

TE KOOP



Zwolseweg 71 a 034, Heino

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

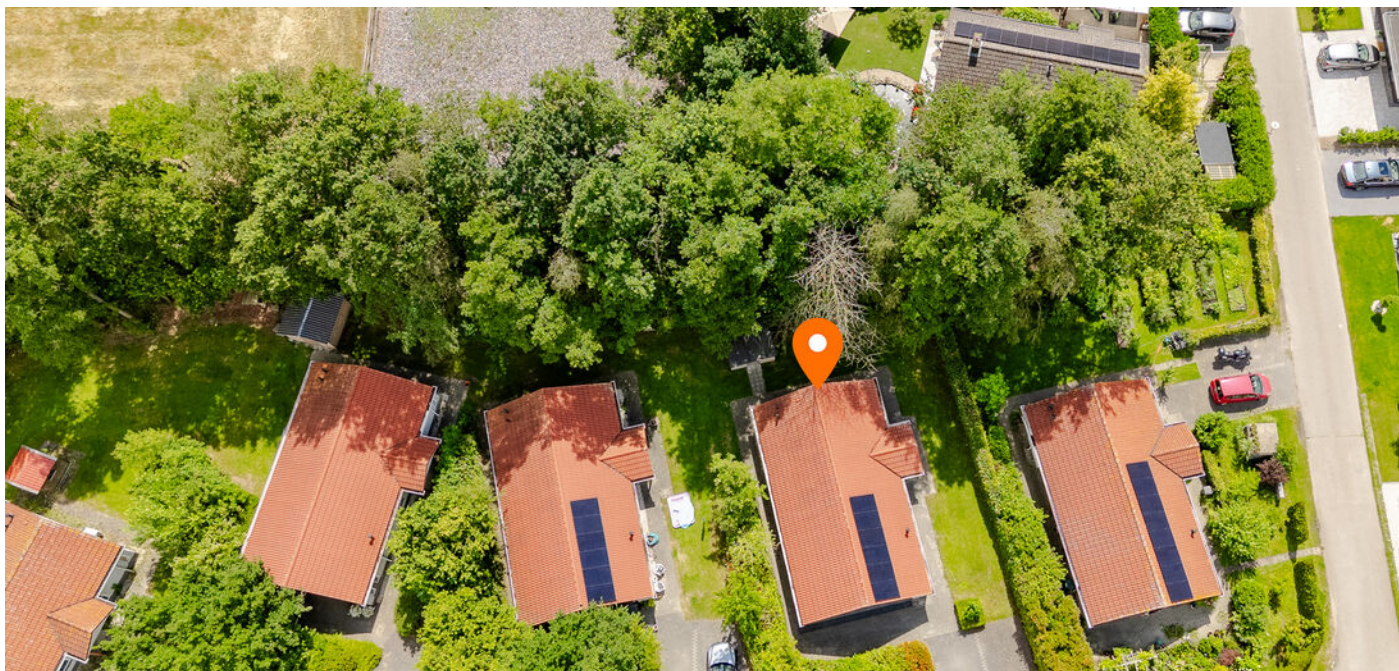
0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
68 m²

Perceeloppervlakte
500 m²

Inhoud
262 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Instapklaar, gelijkvloers en klaar voor de toekomst op een park in ontwikkeling

Op een rustige locatie op recreatiepark Old Heino aan de Zwolseweg in Heino staat deze uitstekend onderhouden, vrijstaande recreatiebungalow. Een woning waar comfort, duurzaamheid en onderhoudsgemak samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 70 m², een perceel van circa 500 m² (na kadastrale splitsing), twee slaapkamers en een moderne afwerking is dit een heerlijke plek om te recreëren én een interessante kans op een park dat zich ontwikkelt richting permanente bewoning.

De bungalow is gebouwd in 2005 en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Dankzij de gelijkvloerse indeling is de woning levensloopbestendig en daarmee geschikt voor een brede doelgroep. De woning beschikt over energielabel B, is volledig voorzien van vloerverwarming, zes zonnepanelen en onderhoudsarme kunststof kozijnen, gevelbekleding en dakrandafwerking. Daarnaast is het pannendak recent gereinigd en geïmpregneerd, waardoor de levensduur aanzienlijk is verlengd.

Via de ruime hal heeft u toegang tot de toiletruimte en de verschillende vertrekken. De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Via de tuindeur loopt u zo het terras op, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

De open keuken is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, tijdloze stijl. Deze is voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser, een 4-zones inductiekookplaat en voldoende werk- en bergruimte. Een fijne plek om dagelijks te koken of gezellig samen te zijn.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom heeft een royaal formaat en bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De twee (slaap-)kamer is ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, logeerkamer of extra berging.

De badkamer is netjes uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien





van een douche, wastafel en een tweede toilet.

Ook buiten is deze bungalow met veel zorg ingericht. Rondom de woning is in 2023 nieuwe bestrating aangelegd, waardoor u op meerdere plekken kunt genieten van de zon of juist een schaduwrijke zitplaats kunt creëren. Achter de woning staat een praktische, vrijstaande fietsenberging van circa 3 x 2,5 meter, voorzien van elektra; ideaal voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag.

Heino is een geliefd dorp, centraal gelegen tussen Zwolle, Raalte en Dalfsen. De omgeving staat bekend om haar afwisselende landschap met bossen, landgoederen, weilanden en fraaie fiets- en wandelroutes. Tegelijkertijd zijn winkels, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen binnen korte afstand bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vrijstaande, gelijkvloerse en levensloopbestendige recreatiebungalow
- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Perceel circa 500 m² (na kadastrale splitsing)
- Energielabel B
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Moderne keuken (2024)
- Voorzien van koelkast-/vriezercombinatie, vaatwasser en 4-zones inductiekookplaat
- Drie slaapkamers, waarvan twee royaal en één multifunctionele kamer
- Nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet
- 6 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen, gevelbekleding en dakrandafwerking
- Pannendak gereinigd en geïmpregneerd
- Nieuwe bestrating rondom de woning (2023)
- Vrijstaande fietsenberging met elektra (ca. 3 x 2,5 meter)
- Gelegen op een recreatiepark dat zich ontwikkelt richting permanente bewoning*
- Rustige ligging nabij Heino, Zwolle en Raalte
- Parkkosten circa € 52,- p.m.

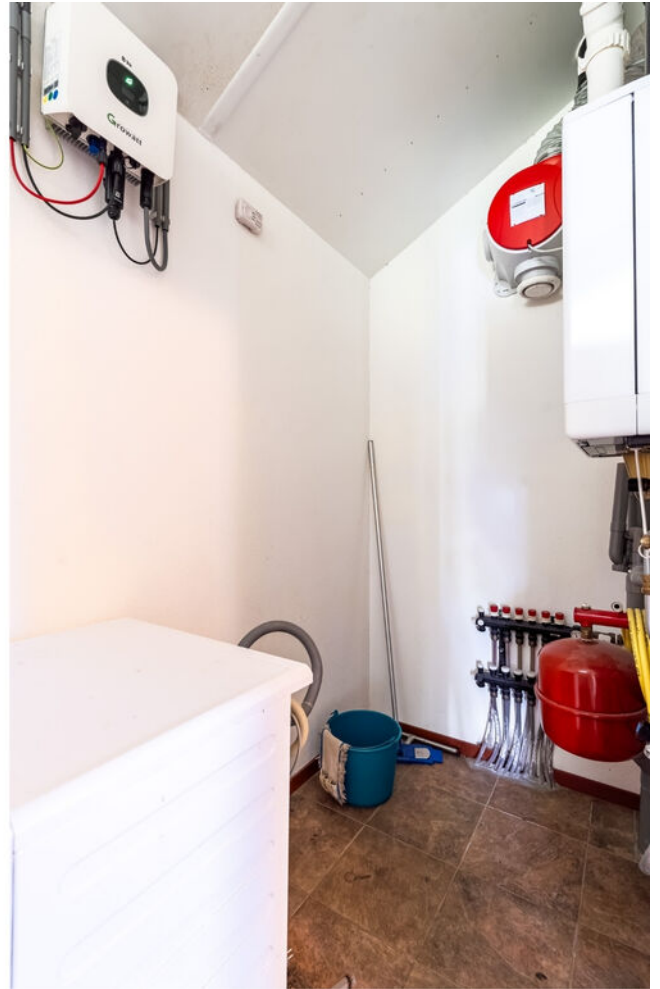
* De transitie naar permanente bewoning is in ontwikkeling. Kopers wordt geadviseerd zich te informeren over de actuele stand van zaken en de geldende regelgeving. Uiteraard geldt dat de mogelijkheden afhankelijk zijn van de verdere planvorming en de daarvoor benodigde procedures.













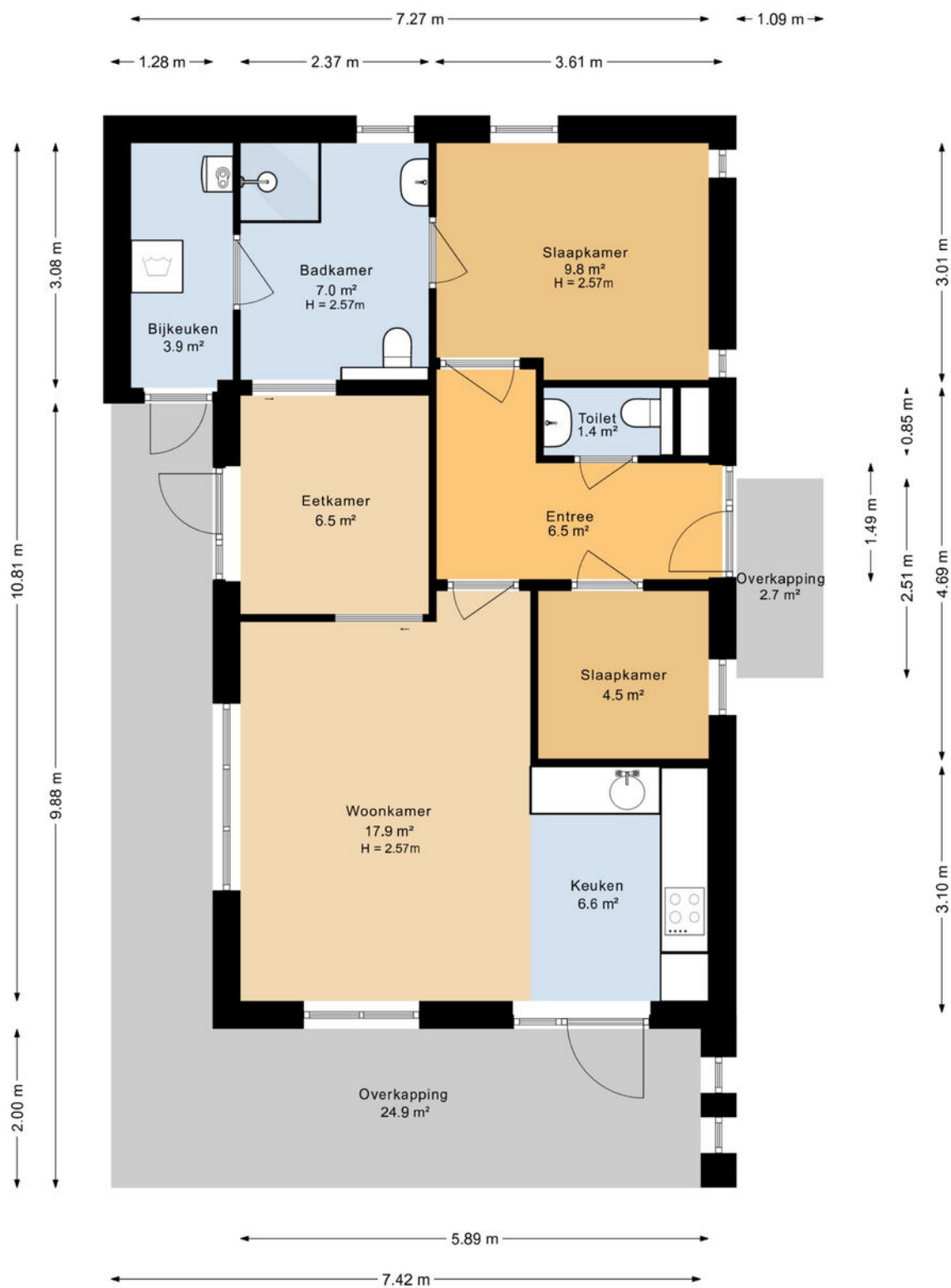


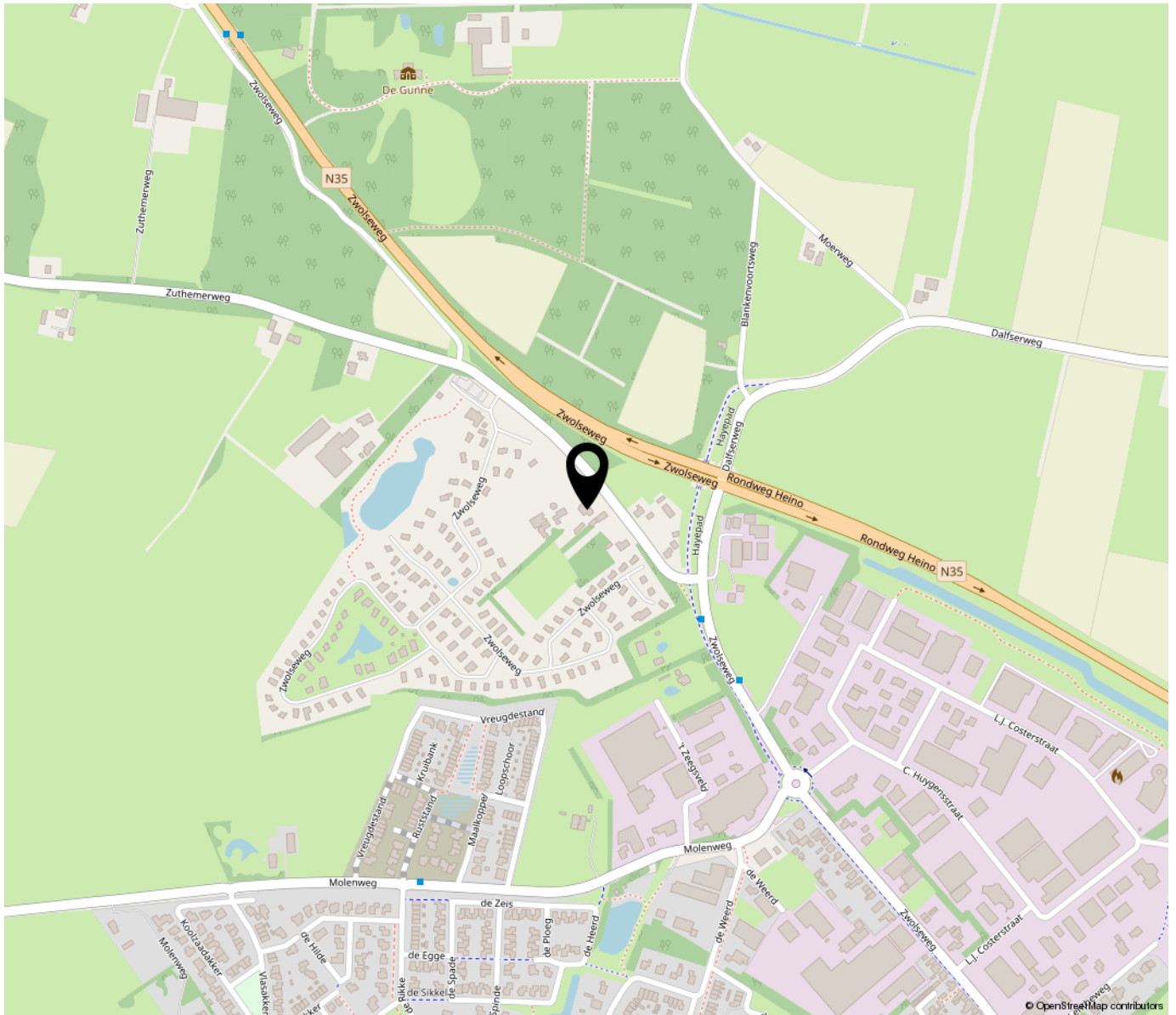




> Plattegrond

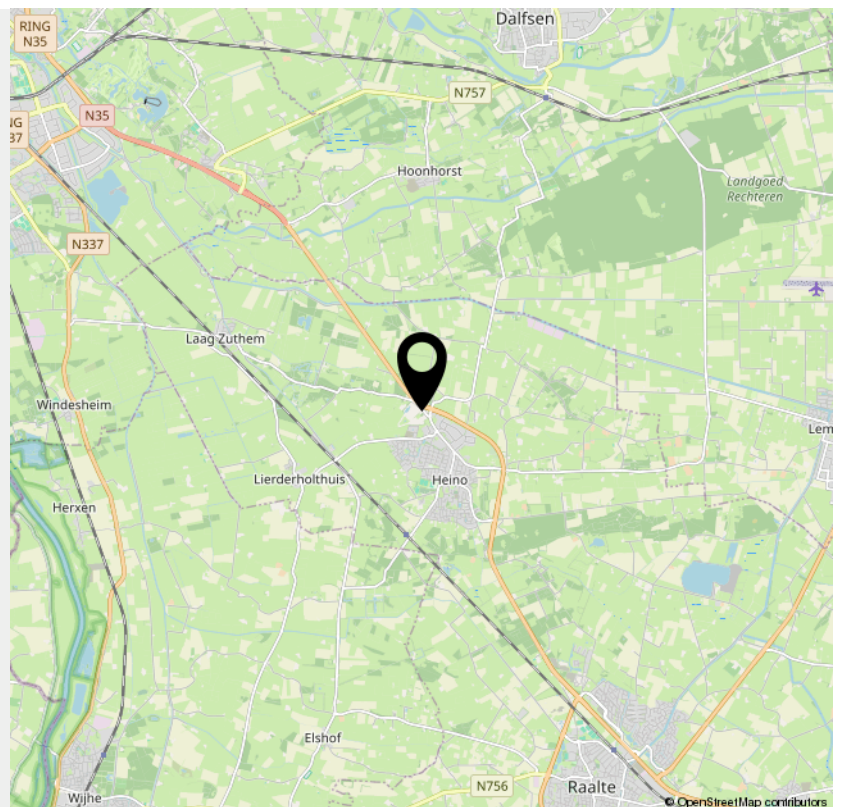
Ontdek de Begane grond





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars