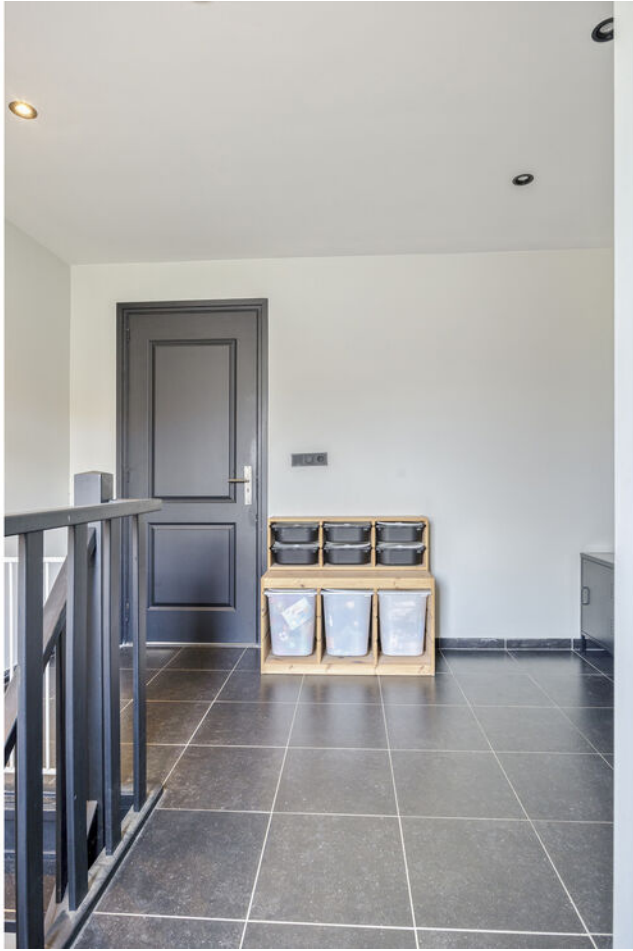
woonkamer (ca. 15 m² excl. eetkamer) met airco-installatie, voorzien van lichtkoepel, wandafwerking renovliesbehang, vloer afgewerkt met tapijt en tegels, plafond afgewerkt met stucwerk voorzien van inbouwspots;

open keuken, waarin geplaatst een in U- vorm opgestelde inbouwkeuken met spoeleiland, voorzien van een kunststof aanrechtblad met een spoelbak, inbouw 6- pits gaskookplaat, -koeler, -combi oven/magnetron , - elektrische oven, -vaatwasser en een afzuigkap, wandafwerking renovliesbehang, tegelvloer, plafond afgewerkt met stucwerk voorzien van inbouwspots;

betegelde bijkeuken, voorzien van een stortbak met warm- en koud wateraansluiting en een wasmachine-/drogeraansluiting;

technische ruimte, groepenkast met 13 groepen, 3 aardlekschakelaars, 2 omvormers, unit voerverwarming t.b.v. 1e verdieping (daar waar tegels liggen) en opstelplaats HR-combiketel en elektrische boiler (80 liter);













1e verdieping - 2/2



slaapkamer links voor, met een inbouwkast en een rolluik, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met gipsplaten;

slaapkamer rechts voor, met een rolluik, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met Agnesplaten;

slaapkamer links midden, met een dakraam, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met Agnesplaten;

slaapkamer rechts achter, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met Agnesplaten;

slaapkamer links achter, met een dakraam, wandafwerking renovliesbehang, vloer afgewerkt met tapijt, plafond afgewerkt met Agnesplaten;

betegelde badkamer, voorzien van een Whirlpool hoekligbad, douchecabine, inloopdouche, wandcloset, badkamermeubel met dubbele wastafel en een designradiator;

vanuit de keuken een trap naar de 2e verdieping.









2e verdieping

Open bergzolder, wandafwerking stucwerk, vloer afgewerkt met tapijt, Unideck dakplaten in het zicht.



De tuin



Tuin:

Aangelegde tuin, gesitueerd op het oosten, terras bestraat met sierbestrating en voorzien van een veranda, gazon, buitenkraan en via een brede poort een achterom;

oprit bestraat met sierbestrating voorzien van parkeergelegenheid voor meerdere auto's.



Ligging



Technische specificaties

Bouwaard:

Woonhuis:

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, 1e verdiepingvloer uitgevoerd in beton, 2e verdiepingvloer uitgevoerd in hout, onderschoten kap gedekt met pannen en platdakconstructie gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Isolatie en energie:

De woning is voorzien van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie alsmede van isolerende beglazing in houten kozijnen. Aanvullend is de woning voorzien van maar liefst 29 zonnepanelen.

Verwarming en warmwatervoorziening:

De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel (fabricaat Remeha, bouwjaar 2021), is geplaatst in de technische ruimte op de 1e verdieping en boiler (80 L, fabricaat Inventum) voorziet tevens in warmwater. De 1e verdieping is tevens voorzien van vloerverwarming, daar waar tegels liggen.







Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

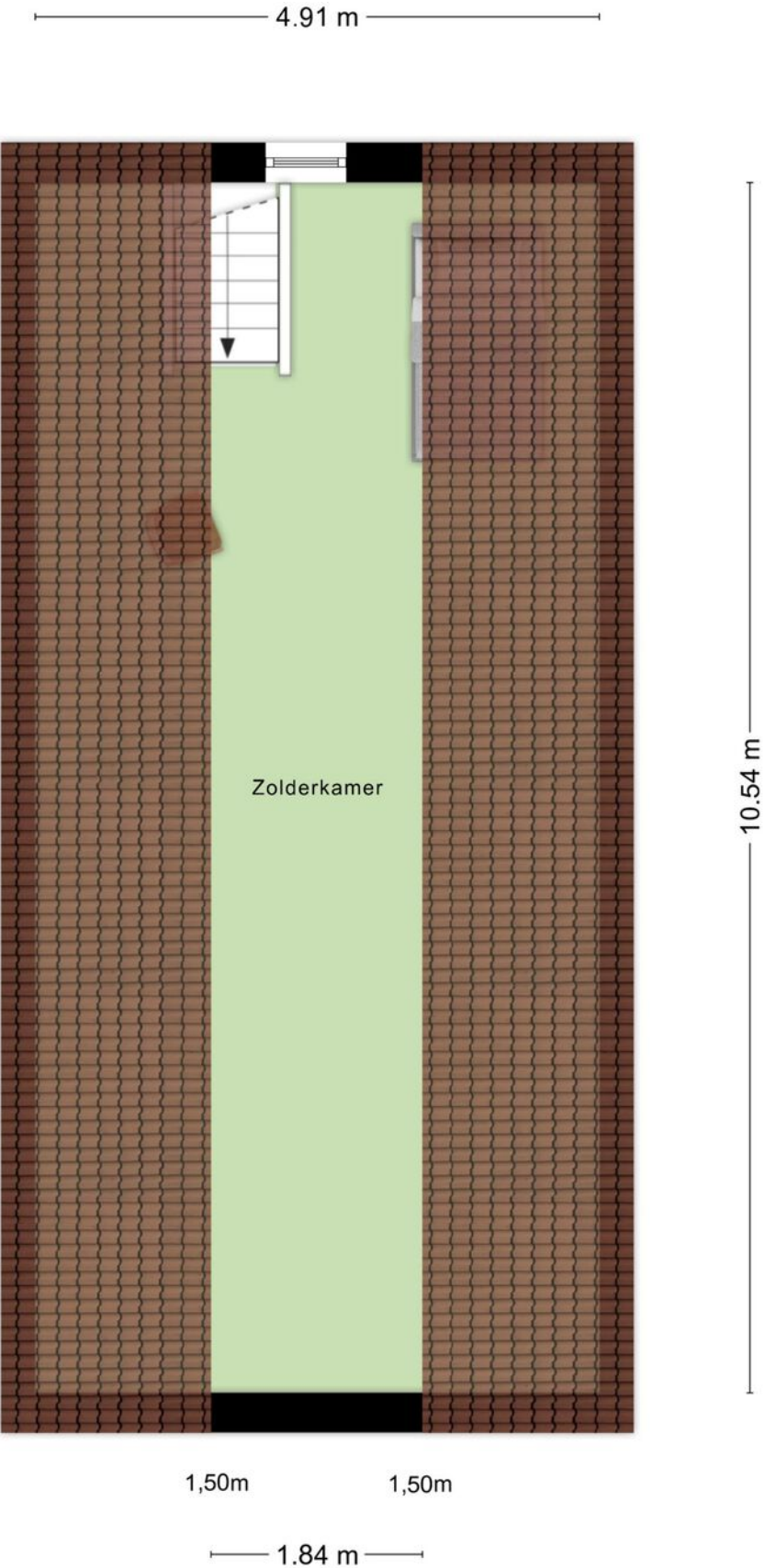
Plattegrond - begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - 2e verdieping



Plattegrond - overkapping

4.48 m

6.16 m



6.82 m

Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie B

Perceel 1153

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

Aantekeningen

[illegible]

Gemeente Roosendaal

Roosendaal: Een Gemeente met een levendig karakter en voor ieder wat wils!

Wonen in de Gemeente Roosendaal staat garant voor een hoogwaardige leefbaarheid voor jong en oud met een ruim aanbod detailhandel, keuze aan supermarkten, onderwijs, een compleet voorzieningenniveau en fraaie woonwijken met een breed kaliber aan prijsklassen. De ligging aan de A58 en A17 maakt dat Roosendaal en haar kernen zeer centraal zijn gelegen en dat de wereldsteden Rotterdam en Antwerpen, maar bijvoorbeeld ook Breda en Goes, binnen slechts ca. 30 minuten bereikbaar zijn.

Of u nu opzoek bent naar rust of juist veel beleving, de keuze is alom aanwezig want naast de stad Roosendaal biedt de Gemeente ook veel moois in de Brabantse dorpen Wouw, Heerle, Nispen, Moerstraten en Wouwse Plantage. Alle kernen met een eigen karakter en specifieke headlines waarover we u graag informeren. Zo is Wouw bijvoorbeeld een levendige kern met vele zelfstandige voorzieningen, een eigen Jumbo Supermarkt, meer dan gezellige horeca, etc. Daarbij bieden de dorpen Heerle, Wouwse Plantage en Moerstraten bijvoorbeeld weer veel rust, ruimte en privacy in combinatie met een wat kleinere gemeenschap. De grotere (winkel)voorzieningen bevinden zich in Roosendaal en zo ook het landelijke fenomeen 'Rosada Outlet' alwaar u tijdens een dagje weg al snel tijd te kort komt. Maar denk ook eindeloze wandel- en fietsroutes, een theater met een wekelijks vol programma, Skydive Roosendaal, fraaie monumenten, bosgebieden en zwembad de Stok. Meer weten? Ontdek deze pracht van een Gemeente en neem zeker een kijkje op: <https://www.bezoek-roosendaal.nl/>



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Social media
in @ f

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Vastgoed
Ned.