



Zuidpassage 166 - Spijkenisse

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Modern en comfortabel appartement uit 2025, gelegen in een verzorgd complex met een representatieve entree en hoogwaardige afwerking. De woning beschikt over een lichte en royale living, moderne open keuken, ruime slaapkamer, complete badkamer en een sfeervolle loggia met vrij uitzicht. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. Dankzij de aangename vloerverwarming, praktische bergruimtes en de verzorgde afwerking biedt dit appartement een hoog wooncomfort en een prettige leefomgeving.

De woning is gelegen aan de Zuidpassage in het centrum van Spijkenisse. Hier woont u op een centrale locatie met diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige stadscentrum met winkelcentrum De Kopspijker bevindt zich op korte afstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de nabijheid van openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen. Een ideale locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Indeling

Het complex beschikt over een representatieve en afgesloten centrale hoofdentree op de begane grond met een bellentableau en brievenbussen. Vanuit deze nette ontvangsthall heeft u via de trapopgang toegang tot het portiek op de eerste verdieping waar het appartement is gelegen.

Aangekomen op de eerste verdieping betreedt u het appartement. Buiten het appartement bevindt zich een externe berging van circa 4,5m² voor opslag. De uitnodigende entree biedt vervolgens een centrale toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Hier bevindt zich tevens een praktische, separate kastruimte waarin de warmtepomp keurig is weggewerkt. Het gehele appartement is drempelloos afgewerkt met een stijlvolle, doorlopende laminaatvloer die is voorzien van aangename vloerverwarming voor optimaal wooncomfort.

De living is een heerlijk lichte en royale leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een maximale hoeveelheid natuurlijk daglicht. De zithoek is sfeervol afgewerkt met strak gestuukte wanden in moderne, warme tinten en biedt voldoende ruimte voor een royale opstelling en een gezellige eethoek. Middels een enkele deur is er toegang tot de loggia.

De moderne, open keuken sluit naadloos aan op de living en is opgesteld in een rechte wandopstelling. De keuken is uitgevoerd in moderne licht beige kleur en voorzien van een marmer werkblad en welke doorgetrokken is tot de wand. Het geheel is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Direct grenzend aan de keuken bevindt zich een separate, inpandige berging. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine-/droger.

De slaapkamer is een rustgevend en volwaardige master bedroom van circa 12m². Vanaf de slaapkamer is er toegang tot het balkon en door de raampartijen geniet deze kamer van een fijne hoeveelheid daglicht.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een douche met glazen schuifwand, een moderne wastafelmeubel met bijpassende wandkast en zwevend wandcloset.

De loggia is een fijne plek om te genieten van het buitenleven in alle rust. De buitenruimte is sfeervol afgewerkt met verticale houten wand- en plafondbekleding, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling. De vloer is voorzien van grote, onderhoudsvriendelijke antracietkleurige terrastegels. Dankzij de glazen balustrade geniet u hier in alle privacy van een vrij uitzicht over de levendige omgeving.

Algemeen

Bouwjaar 2025

Inhoud 242m³.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en aluminium en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een warmtepomp.

De V.v.E. is in oprichting.

Oplevering in overleg.

Kenmerken

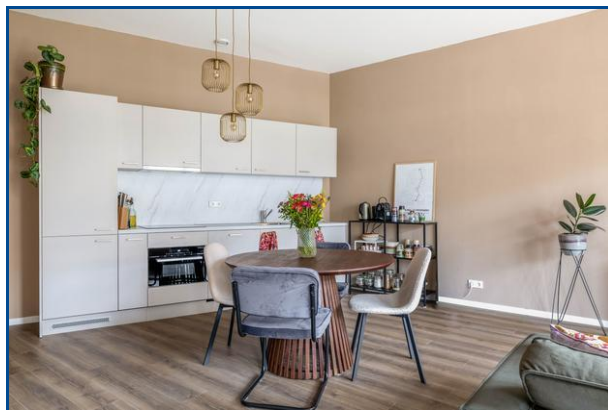
Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	242 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2025
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

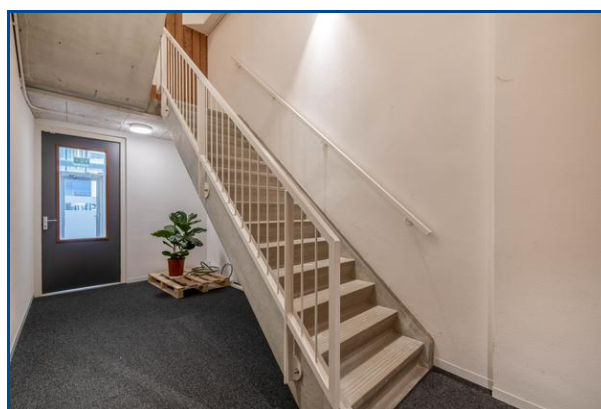
Zuidpassage 166
3201 DG SPIJKENISSE



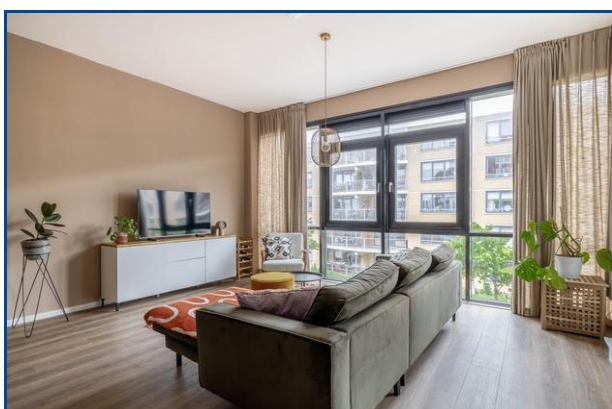
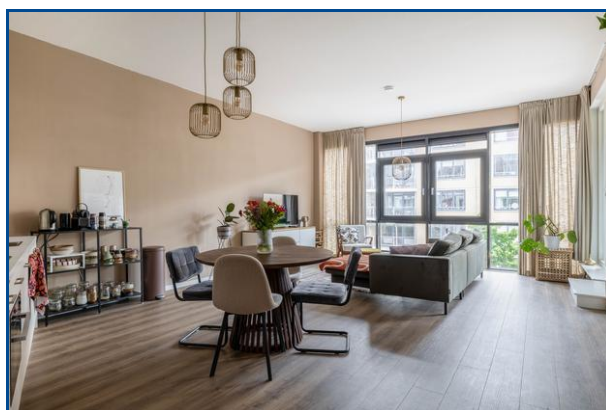
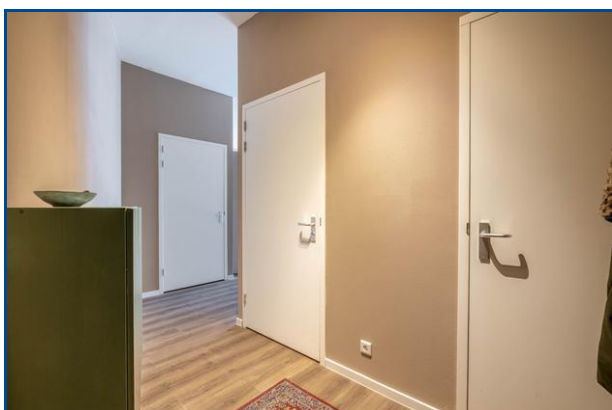
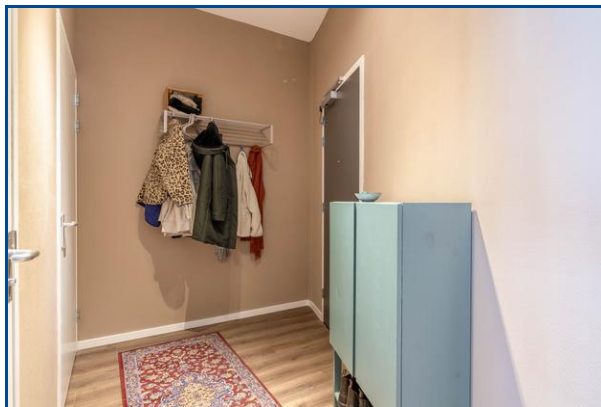
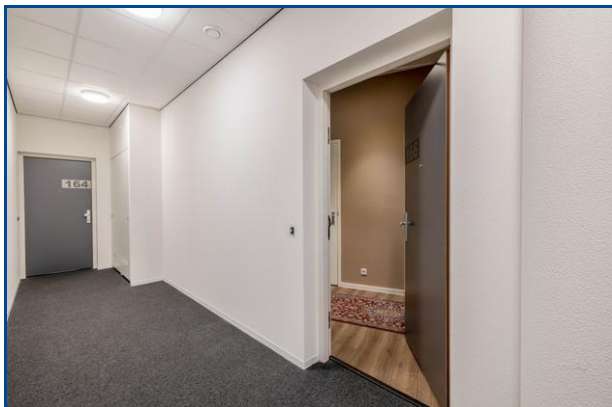
Foto's



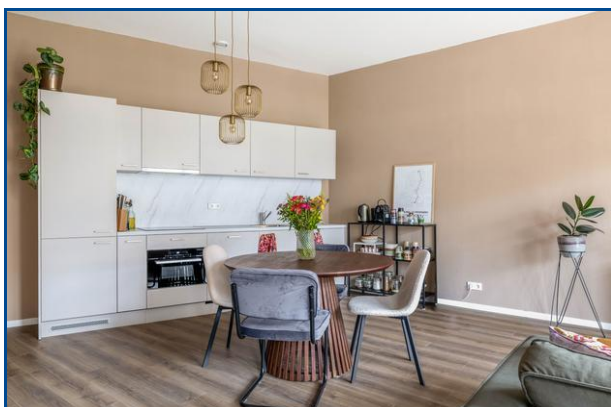
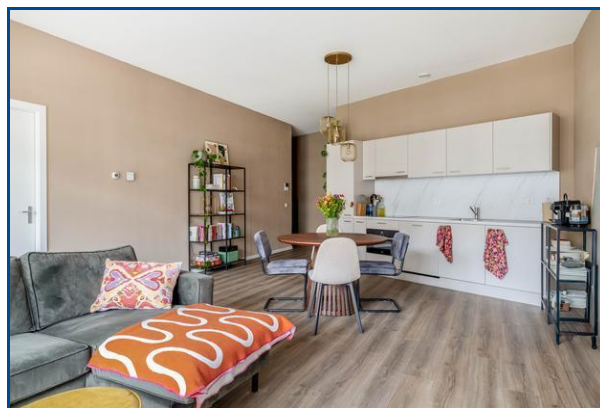
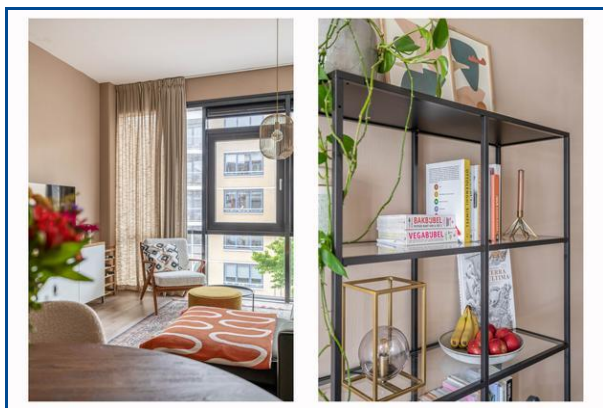
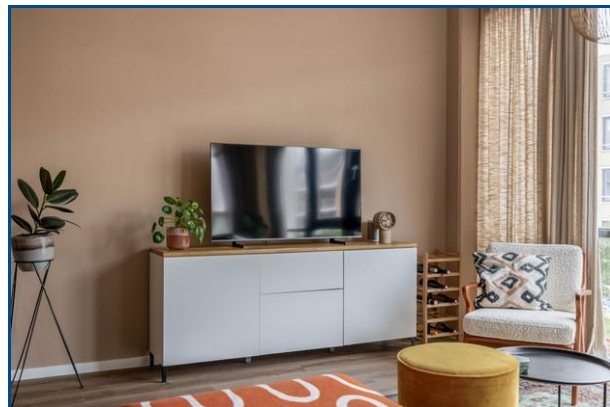
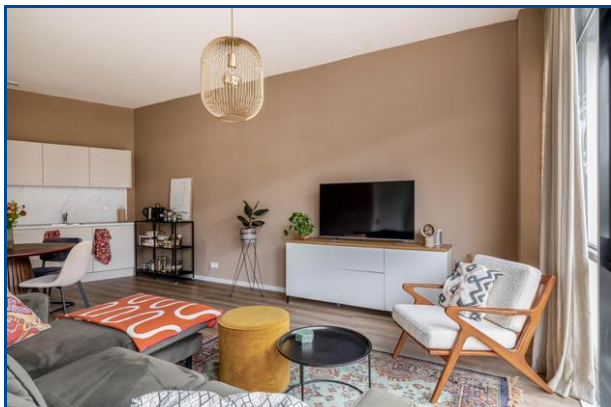
Foto's



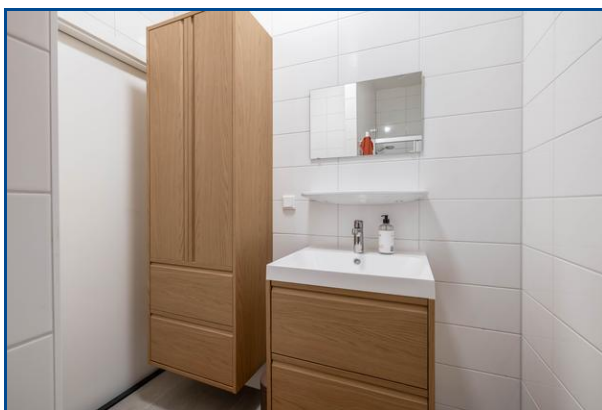
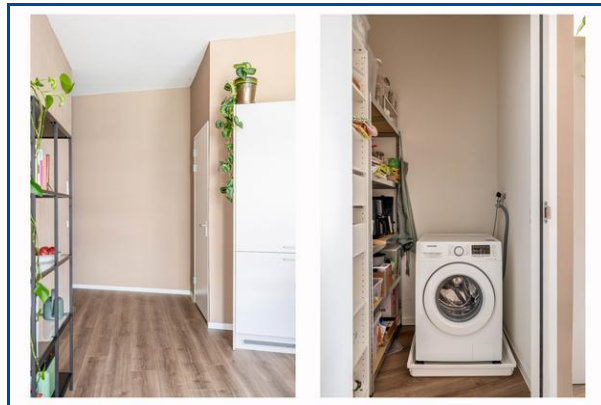
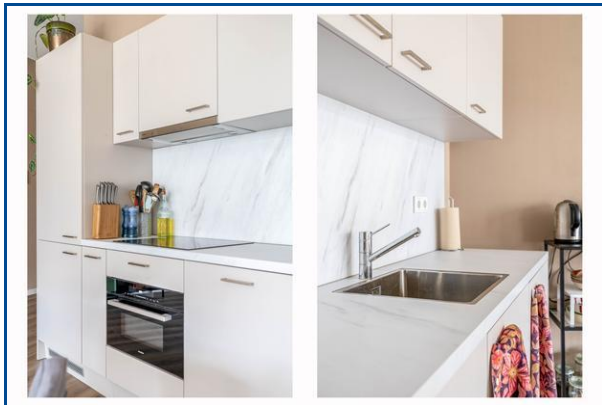
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



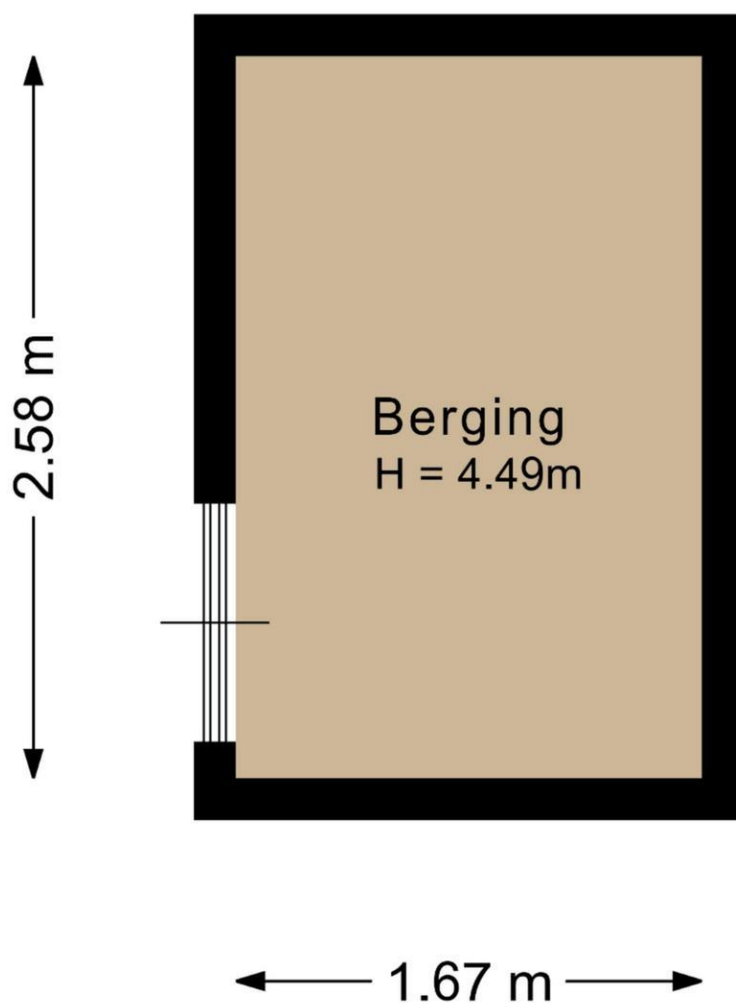
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zuidpassage 166
Postcode / Plaats	3201 DG Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 6437
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Zuidpassage 166
Postcode / Plaats	3201 DG Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 6437
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	kadaster
Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Spijkenisse
Huisnummer	Sectie	E
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6435
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.